



PERSTORPS
KOMMUN

Planförslag för Perstorps kommun Översiktsplan 2030

Utställningshandling (Till ksberedning)

Byggnadskontoret
Perstorps kommun
2018-03-23



Styrgrupp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ronny Nilsson Ks ordf. (S)

Patrik Ströbeck Ks vice ordf. (M)

Bo Dahlqvist Ks 2:e vice ordf. (PF)

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Ulla Britt Brandin, ordf. BN (KD)

Hans Ståfors, vice ordf. BN (PF)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Byggnadskontoret

**Projektansvarig: Kjell Hedenström,
samhällsbyggnadschef**

Arbetsgrupp:

**Projektleddare: Mattias Bjelvi,
stadsarkitekt**

Malin Magnusson, planarkitekt

Sevil Dagli, planarkitekt

FÖRORD

Perstorp är Skånes minsta kommun till befolkningsantalet och en av de minsta då det gäller ytstorlek. Kommunen ingår i Skånenordvästsamarbetet/Familjen Helsingborg, men angränsar också till Skåne Nordost. Det är nära mellan politik och invånare och det finns ett stort engagemang från invånare, näringsliv, föreningsliv och kommunens medarbetare kring utvecklingsfrågor. Perstorp är också en kommun med stora kvalitéer, men även framtida utmaningar. Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för att skapa en helhetsbild över den fysiska miljön, bebyggelseutvecklingen och mark- och vattenanvändningen och är ett handlingsprogram för att förverkliga vision 2030, som antagits av Kommunfullmäktige.

De val vi nu gör handlar om hur kommunens bebyggelseområden, mark- och vattenområden ska användas. Det är nu vi formar hur vi vill att framtidens Perstorp ska byggas ut, fungera och upplevas. Till vår hjälp och som stöd för kommande beslut om bostadsbyggande, industriområden, handel, fritid och rekreation m.m. har vi översiktsplanen.

Dokumentet du håller i din hand, planförslaget innehåller konkreta förslag till utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter, bevarande av natur – och kulturmiljöer, satsningar på infrastrukturer m.m. Förslaget var föremål för samråd under hösten 2017 efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-09. Planförslaget har nu reviderats utifrån inkomna synpunkter och ställs nu ut i minst två månader enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott. Välkommen att lämna synpunkter! Planen ska efter slutrevidering antas av Kommunfullmäktige. Tack för Ert engagemang!

Ronny Nilsson
Kommunstyrelsens ordf.(s)

Ulla-Britt Brandin
Byggnadsnämndens ordf.(kd)

SAMMANFATTNING

Allmänt

Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för mark- och vattenvändningen och bebyggelseutvecklingen. Planeringshorisonten sträcker sig fram till 2030. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplan 2030 är en total omarbetning av Översiktsplan 2006 för Perstorps kommun.

Bostäder

Kommunen föreslår byggande av bostäder i centrumnära och kollektivtrafknära stråk. Vidare föreslås bostadsbebyggelse i naturnära lägen, som bedöms attraktiva, även dessa med närhet till goda kommunikationer. En stor andel föreslås byggas i Perstorp - ca 370 bostäder. 80 bostäder föreslås fördelas på Ulvs, Häljalt, Oderljunga och Bälinge. Bälinge och Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg samt Bälinge föreslås som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). En fördjupad utredning om LIS har tagits fram av Byggnadskontoret.

Gröna miljöer, fritid och rekreation

De gröna miljöerna och kulturmiljöerna är viktiga ur flera aspekter för befolkningen t.ex. för folkhälsan och identiteten. Översiktsplanen innehåller därför strategier och underlag för skydd av natur- och kulturmiljöer, utveckling av grönstråk, vandringsstråk, ridleder med mera.

Strategin är att skapa sammanhängande gröna stråk i kommunen, som är en viktig del i profileringen av Perstorp som turistkommun.

Verksamheter och service

Verksamhetsområden för tyngre verksamheter föreslås i första hand söder om väg 21 med en ny infart till Perstorps industripark. Området är till stor del redan detaljplanlagt.

Trafik

Översiktsplanen innehåller också strategier för hantering av trafiken. En satsning på hållbara transportmedel såsom gång- och cykel, kollektivtrafik, elbil/elcykel föreslås. Strategin är att utveckla kollektivtrafikstråk längs väg 108 och vidareutveckla stråken längs väg 21/Skånebanan och väg 24. Det är vidare viktigt att skapa ett samlat system med knutpunkter där gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik, pendlarparkeringar, laddstolpar för elbil/cykel med mera knyts samman så att hållbara persontransporter gynnas. Vidare föreslås att ett samlat grepp kring parkeringsituationen med utgångspunkt från redan fattade beslut. Även hastighetssättningen håller på att ses över och ett helhetsgrepp kring tätorten behöver tas fram. Ett fördjupat underlag finns framtaget i form av ett Trafik-PM som tagits fram av ÅF Consult.

Teknisk infrastruktur

Utredningsområden för vindkraft och solenergi har tagits fram. En fördjupad utredning har tagit fram av Byggnadskontoret. Vattenfrågorna är viktiga och översiktsplanen hanterar frågor kopplat till det pågående arbetet med VA-plan för kommunen. Översiktsplanen lyfter även in strategier för fiber/bredbandsutbyggnad som är en viktig kommunutvecklingsfråga.

Miljö-, klimat, risk- och sårbarhet

Miljö-, klimat, risk- och sårbarhetsfrågorna behandlas i ett separat kapitel. Här hanteras bland annat översvämningensrisker och farligt gods. En särskild utredning kring hantering av Sevesoanläggningar och skyddsavstånd kring dessa har tagits fram.

Mellankommunala frågor

Mellankommunala frågor hanteras i ett separat kapitel. Här hanteras regionala samverkansfrågor som t.ex. trafikfrågor.

Riksintressen

Hantering av de statliga riksintressena behandlas här.

Konsekvenser

Konsekvenserna av översiktsplanen beskrivs i slutet på översiktsplanen. Miljökonsekvenserna beskrivs särskilt i särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Genomförande

Genomförandet av översiktsplanen behandlas i ett särskilt kapitel.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRORD	s. 3
SAMMANFATTNING	s. 4
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	s. 6
INLEDNING	s. 8
Vad är en översiktsplan? Gällande planer Perstorps översiktsplaneprocess	
FÖRUTSÄTTNINGAR	s.11
Drivkrafter och trender Nationellt och regionalt Kort historik Perstorp idag Perstorps kommun vision	
FRAMTIDSBILD 2030	s. 21
Strategier för planförslaget	
MARK- OCH VATTENANVÄNDNING	s 26.
Plankarta Restriktionskarta	
ORTSUTVECKLING	s. 30
Allmänt LIS (Landsbyggsutveckling i strandnära läge) Perstorp - Oderljunga Häljalt/Ulfs Bälinge Landsbygd/fritidsbebyggelse	
KULTURMILJÖ	s. 45
Allmänt Riksintressen Regionalt intressanta kulturmiljöer Lokalt intressanta kulturmiljöer	
NATUR, FRITID OCH REKREATION	s. 49
Allmänt Naturmiljöer Fritid och rekreation	
BOSTÄDER	s. 61
Bostäder för barnfamiljer Flerbostadshus Bostäder för äldre Bostäder för unga Äldreboende, korttidsboende och LSS Föreslagna bostäder	
TRAFIK	s. 78
Allmänt Gång/Cykel Kollektivtrafik Vägrafik Ridleder Parkering Godstrafik Trafiksäkerhet Trafikalstring Framtida gatuklassificering	

NÄRINGSLIV OCH SERVICE	s. 85
Allmänt	
Näringsliv	
Skola och omsorg	
TEKNISK INFRASTRUKTUR	s. 94
Allmänt	
VA	
EI	
VA	
Energi	
Avfall	
Bredband/fiber	
MILJÖ, KLIMAT, RISKER OCH SÄRBARHET	s. 83
Allmänt	
Miljöfarliga verksamheter	
Klimat	
Luft	
Buller	
Radon i mark	
Elektromagnetska fält	
Förorenad mark	
Översvämningsrisker	
Transporter, lagring, hantering	
Miljökvalitetsnormer	
Sociala risker	
MELLANKOMMUNALA FRÅGOR	s. 110
Allmänt	
Infrastruktur	
Bostäder	
Turism	
RIKSINTRESSEN	s. 112
Natura 2000-områden	
Väg 21	
Väg 24	
Järnväg	
Bolmentunneln	
KONSEKVENSER	s. 116
Allmänt	
Sociala konsekvenser	
Miljökonsekvenser	
Ekonomiska konsekvenser	
Vad är en översiktsplan?	
GENOMFÖRANDE	s. 123
Prioritetsordning	
Privat och kommunalt genomförande	
Fastighetsrättsliga frågor	
Tekniska frågor	
Ekonomiska frågor	
Fortsatt utredningsarbete	
KÄLLFÖRTECKNING	s. 124
KONTAKT	

