



perstorp

guld och
gröna skogar

**Perstorps kommun i samarbete med
industriParken – industriellt centrum i Skåne
med kraftfulla resurser – erbjuder unika chanser
att snabbt etablera nya verksamheter.**

guldet i Perstorp

– ett gyllene tillfälle för nyetablering

Både mark och lokaler finns tillgängliga för ett brett spektrum av ändamål och möjligheterna är goda att få de miljötillstånd som krävs för industriell kemisk/teknisk produktion. För mer detaljerad information om industriParken, se sid 4 och framåt.

Perstorp, logistiskt välbeläget i norra Skåne, är en liten kommun med mycket gott näringslivsklimat. Kommunen kännetecknas sedan länge av lyhördhet

för näringslivets behov; Perstorp ligger på 67:e plats av landets 290 kommuner i Svenskt Näringslivs ranking av kommunernas företagsklimat 2005.

I Perstorp är beslutsvägarna korta. Politiker och tjänstemän är kända och arbetar nära företagare och invånare. Detta minimerar risken för krångel och innebär att kommunens företrädare strävar efter maximal effektivitet i en samarbetsinriktad organisation.

Perstorp erbjuder inte bara unik etableringspotential för dem som vill starta verksamheter av olika slag. Här är det också lätt att hitta prisvärda, attraktiva bostäder. I Perstorps kommun sker för närvarande ett flertal satsningar när det gäller byggande av nya bostäder. Det pågår dessutom kommunal planläggning för ytterligare framtida bostadsbyggande.

de gröna skogarna

– livskvalitet och aktiv fritid i natursköna miljöer

Den som väljer att flytta hit kan dra nytta av alla de fördelar som finns i en liten kommun – i Perstorp finns goda möjligheter att uppnå en särdeles hög livskvalitet: det småskaliga, lokala samhällets naturliga närhet mellan människor och mycket rika möjligheter till rekreation.

Den vackra kuperade terrängen med kullar klädda i bokskog och dammar med rik strand- och vattenvegetation inbjuder till friluftslivsaktiviteter av olika slag som till exempel skogspromenader och fiske. I skogsmarkerna, som utöver bokskog även omfattar barr- och blandskog, finns goda möjligheter till bär- och svampplockning.

Det är också nära till familjevänliga badplatser, både insjöbad och åretrunt-öppet hallbad. Föreningslivet är omfattande, inte minst inom idrotten. I Perstorp är en naturskön, kuperad golfbana belägen och det finns också andra golfbanor i omgivningarna; alla banor i trakten har god tillgång till lediga speltider.

I Perstorp ligger även en gymnasieskola, ett Industriegymnasium med kemisk/teknisk inriktning. Skolmiljön präglas av öppenhet, miljömedvetenhet, ljusa moderna lektionssalar, bra teknisk labbutrustning samt god trivsel och stämning bland lärare och elever.



I Perstorp industriPark är ett flertal världsledande bolag inom teknik och kemi redan representerade. Här bedriver dessa företag högteknologisk utveckling och miljöanpassad produktion. Även om vi på Perstorp industriPark är särskilt inriktade mot kemisk/teknisk industri välkomnar vi nyetableringar inom en mångfald av vitt skilda verksamheter.

industriPark med stor

PLUG IN and START UP

Med vårt omfångsrika servicepaket kan vi erbjuda en bred meny av viktiga stödfunktioner för entreprenörer och inflyttade produktionsenheter som snabbt vill komma igång vid nyetablering. I kombination med industriParkens välutvecklade infrastruktur och väl tilltagna markreserver innebär detta en unik etableringspotential.

Vi erbjuder en mängd on-site services som både underlättar och effektiviserar den kritiska startprocessen och därefter



den löpande produktionen. I servicefunktionerna ingår det mesta som moderna företag kan ha behov av. Vår drivkraft från industriParkens sida är att skapa optimala förutsättningar för bolagen att fullt ut koncentrera sig på sin egen utveckling och produktion.

Den som väljer att etablera sig här kan helt enkelt koppla upp sig och sätta igång produktionen och lämna alla övriga praktiska angelägenheter åt oss.



On-site – servicefunktioner och faciliteter som ger mervärden

En rad olika serviceföretag med stort kompetensregister finns etablerade i Perstorp industriPark:

- All slags **kontorsservice**, exempelvis löneadministration, telefonväxel, receptionsservice, posthantering etc.
- Kompletta **IT-system** med bredband – inklusive brandvägg – framdraget till skrivborden. Teknisk utrustning i form av telefoner, mobiler, PC och tillbehör kan ombesörjas.
- Med hjälp av industriParkens **laboratorietjänst** kan större undersökningar och/eller provtagningar utföras.
- **Patentjuridiska** konsultationer med kvalificerade experter.
- Specialiserade **biblioteks-** och söktjänster.
- Brett utbud av **logistiktjänster**: alla typer av godshantering.
- **Reparationer/underhåll** av maskiner, instrument och elutrustning; industriParken är igång dygnet runt, året om – produktionen avstannar aldrig.
- Utvecklad infrastruktur möjliggör stora kontinuerliga **energileveranser**, i form av ånga, fjärrvärme, tryckluft, kylvatten och elkraft upp till 400 kV.
- Eget **avloppsreningsverk** och säkerhetsdammar.

framtidspotential



Inom industriParken kan all avfallshantering som förekommer i industriella processer tas omhand. Dessutom möjlighet till miljökemiska konsultationer.

- Hög **säkerhetsnivå** – inhägnat och bevakat område med räddningstjänst och ambulans ständigt på plats.
- Medicinsk och teknisk **hälsovård**.
- **Friskvårds-, konferens- och restauranganläggningar** – friskvårdsanläggning för rekreation, sport och motion liksom goda konferensfaciliteter samt restaurang med stort utbud.

Vår ambition är att alla våra hyresgäster ska ha tillgång till just de specifika serviceåtaganden som passar just deras företag vid varje tillfälle. Här finns resurser och kompetens att leva upp till de krav som ställs av ett dynamiskt, tillväxtorienterat näringsliv.

IndustriParken utgör en internationell miljö med forskningsintensiva, exportinriktade företag – en inspirerande mötesplats som stimulerar till utveckling och framgång.

Perstorp industriPark är en av Sydsveriges största industriella arbetsplatser. Här, mitt i den skånska bokslogen, arbetar nära tvåtusen anställda med avancerad forskning och utveckling och högteknologisk produktion. Cirka hälften av dem som är sysselsatta här pendlar hit – Perstorps läge är strategiskt gynnsamt med utmärkta kommunikationer, vad gäller såväl väg- som järnvägsförbindelser.

avancerad utveckling – högteknologisk

Produktutbudet härifrån går till övervägande del på export och kunderna finns över hela världen. En lång rad kvalificerade industriprodukter från ett flertal globalt ledande industriföretag tillverkas här. Specialkemikalier av olika slag, material för elektronikindustrin, hårdplaster och komponenter till laminat är några produktexempel.



Industriell expansion och forskning i framtiden

Perstorp industriPark välkomnar alla nyetableringar, allt från små kontor till stora industrier. I samarbete med kommunen tas en ny detaljplan fram som ger rätt förutsättningar för en starkare dynamisk utveckling och utbyggnad av industriParken. Vi vill skapa bästa möjliga villkor för utökad forskning och utveckling och mer samarbete med universitet och högskolor.

De större industriföretag som är verksamma i industriParken är:

Celanese – Celanese Emulsions Norden AB, del av internationella Celanese-koncernen, utvecklar och producerar miljövänliga vattenbaserade plastemulsioner för färg-, lim-, pappers- och textil/nonwovenindustrin.

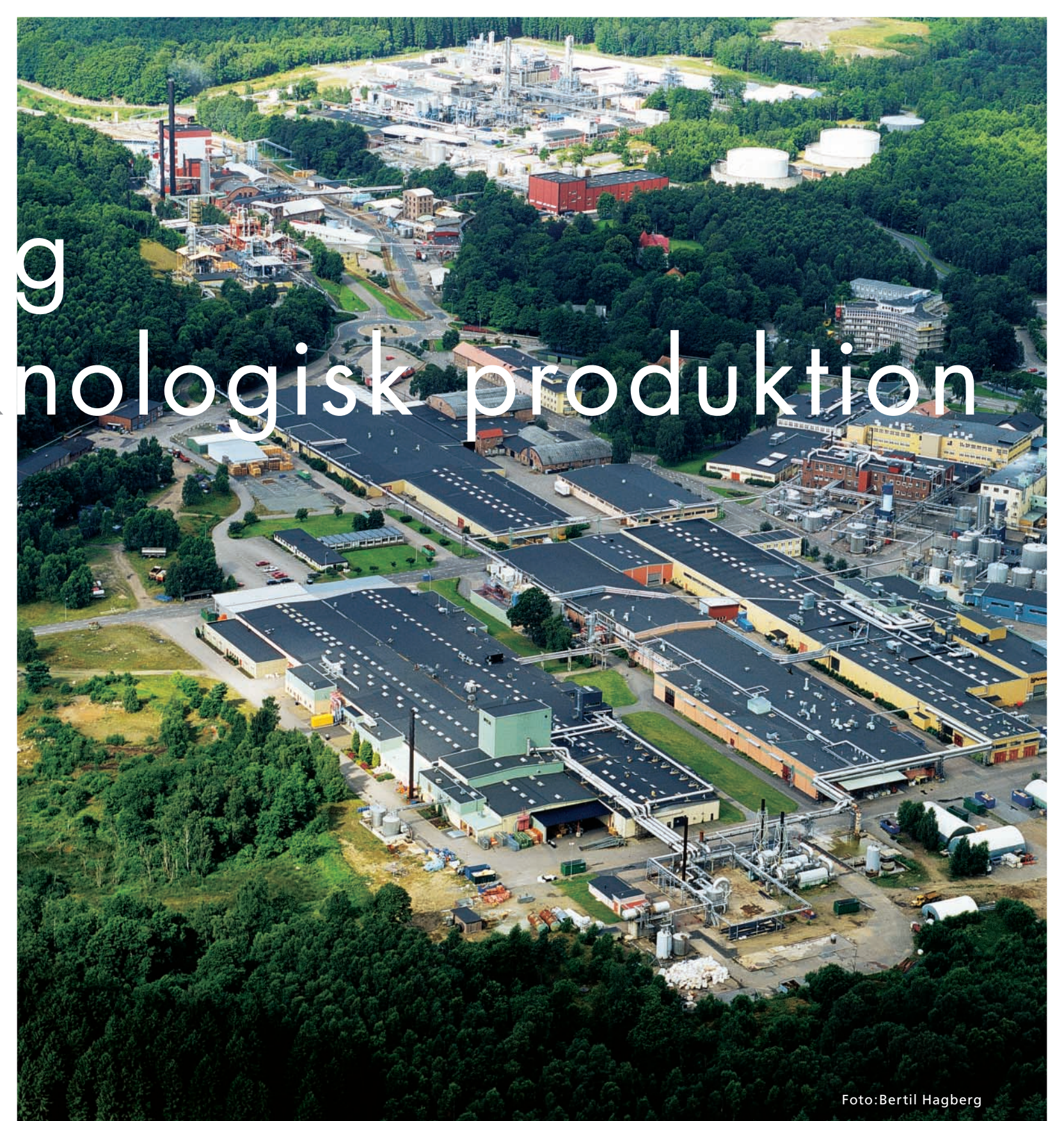
Flowcrete Sweden – är verksamt inom fogfria epoxybaserade ytmaterial.

Formica PSM – Formica-koncernen är världsledande tillverkare av dekorativa ytmaterial till golv, väggar, fasader och möbler.

Metfoils – tillverkar en ultratunn kopparfolie till elektronikindustrin för användning i avancerade kretskort.

PA Resins – producerar kvalificerade bindemedel och polymerer för impregnering av exempelvis papper, textil, glasfiber, stenull och eldfast tegel.

Pergo Europe – tillverkar olika typer av förimpregnerat ytskikt till Pergo laminatgolv.

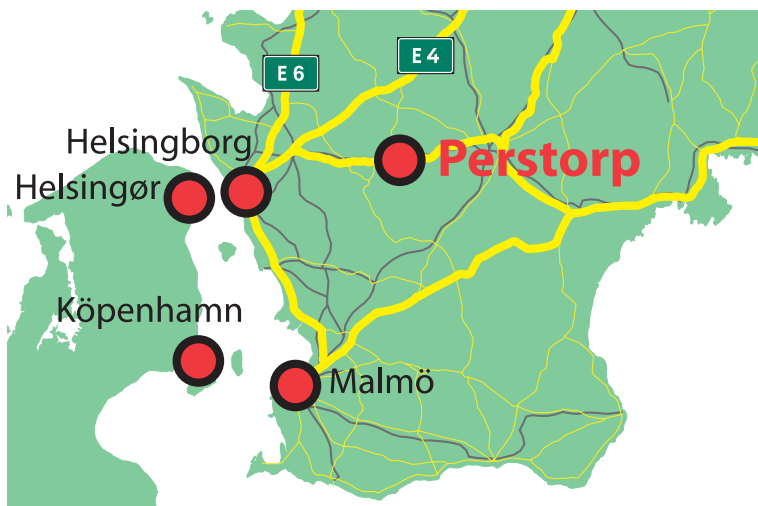


g nologisk produktion

Foto: Bertil Hagberg

Perstorkoncernen – har en ledande position inom flera marknadssegment när det gäller specialkemi. Produkterna är viktiga industriella insatsvaror för färger, lacker och plastbearbetning men även för verkstads-, fordons- och byggindustrin. Koncernen tillverkar även produkter för djurfoderindustrin, bland annat myrsyra och andra kemiska ensileringsmedel med egenskaper som förbättrar miljö, djurhälsa och ekonomi.

Perstorkoncernen har tillverkning i åtta länder och finns representerade med säljkontor på en mängd ytterligare platser i världen och har cirka 1700 anställda. Huvudkontoret samt den största produktionsenheten är belägen i Perstorp. **Polyclad Europe** – är en av Europas ledande tillverkare av tekniskt laminat för mönsterkort till elektronikindustrin. Ingår i Cookson Electronics, en division inom den engelska Cookson-gruppen.



Industriellt kraftcentrum med expensionspotential

Med omfattande verksamhet och välutbyggd infrastruktur är Perstorp industriPark ett industriellt kraftcentrum som nu är inne i en expansiv fas. I samarbete med Perstorps kommun och Skåne Nordost välkomnar vi nu alla former av nyetableringar – en stor markreserv finns tillgänglig för exploatering och det finns även befintliga kontors- och produktionslokaler för omedelbar uthyrning.

Hög flexibilitet möjliggör anpassning till varje företags behov. Här är exempel på ytor som Perstorp industriPark kan erbjuda:

Kontorsytor	10–3000 m ²
Industriytor	40–4000 m ²
Verkstadsytor	40–1000 m ²
Lagerytor	40–4000 m ²
Uppställningsytor	50–5000 m ²



Perstorps kommun

www.perstorp.se

Kommundirektör Rolf Lundberg +46-435-393 01
rolf.lundberg@perstorp.se

Perstorp Bostäder +46-435-349 90



Perstorp industriPark, 284 80 Perstorp

www.perstorpindustripark.com

Tel +46-435-389 00 Fax +46-435-389 05

Sulev Pull, VD +46-435-373 86

Lars Friman, Avd chef fastighet +46-435-383 58



Etableringsservice

Perstorp har tillsammans med sex andra kommuner i "Skåne Nordost" en gemensam mottagningsorganisation för investerare från övriga delar av landet och från utlandet.

Etableringsservice hjälper investerarna med myndighetskontakter och öppnar dörrar till lokala och regionala nätverk. Bland dessa kan nämnas **tandemrekrytering**, som erbjuder hjälp vid all extern rekrytering.

För mer information kontakta:

Kjell-Åke Johansson Etableringsservice i Skåne Nordost
Norra Stationsgatan 8B, 281 48 Hässleholm

Tel +46-451-143 15

Fax +46-451-143 17

Mob +46-709-24 4402