

Plats och tid: Persgården konferensrum 5:an, Räddningsvägen 10
kl. 14:15-15:40

Studiebesök kommunhuset
kl. 13:00-14:00

Beslutande
Hans Stifors (PF), ordförande
Boel Rosdahl (S), vice ordförande
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot
Patrik Ströbeck (M), ledamot
Birger Henriksen (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande
Birger Månsson (PF), ersättare
Christer Tingren (C), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Marcus Ekström, planarkitekt
Magnus Johansson, byggnadsinspektör
Karoline Karlsson, controller
Rasa Pezelyte, mätningingenjör
Mats Johansson, kart- och GIS ingenjör
Micaela Duvsjö, LIA praktikant
Matilda Björk, landskapsarkitekt student

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2022-12-08 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
54-63

Ordförande
Hans Stifors

Sekreterare
Veronica Jönsson

Justerare
Boel Rosdahl

Anslaget publiceras

2022-12-09

Anslaget tas bort

2022-12-30

Förvaringsplats för
protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 54	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022	2022/12	3
§ 55	Information om pågående tillsynsärenden	2022/61	4
§ 56	Byggnadsnämndens budget 2023	2022/62	5
§ 57	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022	2022/6	6
§ 58	Förslag på sammanträdesdagar för år 2023	2022/63	7
§ 59	Tillsynsärende, [REDACTED]	2022/64	8
§ 60	Beslut om antagande, Perstorp 21:4	2022/24	9
§ 61	Beslut om granskning, detaljplan för del av Perstorp 21:1	2022/38	10
§ 62	Beslut om antagande för upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:30	2021/34	11
§ 63	Delegationslista 2022	2022/4	12

Byggnadsnämnden

§ 54

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022

2022/12

Sammanfattning

Byggchefen och tjänstemännen tackar Byggnadsnämnden för bra samarbete under mandatperioden som nu går mot sitt slut och ser framemot kommande mandatperiod och ett fortsatt bra samarbete.

Byggchefen tackar praktikanterna för bra utförda arbeten under deras praktik period.

Informerar om aktuella plan och byggprojekt.

Informerar om digitaliseringsarbetet.

Samarbete över förvaltningsgränserna fortlöper.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 55

Information om pågående tillsynsärenden

2022/61

Sammanfattning

Information gällande ett par av våra pågående tillsynsärenden och var de befinner sig i processen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggaren

Byggnadsnämnden

§ 56

Byggnadsnämndens budget 2023

2022/62

Sammanfattning

Byggnadsnämnden genom Plan- och byggförvaltningen har en preliminär budgeterad ram för år 2023 på 4 390 tkr. Budgeterar med en budget i balans för år 2023 under förutsättning att inga större förändringar av ramtilldelning sker.

Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 57

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022

2022/6

Sammanfattning

Plan- och byggnadskontoret prognostiserar ett överskott på 100 tkr för år 2022.

Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 58

Förslag på sammanträdesdagar för år 2023 2022/63

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2023.

Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott inleds kl. 14:00 (Måndagar)
Byggnadsnämnden inleds kl. 14:00 (Torsdagar)

BU

2023-01-10 (tisdag)
2023-02-06
2023-03-06
2023-04-03
2023-05-02 (tisdag)
2023-06-19
2023-08-07
2023-09-04
2023-10-02
2023-11-06
2023-12-04

BN

2023-01-19
2023-02-16
2023-03-16
2023-04-13
2023-05-11
2023-06-29
2023-08-17
2023-09-14
2023-10-12
2023-11-16
2023-12-14

Ekonomisk styrning av årshjulet

Januari	Budget 2023
Februari	Årsredovisning
Mars	Uppföljning februari
Maj	Tertial (jan-apr)
Juni	Uppföljning maj
September	Tertial 2 (jan-aug)
November	Uppföljning oktober, Budget 2024

Byggnadsnämnden beslutar,

att fastställa sammanträdesdagar enligt förslag samt att ärenden med tillhörande handlingar ska inlämnas till nämnden senast en vecka innan sammanträde.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Nämndsekreterare

Byggnadsnämnden

§ 59

Tillsynsärende, [REDACTED]

2022/64

Sammanfattning

Vid ett tillsynsbesök som initierats efter inkommen anmälan om ovårdad tomt på fastigheten [REDACTED] har det framkommit att byggnaderna är så pass skadade att det inte är ekonomiskt försvarbart att ålägga fastighetsägaren att vidta åtgärder för reparation. Ärendet har föregåtts av tidigare beslut om åtgärdsföreläggande för fastighetsägaren, vilka inte har följts.

Plan- och byggförvaltningen har därför kommit fram till att ett rivningsföreläggande för huvudbyggnaden och komplementbyggnaden är nästa steg i hanteringen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att fastighetsägare [REDACTED] ska riva huvudbyggnaden på fastighet [REDACTED] senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

att fastighetsägare [REDACTED] ska riva komplementbyggnaden på fastighet [REDACTED] senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

att fastighetsägare [REDACTED] ska ta bort det trasiga nätstaketet senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

att fastighetsägare [REDACTED] ska återställa tomtmarken genom att rensa bort sly, döda träd, fallna träd, samt rivningsavfall senast 5 månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 60

Begäran om planbesked

2022/24

Sammanfattning

En ny detaljplan för Del av Perstorp 21:1 m.fl. (Prästgården) har upprättats. Förslaget har reviderats efter samråd och granskning varför plan- och byggförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen, enligt reglerna i plan och bygglagen (PBL) 5 kap.

Byggnadsnämnden beslutar,

att anta detaljplanen enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Kommunikatör

Byggnadsnämnden

§ 61

Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp

21:1

2022/38

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade, 2021-10-13 § 128, att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Perstorp 21:1. Byggnadsnämnden beslutade, 2022-09-08 § 41, att sända planförslaget på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Planförslaget fanns, under samrådstiden fr.o.m. 2022-09-14 t.o.m. 2022-10-05, tillgängligt på kommunens hemsida samt på Plan- och byggförvaltningen, Torggatan 2, Perstorp. Planförslaget har reviderats utifrån skriftligen inkomna synpunkter och föreslås nu att sändas på granskning, enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Byggnadsnämnden beslutar,

att sända detaljplanen på granskning, enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Mättingsingenjör

Kart- och GIS-ingenjör

Byggnadsnämnden

§ 62

Detaljplan för del av Perstorp 20:3 (inkl. Pannan 1) beslut om samråd 2021/34

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till upphävande av detaljplan för Del av Perstorp 20:30 (Pannan 1). Planen hanteras med förenklat standardförfarande varför samrådet varit det enda tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Förslaget har genomgått ett fåtal redaktionella ändringar utifrån inkomna synpunkter. Plan- och byggförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta förslaget om detaljplanens upphävande.

Byggnadsnämnden beslutar,

att anta förslaget för upphävande av detaljplan.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt / plan- och byggchef
planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 63

Delegationslista 2022

2022/4

Sammanfattning

Delegationslista för perioden 2022-09-27 - 2022-11-21.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslista för perioden 2022-09-27 - 2022-11-21.

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggare