

Plats och tid: Kommunhuset, Karpen kl. 16:00-17:05, 17:30-19:00, 19:20-19:40

Beslutande Se bilaga 1

Övriga deltagande Ulf Bengtsson, kommundirektör
Cecilia Håkansson, kommunsekreterare
Charlotte Gillsberg, ekonomichef § 54-56
Frida Beijer, utvecklingsstrateg § 54
Henry Roos, VD Perstorp Näringslivs AB § 54
Richard Klener, projektledare A-konsult § 54
Nina Mannheim Stranne, arkitekt A-konsult § 54
Anders Paulander, distriktschef Skanska § 54

Utses att justera Bengt Marntell Veronicha Pettersson

Justeringens datum och plats 2020-09-30 Kommunhuset

Paragrafer
53-63

Ordförande Håkan Abrahamsson

Sekreterare Cecilia Håkansson

Justerare Bengt Marntell Veronicha Pettersson

Anslaget publiceras 2020-09-30 Anslaget tas bort 2020-10-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Innehåll

	Parentation		3
	Upprop		
	Justeringssammanträde		
§ 53	Allmänhetens frågestund	2020/197	4
§ 54	Utveckling av fastigheten Poppel 13, Perstorps nya Centrumhus	2020/178	5 - 7
§ 55	Förvärv av fastigheten Ugglan 1	2020/166	8
§ 56	Halvårsbokslut 2020	2020/169	9
§ 57	Revisorernas bedömning av delårsrapporten	2020/169	10
§ 58	Upphandlings- och inköspolicy för Perstorps kommun	2020/176	11
§ 59	Revidering av lokala ordningsföreskrifter	2020/179	12 - 13
§ 60	Anmälningssärende - halvårsredovisning	2020/2	14
§ 61	Avsägelse som revisor, Helene Norrback	2020/195	15
§ 62	Avsägelse som ersättare i barn- och utbildningsnämnden	2020/198	16
§ 63	Fyllnadsval, ersättare i barn- och utbildningsnämnden	2020/152	17



Kommunfullmäktige

Parentation

Sedan förra sammanträdet har Bo Dahlqvist (PF) avlidit. Bo Dahlqvist (PF) har under många år varit en av kommunpolitikens ledande gestalter med uppdrag historiskt sett inom i princip samtliga kommunens nämnder. Under innevarande mandatperiod har Bo verkat som ordförande i Perstorp Näringslivs AB, ordförande i Perstorps Bostäder AB och ledamot i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges tankar går idag till Bos familj, nära och kära. En tyst minut avhålls.

**Kommunfullmäktige**

§ 53

Allmänhetens frågestund

2020/197

Sammanfattning

Från allmänheten har inkommit två frågor. Frågorna är ställda till kommunstyrelsens ordförande och gäller kommunens hänsynstagande till pollinatörer vid väghållning av enskilda vägar samt ekologiska jordbruk i kommunen. Kommunstyrelsens ordförande besvarar frågorna skriftligen och muntligen.

Kommunfullmäktige beslutar,

att notera frågorna och anse dem besvarade.

Kommunfullmäktige

§ 54

Utveckling av fastigheten Poppeln 13, Perstorps nya Centrumhus

2020/178

Sammanfattning

Frågan om kommunhuset i Perstorp har utretts och debatterats under flera år. Kommunhuset finns i fastigheten Poppeln 13, med adress Torget 1, sedan denna uppfördes 1965. Fastigheten förvärvades av kommunen, genom det helägda dotterbolaget Perstorp Näringslivs AB, den 2 januari 2019. Kommunen förhyr c:a 3.900 m² innefattande kommunledning, socialförvaltning, barn- och utbildningsförvaltning, kundtjänst, kultur- och fritidsförvaltning, plan- och byggförvaltning samt överförmyndarverksamhet. Totalt finns ett sextiototal arbetsplatser utöver sessionssal, sammanträdesrum och allmänna utrymmen. I övrigt finns lokaler för arkiv, bowling, budo, frisör, apotek, café, pizzeria, butiker och systembolag i fastigheten. Hyresnivån 2020 för de av kommunen förhyrda lokalerna uppgår till c:a 2,8 mnkr.

