



Plats och tid	Studiebesök Lönne 15 samt sammanträdesrum Karpen kl. 08.00 – 10.40		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD), ordförande Hans Stifors (PF), vice ordförande Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S)	Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Lars Nilsson (SD) 08.45-10.40	
Dessutom närvarande	Ronny Nilsson (S), kommunalråd Anders Ottosson, ekonomichef § 33 Kjell Hedenström, sammhällsbyggnadschef Ingvar Persson, bygglovshandläggare § 33-38 Karin Söderholm, kartingenjör § 33-38	Mattias Bjellvi, stadsarkitekt Sevil Dagli, planarkitekt Anders Ivarsson, nämnd- /utredningssekreterare Mats Johansson, utredningsingenjör § 35-38	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2017-06-27		

Paragrafer	Ej sekretess	Sekretess
33-41	33-41	-

Underskrifter

Sekreterare


Anders Ivarsson


Ordförande


Ulla-Britt Brandin

Justerande


Hans Stifors
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-06-22		
Datum för anslags uppsättande	2017-06-27	Datum för anslags nedtagande	2017-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	 Anders Ivarsson		

Utdragsbestyrkande



Sammanträdet inleddes med ett studiebesök vid byggnationen på Lönnen 15, under ledning av Håkan Wedeby och Henry Roos, Perstorp Bostäder AB.

§ 33

Allmänna ärenden

Ekonomisk rapport Maj 2017

Ekonomichef Anders Ottosson redovisar ekonomisk rapport per maj månad. Prognosen till årsskiftet är sammantaget ett nollresultat, där nämnden och bygglovsverksamheten väntas ge ett visst överskott och planverksamheten ett visst underskott.

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Delges
Ekonomichefen
Revisorerna

Jm

[Signature]



§ 34

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

En exploatör är intresserad av att bygga fyra stycken PersTorp1 på Enen 17, och ett exploateringsavtal väntas komma in. Campingen i Bälunge har sagt upp sitt avtal, vilket gör att den tänkta förändringen med parkeringen f.n. utgår. Byggnationen av idrottshallen fortlöper genom att tennishallen nu är nedmonterad, tidsplanen håller så här långt, och i slutet av sommaren kommer förändringar i gymmet att göras tillsammans med en del markarbeten. I augusti 2018 står den nya hallen klar.

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Tom

OB

Utdragsbestyrkande



§ 35

Planärenden

Detaljplan för Enen 17 m.fl., beslut om antagande

BN 2016/371

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan. Perstorps kommun är ägare till de berörda fastigheterna Enen 8, 16, 17,18 och 19.

Syftet med att ta fram en ny detaljplan är att ge möjlighet för byggande av högre bostadsbebyggelse upp till tre till fem våningar då nuvarande detaljplanen endast tillåter tvåvånings bostadsbebyggelse. Vidare avser detaljplaneförslaget medge en bredare markanvändning som även rymmer kontor, handel, vård och centrumverksamhet.

Detaljplanen bedöms kunna hanteras med s.k. standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) då förslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan samt anses vara förenligt med översiktsplanen.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-01-19 § 5 att sända planförslaget upprättat 2017-01-05 på samråd enligt reglerna i PBL.

Eventuella synpunkter skulle ha inkommit till 2017-03-01 till Byggnadskontoret, Perstorps kommun. Planförslaget har nu bearbetats. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden beslutade 2017-05-24 att sända planförslaget upprättat 2017-01-05 och rev. 2017-05-15 på granskning enligt reglerna i 5 Kap. 18 § PBL. Granskningstiden pågick från 2017-06-02 t.o.m. 2017-06-19. Ev. synpunkter skulle vara skriftliga och ha inkommit senast under granskningstiden 2017-06-19, annars kunde rätten att i ett senare skede överklaga detaljplanen gå förlorad. Planförslaget fanns också tillgängligt på kommunens hemsida samt i kommunhusets foajé. Inkomna synpunkter finns redovisade och kommenterade i granskningsutlåtandet. Synpunkterna bedöms inte vara av den karaktären att en ny granskning erfordras. Synpunkterna från fastighetsägare/boende i området under samrådsskedet om att sänka planerad bebyggelse i höjd alternativt köpa in flera fastigheter i området/ekonomiskt kompensera för värdebortfallet för intilliggande fastigheter har inte tillgodosetts. Ett reviderat planförslag daterat 2017-06-21 har nu tagits fram.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ anta det 2017-06-21 reviderade planförslaget.

