

Plats och tid:

Mötesrum, Plan- och byggförvaltningen kl. 15:00-16:30

Studiebesök Perstorps Kommunhus kl. 13:00-15:00

Deltagare vid studiebesöket:

Hans Stifors (PF), Boel Rosdahl (S), Nils-Börje Jönsson (C), Patrik Ströbeck (M), Birger Månsson (PF), Birger Henriksen (SD), Annika Nilsson (Näringslivschef) samt chef och personalen från Plan- och byggförvaltningen.

Beslutande

Hans Stifors (PF), ordförande  
Boel Rosdahl (S), vice ordförande  
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot  
Patrik Ströbeck (M), ledamot  
Anders Jelander (SD), ledamot

Övriga deltagande

Birger Månsson (PF), ersättare  
Ronny Nilsson (S), ersättare  
Christer Tingren (C), ersättare  
Birger Henriksen (SD), ersättare  
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Magnus Johansson, byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare  
Annika Nilsson, Näringslivschef §40

Utses att justera

Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats

2021-09-16 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer

40-47

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Boel Rosdahl

---

Anslaget publiceras

2021-09-17

Anslaget tas bort

2021-10-12

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 40	Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021	2021/2	3
§ 41	Delegeringsordning för Byggnadsnämnden	2021/39	4
§ 42	Granskning av direktupphandlingar – yttrande från Byggnadsnämnden	2021/36	5
§ 43	Beslut om samråd – förslag till upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:3 (Inklusive Pannan 1),	2021/34	6
§ 44	Beslut av tillsynsärende - avser olovlig byggnation [REDACTED]	2021/43	7
§ 45	Beslut av bygglov, avser byggnation [REDACTED]	2021/38	8
§ 46	Delegationslista 2021	2021/10	9
§ 47	Meddelandelista 2021	2021/9	10

## Byggnadsnämnden

§ 40

### **Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021 2021/2**

#### **Sammanfattning**

Välkomnar och presentation av vår nya Näringslivschef Annika Nilsson.  
Annika presenterar sig inför nämnden.

Rapport från Naturvårdens dag 29/8.

Exploatering Jeans damm – möte med allmänheten 13 sept.

Hantering av allmän platsmark som annekterats för privat bruk.

Information om ärenden på planberedningen.

Digitalisering av handlingar – lägesrapport.

Bygglov Centralskolan – delegationsbeslut beredningsutskottet.

Strandskyddsärenden – delegationsbeslut beredningsutskottet.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen samt att lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämnden

§ 41

### **Delegeringsordning för Byggnadsnämnden 2021-09-16**

2021/39

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har 2020 antagit en delegeringsordning. Då lagstiftningen ändras kontinuerligt och då revisionen påpekat att det saknas hantering av delegation för inköp/upphandling har nu Byggnadsnämndens delegeringsordning setts över 2021-08-26. Byggnadsnämnden föreslås besluta om att anta föreliggande delegeringsordning.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att anta föreliggande delegeringsordning 2021-08-26.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämnden

§ 42

### **KPMGs rapport om granskning av direktupphandlingar** 2021/36

#### **Sammanfattning**

KPMG har av Perstorps kommuns revisorer fått i uppdrag av att granska nämndernas och styrelsernas arbete med direktupphandling. Vid granskningen har framkommit flera brister. Nämnderna och styrelserna ska därför inkomma med yttrande vilka åtgärder som avses vidtas senast 2021-09-20. För Byggnadsnämndens räkning har inte upphandlingar genomförts utan upphandlingsstöd från Perstorps kommuns upphandlingsansvarige eller Klippans kommuns upphandlingsenhet. Plan- och byggförvaltningen avser fortsatt följa den upphandlingspolicy som finns. Vidare kommer Plan- och byggförvaltningen att delta i de utbildningar som ges kring inköpsfrågor samt även avsätta personalresurser som inköpssamordnare/inköpare. Den kritik som riktats mot byggnadsnämnden är att det inte finns en skrivning ang. hantering av inköp/upphandling i delegeringsordningen. Byggnadsnämnden har hittills enbart hanterat frågor kring administration och frågor som rör ärenden inom plan- och byggförvaltningens/nämndens område då en generell översyn av kommunens delegeringsordningar avses göras. I avvaktan på denna har dock ett förslag till komplettering av gällande delegeringsordning tagits fram som även innefattar inköp/upphandling. Utöver detta planeras inga ytterligare åtgärder med utgångspunkt från revisionens rapport.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att ställa sig bakom föreliggande yttrande samt att översända detta till revisionen.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen  
Revisionen

