

## **Detaljplan för del av Perstorp 25:1 Perstorps kommun, Skåne län**

### **UTSTÄLLNING**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

**Genomförandebeskrivning**

Detaljplanen har  
Upprättats i juli 2008  
Antagits av KF  
Vunnit laga kraft

## Allmänt

### Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra handel på västra delen av planområdet och att östra delen av planområdet kvarstår som park.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen av kommunfullmäktige i november 2008 och vinna laga kraft.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

### Ansvarsfördelning

Perstorps kommun är huvudman för den allmänna platsmarken  
Perstorps kommun är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Planområdet ingår i deras verksamhetsområde.

E.on är huvudman för eldistributionen.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den kvartersmark som är redovisad i denna detaljplan är idag allmän platsmark, vilken planeras att säljas till dagligvarukedjan Netto.

Den mark som kommer att kvarstå i kommunens ägo efter försäljning till Netto har i denna detaljplan användningsbestämmelserna PARK och G-CVÄG. Denna mark får vid en fastighetsdelning förslagsvis beteckningen Perstorp 25:1

Resterande mark inom detaljplaneområdet som säljs till Netto får vid en fastighetsdelning förslagsvis en kvartersbeteckning

Gång och cykelvägen kommer även på Nettos mark att anläggas och skötas av Perstorps kommun

Vallen mot järnvägen kommer att anläggas och skötas av Netto.

Planens genomförande innebär att del av gällande detaljplan benämnd Detaljplan för del av Perstorp 25:1 m fl i Perstorp med arkivnummer 136, vilken vann laga kraft 19 maj 2004 upphävs

## EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar respektive fastighetsägare. Kostnader för planarbete belastar den tänkta exploitören. Planavgift kommer inte att tas ut i bygglovstaxan

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. lagen om kulturminnen m.m.

Vid byggnation skall hänsyn tas till eventuell förekomst av markradon. Det åligger exploitören att vidta erforderliga åtgärder

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Lena Thore medverkat

Perstorp i september 2008

Lena Thore  
Stadsarkitekt