

Plats och tid:	Kommunhuset, Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-15:15 ajournering, 15:25 – 16:40
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Birger Henriksen (SD), vice ordförande Nils-Börje Jönsson (C), tjänstgörande ersättare Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare Anders Jelander (VIP), ledamot
Övriga deltagande	Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare Angelo Henriksen (SD), ersättare Kent Hamacek (VIP), ersättare Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämndsekreterare Lina Bengtsson, planarkitekt Karoline Karlsson, controller Rasa Pezelyte, mätningssingenjör
Utses att justera	Anders Jelander
Justeringens datum och plats	2023-12-14 Plan- och byggförvaltningen Paragrafer 51-60
Ordförande	Hans Stifors
Sekreterare	Veronica Jönsson
Justerare	Anders Jelander

Anslaget publiceras	2023-12-15	Anslaget tas bort	2024-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggförvaltningen		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 51	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023	2023/3	3
§ 52	Information om verksamhetsplan 2024	2023/43	4
§ 53	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023.	2023/4	5
§ 54	Budget 2024 för Byggnadsnämnden	2023/44	6
§ 55	Beslut om strandskyddsdispens, avser nybyggnation av fritidshus, ██████████	2023/41	7
§ 56	Beslut om antagande avseende ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen" del av Perstorp 21:1 m.fl.	2023/21	8
§ 57	Beslut om samråd avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1, ██████████	2023/27	9
§ 58	Förslag på sammanträdesdagar för år 2024	2023/40	10
§ 59	Delegationslista 2023	2023/1	11
§ 60	Meddelandelista 2023	2023/2	12

Byggnadsnämnden

§ 51

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023

2023/3

Sammanfattning

Aktuella plan- och byggprojekt, tillsynsärenden

- Dragningsavhandling av planarkitekt och plan- och byggchef.

Förvaltningens digitaliseringsresa, lägesrapport.

- Dragningsavhandling av förvaltningsadministratör/nämndsekreterare.

Organisationsförändring – kanslienhets.

Information från besök av revisionen.

Medarbetarenkät har genomförts och resultatet ser positivt.

Ordförande samt Plan- och byggchefen tackar personalen och nämnden för gott samarbete under det gångna året.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 52

Information om verksamhetsplan 2024

2023/43

Sammanfattning

Med utgångspunkt från tilldelat budgetutrymme, omvärlds- och nulägesanalys och kommunens mål ska en verksamhetsplan tas fram för plan- och byggförvaltningen för 2024. Verksamhetsplanen är ett arbetsredskap för att uppfylla de politiska målen.

Då plan- och byggförvaltningen arbetar för såväl kommunstyrelsen och tekniska utskottet som byggnadsnämnden innefattas samtliga planerade aktiviteter i samma verksamhetsplan. Stort fokus kommer att ligga på digitalisering, effektivisering och service, men också beredskap för byggande av bostäder och verksamheter. Vidare är av stor vikt för förvaltningen att delta i det tvärsektoriella arbetet för ett attraktivt, tryggt och hållbart samhälle.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 53

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023. 2023/4

Sammanfattning

Nämndens resultat för perioden januari-oktober uppgår till ett överskott om 278 tkr. Detta beror på högre bygglovsintäkter än budgeterat för perioden samt att faktura inte erhållits från Örkelljunga kommun avseende debitering miljöstrateg.

I övrigt har inga andra faktorer kunnat påvisas som skulle ha effekt på nämndens prognos för året. Plan- och byggnadsförvaltningen prognostiserar därför med ett nollresultat för året.

Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Tf. ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 54

Byggnadsnämndens budget 2024

2023/44

Sammanfattning

Byggnadsnämnden genom Plan- och byggförvaltningen har en budgeterad ramtilldelning för år 2024 på 5 480 tkr.

Fördelning av kommunbidrag är enligt följande Byggnadsnämnd 623 tkr, Planverksamheten 978 tkr, Bygglov 1 592 tkr, MBK-verksamheten 1 116 tkr samt Byggnadskontoret 1 171 tkr. Budgeterade investeringar avser inventarier/datautrustning om 200 tkr.