Bakgrunden till förvärvet var att fastigheten är i stort behov av både yttre och inre underhåll. I delar utgör bristande underhåll arbetsmiljöproblem för medarbetarna, vilket framkommer i skyddsround med flera arbetsmiljöåtgärder som genomförs årligen. Efter beslut i kommunstyrelsen i maj 2019, genomförde Perstorp Näringsliv AB en förstudie, som presenterades för kommunfullmäktige den 27 november 2019, innebärande en uppskattad total projektkostnad om 116,5 mnkr, varav kostnaden för de av kommunen förhyrda lokalerna uppgick till c:a 78 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutade bevilja kommunal borgen om 7 mnkr för vidare arbete att upprätta program- och systemhandlingar; vidare att ställa sig positiv till den inriktning som redovisades i förstudiens alternativ 1; att föreslå styrelsen för Perstorp Näringslivs AB acceptera uppdragen enligt dessa förutsättningar, samt slutligen att ett fördjupat beslutsunderlag skulle redovisas senast andra kvartalet 2020. Styrelsen för Perstorps Näringsliv AB accepterade uppdragen och uppdrog åt VD att genomföra desamma.

Uppdragen har nu genomförts och ett fördjupat beslutsunderlag i form av program- och systemhandlingar (bilaga 1) har redovisats för styrelsen den 11 augusti 2020, varvid styrelsen beslutat godkänna genomgången och överlämna utredningen till Perstorps kommun för vidare beslut. I underlaget redovisas utförligt bakgrund, tekniska och arbetsmiljömässiga förutsättningar, samt hur en ombyggnad stödjer arbetssättet "En väg in", dvs framtidens sätt att möta kommuninvånarna utifrån kommunens ledord service, engagemang och bemötande. Utredningen innehåller vidare kostnader för projektet (116,5 mnkr med optioner på ytterligare totalt 7,6 mnkr), hyresnivåer och slutligen hur bolaget påverkas av dessa två i kassaflödesuppställningen. Det senare har styrelsen tillstyrkt. I beredningen inför kommunens beslut har samtliga kommunfullmäktiges partigrupper erbjudits en fördjupad genomgång av hela underlaget.

Kommunfullmäktige

Perstorps kommun har att ta ställning till Perstorp Näringslivs AB förslag att genomföra projektet, beslut om kommunal borgen motsvarande uppskattade kostnader, samt den hyreskostnad som från augusti 2022 blir följden för kommunen som hyresgäst. Själva investeringsbeslutet tas av Perstorp Näringslivs AB som genomför själva investeringen.

Finansiering och ekonomiska förutsättningar

Hyresnivån för kommunens del är under 2020 2,8 mnkr. Då centrumhuset är färdigställt kommer hyran vara 6,5 mnkr vilket motsvarar en hyresökning om 3,7 mnkr. Projektet beräknas vara färdigställt hösten 2022 vilket innebär att kommunen beräknar hyresökningen med 5/12 från och med 2022 och full effekt 2023.

Hyresuppräknningen har varit med i tidigare budgetplanering och är fortsatt med i kommande budgetförutsättningar då beslut angående förstudie fattades 2019. Ny budget för 2021 och planeringen för de kommande åren kommer beslutas i kommunfullmäktige i november. Utifrån de skatteprognoser som har redovisats från Sveriges kommuner och Regioner (SKR) håller tidigare planering. Då centrumhuset kommer att få bättre förutsättningar även driftsmässigt är förhoppningen att även driftskostnaderna kommer sjunka något.

Alternativkostnaden är ett nytt kommunhus och detta hade blivit väsentligt dyrare. Dessutom riskerar kommunen kostnader på längre sikt till följd av undermålig arbetsmiljö som får effekt på personalens mående.

Projektet är upphandlat och genomförs enligt så kallad Partnering. Detta innebär att beställaren har full insyn i projektets ekonomiska utfall hos utföraren (Skanska) då redovisning sker genom öppna böcker. Ovanstående ger kommunen, via Näringslivsbolaget, möjlighet att kontrollera så inte kostnader överskrider eller går utanför avtal.

Ett kontrakt på 25 år med Perstorps Näringslivs AB kommer att upprättas för att på det sättet minska hyreskostnaden. Hyran ska vidare förändras i enlighet med faktisk kapitalkostnad för att minska kapitalrisken och därmed också minska bolagets behov av riskpremie.

I förslaget finns optioner att ta ställning till såsom:

Solceller 1,9 mnkr
Evakueringskostnader 2 mnkr
Teknik konferensrum 1,7 mnkr
Inventarier konferensrum 2 mnkr

Kommunledningsförvaltningen rekommenderar att ställa sig positiv till evakueringskostnader, teknik konferensrum och inventarier enligt optionerna ovan.