## Byggnadsnämnden

§ 43

### **Detaljplan för del av Perstorp 20:3 (inkl. Pannan 1) beslut om samråd** 2021/34

#### **Sammanfattning**

Planförslaget syftar till att möjliggöra upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:3 (Omfattande Pannan 1), antagen av kommunfullmäktige 2006-03-20, laga kraft 2006-04-18. Detaljplanen medger placering av nytt fjärrvärmeverk på platsen. Det är dock inte längre aktuellt att flytta verket längre. I dagsläget bedriver Perstorps kommun lagring av asfalt, avbaningsmassor, betongplattor, flisbart träd, kompost, lera, makadam, sand, metall och schaktmassor. Verksamheten som idag pågår har funnits en längre tid i olika omfattning. Ändamålet överensstämmer då inte med gällande detaljplan. Då detaljplanen inte angränsar till andra detaljplanelagda områden och det i dagsläget inte går att utreda alternativ annan markanvändning är det enklaste att upphäva gällande detaljplan och att verksamheten prövas genom miljöbalken och eventuella bygglovspliktiga åtgärder prövas enligt Plan- och bygglagen.

Perstorps kommun har lämnat in en tillståndsprövning enl. miljöbalken, anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Pannan 1 och samt del av Perstorp 20:3. Söderåsens miljöförbund har beslutat om försiktighetsmått 6 juni 2021. Kommunstyrelsen har därför givit Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upphäva gällande detaljplan.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att sända förslaget till upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:3 (inklusive Pannan 1) på samrådsremiss enl. reglerna i plan- och bygglagen.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan-och byggchef

## Byggnadsnämnden

§ 44

### Tillsynsärende - Avser olovlig byggnation

2021/43

#### Sammanfattning

Vid platsbesök på fastigheten har konstaterats att arbetet med byggnationen av [REDACTED] har påbörjats. [REDACTED]

Byggnadskontoret bedömer att arbetena är bygglovspliktiga.

#### Byggnadsnämnden beslutar,

att påföra byggherre och fastighetsägare [REDACTED] [REDACTED] en byggsanktingsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 17 § 1. och 9 kap. 3a § enligt plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), på 10 328 kr. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2011:900) ska avgiften betalas till Perstorps Kommun senast två månader från det beslutets delgivits den avgiftsskyldige.

#### Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare  
Sökande

## Byggnadsnämnden

§ 45

**Beslut av bygglov** [REDACTED]  
2021/38

### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om högst 10 år för nybyggnation av [REDACTED]  
[REDACTED]

### Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 31 b § i plan och bygglagen bevilja sökt bygglov för nybyggnad av [REDACTED]

att fastställa bygglovsavgiften till 0 kr.

### Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare  
Sökande



## Byggnadsnämnden

§ 46

### **Delegationslista 2021**

2021/10

#### **Sammanfattning**

Delegationslistan för 2021-05-26 – 2021-09-01.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2021-05-26 – 2021-09-01.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggaren

## Byggnadsnämnden

§ 47

### **Meddelandelista 2021**

2021/9

#### **Sammanfattning**

Meddelandelistan för 2021-05-26 – 2021-09-01.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2021-05-26 – 2021-09-01.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef