



PERSTORPS
KOMMUN

Datum:
2020-08-06

Diarienummer:
BN-2020/15

Detaljplan för Bälinge 15:252 m.fl. (Bälinge Bad och Camping), Perstorps kommun, Skåne län

ANDRA GRANSKNINGSHANDLING



Detaljplanen har

Upprättats: 2017-02-09

Antagits av KF:

Vunnit laga kraft:

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att reglera, säkerställa och förbättra badplats och campingverksamhet på fastigheten Bälinge 15:252, samt intilliggande samfällighet Bälinge S:2. Planen ska även säkerställa strandskyddets värden då bad och camping ligger inom strandskyddat område: naturen i strandzonen vid Bälingesjön och allmänhetens tillgång till densamma. Planen innefattar även en del av statlig väg 108 som tillhör det regionalt viktiga vägnätet, prioriterat för godstransporter, samt parkeringen öster om vägen på fastigheten Bälinge 15:336.

Planen ska även tillhandahålla tydliga bestämmelser för området, så att karaktären bibehålls och ändamålsenlig användning uppnås.

Då planförslaget ändrats väsentligt sedan det första granskningskedet genomförs denna andra granskning.

Bakgrund

Kommunen äger den mark (Bälinge 15:252) som ligger väster om statlig väg 108, utom en remsa vid vattnet (Bälinge S:2) som är samfällid. Området innehåller kommunal badplats samt Bälingesjöns camping som arrenderas ut till privat föreståndare. Sedan samrådskedet har även fastigheten Bälinge 15:336 lagts till planområdet och köpts in av kommunen.

Det finns ett behov av att se över verksamheten inom fastigheten för att finna en bra balans mellan intresset för allmänheten att nyttja badet och intresset att nyttja området för campingverksamhet. Badplats har funnits före 1972 (Finns markerat på ekonomiska kartan som badplats). Hela fastigheten Bälinge 15:252 samt del av samfälligheten Bälinge S:2 omfattas av strandskydd. En strandskyddsdispens har beviljats för bad- och campingverksamheten, men det finns ytterligare behov av att reglera förutsättningarna i området. Därför tas denna detaljplan och efterföljande avtal fram.

Det är viktigt att säkerställa allmänhetens tillgång till den offentliga badplatsen och till strandzonen som helhet, vilka ligger inom gränserna för det som också utgör campingområde. Förhållandena för servicebyggnader, parkering, tältplatser, husbilar och husvagnar behöver regleras så att brandkrav, naturvärden med mera säkerställs. Antalet campingplatser och parkeringsplatser behöver dimensioneras så att trafiksäkerhetsproblem inte uppstår på väg 108, exempelvis genom att fordon parkerar längs den statliga vägen.

Detaljplaneförslaget omfattar de kommunalt ägda fastigheterna Bälinge 15:252 och Bälinge 15:336, samt del av statlig väg 108 och del av samfälligheten Bälinge S:2.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt 5 kap 7 § PBL (2010:900) med s.k. utökat förfarande.

SAMRÅD

GRANSKN./UNDERR.

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

Process – Utökat förfarande

Då planförslaget ändrats väsentligt sedan det första granskningskedet genomförs denna andra granskning.

Handlingar

Planhandlingarna består av:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (denna handling)
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplaner
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

I samråd med Länsstyrelsen har en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning tagits fram av kommunen med hjälp av ÅF Consult AB då planområdet innefattar en permanent campingplats (4 kap. 34 §, 6). Miljökonsekvensbeskrivningen har tagits fram i enlighet med bestämmelserna i MB 6 kap. 7§. Denna miljökonsekvensbeskrivning har reviderats av Perstorps kommun inför granskningskedet till detaljplanen. Huvuddelarna av denna MKB sammanfattas nedan.

Miljökonsekvensbeskrivningen är inriktad på de miljökonsekvenser som bör vara av störst betydelse. Tyngdpunkten har legat på att beskriva planförslagets betydande miljöpåverkan på strandskydd, natur och vattenmiljö.