En sammanvägd bedömning av underlaget ger vid handen att:

- Perstorps kommunhus är i stort behov av åtgärder, efter många års bristande underhåll. Den 55 år gamla byggnaden har egentligen passerat sin tekniska livslängd

Kommunfullmäktige

- Byggnaden är en arkitektonisk pärla som behöver omvårdnad
- Byggnaden är i grunden gedigen, men har lappats och lagats under alltför lång tid
- Även installationsmässigt krävs stora åtgärder för att få en normalnivå på byggnaden
- Byggnaden måste totalrenoveras oavsett användning
- Kommunen saknar idag en godkänd arbetsmiljö för personalen
- Kommunhuset är inte bara en byggnad, den är ett "Centrumhus"
- Konceptet "En väg in" eftersträvas, det ska vara enkelt att komma i kontakt med Perstorps kommun
- Säkerhetsnivån som krävs i en kommun idag kan inte uppnås så som dagens byggnad är planerad
- Perstorp är i behov av centrumstärkande åtgärder för att kunna behålla och locka till sig nya invånare
- Tillgängligheten i byggnaden behöver åtgärdas
- Så som lokalerna ser ut idag är det svårt att få dem uthyrda

Yrkanden:

Torgny Lindau (PF), Anders Jelander (SD), Patrik Ströbeck (M), Ronny Nilsson (S) och Bengt Marntell (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ronny Nilsson (S) har ett tilläggsyrkande att uppmana Perstorp Näringslivs AB att amortera av lån i större omfattning när så medges i bolaget.

Beslutsgång:

Ordförande frågar om kommunfullmäktige kan fatta beslut först om kommunstyrelsens förslag till beslut (två attsatser) och därefter Ronny Nilssons tilläggsyrkande. Denna propositionsordning bifalls och genomförs varvid

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna Perstorp Näringslivs AB förslag till ombyggnad av fastigheten Poppeln 13, Perstorps nya Centrumhus i enlighet med i ärendet redovisat förslag, inklusive tillkommande optioner om 5,7 mnkr avseende evakueringskostnader, teknik konferensrum samt inventarier,

att godkänna kommunal borgen för belopp om 123 mnkr, för upptagande av lån, såsom egen skuld, för projektet, samt

att uppmana Perstorp Näringslivs AB att amortera av lån i större omfattning när så medges i bolaget

Beslutet skickas till

Perstorp Näringslivsbolag AB
Ekonomichef



Kommunfullmäktige

§ 55

Förvärv av fastigheten Ugglan 1

2020/166

Sammanfattning

Då man har valt att flytta verksamheten för ungdomsvård till Hässleholm har nu fastigheten Ugglan 1, det så kallade "SIS-hemmet" längs Trastvägen, blivit föremål för försäljning.

Perstorps kommun har i detta varit en intressent och fått frågan om att köpa fastigheten.

Yrkanden:

Patrik Ströbeck (M), Torgny Lindau (PF), Bengt Marntell (C) och Lennart Johansson (PF) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ronny Nilsson (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång: Ordförande föreslår följande beslutsgång, den som röstar för kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja, den som röstar för Ronny Nilssons (S) avslagsyrkande röstar nej. Röstningen genomförs och ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna köp av fastigheten Ugglan 1 för en summa av 4 miljoner kr, samt

att godkänna omprioriteringen av investeringsmedel i investeringsbudgeten enligt framtaget förslag.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef teknik- och service

Ekonomichef

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

**Kommunfullmäktige**

§ 56

Halvårsbokslut 2020

2020/169

Sammanfattning

Resultat per den 30 juni visar på 2,8 mnkr. Prognosen för helåret är 13,1 mnkr, 2 mnkr bättre än budgeterat. 0,9 mnkr av dessa avser driften. Samtliga verksamheter visar budget i balans eller överskott. Resterande överskott finns inom finansverksamheten.

Kommunfullmäktige beslutar,

att med godkännande lägga halvårsbokslut och årsprognosen för 2020 till handlingarna.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

**Kommunfullmäktige**

§ 57

Revisorernas bedömning av halvårsbokslut 2020

2020/169

Sammanfattning

Revisorernas bedömning av delårsrapporten föreligger.

Kommunfullmäktige beslutar,

att notera revisionsrapporten.

Beslutet skickas till

Revisionen

Kommunfullmäktige

§ 58

Upphandlings- och inköspolicy för Perstorps kommun

2020/176

Sammanfattning

Under 2018 togs i gemenskap av Bjuv, Åstorp och Klippans kommun ett beslut att arbeta mer gemensamt i upphandlingsfrågor samt att även göra en översyn av våra inköpsorganisationer.

Tydligare fokus behöver läggas på en samlad anskaffningsprocess, dvs Behovsanalys – Upphandling – Inköp – Leverans – Fakturahantering – Uppföljning.

För att kunna uppnå detta behövs en gemensam upphandlings- och inköspolicy för alla fyra kommuner, detta för att kunna skapa rätt förutsättning kring större ramavtalsupphandlingar och även en bättre struktur kring de inköp som kommunen gör.

Ronny Nilsson yrkade i kommunstyrelsen tillägg till policyn enligt: I stycket Strategiska principer..., sista strecksatsen, tas orden ”när det är möjligt” bort. Efter ”leverantören” läggs till: ”där anställd personal förekommer”, efter ”lön” läggs till: ”försäkringar”.

Kommunfullmäktige beslutar,

att anta förslag till Upphandlings- och inköspolicy för Perstorps kommun med Ronny Nilssons tillägg.

Beslutet skickas till

Teknik- och servicechef

Ekonomichef

Samtliga förvaltningar

Kommunfullmäktige

§ 59

Revidering av lokala ordningsföreskrifter

2020/179

Sammanfattning

En kommun får utfärda lokala ordningsföreskrifter som komplement till bestämmelserna i ordningslagen (1993:1617), dels för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats dels för att förhindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor. Sådana föreskrifter ska beslutas av kommunfullmäktige och anmälas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan upphäva föreskrifterna om de anses strida mot ordningslagen.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2009, § 67 om den senaste revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna för Perstorps kommun. Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2009 (dnr 213-92259-09) att upphäva kommunfullmäktiges beslut såvitt avsåg två bestämmelser i föreskrifterna (§19 om katter och §22 om fyrverkerier). Länsstyrelsen hade inget att erinra mot de övriga revideringarna i ordningsföreskrifterna. Länsstyrelsens beslut att upphäva §19 och §22 i föreskrifterna överklagades till förvaltningsrätten i Malmö, men rätten avlog överklagandet i dom den 23 juli 2010 (mål nr 3488-10).

Kommunledningskontoret har på uppdrag tagit fram ett förslag till reviderade ordningsföreskrifter. Förslaget innebär en ändring av §13 (förtäring av alkohol) och revideringar av de tidigare upphävda §19 (om katter) och §22 (om fyrverkerier). De områden där förtäring av alkohol inte är tillåten föreslås att utökas med två områden centralt belägna i kommunen. Gällande katter föreslås att de, om de inte hålls kopplade, ska förses med halsband eller annan ID-märkning som möjliggör kontakt med kattens ägare. Vidare föreskrivs att det krävs tillstånd för att använda fyrverkerier från Polismyndighet, med undantag för tider i samband med nyårsafton samt att förbud att använda fyrverkerier gäller inom ett visst avstånd från äldreboenden, särskilda boenden och begravningsplatser i kommunen.

Förslaget har skickats på remiss för synpunkter till övriga nämnder och till Polismyndigheten. Byggnadsnämnden har bland annat framfört att det vore önskvärt med ett förtydligande om att polismyndighetens tillstånd krävs vid skyltning samt att man inte får skymma vägmärken. Synpunkterna har medfört att även § 9 i ordningsföreskrifterna har reviderats.

Torgny Lindau (PF) och Ronny Nilsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar,

att anta förslaget om reviderade lokala ordningsföreskrifter, att gälla från och med den 1 november 2020, samt

**Kommunfullmäktige**

att omedelbart anmäla detta till Länsstyrelsen i Skåne

Beslutet skickas till

Förvaltningschef teknik- och service

Länsstyrelsen Skåne

**Kommunfullmäktige**

§ 60

Meddelanden

2020/2

Sammanfattning

Halvårsredovisning Söderåsens miljöförbund 2020

Kommunfullmäktige beslutar,

att notera meddelandet

**Kommunfullmäktige**

§ 61

Avsägelse som revisor, Helene Norrback

2020/195

Sammanfattning

Helene Norrback (S) har inkommit med en avsägelse som revisor från och med 14 oktober 2020 på grund av flytt från kommunen. Förslag finns att välja Kjell Hall (S).

Kommunfullmäktige beslutar,

att bevilja avsägelsen från Helene Norrback (S) från och med den 14 oktober 2020, samt

att som ny revisor välja Kjell Hall (S)

Beslutet skickas till

Revisionen

Löneenheten

**Kommunfullmäktige**

§ 62

Avsägelse som ersättare i barn- och utbildningsnämnden
2020/198**Sammanfattning**

Avsägelse som ersättare i barn- och utbildningsnämnden har inkommit från Samuel Engström (M).

Kommunfullmäktige beslutar,

att bevilja avsägelsen

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden
Löneenheten

**Kommunfullmäktige**

§ 63

Fyllnadsval, ersättare i barn- och utbildningsnämnden
2020/152**Sammanfattning**

Evelina Åhlén (C) har tidigare av sagt sig uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden. Förslag på ny ersättare, Kerstin Gustafsson Andersson (C) har inkommit

Kommunfullmäktige beslutar,

att som ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden välja Kerstin Gustafsson Andersson (C)

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Löneenheten