

**BN**Lina Bengtsson, Planarkitekt  
lina.bengtsson@perstorp.se, 0435-390 00

## Byggnadsnämnden

## Samrådsredogörelse avseende ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen" del av Perstorp 21:1

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2023-06-29 31§ att skicka förslaget till ändring av detaljplan på samråd enligt PBL 5 kap. Samrådsperioden varade under perioden 2023-07-07 till och med 2023-07-30 och förslagets handlingar fanns tillgänglig på kommunens hemsida. Sakägare meddelades om samrådet per post.

Eventuella synpunkter skulle vara skriftliga och kommunen till handa senast 2023-07-30. Länsstyrelsen Skåne begärde förlängd svarstid till och med den 2023-09-08.

### Inkomna yttranden

Under samrådsperioden inkom fyra yttranden, samtliga inkom via mejl.

### Länsstyrelsen, inkom 2023-09-08

Länsstyrelsens formella synpunkter är att ändringen av detaljplan saknar information om att området ligger inom vattenskyddsområde.

Länsstyrelsen lämnar även råd för planens utförande. Råden rör kommunens beslut att genomföra en ändring av detaljplan, kommunens beslut att detaljplanen inte strider mot ÖP 2030, ett möjligt biotopskydd inom området för ändring samt redovisningen av ändringen på digitaliserad plankarta i stället för original.

*Kommunens kommentar: Planbeskrivningen uppdateras med information om att området ligger inom vattenskyddsområdet, samt förväntade konsekvenser av detaljplanens genomförande.*

*Avseende Länsstyrelsens råd: Kommunen anser att Länsstyrelsens råd kring plankarta är riktigt. Ändringen redovisas härnäst på originalplankarta för att öka tydligheten avseende var ändringen gäller. Kommunen gör fortsatt bedömningen att den ändring som redovisas ryms inom planändring. Kommunen står även fast vid att planändringen inte strider mot ÖP 2030 då användningen "stadspark" redovisats tematiskt utifrån var satsningar för utveckling av befintliga grönytor ska centreras. Genomförandet av ändring bedöms inte ändra på parkens befintliga utformning eller störa möjligheten att vidareutveckla de öppna ytor som finns idag. Det utökade området för begravningsändamål tangerar buskar och enstaka träd, vilka kan ses som träd i*

*grundkartan. Planbeskrivningen har kompletterats med fotografier från området för att förtydliga områdets förutsättningar.*

#### **Lantmäteriet, inkom 2023-07-05**

Lantmäteriet anser att bilden av den befintliga plankartan i digitaliserad form är missvisande och skapar osäkerhet kring vilken detaljplan som ändringen utgår ifrån. En annan risk som redovisningen av ändringen kan medföra, är att planändringen kan tolkas som att det även ska tillkomma ny allmän platsmark för en del av stadsplanen. Lantmäteriet föreslår att området för ändring markeras ut på originalplanen, vilket tydliggör det aktuella området samt vilka bestämmelser som ändras och får ny genomförandetid.

Vidare påpekar Lantmäteriet att planbeskrivningen bör kompletteras med information om vem som ansvarar för att initiera och bekosta lantmåteriförrättningen som genomförandet av planen leder till.

*Kommunens kommentar: Planbeskrivningen uppdateras med ny redovisning av planområde aktuellt för ändring enligt Lantmäteriets förslag. Även plankarta redovisas hädanefter på originalkarta. Planbeskrivningen kompletteras även med information om ansvar för initiering och kostnader för lantmåteriförrättning.*

#### **Skanova, inkom 2023-07-14**

Skanova uppger att de har markförlagda kablar norr om planområdet, parallellt med Tjäderstigen. Nätet som innefattar kablarna är beslutat att stängas ner 2023-11-30 och kommer därefter inte vara i drift.

*Kommunens kommentar: Kommunen noterar informationen. Ledningarna bedöms inte påverkas av ändringen då den enbart rör området kring trädgårdsskjulet. Markanvändningen i anslutning till de nämnda kablarna förblir som den är idag.*

#### **Perstorp Fjärrvärme AB, inkom 2023-07-20**

Perstorp Fjärrvärme AB uppger att de har ledningar strax utanför planområdet. I övrigt inga synpunkter på ärendet.

*Kommunens kommentar: Kommunen noterar informationen.*

Mattias Bjellvi

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef  
Perstorps kommun

Lina Bengtsson

Planarkitekt  
Perstorps kommun