



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 15:00– 16:30	
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Lars Nilsson (SD) Bo Dahlqvist (PF) Elisabeth Holmer (S)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ersättande Ledamot
	Patrik Ströbeck M Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Ida del Olmo	Ej tjänstgörande ledamot Ekonomichef (§16) Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Nämndsekreterare

Utses att justera Hans Stifors

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2018-03-22

Paragrafer 16-22      ej sekretess      sekretess

Underskrifter

Sekreterare

  
Ida del Olmo

Ordförande

  
Ulla-Britt Brandin

Justerande

  
Hans Stifors

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-22

Datum för anslags  
uppsättande

2018-03-22

Datum för anslags nedtagande

2018-04-16

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadskontorets arkiv

Underskrift

  
Ida del Olmo

Utdragsbestyrkande



§ 16

Allmänna ärenden

**Ekonomisk rapport februari 2018. Dnr BN2018/49**

Ekonomichefen föredrar den ekonomiska rapporten för februari 2018

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Delges  
Ekonomichefen  
Revisionen

Utdragsbestyrkande

*Tom*

*AS*



§ 17

**Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar**

Samhällsbyggnadschefen informerar om kommande förändringar gällande personal.

- Ny planarkitekt kommer tillsättas inom kort då nuvarande planarkitekt valt att lämna sin tjänst.
- På grund av föräldraledighet kommer ny nämndsekreterare och driftsingenjör tillsättas.

Samhällsbyggnadschefen informerar även om

- pågående projekt så som idrottshallen och kulturskolan.
- leverantörsträffen den 31maj.
- Konstgräsplaner och diskussioner förs om dess miljöpåverkan.

Stadsarkitekten informerar om pågående projekt.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

*Delges*  
Samhällsbyggnadschefen

Utdragsbestyrkande



§ 18

**Förslag på mål och indikatorer till Byggnadsnämnden. Dnr BN 2018/50**  
Kommunfullmäktiges sju målområden har brutits ner till mål och indikatorer för nämnden. Dessa biläggs tjänsteskrivelsen.

**Ärende**

För att uppnå kommunens vision 2030 och de av kommunfullmäktiges beslutade mål har dessa brutits ned på nämnds nivå. Dessa mål ska sedan brytas ner till verksamhetsmål för bygglov, planlov, trafik, karta och Mätning.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att anta föreslagna mål och indikatorer

Att lämna förslaget till kommunfullmäktige

Delges  
Samhällsbyggnadschefen

Utdragsbestyrkande

## Byggnadsnämnden Mål

Målområde 2018	Fullmäktigemål	Byggnadsnämndsmål	Indikatorer	Utfall 2017	Målvärde 2018	Målvärde 2019	Målvärde 2020
En öppen och modern kommun i framkant	Perstorp ska vara en öppen och modern kommun som arbetar aktivt med delaktighet, trygghet och att minska skillnader, en kommun där alla har samma rättigheter och möjligheter och mångfald är en tillgång	Målet innebär att dialoger genomförs hos medborgare, hos kommunen eller digitalt via chatforum	Byggnadsnämnden Antal medborgardialoger.	5	6	10	12
En kommun för arbete och företagande	Det ska vara enkelt att vara företagare i Perstorp – kommunens kontakter med företagen ska kännetecknas av professionellt bemötande, servicekänsla och lösningsfokus	<b>Byggnadsnämndsmål</b> Byggnadsnämnden ska öka service ut mot företagare genom ökad tillgänglighet, deltagande dialog och transparens.	Indikatorer Gemensamma events för ökad marknadsföring och aktivt deltagande vid företagsträffar.	5	6	7	8
Målområde 2018	Ett hållbart samhälle	<b>Byggnadsnämndsmål</b> Målet ska bidra till en levande landsbygd.	Indikatorer Genomföra planerade byföryelseprojekt	0	1	1	1
Målområde 2018	En kommun med bra arbetsvillkor och attraktiva arbetsplatser	<b>Byggnadsnämndsmål</b> Målet är friskvård genom aktiviteter som bidrar till ökad trivsel och gemenskap på arbetsplatsen	Indikatorer Friskvårdsaktiviteter	1	2	2	2



§19

**Strandsskyddsdispens**

**Tilläggsbeslut om strandsskyddsdispens, Bälinge 15:252, Bälinge S:2  
Bälinge bad och camping. Dnr, BN2017/148.**

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden beslutade 2018-01-18, § 5 om att strandsskyddsdispens medges, med stöd av 7 kap miljöbalken, för Bälinge bad och camping i enlighet med situationsplan/karta. Som särskilda skäl anfördes 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkten 1, 3 och 4. Därefter har byggnadsnämndens beslut översänts enligt miljöbalkens regler till Länsstyrelsen för granskning om ev. överprövning ska ske. Länsstyrelsen beslutade 2018-02-06 enligt 19 kap 3 b § miljöbalken att överpröva byggnadsnämndens beslut om att ge strandsskyddsdispens avseende Bälinge bad och camping, inom strandsskyddsområde på fastigheterna Bälinge 15:252 och S:2 i Perstorp kommun.

Länsstyrelsen begär in följande komplettering i ärendet:

Byggnadsnämnden ska inkomma med en precisering av de byggnader, anläggningar, anordningar och/eller åtgärder etc. som dispensen avser. Byggnadsnämnden ska inkomma med en situationsplan/detaljerad karta som visar storlek och placering av de byggnader, anläggningar, anordningar och/eller åtgärder etc. som dispensen avser. Kartan ska innehålla teckenförklaring, måttangivelser och skala. Byggnadsnämnden ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, dvs. göra en tomtplatsavgränsning, och/eller annars ange i vilken utsträckning mark får användas för de avsedda ändamålen. Det vill säga att byggnadsnämnden ska klargöra, både i text och på karta, vad som eventuellt är tomt, vilka markområden som får användas för det som dispenserats samt vad som är allemansrättsligt tillgänglig. Därefter bör byggnadsnämnden bestämma lämpliga villkor till beslutet enligt 7 kap 18 f § andra stycket miljöbalken, tex att åtgärder får inte vidtas och anläggningar får inte uppföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda eller använda anläggningen. T.ex. får inte avvisande skyltar förekomma. Kompletteringen ska vara Länsstyrelsen tillhanda senast 6 mars 2018.

Byggnadskontoret i Perstorps kommun har därför tagit fram en karta, i enlighet med länsstyrelsens direktiv, som visar mer preciserat vilka ytor som avses vara allemansrättsligt tillgängliga d.v.s. strandområdet med bryggor, närområdet vid hela strandzonen samt naturparti i form av kulle. Vidare kommer parkeringen och passager till stranden vara allmänt tillgängliga men även campingytor förutom de delar som upptas av byggnader och anläggningar. De åtgärder som dispensen omfattar är såväl de delar som avses användas för allmänt ändamål/natur som de

*bm*

*BS*



PERSTORPS

KOMMUN

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-03-22

som avses användas för camping. De åtgärder som omfattas är befintliga servicebyggnader, befintliga bryggor, befintlig och utvidgad parkering, campingplatser för husbilar och husvagnar samt tältplatser på redan ianspråkstagen mark. Dispensen omfattar även befintlig reningsanläggning.

Byggnadskontoret föreslår därför att ett tilläggsbeslut tas till tidigare strandskyddsbeslut i byggnadsnämnden 2018-01-18, § 5 om vilka byggnader, anläggningar, anordningar och/eller åtgärder samt ytor som dispensen avser. De åtgärder som dispensen omfattar är befintliga servicebyggnader, befintliga bryggor, befintlig och utvidgad parkering, campingplatser för husbilar och husvagnar samt tältplatser. Dispensen omfattar även befintlig reningsanläggning. Vidare föreslås byggnadsnämnden besluta att de ytor som ska vara allemansrättsligt/allmänt tillgängliga ska följa avgränsning enligt bilagd karta, bilaga 1, d.v.s. badplats, bryggor, parkering, naturpartier, strandzon, men även campingytor, d.v.s. ytor för husvagnar/husbilar och ytor för tältplatser. Endast de ytor som ska användas för byggnader och anläggningar är undantagna. Vidare föreslås byggnadsnämnden besluta att som villkor enligt 7 kap 18 f § andra stycket miljöbalken att åtgärder inte får vidtas eller anläggningar får inte uppföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda eller använda anläggningen. T.ex. får avvisande skyltar och instängsling inte förekomma. Detta gäller samtliga ytor exklusive servicebyggnaden.

Vidare preciseras att det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 endast avser den mark som byggnader och anläggningar upptar.

### Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämnden föreslås besluta som tilläggsbeslut till den strandskyddsdispens som byggnadsnämnden gav 2018-01-18 § 5:

**Att** de åtgärder som dispensen omfattar är befintliga servicebyggnader, befintliga bryggor, befintlig och utvidgad parkering, campingplatser för husbilar och husvagnar samt tältplatser. Dispensen omfattar även befintlig reningsanläggning.

**Att** de ytor som ska vara allemansrättsligt tillgängliga ska följa avgränsning enligt bilagd karta, bilaga 1, d.v.s. badplats, bryggor, parkering, naturpartier, strandzon, samt ytor för camping; tältplatser och husbilar/husvagnar. Endast de ytor som ska användas för byggnader och anläggningar är undantagna.