Konsekvenserna av detaljplanen bedöms totalt sett bli positiva. Med en detaljplan stärker området sina funktioner och utformning. Den verksamhet som finns i området ges möjlighet att fortsätta verka samt även möjlighet till utveckling. Planförslaget bedöms bidra till att uppfylla kommunens miljömål och visioner. Planen kan innebära positiva konsekvenser för vattenmiljön under förutsättning att planområdet kopplas till det kommunala VA-nätet i framtiden.

En negativ konsekvens för vattenmiljön i området är att planförslaget kommer att resultera i en ökad andel hårdgjord yta, vilket innebär en ökad belastning på dagvattensystemet. Enligt planförslaget ska detta hanteras genom att dagvattnet fördröjs lokalt innan det kopplas på den befintliga dagvattenledningen.

Den sammantagna bedömningen är att allmänhetens möjligheter till motion, rekreation och naturupplevelser i skog och naturupplevelser i skog eller med vattennära kontakt och utblickar mot vattnet, kan garanteras i och med planförslaget. Upphävandet av strandskyddet för servicebyggnaderna anses inte stå i strid med strandskyddets syften. Planförslaget kan snarare medföra positiva aspekter så som att tillgången för allmänheten ökar till följd av att delar av områdets mark hålls fri från tät vegetation på grund av campingverksamheten. Parkeringsmöjligheterna kommer även att öka, vilket främjar tillgängligheten till strandområdet.

PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och avgränsning

Planområdet ligger i Perstorps kommuns norra del, på den nordöstra sidan av Bälingsjön. Planen omfattar fastigheterna Bälinge 15:252 samt de delar av strandremsan runt Bälingsjön (S:2) som omger Bälinge 15:252 på västra sidan. Det planlagda området omfattar även del av statlig väg 108, vilken kopplar samman området med den södra delen av kommunen och kopplar till statlig väg 24 i norr, som leder till Örkelljunga och statlig väg E4 i västlig riktning och Hässleholm i östlig, samt parkeringen på fastigheten Bälinge 15:336. Väg 108 är högt trafikerad, även med tung trafik i form av lastbilstrafik.

Markägare

Perstorps kommun är markägare av Bälinge 15:252 och Bälinge 15:336 som arrenderas ut genom arrendeavtal.

Trafikverket är väghållare för statlig väg 108.

Samfällighet Bälinge S:2 är ägare av strandremsan.

Beskrivning av området

Befintlig markanvändning

Planområdet utgörs av ett befintligt campingområde med offentlig badplats nordväst om statlig väg 108 samt parkering på vägens östra sida. Campingområdet består till stor del av trädbevuxen yta och en mindre del öppen mark, i anslutning till parkering, kiosk och strand. Mellan fastigheten 15:252 och Bälingsjön finns ett stycke samfällad mark; Bälinge S:2. I söder avgränsas campingen mot en privat fastighet med fritidshus/bostadshus. Vidare omfattas del av statlig väg 108 och Bälinge 15:336 öster om vägen som nyttjas som parkering.

Omgivande landskap

Planområdet omges till stor del av skogsmark, marker som är mer eller mindre fuktiga, med ett flertal mossar och våtmarksområden. Naturen är närvarande men till stor del inte särskilt tillgänglig för allmänheten. Detta gäller särskilt för Bälingsjön, där uppvuxen vegetation avskärmar så sikten skymms och få möjligheter att närma sig vattnet finns.

Bebyggelse

Bebyggelsen i området består av en del spridda bostadshus längs statlig väg 108 och en mindre by (Bälinge) väster om vägen vid den norra änden av Bälingsjön. Byn är ganska gles och utdragen, till stor del bestående av lantbruksfastigheter, med en del villor och naturmark inblandat.

Trafik

Baserat på en trafikmätning, genomförd 2017 i en punkt strax söder om planområdet på statlig väg 108, passerar i genomsnitt 1 500 fordon/dygn ÅDT. Med en årlig ökning av trafikflödet om 1,1% resulterar detta i cirka 2 000 fordon/dygn ÅDT, år 2040.

Kollektivtrafik saknas på statlig väg 108 genom Perstorps kommun, men finns på statlig väg 24 med hållplats i närheten av bad och camping. På sikt behöver förbättrade gång- och cykelförbindelser komma till stånd mellan badet/campingen och hållplatsen. En gång- och cykelförbindelse behöver komma till stånd mellan Perstorp och Bälinge. Den befintliga parkeringsytan inom Bälinge 15:252

bör regleras som allmän parkering och kan rymma cirka 25 platser. Inom Bälunge 15:336 kan cirka 100 parkeringsplatser rymmas, varav ungefär 60 är belägna på den befintliga grusytan.

Under de varma sommarmånaderna 2018 har enl. uppgift cirka 30 bilar/dag ställt på parkeringen väster om väg 108 och 30-50 bilar på östra sidan. Det finns därför en ökad kapacitet på ca 20 platser beroende på om vissa ytor disponeras som camping eller parkering. På Bälunge 15:336 kan uppskattningsvis ytterligare parkeringar tillskapras vid behov då ytan är 5 100 kvm, varav 3 000 kvm disponeras som parkering. Hänsyn måste dock tas till skyddsavstånd från väg 108. Det framtida behovet av parkering bör därför vara säkrat.

En gata som förbinder parkeringen och badplatsen regleras som GATA, allmän platsmark för att säkra att allmänheten har tillgång till området. ”Din fart”-skyltar sattes upp vid väg 108 före och efter anslutningen till parkeringen i samband med behov av passage för oskyddade trafikanter från parkeringen öster om väg 108. Trafikverket anser att tillståndet för ”Din fart”-skyltarna, som prövas årligen, inte ska förlängas flera år framåt.

Genomförandet av en säker GC-passage över väg 108 är ett villkor för anslutningstillståndet för parkeringsplatsen på östra sidan om väg 108. För Perstorps kommuns räkning har ÅF Consult tagit fram ett förslag till lösning för säker GC-passage som även samrått med Trafikverket. Den exakta lösningen får prövas i vidare processer, men detaljplanen tar höjd utrymmesmässigt för det vägområde som erfordras. Vidare har Trafikverket meddelat att man vill att infarten till parkeringen på Bälunge 15:336 flyttas söderut för att kunna åstadkomma en trafiksäker lösning med framtida GC-passage. Utfartsförbud föreslås längs med väg 108 på både västra och östra sidan utom där befintlig och planerad in- och utfart planeras.

Kommunen har som framtidsvision att på sikt skapa gång- och cykelförbindelser genom kommunens orter längs statlig väg 108. I samråd med Trafikverket har bedömningen gjorts att det inte är lämpligt att ange var framtida GC-väg ska placeras med hänsyn till att inga beslut är tagna och finansiering saknas. Således reserveras inget utrymme för framtida GC-väg längs väg 108 i detaljplanen. Vid behov får detaljplaneändring göras då det är aktuellt att genomföra GC-vägen.

Arkeologi

Planförslaget bedöms inte påverka några kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § (KML), omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

Teknisk försörjning m.m.

Avfallshanteringen hanteras av Närab och ska ske enligt gällande Renhållningsföreskrifter.

För BDT-vatten finns infiltrationsanläggning med kemfällning och fosforfilter.

E.ON elnät ansvarar för strömförsörjning.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

För området gäller *Översiktsplan Perstorp 2030*, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-22. I översiktsplanen beskrivs Bälunge som "...lämpligt för utveckling av fritid och turism...". Vikten av att "...ett promenadstråk kan tillskapras längs med Bälungesjön..." lyfts fram i översiktsplanen, samt att "...trafiksäkerhetsåtgärder..." krävs på statlig väg 108, där trafikmiljön påverkas av bad och camping.

Plan- och byggförvaltningen anser att planförslaget inte strider mot gällande översiktsplan eller Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Gällande detaljplaner m.m.

Det finns ingen tidigare detaljplan som gäller för det aktuella området. Det finns inte heller någon gällande fastighetsplan för området.

Grönstrukturplan

Enligt kommunens grönstrukturplan från 2014 ingår Bälingsjön och det omgivande landskapet i ett större kommunalt grönstråk, Å-stråket. I planerna för grönstråket ingår naturstigar och gångvägar för människor, utöver att säkerställa kopplingen mellan olika naturområden i framtiden. Detta stämmer även bra med översiktsplanens önskan om utvecklade möjligheter för rekreation i området kring Bälingsjön.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i grönstrukturplanen.

Gång- & cykelplan

Gång- & cykelplanen från 2014, antagen av kommunfullmäktige, föreslår kopplingar för gång- och cykeltrafik för Bälinge by åt flera håll. På kortare sikt bör man i det aktuella området sikta på en koppling mellan byn och badplatsen, på längre sikt kopplas denna söderut mot Perstorp tätort och västerut mot Örkelljunga. Gång-/cykelvägen bör placeras väster om vägbanan i området kring Bälinge, då sjön, byn och kopplingen mot Örkelljunga alla finns i den riktningen.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i gång- & cykelplanen.

Riksintressen och andra skyddsbestämmelser

Riksintressen

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Skyddade områden enligt miljöbalken

Hela campingen/badet fram till statlig väg 108 omfattas av strandskydd. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Upphävande av strandskydd kan göras genom antagande av detaljplan, i enlighet med MB 7 kap 15 § och PBL 4 kap. 17 §. Det måste då finnas särskilda skäl för ett upphävande och intresset av att ta området i anspråk, på det sätt som avses med planen, ska väga tyngre än strandskyddsintresset. Bestämmelser kring särskilda skäl regleras i Miljöbalkens bestämmelser om upphävande av strandskydd.

Miljöbalken 7 kap. 18 c § anger de särskilda skälen som ska beaktas vid prövning av upphävande eller dispens från strandskyddet. I paragrafen räknar man upp 6 punkter, av dessa är 4 aktuella för denna detaljplan. Det är de som gäller i de fall då *området*;

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*
- 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*
- 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.*

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken får man exempelvis inte uppföra nya byggnader och inte heller ändra utförande eller användningen av byggnader. Andra anläggningar eller anordningar får uppföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt. Detaljplanen reglerar marken så att endast byggrätten för servicebyggnaden är den del där strandskyddet föreslås upphävas. För övriga delar föreslås strandskyddet ligga kvar då allmänhetens tillgänglighet säkras och ligger i linje med strandskyddets syfte. Insatser i området hanteras via strandskyddsdispenser, där sådana krävs för åtgärden.

Den del av området som ligger inom strandskydd är redan ianspråktaget och fungerar idag som camping och offentlig badplats. Den offentliga badplatsen med tillhörande brygga utgör en del i den tillgänglighet som strandskyddet eftersträvar. Bryggan har med stor sannolikhet funnits på platsen sedan innan strandskyddet trädde i kraft (1975), då den finns med på de flygfoton man har från 1978. Badplatsen finns också med på ekonomiska kartan från 1972. Av naturliga skäl kan inte en brygga ligga någon annanstans än vid vattnet, inte om den avses att användas som badbrygga. Vidare är campingen en pågående verksamhet, som har behov av att komplettera utbudet i anslutning till existerande funktionsbyggnader. Parkeringsytor behövs för såväl de som bor på eller besöker campingen, som besökande till den offentliga badplatsen och naturen i området.

Strandskyddsdispens har beslutats och inte överprövats av Länsstyrelsen. Denna gäller för campingplatser/ställplatser, parkering, bryggor och hårdgjorda ytor. Detaljplanen innehåller en planbestämmelse som utsläcker strandskyddet vid servicebyggnaden. Ev. fortsatta förändringar av bad och camping kräver strandskyddsdispens om åtgärden är av den karaktär att det erfordras.

Planen tar hänsyn till de krav som ställs på tillgänglighet och skydd av naturvärden, detta innebär att stranden även inom ramen för detaljplanen är tillgänglig för allmänheten, i form av allmän platsmark.

Planförslaget innebär inga fysiska ingrepp inom Bälingsjöns strandzon, påverkan på naturvärdena bedöms därför vara små och inte innebära några påtagliga negativa konsekvenser. Även allmänhetens tillgänglighet ökar då en allmän zon tillskapas.

I Bälingsjön har tidigare flodkraften funnits, men betraktas nu som utdöd. Även den europeiska ålen har bedömts kunna finnas här. Söderåsens miljöförbund har gjort bedömningen att bad- och campingverksamheten inte påverkar negativt.

Andra skyddade områden

Planområdet berör inte några andra skyddade områden enligt Miljöbalken.

Kulturmiljö

Arkeologi

Det finns inga fornlämningsområden inom detaljplanområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § (KML), omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

PLANENS UTFORMNING

Dispositionen i stort

Detaljplaneförslaget reglerar markens och vattnets användning och syfte som bad- och campingområde. Detaljplanen reglerar vilka ytor som ska nyttjas för badplats, bryggor, vattenområde, natur, allmän gata/parkering respektive servicebyggnad. Detaljplanen detaljreglerar vilka delar av campingen som får användas för husbilar/husvagnar/tältplatser. Vidare reglerar detaljplanen vägområdet för väg 108.

Servicebyggnad

Befintliga servicebyggnader har bygglov. Detaljplaneförslaget medger en, på västra sidan, något utökad bygggrätt för att möjliggöra upprustning av dessa vid behov. För detta område i detaljplanen föreslås strandskyddet upphävas.

Badplats, strand och strandområde

I detaljplaneförslaget regleras strandzonen som NATUR samt badplatsen som NATUR med strand. Vattenområdet regleras som Vattenområde W resp. vattenområde W₁ med möjlighet att anlägga bryggor.

Tältplatser/Uppställning husbilar och husvagnar

Detaljplanen medger ytor för tältplatser, husbilar/husvagnar. Angående skyddsavstånd se underrubriken "*Hälsa och säkerhet*".

Campingen ligger inom ett naturskönt område, topologin och de träd som finns på området gör området till en del i sitt sammanhang. I den norra delen av planområdet finns en mindre ås, som även innehåller en filteringsanläggning. Denna höjd bidrar starkt till platsens identitet och utgör en visuell barriär mellan campingområdet och Bälinge by. På åsryggen i den norra delen av planområdet växer ett parti med uppvuxna tallar, vilket utgör ett värdefullt och karaktärsskapande inslag. Detaljplanen föreslår att marklov krävs för trädfällning.

Inhägnad av badet och campingområdet

Ett av syftena med planförslaget är att säkerställa naturmark längs den aktuella delen av Bälingsjöns strand, samt att öka allmänhetens tillgänglighet till området. Det är därför av stor vikt att det finns möjlighet till naturliga promenadstråk, som löper på ett sådant sätt att man inte behöver passera genom något som känns privat. Av den anledningen är det inte lämpligt att sätta upp staket eller dyl. i annat syfte än för att ge ökad trafiksäkerhet. Detaljplanen innehåller därför också förslag till stängselförbud.

Trafik

Detaljplanen säkerställer parkeringsmöjligheter på både väster och öster sida om statlig väg 108. På den västra sidan finns möjlighet för cirka 25 platser, varav två tillgänglighetsanpassade. På den östra sidan finns, med enklare ingrepp, möjlighet till ca 60 platser på den yta som nyttjas för parkering idag. Ytterligare kan cirka 40 platser tillskapas inom Bälinge 15:336, vid behov.

Inom förslaget vägområde finns utrymme att tillskapa en säker GC-passagel mellan parkeringen på öster sida om vägen, campingen och badplatsen. Bestämmelsen om "körbar förbindelse får ej anordnas" har korrigerats och styr möjligheterna för in- och utfart till såväl camping som parkering.

Teknisk försörjning

För BDT finns infiltration med både kemfällning och fosforfilter.

KONSEKVENSER

Bedömning av miljöpåverkan

I samråd med Länsstyrelsen har en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning tagits fram av kommunen med hjälp av ÅF Consult AB, då planområdet innefattar en permanent campingplats (4 kap. 34 §, 6). Miljökonsekvensbeskrivningen har tagits fram i enlighet med bestämmelserna i MB 6 kap. 7§. Denna miljökonsekvensbeskrivning har reviderats av Perstorps kommun inför detaljplanens andra granskningskede. Huvuddelarna av MKB:n sammanfattas nedan.

Miljökonsekvensbeskrivningen är inriktad på de miljökonsekvenser som bör vara av störst betydelse. Tyngdpunkten har legat på att beskriva planförslagets betydande miljöpåverkan på strandskyddet, natur och vattenmiljön. Konsekvenserna i detaljplanen bedöms totalt sett bli positiva. Med en detaljplan stärker området sina funktioner och utformning. Den verksamhet som finns i området ges möjlighet att fortsätta verka samt även möjlighet till utveckling. Planförslaget bedöms bidra till att uppfylla kommunens miljömål och visioner. Planen kan innebära positiva konsekvenser för vattenmiljön under förutsättning att planområdet kopplas till det kommunala VA-nätet i framtiden. En negativ konsekvens för vattenmiljön i området är att planförslaget kommer att resultera i en ökad andel hårdgjord yta, vilket innebär en ökad belastning på dagvattensystemet.

I området finns ett antal trafikerade ytor, bland annat parkering, men dessa kommer dock inte att asfalteras utan utgöras av hårt underlag som grus. Någon större ytavrinning förväntas ej ske. Avrinnande vatten leds bort genom diken. För närvarande projekteras inga fördröjningsmagasin utan behovet av dessa får avgöras efter behov.

Det mest troliga är att befintliga diken breddas eller rensas för att ge plats för eventuella kraftiga regn.

Den sammantagna bedömningen är att allmänhetens möjligheter till motion, rekreation och naturupplevelser i skog och naturupplevelser i skog eller med vattennära kontakt och utblickar mot vattnet, kan garanteras i och med planförslaget. Upphävandet av strandskyddet för servicebyggnaderna anses inte stå i strid med strandskyddets syften. Planförslaget kan medföra positiva aspekter så som att tillgången för allmänheten ökar till följd av att delar av områdets mark hålls fri från tät vegetation på grund av campingverksamheten. Parkeringsmöjligheterna kommer även att öka, vilket främjar tillgängligheten till strandområdet.

Vad gäller miljö kvalitetsnormer för vatten konstateras att Bäljane å nedströms Bälingsjön har klassats med måttlig ekologisk status med möjlighet att nå god ekologisk status. Vid klassningen ansågs belastningen av näringsämnen inte vara ett miljöproblem. Möjligheten för att nå god ekologisk status baseras främst på index fisk.

Hälsa och säkerhet

Brandskydd

Brandskyddet behöver säkerställas inom området.

Lämpligt minsta avstånd mellan två campingenheter/tält beskrivs i *Statens räddningsverks allmänna råd om brandskydd vid campinganläggningar* (SRVFS 2004:12) vara fyra meter. Mellan två tält bör avståndet vara minst tre meter.

Vidare omfattas campingen av Lagen om skydd mot olyckor, enligt 2 kap 2 § skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. De åtgärder som vidtas kan vara

såväl tekniska (utrustning) som organisatoriska (utbildning och information). Dessa frågor får beaktas i samband med avtalsskrivning samt i den mån åtgärden är bygglovspliktig vid bygglovsansökan samt vid tillsyn.

Buller

Det buller som planområdet kan vara utsatt för kommer från trafiken på statlig väg 108. På väg är det ca 1 500 fordon ÅDT varav 15 % tung trafik, 70 km/h, 50 km/h genom tätort.

Det finns enligt Naturvårdsverket inga rekommendationer för tillfälligt boende, i detta fall camping, för nivåer utomhus.

Vad gäller rekreations- och friluftsområden anser Naturvårdsverket att följande värden ska eftersträvas: Rekreationsområden i tätort ekvivalentnivå 55 dBA för vardagsmedeldygn. Friluftsområden där låg ljudnivå utgör en särskild kvalitet ekvivalentnivå 40 dBA för vardagsmedeldygn.