Budgeterar med en budget i balans för år 2024.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna förslag till intern budget 2024.

Beslutet skickas till

Tf. ekonomichef

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 55

**Beslut om strandskyddsdispens, avser nybyggnation av
fritidshus, [REDACTED]
2023/41**

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga ett nytt fritidshus inom strandskyddat område på samma plats där det idag står ett äldre befintligt fritidshus som skall rivas. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnadsnämnden föreslås besluta om strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens medges med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken för nybyggnation av fritidshus i enlighet med situationsplan/karta, samt

att kostnaden för strandskyddsdispens bestäms enligt fastställd taxa till 8 400 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 56

Beslut om antagande avseende ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen" del av Perstorp 21:1 m.fl.

2023/21

Sammanfattning

Inom ramen för befintligt projekt kopplat till genomförandet av detaljplan för Kv. Linjalen m.fl. (Österbo), gjorde kommunen 2023-03-30 en överenskommelse med Perstorps pastorat om en överföring av mark genom fastighetsreglering. Den aktuella marken är planlagd som allmän platsmark genom detaljplan 11-PES-202:46 "Öster om Spjutserödsvägen" och ägs av kommunen. Kyrkan har dock under lång tid nyttjat marken för kyrkogårdsändamål genom uppförandet av ett skjul.

Förslaget till ändring av detaljplan var utställt för granskning under perioden 2023-09-26 till och med 2023-10-17, planförslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutar,

att anta förslaget till ändring av detaljplan enligt PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 57

Beslut om samråd avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1,

██████████

2023/27

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-19 §11 om planuppdrag för att ta fram en ny detaljplan för del av Perstorp 22:1 och därmed möjliggöra en försäljning och fastighetsreglera cirka 105 kvadratmeter från fastigheten Perstorp 22:1 till fastigheten

██████████

Planuppdraget föranleds av ett olovligt uppförande av ett byggnadsverk på kommunens fastighet. Då det aktuella området är planlagd som allmän platsmark kan den inte försäljas för privat ändamål utan en planändring. Syftet med planarbetet är att omvandla den allmänna platsmarken till kvartersmark som kan försäljas och på så sätt vidimera det uppförda byggnadsverket.

Byggnadsnämnden besluta,

att godkänna planhandlingarna och skicka förslag till detaljplan på samråd.

Anders Jelander (VIP), deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 58

Förslag på sammanträdesdagar för år 2024

2023/40

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2024.

Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott inleds kl. 14:00 (Måndagar)

Byggnadsnämnden inleds kl. 14:00 (Torsdagar)

BU

2024-01-22

2024-02-19

2024-03-11

2024-04-08

2024-05-13

2024-06-10

BN

2024-01-30 (tisdag)

2024-02-29

2024-03-21

2024-04-18

2024-05-23

2024-06-19 (onsdag)

2024-08-19

2024-08-29

2024-09-09

2024-09-19

2024-10-07

2024-10-17

2024-11-11

2024-11-21

2024-12-09

2024-12-19

Patrik Ströbeck påtalar att datum 2024-06-19 krockar med KF och ordförande frågar nämnden om man kan besluta att ändra datum till 2024-06-18 (tisdag).

Detta bifalls varvid.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ändra datum för BN i juni till 2024-06-18 kl. 14:00 och fastställa föreslagna sammanträdesdagar för år 2024.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Nämndsekreteraren

Byggnadsnämnden

§ 59

Delegationslista 2023

2023/1

Sammanfattning

Redovisning av delegationslistor som avser följande två arbetsområden.

MBK - Adressättning för perioden 2023-09-01 - 2023-11-23.

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2023-09-01 - 2023-11-23.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan MBK för perioden 2023-09-01 – 2023-11-23.

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2023-09-01 - 2023-11-23

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 60

Meddelandelista 2023

2023/2

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2023-09-01 - 2023-11-23.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan för perioden 2023-09-01- 2023-11-23.

Beslutet skickas till

Mattias Bjellvi