



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.30 – 16:08	
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Lars Nilsson (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot (§ 32) Ledamot Ledamot Ledamot
	Patrik Ströbeck (M) Ronny Nilsson (S) Anders Ottosson Ingvar Persson Mattias Bjellvi Sevil Dagli Ida del Olmo	Tjänstgörande ersättare (§ 25-31) Kommunstyrelsens ordförande Ekonomichef (§ 25) Bygglovshandläggare Tf. samhällsbyggnadschef Planarkitekt Nämndsekreterare

Utses att justera Hans Stifors

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2017-05-29

Paragrafer 25-32 ej sekretess sekretess

Underskrifter

Sekreterare


Ida del Olmo

Ordförande


Ulla-Britt Brandin

Justerande


Hans Stifors

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-05-24

Datum för anslags
uppsättande

2017-05-30

Datum för anslags nedtagande

2017-06-22

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadskontorets arkiv

Underskrift


Ida del Olmo



§ 25

Allmänna ärenden

Ekonomisk rapport april 2017

Ekonomichefen föredrar den ekonomiskarapporten för april 2017.

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Delges
Ekonomichefen
Revisorerna

Utdragsbestyrkande

Tom

AS



§ 26

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

Tf. Samhällsbyggnadschef informerar om olika projekt som är aktuella, samt framtida planer.

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Tom

AS



§ 27

Byggärenden

Smattabyggets koloniområde, Källstorp 7:31 Dnr. BN 2017/76

Snattabyggets koloniområde med tillhörande koloniförening arrenderar genom nyttjanderättsavtal sedan lång tid tillbaka del av fastigheten Källstorp 7:31. På området har uppförts en mängd byggnader av skiftande storlek och utseende. Byggnationen regleras genom avtal s.k. Bygglovsbestämmelser mm. som bl:a anger när och hur bygglov ska sökas, storlek på byggnader, vilken omfattning av stugorna får användas som övernattning, hantering av el, renhållning, sophantering vatten och avlopp mm.

Vid nu genomförd tillsyn på området visar att bygglovsbestämmelserna i många fall inte har följts. Tillsynen har skett genom inmätning av alla byggnader, enkät till koloniägare med frågor om bl.a. när byggnaden uppfördes, finns bygglov för samtliga byggnader mm. Byggnadskontoret har jämfört svaren med handlingar/dokumentation som finns i kontorets arkiv och konstaterar att byggnader har byggts större än beviljade lov, byggnader har uppförts utan lov men att också flera byggnader har gjorts enligt bevilja lov. Kontoret konstaterar vidare att många byggnader är av äldre datum och om- o tillbyggnader är gjorda för mer än 10 år sedan.

Tillsyn från tillsynsmyndigheten och styrelsen i föreningen har under längre tid inte varit optimal. För att stärka att bestämmelserna följs erfordras en bättre dialog mellan styrelsen, kolonibrukare och byggnadskontoret om vilka regler som gäller.

Området ska även i framtiden användas som koloniträdgårdsområde och inte användas som plats för någon form av permanentboende/övernattning längre eller kortare. Är avsikten en annan, bör området anslutas till bl:a kommunalt avlopp, säkerställa området ur säkerhets aspekt för bl:a räddningstjänsten eller området förses med områdesbestämmelser där byggnationen anpassas till gällande plan- och byggregler.

Begära rättelse enligt PBL (Plan- och bygglagen) 11 kap 20§ för mer än 10 åriga överträdelser är inte möjligt varför byggnadskontoret ger följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar

- Att med hänvisning till PBL(Plan- och bygglagen) 11 kap 20§ inte begära rättelse för de ev. överträdelser som gjorts, samt
- Att avsluta dessa för vidare handläggning.

Utdragsbestyrkande



PERSTORPS
KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-05-24

Patrik Ströbeck deltar inte i beslutet

Delges
Bygglövshandläggaren

bm

[Signature]

Utdragsbestyrkande



§ 28

Planärenden

Beslut om granskning för detaljplan för Enen 17 m.fl., BN 2016/371

Bakgrund

Kommunstyrelsens au i Perstorp har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan. Perstorps kommun är ägare till de berörda fastigheterna Enen 8, 16, 17, 18 och 19.

Syftet med att ta fram en ny detaljplan är att ge möjlighet för byggande av högre bostadsbebyggelse från tre till fem våningar då detaljplanen endast tillåter tvåvånings bostadsbebyggelse mot gatan. Vidare avser detaljplaneförslaget medge en bredare markanvändning som även rymmer kontor, handel, vård och centrumverksamhet.

Detaljplanen bedöms kunna hanteras med s.k. standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) då förslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan samt anses vara förenligt med översiktsplanen.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-01-19, § 5 att sända planförslaget upprättad 2017-01-05 på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL).

Eventuella synpunkter skulle ha inkommit till 2017-03-01 till Byggnadskontoret, Perstorps kommun. Planförslaget fanns också tillgängligt på kommunens hemsida www.perstorp.se samt i kommunhusets foajé.

Planförslaget har nu bearbetats. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden föreslås besluta om granskning av detaljplaneförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

Att sända planförslaget upprättat 2017-01-05 och rev. 2017-05-15 på granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 Kap. 18 §.

Hans Stifors (PF) och Bo Dahlqvist (PF) föreslår att ärendet skickas på remiss till planberedningen.

Delges
Stadsarkitekten



§ 29

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 29 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ lägga delegationslistan till handlingarna.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



§ 30

Informationsärenden

Uggledammen och campingen

Planarkitekten informerar om planeringen av uggledammen och den intilliggande campingen.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ tacka för informationen och lägga dem till handlingarna.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande





§ 31

Meddelandelista

Byggnadsnämnden beslutar



Att _____ lägga meddelandelistan till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



§ 32

Övriga frågor

			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------