

Plats och tid:	Ugglehallen konferensrum, Badvägen 1 kl. 14:00-15:25 (ajournering) 15:35-15:50
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Nils-Börje Jönsson (C), ledamot Anders Jelander (SD), ledamot Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare Christer Tingren (C), tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Birger Henriksen (SD), ersättare Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämndsekreterare Marcus Ekström, planarkitekt Magnus Johansson, byggnadsinspektör Karoline Karlsson, controller Micaela Duvsjö, LIA praktikant
Utses att justera	Ronny Nilsson
Justeringens datum och plats	2022-10-13 Plan- och byggförvaltningen Paragrafer 47-53
Ordförande	Hans Stifors
Sekreterare	Veronica Jönsson
Justerare	Ronny Nilsson

Anslaget publiceras	2022-10-14	Anslaget tas bort	2022-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggförvaltningen		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 47	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022	2022/12	3
§ 48	Ekonomisk uppföljning Tertial 2	2022/6	4
§ 49	Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1 m.fl.	2022/24	5
§ 50	Tillsynsärende - Ovärdade byggnader och tomt, [REDACTED]	2022/45	6
§ 51	Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED]	2022/51	7
§ 52	Delegationslista 2022	2022/4	8
§ 53	Meddelandelista 2022	2022/5	9

Byggnadsnämnden

§ 47

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022

2022/12

Sammanfattning

Information om aktuella plan- och byggprojekt.

Information om förvaltningens digitaliseringsarbete.

Information och genomgång av tillsynsprocessen.

Information och visning av digitala detaljplaner via Lantmäteriet kommer på sikt att publiceras på hemsidan. Idag är vissa publika på Lantmäteriets hemsida.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 48

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022

2022/6

Sammanfattning

Byggnadsnämnden prognostiserar med ett nollresultat för året. Det som identifierats är en ökad licenskostnad i och med inköp av ny programvara. Genom ökade intäkter för bygglovsansökningar samt planarbete beräknas licenskostnaden dock kunna hanteras inom befintlig budget.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 2 2022 samt att överlämna till Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämnden

§ 49

Begäran om planbesked

2022/24

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har plan- och byggförvaltningen tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Perstorp 21:1 m.fl.. Planen sändes på samråd och har nu reviderats utifrån inkomna synpunkter. Byggnadsnämnden föreslås sända det reviderade planförslaget på granskning, enligt reglerna i plan- och bygglagen, 5 kap.

Byggnadsnämnden beslutar,

att sända planförslaget på granskning, enligt reglerna i plan- och bygglagen, 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Mättningsingenjör

Kart- och GIS-ingenjör

Byggnadsnämnden

§ 50

Tillsynsärende - Ovårdade byggnader och tomt, [REDACTED] 2022/45

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har sedan en längre tid tillbaka försökt förmå fastighetsägare att underhålla sin fastighet [REDACTED] Perstorp. Efter senaste besöket har plan- och byggförvaltningen konstaterat att flera åtgärder behöver utföras på fastigheten för att tomten och de byggnader som finns på fastigheten ska kunna användas på ett säkert och ändamålsenligt sätt, samt ge ett vårdat intryck.

Förslag till beslut blir att utfärda åtgärdsföreläggande förenat med vite samt förbud mot användande av byggnader.

Vid Plan- och byggförvaltningens platsbesök 2022-10-13 kl. 11:00 fann man att åtgärdsföreläggande inte var åtgärdat i sin helhet, enligt protokoll från platsbesöket.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 19, 33 samt 37§§ Plan- och Bygglagen (2010:900), utfärda ett åtgärdsföreläggande till fastighetsägarna [REDACTED], vilket skall vara genomfört senast 2 månader efter delgivning.

Åtgärdsföreläggandets innehåll är följande:

- Klippt gräsmattan och rensat bort ogräset som tagit över på tomten
- Klippt bort trädgrenar som hänger över tomtgräns ut på trottoaren
- Reparerat, bytt ut eller tagit bort stängsel som går längs med tomtgränsen
- Bytt ut trasiga dörrar på huvudbyggnaden samt källardörren till huvudbyggnaden
- Reparerat/bytt ut dörren till garaget
- Reparerat taket och fasaden på huvudbyggnaden
- Tagit bort trädgårdsavfallet som ligger vid garaget på fastigheten
- Satt in glasrutor i alla fönstren på huvudbyggnaden

att kombinera åtgärdsföreläggande med vite om 73 500 kr för [REDACTED] 50% delägare samt med vite om 73 500 kr för [REDACTED] 50% delägare av fastigheten [REDACTED]

att utfärda förbud mot användning av huvudbyggnaden på fastigheten [REDACTED] med omedelbar verkan. Förbud skall gälla fram till och med att beslutat åtgärdsföreläggande har uppfyllts i sin helhet och har styrkts med platsbesök från plan- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bygglovshandläggare

Inskrivningsmyndigheten

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 51

Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED]
2022/51

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] utanför detaljplanelagt område. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked/bygglov beviljas. Ett bostadshus på denna plats bedöms vara lämplig, därmed bör ett positivt förhandsbesked lämnas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 3 864 kronor.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare
Sökande

Byggnadsnämnden

§ 52

Delegationslista 2022

2022/4

Sammanfattning

Delegationslista för perioden 2022-08-24 - 2022-09-26.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslista för perioden 2022-08-24 - 2022-09-26.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 53

Meddelandelista 2022

2022/5

Sammanfattning

Meddelandelista för perioden 2022-08-24 - 2022-09-26.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2022-08-24 - 2022-09-26.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef