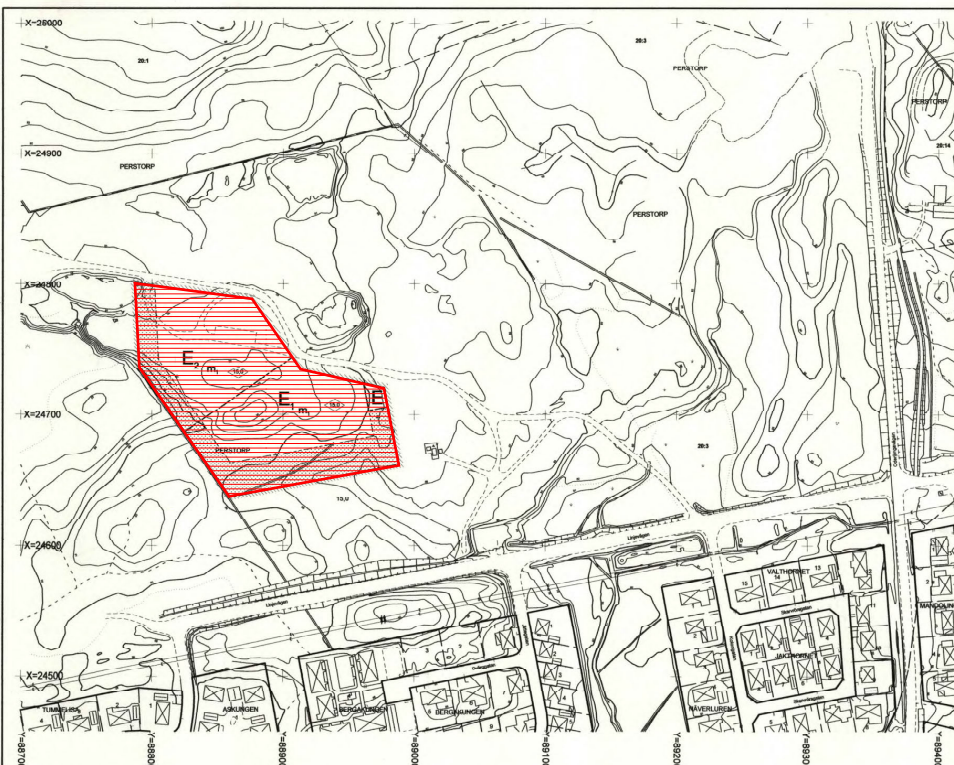


H06 1050



GRUNDKARTA upprättad i mars 2005
 Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fasthetsgräns
- 6. 21:1 Fasthetsbeteckningar
- Kvartergräns
- ▭ Byggnader



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▨ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- E** Kvartermark
- E** Transformationszon, inom området får inga brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag uppfällas
- E₁** Fjärrvärmecentral
- E₂** Fastbränsleupplag för fjärrvärmecentral

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas

STÖRNINGSKYDD

- m** Ekvivalensnivå för buller vid närmast belägna bostadshus får inte överstiga 50dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (18-22) och 40 dB(A) nattetid (22-07)

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- ▨ Utformning
- ▨ Högsta byggnadshöjd, skorstenar och master undantagna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandestiden sjuar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

▨ Område där detaljplan upphävs

PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fasthetsföreteckning och miljökonsekvensbeskrivning 2005-06-30.
 Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott 2004-10-06 efter önskemål från Perstorps Fjärrvärme AB.
 Perstorps Fjärrvärme AB har för avsikt att på platsen kunna upptära en fjärrvärmearläggning med maximal tillförd effekt 10 MW. Fjärrvärmearläggningen kommer huvudsakligen att eldas med biobränsle.

Planområdet, som ägs av Perstorps kommun, omfattar ca 22 000 kvm gles skogsmark på moran varav ca 12 000 kvm kommer att utgöra tomt för fjärrvärmearläggningen.

Området har använts som tips för jordmassor och sten. Inga kända föroreningar finns i jordmassorna. Radonhalten är enligt utförda undersökningar lägre än 10 kBq/m³, vilket innebär låg risk inom planområdet. (LTH, SGU 1990)

Platsen är noggrant vald med hänsyn till att bra skyddsavstånd till bostäder kan emmas i alla riktningar.

De förhållande vindriktningarna i Perstorp är västliga till sydvästliga vilket ger goda förutsättningar för att eventuella rökaser skall hamna utanför bebyggda områden.

För området finns inga gällande detaljplaner. Närmast belägna detaljplan i söder är Stadstext nr 89 från 1980-01-23, som reglerar bostadsbebyggelsen närmast planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför ansökan om detaljplanen. Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar och till befintligt fjärrvärmenet. Geoteknisk undersökning och höjdsättningar kommer att utföras i samband med utbyggnaden och bekostas av exploateraren. Skog och träd mellan planområdet och Linjevägen skall sparas som skydd mot insyn och buller.

UPPLYSNINGAR

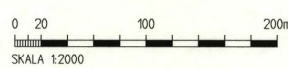
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd Plan- och miljösemdelen: 2005-01-18
 Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2005-05-17
 Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2005-11-15
 Anslagen av Kommunfullmäktige: 2005-03-20
 Laga kraft: 2005-04-15

DETALJPLAN FÖR DEL AV PERSTORP 20:3
 Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i mars 2005 Reviderad i juni 2005

Olle Qvarnström
 Stadsarkitekt



BESLUT OM UPPHÅVANDE
 Antagen av BN: 2022-12-08
 Laga kraft: 2022-12-29
 Dnr: BN-2021/34

Perstorp 1275 - P06/32