Störningar från verksamheten

Enligt beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2008-04-09 (2006-M 8160) anges att buller från camping kan utgöra en olägenhet för människors hälsa i den mening som avses i 9 kap 3 § miljöbalken och att regelmässig hög musik under midsommarhelgen inte kan bedömas som en helt tillfällig störning. De bullervärden som angivits av miljödomstolen ska gälla. Vidare anges att miljö- och hälsoskyddsnämnden inte bör ha rätt att medge undantag från bullervärdena.

MB 9 kap. 3§ *”Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.”*

Naturvårdsverkets riktlinjer för buller, april 2015, för befintlig verksamhet bör tillämpas.

Övriga störningar och risker

Planområdet berörs inte av störande verksamheter eller verksamheter med skyddsavstånd.

Sociala konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa sociala konsekvenser.

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Inom planområdet finns inte några stora marknivåskillnader som skulle försvåra tillgängligheten till och från stranden och/eller campingplatsen. Hur kraven på tillgänglighet enligt PBL i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och avgörs i samband med bygglovsprövning i den mån det rör sig om bygglovspliktiga åtgärder.

Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Tidplan

Planarbetet bedrivs med inriktning mot antagande i Kommunfullmäktige hösten 2020.

Fastighetsrättsliga frågor

Bälinge 15:252 och Bälinge 15:336 ägs av Perstorps kommun, arrenderas ut genom arrendeavtal.

Trafikverket är väghållare för väg 108.

Strandremsan ägs av samfällighet Bälinge S:2.

Huvudman

Perstorps kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Avtal

Ett arrendeavtal mellan kommunen och arrendator reglerar förhållanden i området.

Rätt att framdra ledningar inom planområdet kan regleras med avtalsservitut om så erfordras.

Ett medfinansieringsavtal har skrivits mellan Trafikverket och Perstorps kommun för trafikåtgärder (gc-passagen) i samband med detaljplan för Bälinge bad och camping.

Ekonomiska frågor

Planläggning och fastighetsbildning

Perstorps kommun tar initiativ till nödvändig fastighetsbildning för kvarters- och allmän plats inom planområdet. Detta sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten.

Investering och drift

Investeringar och drift bekostas/hanteras av Perstorps kommun genom investeringsbudget och genom arrendeavtal.

Tekniska frågor

Utbyggnad av kvartersmark och allmänna anläggningar

I planförslaget föreslås att befintlig parkering inom fastigheten utökas samt att viss utbyggnadsmöjlighet ges för servicebyggnaderna. Husbils- och husvagnsplatser struktureras upp och yta anvisas för tältplatser. Ny infart behöver anläggas till parkeringen på den östra sidan av väg 108 och framtida GC-passage behöver utredas vidare.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Förslaget är att upphäva strandskyddet inom byggrätten som omfattar servicebyggnaden. Förändringar inom strandskyddat område som kräver strandskyddsdispens hanteras i varje enskilt fall genom beslut i Byggnadsnämnden.

Konsekvenser för berörda fastigheter

Sammantaget bedöms att detaljplanen inte medföra några negativa konsekvenser för någon av berörda fastigheter då campingverksamheten inte utvidgas gentemot befintlig verksamhet.

Vid framtida utbyggnad av statlig väg 108 påverkas fastigheten Bälinge 7:14 av markintrång som omfattar 66 kvadratmeter av fastigheten.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Plan- och byggförvaltningen, Perstorps kommun.

ÅF Consult AB har tagit fram behovsbedömning av miljöbedömning, miljöbedömning samt miljökonsekvensbeskrivning som till det första granskningskedet av detaljplanen reviderats av Plan- och byggförvaltningen med hjälp av miljöstrateg Katia Lilja, Söderåsens miljöförbund. För det andra granskningskedet har miljökonsekvensbeskrivningen reviderats ytterligare med aktuella siffror.

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN, PERSTORPS KOMMUN 2020 – 08 – 06

Mattias Bjellvi

Stadsarkitekt / Plan- och byggchef

Marcus Ekström

Planarkitekt