

BN

Marcus Ekström, Planarkitekt
marcus.ekstrom@perstorp.se, 0435-394 21

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Del av Perstorp 21:1 m.fl., Perstorps kommun, Skåne län

Kommunstyrelsen gav, 2022-04-20 § 62, Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av ”*Detaljplan för del av Perstorp 21:1 m.fl. Perstorps kommun, Skåne län*”. Ett förslag till planändring och tillägg till planbeskrivningen upprättades 2022-04-21 som medger att kvartersmarken även ska inrymma bostadsändamål. Byggnadsnämnden sände planförslaget på samråd, 2022-05-05 § 29. Synpunkter på förslaget skulle inkomma skriftligen, senast 2022-05-27. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Räddningstjänsten, SMFO, NSVA, E.on, Skanova, Perstorps Fjärrvärme, Socialnämnden, har inget att erinra. Berörda fastighetsägare har inte inkommit med några yttranden.

Länsstyrelsen erinrar, med hänsyn till ”*Hälsa och säkerhet – buller*”, att handlingarna måste kompletteras i fråga om bullersituationen. Det ska av planhandlingarna framgå vilka bullernivåer som planområdet beräknas utsättas för. Beräkningen ska ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. I det fall det finns flera bullerkällor behöver beräkningen ta hänsyn till detta.

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande buller enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL. Länsstyrelsen råder kommunen att pröva frågan genom en *ny* detaljplan som prövar markens lämplighet, istället för en *ändring*.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Planen har kompletterats med en bulleranalys, som pekar på vilka bullernivåer planområdet beräknas utsättas för. Utifrån länsstyrelsens råd prövas markens lämplighet framöver genom en ny plan.

Lantmäteriet erinrar att föreslagen genomförandetid bör förtydligas.

Nuvarande redovisning av u-områdets avgränsning blir en osäker mix mellan tidigare allmänna råd (BFS 2014:5) och nu gällande (BFS 2020:5-2020:6).

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas. Kombinationer av användningar bör betecknas med samtliga relevanta beteckningar och redovisas var för sig i listan med planbestämmelser.

Det är fördelaktigt, såväl för förståelsen och framtida digitalisering om det framgår enligt vilka allmänna råd som ändringen av detaljplanen sker. Lantmäteriet vill upplysa om att i nuvarande allmänna råd inte används administrativa bestämmelser och genomförandetid är inte en planbestämmelse. Då samrådet avser en planändring bör planförfattaren överväga vilken redovisning som blir tydligast.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Planen har kompletterats med beskrivning av gällande riktvärden för buller. Övansynpunkter har mötts för att skapa en tydlig läsbarhet för planens förståelse.

Trafikverket noterar att planområdet gränsar till och ansluter till kommunalt vägnät och är beläget på ca 700 meters avstånd från järnvägen Skånebanan. De riktvärden för trafikbuller som gäller för nya detaljplaner, enligt förordning (2015:216), ska följas vid planering av ny bostadsbebyggelse för att uppnå en god boendemiljö. Vid planering av ny bebyggelse är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Gällande riktvärden för trafikbuller och hur de kan innehållas för den planerade bebyggelsen bör beskrivas.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Planen har kompletterats med beskrivning av gällande riktvärden. Utifrån bulleranalysen gör kommunen bedömningen att inga bullerreducerande åtgärder erfordras.

Handikapporganisationen erinrar att den berörda parkeringen bör inkludera avsedda p-platser för rörelsehindrade.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Önskemålet noteras och ska vidarebefordras. P-platser för rörelsehindrade bör regleras oberoende planens ändring, varför fastighetsägaren ska informeras.

Mattias Bjellvi

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Perstorps kommun

Marcus Ekström

Planarkitekt
Perstorps kommun