

BN

Marcus Ekström, Planarkitekt  
marcus.ekstrom@perstorp.se, 0435-394 21

Byggnadsnämnden

## Underrättelse om andra granskning av detaljplan för Bälinge 15:252 m.fl.

Detaljplanens syfte är att reglera, säkerställa campingverksamheten och badet på fastigheten Bälinge 15:252 samt intilliggande samfällighet Bälinge S:2. Planen ska även säkerställa strandskyddets värden i och med att planområdet ligger inom strandskyddat område: naturen i strandzonen vid Bälingesjön och allmänhetens tillgång till densamma. Planen ska även tillhandahålla tydliga bestämmelser för området, så att karaktären bibehålls. En behovsbedömning av miljöbedömning har gjorts och samråd har skett med Länsstyrelsen. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Detaljplanen hanteras med s.k. utökat planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-02-23 § 3 att sända planförslaget, upprättat 2017-02-09 på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget fanns tillgängligt i kommunhuset och på kommunens hemsida. Synpunkterna skulle ha inkommit senast 2017-03-29 och sammanfattades och kommenterades i samrådsredogörelsen. Efter samrådsskedet reviderades förslaget och byggnadsnämnden beslutade, 2018-10-04 § 52, att sända planförslaget, reviderat 2018-09-20, på granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 Kap. 18 §. Planförslaget fanns tillgängligt i kommunhuset och på kommunens hemsida. Synpunkterna skulle ha inkommit senast 2018-11-16 och sammanfattades och kommenterades i granskningsutlåtandet.

Planförslaget har reviderats och ändrats väsentligt, varför en andra granskning krävs. Byggnadsnämnden beslutade, 2020-08-20 § 37, att sända planförslaget, reviderat 2020-08-06, på en andra granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida, samt på Kommunhuset, Torget 1 i Perstorp. Granskningstiden pågår mellan 2020-09-05 och 2020-09-26.

**Ev. synpunkter ska vara skriftliga och ha inkommit senast 2020-09-26, annars kan rätten att i ett senare skede överklaga detaljplanen gå förlorad.** Synpunkterna skickas till Byggnadsnämnden, Perstorps kommun, 284 85 Perstorp, alt. [bn@perstorp.se](mailto:bn@perstorp.se). Frågor besvaras av undertecknade.

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2020-08-31

Mattias Bjellvi  
*Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef*

Marcus Ekström  
*Planarkitekt*