



Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.32 – 16:57

Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD)	Ordförande
	Hans Stifors (PF)	Vice ordförande
	Boel Rosdahl (S)	Ledamot
	Nils-Börje Jönsson (C)	Ledamot
	Bo Dahlqvist (PF)	Ledamot
	Lars Nilsson (SD)	Ledamot
	Arne Malmgren (S)	Ersättande ledamot
	Ronny Olesen (PF)	Ej tjänstgörande ledamot
	Patrik Ströbeck (M)	Ej tjänstgörande ledamot
	Anders Ottosson	Ekonomichef (§42)
	Kjell Hedenström	Samhällsbyggnadschef
	Mattias Bjellvi	Stadsarkitekt
	Ida del Olmo	Nämndsekreterare
	Ingvar Persson	Bygglovshandläggare

Utses att justera Hans Stifors

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2017-08-25

Paragrafer	ej sekretess	sekretess
42-53	42-53	

Underskrifter

Sekreterare

  
Ida del Olmo

Ordförande

  
Ulla-Britt Brandin

Justerande

  
Hans Stifors

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-08-24

Datum för anslags  
uppsättande

2017-08-28

Datum för anslags nedtagande

2017-09-20

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadskontorets arkiv

Underskrift

  
Ida del Olmo

Utdragsbestyrkande



§ 42

### Allmänna ärenden

#### Halvårsbokslut 2017

Ekonomichefen informerar om det ekonomiska utfallet för förstahalvan av året, samt verksamheternas arbetsområden.

#### Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

*Beslut skickas till:*  
Ekonomichefen  
Revisionen

\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



§ 43

### Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschefen informerar om pågående projekt så som;

- Idrottshallen
- Pendlarparkeringen
- Parkeringsövervakningen
- Korsningen, järnvägsgatan
- Centralskolan

Vidare informeras om Perstorpsdagarna, där det finns stort intresse för översiktsplanen och bredband på landsbygden.

Samhällsbyggnadschefen informerar om bomässan i Svalöv, samt pågående tillsynsärenden.

Ordförande föreslår ett studiebesök vid Källstorp gästboende med översiktsplanen och främjandet av turiströrelsen i åtanke.

Samhällsbyggnadschefen informerar om antalet anmälda tillbud, samt sjukfrånvaro.

Information framförs om vidare arbete med trygghetsboenden och eventuella exploaterings möjligheter.

### Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Utdragsbestyrkande



§44

**Information om behov till anpassad organisation, byggnadskontoret 2018**

Ärende

Kommunen har valt att satsa på bostadsbyggande och för att göra Perstorp attraktivt som boendekommun. Detta är en långsiktig och omfattande process. I konkurrens och i samverkan med våra grannkommuner behöver Perstorp närma sig dessa gällande kompetens och resurser. För närvarande är bostadsmarknaden överhettad. Sålunda behöver plansidan stärkas upp med en 100 % planarkitekt.

Dessutom står byggnadskontoret inför ett paradigmskifte, dels så har vi två i personalen som inom kort kommer att gå i pension, dels står vi inför införande av helt ny digital teknikplattform, GIS/GIT. Då medarbetarna tillsammans nästan har 100 års erfarenhet inom MBK, behövs erfarenhetsåterföring starta så snart som möjligt. Detta föreslås genom att ta in en ny kompetens som lär sig och utvecklar MBK verksamheten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att                    tackar för informationen

Beslut skickas till:  
Samhällsbyggnadschefen

Utdragsbestyrkande



§45

**Information studieresa BN okt. 2017**

Stadsarkitekten och nämndsekreteraren informerar om en planerad studieresa för byggnadsnämnden till Köpenhamn, som beräknas ske vid oktobers nämndssammanträde. Anmälan görs senast 7/9-2017 till nämndsekreteraren.

*fm*

*AS*





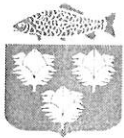
§46

**Information om minibomässan i Svalöv**

Stadsarkitekten informerar om upplägget för bomässan. De politiker som vill närvara ska anmäla sitt intresse och lämna önskemål om passande tid.

\_\_\_\_\_

			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



§47

### Byggärenden

**Bälinge 15:131, ansökan om strandskyddsdispens för brygga. Dnr, Bn 2017/116**

#### Bedömning och beslutsmotivering

Byggnadskontoret gör bedömningen att de skäl sökanden anført som särskilda skäl är relevanta. Sökanden har också anført att bryggan kommer att ställas för allmänt. Bryggan ligger i område som kan nyttjas av allmänheten. Bälingesjön nyttjas för bl.a. fiske med en aktiv fiskevårdsförening. Det har inte framkommit några negativa effekter för växt- och djurliv. Söderåsens miljöförbund har, i egenskap av tillsynsmyndighet för strandskyddet, hörts i ärendet. De har framført att man inte har någon erinran mot föreslagen åtgärd. Även fiskevårdsföreningen har hörts och har inte inkommit med något yttrande. Beslutsmyndigheten för strandskyddsdispens är enligt 17 § förvaltningslagen skyldig att kommunicera vissa uppgifter med sökanden och att ge denne tillfälle att yttra sig innan beslut fattas i ärendet. Detta är dock inte nödvändigt då förslaget till beslut inte går emot ansökan från sökande, varför kommunicering inför beslut inte skett i detta fall.

#### Byggnadsnämnden beslutar

- Att strandskyddsdispens ges med stöd av enl. 7 kap miljöbalken för befintlig brygga i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1. Som särskilda skäl anføres 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkten 3 och 5. Villkoret för beslutet är att bryggan enligt ansökan är tillgänglig för allmänheten och underhålls på ett sådant sätt att den kan nyttjas.
- Att avgiften för denna ansökan är 7168 SEK enl. plan- och bygglovstaxa beslutad av kommunfullmäktige 2012-09-19, § 74.

*Beslut skickas till:*

Sökanden

Länsstyrelsen i Skåne län

Söderåsens miljöförbund



§48

**Bälinge 15:139, ansökan om strandskyddsdispens för 50 % flytbrygga m. 50 % strandfäste. Dnr, Bn 2017/54**

**Beslut om strandskyddsdispens, Bälinge 15:139, brygga**

#### **Bedömning och beslutsmotivering**

Byggnadskontoret gör bedömningen att de skäl sökanden anfört som särskilda skäl är relevanta. Sökanden har också anfört att bryggan kommer att ställas för allmänt nyttjande samt att informationsskylt avses sättas upp. Bryggan ligger i område som kan nyttjas av allmänheten. Bälingesjön nyttjas för bl.a. fiske med en aktiv fiskevårdsförening. Det har inte framkommit några negativa effekter för växt- och djurliv. Söderåsens miljöförbund har, i egenskap av tillsynsmyndighet för strandskyddet, hörts i ärendet. De har framfört att man inte har någon erinran mot förslagen åtgärd. Även fiskevårdsföreningen har hörts och har inte inkommit med något yttrande. Beslutsmyndigheten för strandskyddsdispens är enligt 17 § förvaltningslagen skyldig att kommunicera vissa uppgifter med sökanden och att ge denne tillfälle att yttra sig innan beslut fattas i ärendet. Detta är dock inte nödvändigt då förslaget till beslut inte går emot ansökan från sökande, varför kommunikering inför beslut inte skett i detta fall.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

- Att strandskyddsdispens ges med stöd av enl. 7 kap miljöbalken för befintlig brygga i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1. Som särskilda skäl anføres 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkten 1, 3 och 5. Villkoret för beslutet är att bryggan enligt ansökan är tillgänglig för allmänhet och underhålls på ett sådant sätt att den kan nyttjas.
- Att avgiften för denna ansökan är 7168 SEK enl. plan- och bygglovstaxa beslutad av kommunfullmäktige 2012-09-19, § 74.

Beslut skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Skåne län

Söderåsens miljöförbund

\_\_\_\_\_





§49

Perstorp 25:115, ansökan om strandskyddsdispens för båtramp. Dnr,  
Bn 2017/82

#### Bedömning och beslutsmotivering

Byggnadskontoret gör bedömningen att det skäl sökanden anfört som är relevant. Bryggan ligger i område som kan nyttjas av allmänheten. Ybbarpssjön nyttjas för bl.a. fiske och naturområdet utnyttjas som strövområde. Det har inte framkommit några negativa effekter för växt- och djurliv. Söderåsens miljöförbund har, i egenskap av tillsynsmyndighet för strandskyddet, hörts i ärendet. De har framfört att man inte har någon erinran mot föreslagen åtgärd. Även Perstorps fastighets AB har hörts och har inte inkommit med något yttrande. Beslutsmyndigheten för strandskyddsdispens är enligt 17 § förvaltningslagen skyldig att kommunicera vissa uppgifter med sökanden och att ge denne tillfälle att yttra sig innan beslut fattas i ärendet. Detta är dock inte nödvändigt då förslaget till beslut inte går emot ansökan från sökande, varför kommunikering inför beslut inte skett i detta fall.

#### Byggnadsnämnden beslutar

- Att strandskyddsdispens beviljas med stöd av enl. 7 kap miljöbalken för befintlig båtramp i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 1. Som särskilda skäl anføres 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkten 5. Villkeret för beslutet är att båtrampen är tillgänglig för allmänheten och underhålls på ett sådant sätt att den kan nyttjas.
- Att avgiften för denna ansökan är 7168 SEK enl. plan- och bygglovstaxa beslutad av kommunfullmäktige 2012-09-19, § 74.

Beslut skickas till:  
Sökanden  
Länsstyrelsen i Skåne län  
Söderåsens miljöförbund



§50

**Informationsärenden**

Almen 9, ABF, ansökan om nybyggnad av ramp till entré 2017/117

Bygglöshandläggaren informerar om ärendet då åtgärden utförs på en fastighet av historiskt värde.

Byggnadsnämnden anser att ärendet ska avslås och föreslår att en tjänsteskrivelse upprättas av handläggaren.

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Utdragsbestyrkande





§51

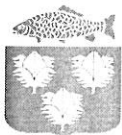
**Delegationslista**

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga §51 BN.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att \_\_\_\_\_ lägga delegationslistan till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



§52

**Meddelandelista**

Förelåg meddelandelista enligt bilaga §52 BN.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att \_\_\_\_\_ lägga meddelandelistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



§53

**Övriga frågor**

Bo Dahlqvist (PF) efterfrågar åtgärd för att sänka hastigheten för trafiken vid Stockholmsvägen, samt möjlighet att ta del av avtalet som tecknats med Ugglecampingen. Frågan ställdes även gällande den tunga lastbilen som passerade genom kommunen och om fler transporter planeras med befintlig skyltning i åtanke.

Bo Dahlqvist (PF) lyfter även frågan om att se över tillsyn av centralt belägna fastigheter, samt möjlig tomtförsäljning.

Nils- Börje Jönsson (C) undrar över en tillbyggd altan som byggts på ett otillåtet sätt.

\_\_\_\_\_