Utdragsbestyrkande

*Forn*

*AB*



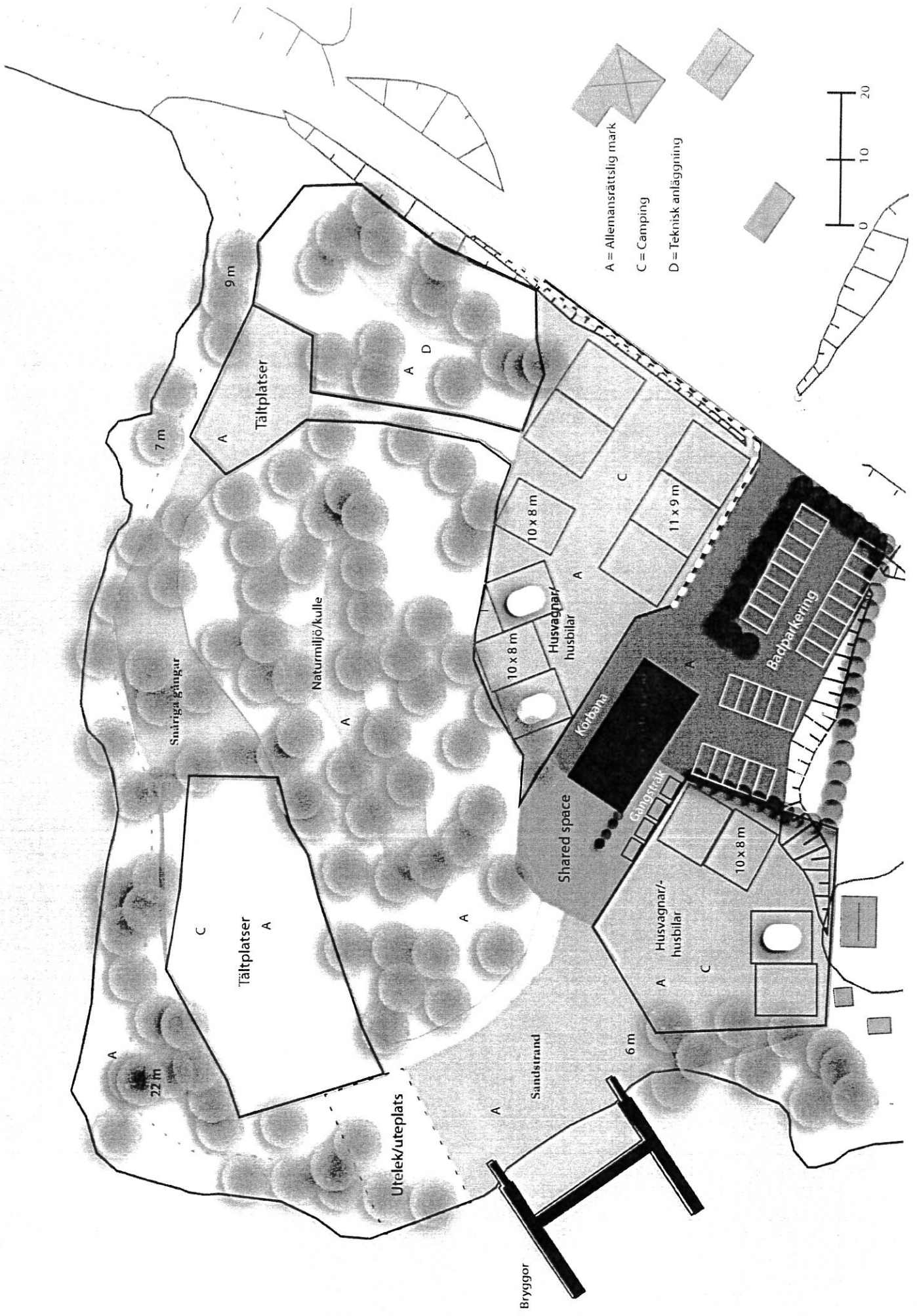
**Att** som villkor enligt 7 kap 18 f § andra stycket miljöbalken att åtgärder inte får vidtas eller anläggningar får inte uppföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda eller använda anläggningen. T.ex. får avvisande skyltar och instängsling inte förekomma. Detta gäller samtliga ytor exklusive servicebyggnaden.

**Att** besluta att precisera att det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 endast avser den mark som byggnader och anläggningar upptar.

Delges  
Stadsarkitekten

Utdragsbestyrkande







§ 20

**Delegationslista**

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga §20 BN.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att \_\_\_\_\_ lägga delegationslistan till handlingarna.

*Tom*

*AS*

Utdragsbestyrkande



§ 21

**Meddelandelista**

Förelåg meddelanden enligt bilaga §21 BN.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att \_\_\_\_\_ lägga meddelandelistan till handlingarna.

*Stora*

*B*

Utdragsbestyrkande



§ 22

Övrigt

Anders Westerlund (S) vill att informationsskyltar ska sättas upp som varnar för grodor och älgar i specifika området där djuren rör sig.

Bo Dahlqvist (PF) undrar om det gjorts någon inventering av förekomsten av annektering av kommunal mark.

Nils-Börje Jönsson (C) undrar över varför rännarna vid ICA togs ner.

Bo Dahlqvist (PF) frågar om bostadsbyggandet i kommunen.

*Tom*

*AS*