

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras och träd får inte fällas utan marklov för dessa ändamål

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**

- p<sub>1</sub> Komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns

**Utformning**

- II Högsta antal våningar
- Radhus/Kedjehus/Parhus Endast radhus, kedjehus och parhus
- fril. Endast friliggande hus med en bostad per fastighet
- V<sub>1</sub> Vind får inte inredas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

**PERSTORP**

**GRUNDKARTA**  
upprättad i augusti 2014

*Karin Söderholm*  
Karin Söderholm, kartingenjör  
Beteckningar på grundkartan

- — — — — Fastighetsgräns
- 2, 23:14 Fastighetsbeteckningar
- — — — — Kvartergräns
- Byggnader
- 82 Höjdkurva

Antagen av Byggnadsnämnden 2014-10-23

Laga kraft 2014-11-26

**DETALJPLAN  
FÖR TRUMMAN 7 M FL**  
Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad den 8 augusti 2014, rev. 13 oktober 2014

*Mattias Bjellvi*  
Mattias Bjellvi  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



Datum:  
2014-08-08, rev. 2014-10-13

Diarienummer:  
2014/159

## Ny detaljplan för Trumman 7 m.fl. Perstorps kommun, Skåne län

### ANTAGANDEHANDLING



#### Detaljplanen har

Upprättats: 2014-08-08, rev. 2014-10-13  
Antagits av BN: 2014-10-23  
Vunnit laga kraft: 2014-11-26



*Ej färdigställd villa inom planområdet.*



*Vegetationsparti vid Trumman.*



*Från området mot väster.*

#### *Trafik*

Området ansluter till Hökvägen som slutar vid planområdet. Intill området ligger viktiga gång- och cykelstråk.

#### *Arkeologi*

Planförslaget bedöms inte påverka några kända fornlämningar. Inga förändringar mot nuvarande funktion och utformning kommer att göras. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m., omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

#### *Teknisk försörjning*

Inom området finns en del ledningar vilka avses ligga kvar. Detaljplanen föreslår därför u-område d.v.s. att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. En del ledningar kan ligga i planerad LOKALGATA.

Området är kopplat bl.a. till det kommunala VA-systemet och fjärrvärmenätet. Avfallshanteringen sker via Nårab och ska ske enligt gällande renhållningsföreskrifter.

*Arkeologi*

Planförslaget bedöms inte påverka några kända fornlämningar. Inga förändringar mot nuvarande funktion och utformning kommer att göras. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m., omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

*Teknisk försörjning*

Området föreslås anslutas till befintligt VA - system och fjärrvärmenät.

*Skyddsområde för vattentäkt*

Detaljplaneområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter ska följas. Dagvattnet tas upp av det kommunala dagvattensystemet.

**KONSEKVENSER****Bedömning av miljöpåverkan**

Vid en samlad bedömning har den totala effekten av planens genomförande ansetts vara mycket liten då gällande detaljplan redan tillåter bostadsändamål.

Byggnadskontoret bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § PBL varför miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras.

**Miljö kvalitetsnormerna (MKN)**

För vissa geografiska områden eller för hela landet meddelar regeringen föreskrifter om kvaliteten på mark, luft eller miljön i övrigt, om det behövs för att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön (MKN). Planförslaget bedöms inte bidra till risk för överskridande.

**Hälsa och säkerhet***Buller*

Föreslagen åtgärd bedöms inte påverka gällande riktvärden.

*Markföroreningar*

Inom planområdet finns det inga kända markföroreningar.

*Markradon*

En översiktliga markradonundersökning visar värden under 10 kBq/m<sup>3</sup>

*Luftföroreningar*

Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar

## **MEDVERKANDE**

Detaljplanen har handlagts av Byggnadskontoret i Perstorp.

2014-08-08, 2014-10-13

Mattias Bjellvi  
Stadsarkitekt  
Byggnadskontoret  
Perstorps kommun

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

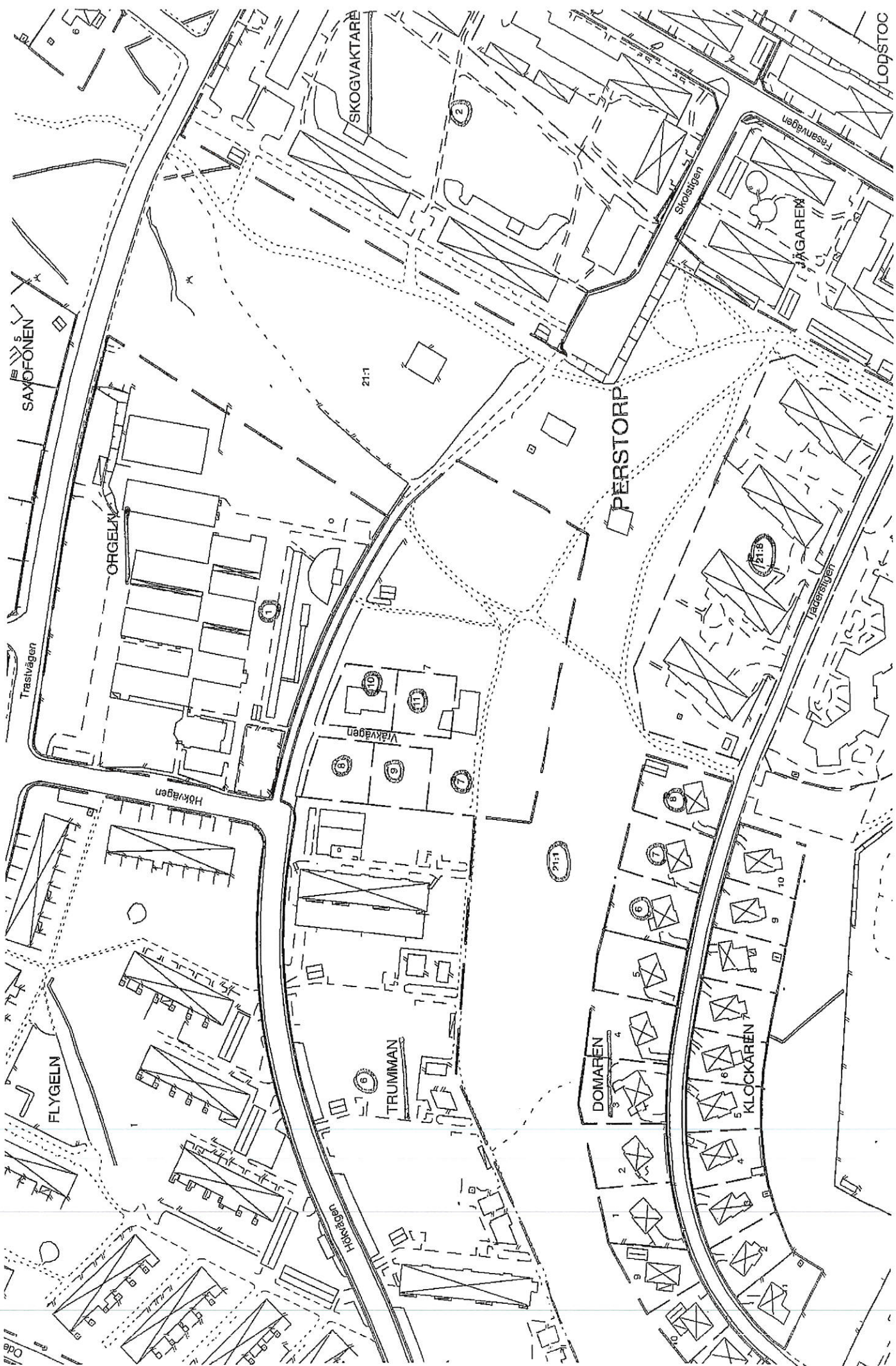
Fastighetsförteckning tillhörande ett i juli 2014 upprättat förslag till ny detaljplan för Trumman 7 m fl i Perstorps kommun

Perstorps kommun, Skåne län  
(1 kartbilaga)

### Avdelning A Fastigheter

Beteckning på planen 1	Fastighetsägare, adress 2
<b>1. Inom planområdet</b>	
Trumman 7, 8, 9 och 11	Perstorps kommun 284 85 PERSTORP
Trumman 10	David Dabeskovic ½ Luisijana Dabeskovic ½ Tjäderstigen 30 284 36 PERSTORP
<b>2. Utanför planområdet</b>	
Domaren 6	Rihla Khalid Tjäderstigen 9 284 35 PERSTORP
Domaren 7	Gun Maria Lovisa Hurtig Tjäderstigen 11 284 36 PERSTORP
Domaren 8	Sevko Brkovic ½ Ljiljana Brkovic ½ Tjäderstigen 13 284 36 PERSTORP
Orgeln 1 Perstorp 21:1	Perstorps kommun 284 85 PERSTORP
Skogvaktaren 2 Trumman 6	Perstorpstrumman Fastigheter AB Box 30014 200 61 LIMHAMN
Perstorp 21:8	Perstorps Bostäder AB Torggatan 3 284 31 PERSTORP





SAXOFONEN

SKOGÅKTARE

LÅPSTOC

PERSTORP

FÅSANÅGEN

JÅGÅREN

ORGELK

TRÅSTIVÅGEN

HÅKRIÅGEN

VÅKVÅGEN

TRÅCKÅGEN

FLYGELN

TRUMMAN

DOMÅREN

KLOCKÅREN