Utdragsbestyrkande



§ 36

Detaljplan för del av Perstorp 23:4 invid kv. Syrenen, beslut om antagande.

BN 2017/33

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan. Perstorps kommun är ägare till parkmarken, del av Perstorp 23:4. Ett planförslag har nu tagits fram. Syftet med detaljplanen är att planlägga parkmarken som allmän parkeringsplats för att utöka parkeringsmöjligheterna i centrum. Uppskattningsvis ryms ett 15-tal parkeringar.

Detaljplanen bedöms kunna hanteras med s.k. standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) då förslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan samt anses vara förenligt med översiktsplanen.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-02-23 § 14 att sända planförslaget upprättat 2017-01-05 på samråd enligt reglerna i 5 Kap 11 § PBL. Samrådet pågick från 6 mars t.o.m. 29 mars. Ev. synpunkter skulle vara skriftliga och ha inkommit senast 29 mars till bn@perstorp.se alt. till Byggnadskontoret, Perstorps kommun, Torget 1, 284 31 Perstorp. Planförslaget fanns under samrådstiden tillgängligt på Perstorps kommuns hemsida samt i Kommunhusets foajé. Planförslaget har bearbetats och inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden beslutade 2017-04-27 § 20 att sända det bearbetade planförslaget på granskning enligt reglerna i 5 Kap. 18 § PBL. Granskningstiden pågick 17 maj till och med 7 juni 2017. Ev. synpunkter skulle vara skriftliga och ha inkommit under granskningstiden, senast 7 juni, annars kan rätten att i ett senare skede överklaga gå förlorad. Planförslaget fanns också tillgängligt på kommunens hemsida samt i kommunhuset. Inkomna yttranden under granskningstiden har inte visat på några erinringar eller synpunkter som kräver att planförslaget ändras, varför ny granskning inte bedöms erfordras. Synpunkterna från fastighetsägare/boende i området om att inte planlägga och genomföra ny parkering alternativt minska den i storlek har inte tillgodosetts.

Byggnadsnämnden beslutar

Att anta det 2017-06-08 reviderade planförslaget.

Anders Westerlund reserverar sig mot beslutet.

Tom

AS



§ 37

Delegationslista

Förelåg förteckning över fattade delegationsbeslut under tiden 2017-05-16—06.09 enligt bilaga § 37 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

hm

MS

Postlista

Perstorps Kommun

2017-06-09

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2017-05-16...2017-06-09'; Status: 'ALLM'; Händelsekategori: 'Delegationsbeslut'; Handläggare: 'InPs' Ida del Olmo

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2017-85 Kacpev Slowik 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-05-22	Utgående KÄLLSTORP 7:31 Ansökan om bygglov för kolonistuga Bygglov med startbesked	InPs	
BN-2017-86 Bertil Johansson 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-05-23	Utgående NÖTSKRIKAN I Bygglov för uterum Bygglov med startbesked	InPs	
BN-2017-55 Demant Antal 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-05-25	Utgående KÄLLSTORP 7:31 Bygglov för fritidshus Bygglov med startbesked.	InPs	
BN-2017-91 Perstorps bostäder AB 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-06-02	Inkommande LINDEN 14 Bygglov för flerbostadshus Bygglov med startbesked	InPs	
BN-2017-84 E.on Marie Hylén 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-06-09	Inkommande PERSTORP 23:4 Ansökan om bute av befintlig transformatorstation Bygglov med startbesked	InPs	
BN-2017-87 E.ON Elnät Sverige AB 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-06-09	Utgående PERSTORP 23:4 Bygglov för nätstation Bygglov med startbesked	InPs	
BN-2017-88 E.ON Elnät Sverige AB Att: Marie Hylén 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-06-09	Utgående KASTANJEN 14 Bygglov för nätstation Bygglov med startbesked	InPs	
BN-2017-83 E.on Marie Hylén 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-06-09	Utgående Hägerm 13 Nätstation. Bygglov med startbesked	InPs	
BN-2017-97 Magnus Info 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2017-06-09	Utgående Spjutberöd 18:3 Ansökan om bygglov och rivningslov för komplementbyggnad Bygglov med startbesked	InPs	

Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
Namn		Fastighetsbeteckning		
Ärendetyp		Ärendemening		
Händelsekategori		Rubrik		
Sekretess				
BN-2017-60	2017-06-09	Inkommande InPs		
230 Bygglov		KLOCKAREN 9		
DELEGATIONSBESLUT		Carport306x500x249		
		Bygglov med startbesked		

Tom

Postlista

Perstorps Kommun

2017-06-09

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2017-05-16...2017-06-09'; Handläggare: 'KaSo';
Händelsekategorikod: 'DELB'; Diarieserie (ärende): 'BN'

Ida del Olmo

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2017-81 Sven Sjöling 517 Tillstånd parkering DELEGATIONSBESLUT	2017-05-17	Utgående	KaSo	



§ 38

BN 2017/108

**Lantmäteriförrättning berörande Örkelljunga Lärkesholm 1:31 och
Perstorp Bälinge 15:30**

2017-06-20 inkom skrivelse från Lantmäteriet om begärd förrättning som avser fastighetsreglering berörande Örkelljunga Lärkesholm 1:31 och Perstorp Bälinge 15:30. En del av Lärkesholm 1:31 i Örkelljunga kommun ska vid fastighetsregleringen läggas till Bälinge 15:30 i Perstorps kommun. Lärkesholm 1:31 är obebyggt så regleringen berör inte några boende. Kommungränsen kommer att ändras i samband med förrättningen

Byggnadsnämnden beslutar

Att inte ha något att erinra mot förrättningen samt
Att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna ändringen av
kommungränsens sträckning.

Delges
Kommunfullmäktige

fm

R



§ 39

Informationsärenden

ÖP, korsningen Köpmangatan- Järnvägsgatan, pendlarparkeringen

Mattias Bjellvi redovisar läget gällande pendlarparkering, liksom aktuellt läge i arbetet med Översiktsplanen där en mängd synpunkter kommit in vid öppna möten i olika forum samt i form av skriftliga remissvar. Förslag avses tas upp i Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti inför samrådsmöten i augusti-september.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ tacka för informationen



§ 40

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 40 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ lägga meddelandelistan till handlingarna.

[Signature]

[Signature]

Utdragsbestyrkande

Postlista

Perstorps Kommun

2017-06-09

Ida del Olmo

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2017-05-15...2017-06-09'; Händelsekategorikod: 'BEINFO;HABESL'; Avdelning: 'Byggnadskontoret'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
			Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	
BN-2017-93 Ekonomikontoret EKONOMI Informationsärende	2017-05-24	Inkommande	idde Ekonomiskrapport april 2017 Ekonomiskrapport april 2017	
BN-2017-96 Söderåsens miljöförbund NÄRINGSLIV Beslut från annan myndighet	2017-06-07	Inkommande	idde Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning	





§ 41

Övriga frågor

Bomässan kommer att äga rum i Svalöv 30 september och 1 oktober, förlagd till idrottshallen. Perstorp kommer att ha ett utrymme i anslutning till Svalövs kommuns monter, med en monter om sex kvadratmeter. Planeringen är att ta fram broschyr och bildspel. Montern ska bemannas med tjänstemän och politiker. Det är ännu oklart vad gäller föredragningar etc. Det är en företagarmässa, vilket styr vilken målgrupp som nås på mässan. Unika projekt som PersTorp1 är exempel på vad som bör tas upp, liksom tankarna i Översiktsplanen med tänkta utbyggnadsområden.

Till nästa sammanträde önskas en genomgång av eftersatta fastigheter.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ tacka för informationen

Ordföranden tackar alla deltagande, och önskar en trevlig sommar.
Vice ordföranden önskar ordföranden och personal detsamma.