INLEDNING

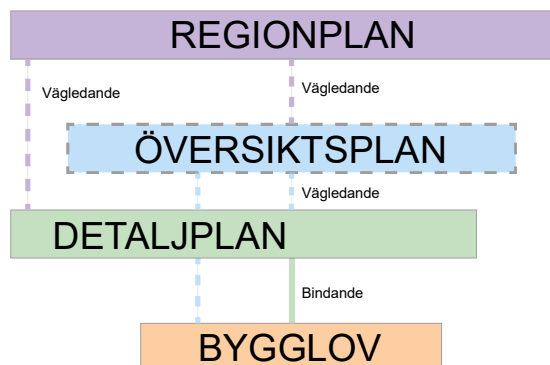
Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanen är kommunens långsiktiga bedömning av hur mark- och vattenområden bör användas och hur bebyggelsen föreslås utvecklas i stora drag. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett viktigt strategiskt verktyg där framtida behov vägs mot de resurser som finns. Översiktsplanen är också en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstaganden vid användning av olika områden och hur kommunen avser hantera regionala och statliga intressen (riksintressen). Planens tidsperspektiv är till 2030.

Översiktsplanen ligger till grund för att reglera mark- och vattenanvändningen i detaljplaner och är ett underlag för beslut om bygglov där detaljplan saknas. Översiktsplanen ligger också till grund för annan planering och beslut, t.ex. inom trafikområdet.

Översiktsplanering lagregleras genom plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i miljöbalken (MB). När ett planförslag är framtaget ska det enligt PBL formellt samrådats med bl.a. länsstyrelsen, regionen och andra berörda kommuner. Kommunen ska också ge invånare, olika myndigheter, föreningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet bearbetas planen, delvis utifrån inkomna synpunkter och den bearbetade versionen, utställningshandlingen, presenteras under utställnings-skedet återigen för berörda innan planen antas politiskt.

I lagstiftningen finns möjlighet för staten att kräva att en regionplan tas fram som styr den kommunala planeringen. Den regionala planeringen i Skåne är endast vägledande.



Gällande planer

Gällande översiktsplan antogs 2006 av Kommunfullmäktige. Vidare antogs även en gång- och cykelplan av Kommunfullmäktige 2014. Ett förslag till Grönplan togs fram 2014. Ett bostadsförsörjningsprogram antogs av Kommunfullmäktige 2013. Ett Naturvårdsprogram togs fram av Söderåsens miljöförbund under 2015. Ett miljömålsprogram antogs 2010 för perioden 2010-2015. Ett nytt miljöprogram har utarbetats. Även en Energi- och Klimatstrategi har antagits för perioden 2010-2015, som också är kommunens Energiplan. En VA-plan håller på att tas fram. Vidare finns handlingsplan mot Extraordinära händelser och Handlingsplan för skydd mot olyckor. Hela Perstorps tätort, Tostarp, Oderljunga, Häljalt och Dalshults fritidsby omfattas av detaljplaner.

Perstorps översiktsplaneprocess

Kommunstyrelsen har gett Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan då flera förändringar skett bl.a. när det gäller Plan- och bygglagen, regionala planer och program m.m. Arbetet leds av Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsammans med Byggnadsnämndens beredningsutskott.

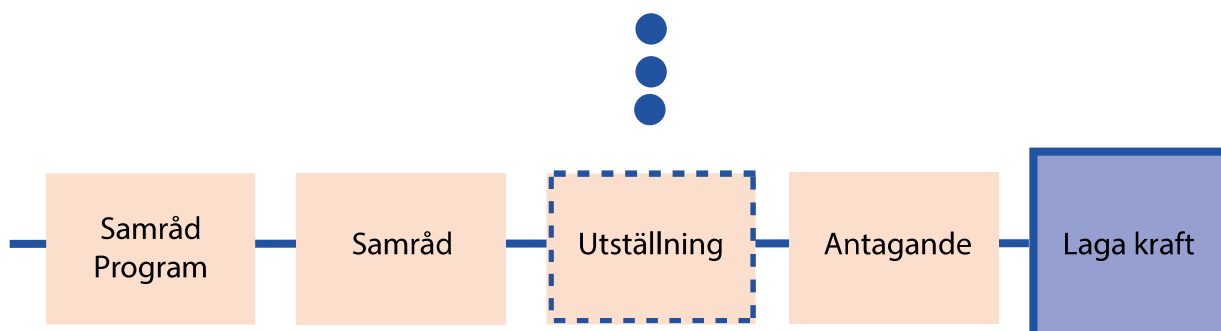
Som inledning på arbetet togs Stadsbyggnadsvision 2030, program till ny översiktsplan fram. Det är ett inledande dokument för inriktningen av arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Dialogen är en mycket viktig del i arbetet med att ta fram ett förslag till ny översiktsplan. Ett antal möten/workshops har hållits med bl.a. allmänheten, elever m.fl. Programmet godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-09.

Planförslaget, som bygger på programmet, innehåller konkreta förslag för mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen.

Även kring planförslaget har ett brett samråd hållits med allmänhet, myndigheter m.fl. Nu har förslaget bearbetats ytterligare en gång och sänds, efter politiskt beslut, på utställning i minst två månader, enl. reglerna i Plan- och bygglagen.

Därefter görs slutbearbetningen och förslaget läggs fram till Kommunstyrelsen för godkännande och Kommunfullmäktige för antagande, vilket beräknas ske hösten 2018. Översiktsplanens innehåll kan inte överklagas, däremot kan handläggningen av översiktsplaneprocessen överklagas. I processschemat nedan ser du var i arbetet vi befinner oss.

Syftet är att ta fram en strategisk plan som uppfyller lagstiftningens krav, är väl förankrad och ger god vägledning för fortsatt arbete och beslut kring mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen. Målsättningen är att den ska innehålla behövlig information, vara lättanvänd och välkänd. Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta. Den nya översiktsplanen ersätter i sin helhet Översiktsplan 2006, när den antas av Kommunfullmäktige.



FÖRUTSÄTTNINGAR

Driftkrafter och trender

Vilka omvärldsfaktorer påverkar förutsättningarna för Perstorps kommuns utveckling till år 2030? Omvärlden och dess utveckling påverkar oss i större eller mindre omfattning, oavsett om vi vill eller kan ta hänsyn till det. För att kunna fatta bra beslut om den framtida mark- och vattenanvändningen gäller det att veta vad som händer i omvärlden och hur det påverkar kommunen. Drivkrafter och trender i omvärlden utgör viktiga förutsättningar för planeringen av kommunens fysiska miljöer och vilka prioriteringar som behöver göras. Några exempel är teknikutvecklingen, den åldrande befolkningen och globaliseringen.

Du kan läsa mer om trender och drivkrafter i programmet till översiktsplanen, Stadsbyggnadsvision 2030.



Nationellt och regionalt

Allmänt

Enligt Plan- och bygglagen, ska av översiktsplanen även framgå hur kommunen avser ta hänsyn till och samordna planen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. Följande nationella och regionala mål och strategiska dokument bedöms ha betydelse vid utformningen av den nya översiktsplanen.

Nationella och regionala mål

Riksdagen har antagit 16 nationella **miljökvalitetsmål** för att nå en mer hållbar samhällsutveckling. Miljömålen har konkretiserats på regional nivå för Skåne.

För att förebygga eller åtgärda miljöproblem finns **miljökvalitetsnormer** (MKN). Normerna är ett juridiskt bindande styrmedel och omfattar utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Vidare finns statligt utpekade intressen, s.k. riksintressen som ska hanteras inom ramen för utvecklingsarbetet, t.ex. riksintresse för kommunikationer. Inom Perstorps kommun finns både kommunala och statliga naturreservat samt Natura 2000-område. Strandskydd finns kring bäckar och sjöar.

För att skapa förutsättningar för bättre livsvillkor, miljöer, produkter och levnadsvanor finns 11 nationella **folkhälsomål** formulerade. I Skåne har dessa mål inarbetats i den regionala utvecklingsstrategin och en handlingsplan för folkhälsoarbete, Socialt hållbart Skåne 2030, har tagits fram för 2015-2016, där Region Skåne pekar ut prioriterade folkhälsoinsatser.

För att skapa tillgänglighet för resor och transporter och för att ta hänsyn till säkerhet, miljö och hälsa finns **transportpolitiska** mål. Förutom att visa de politiskt prioriterade områdena inom den statliga transportpolitiken syftar de också till att vara ett stöd för och kunna inspirera såväl regional som kommunal planering.

Vidare finns de nationella friluftspolitiska målen. Det är 10 mål som regeringen beslutade om i december 2012. Bland annat friluftsmålet om tillgång till natur för att kunna bedriva friluftsliv handlar om att samhällsplanering och markanvändning tar hänsyn till friluftslivets behov av tillgång till attraktiva natur- och kulturlandskap. Målet innebär bl.a. att andelen översiktsplaner som behandlar och visar tillgången till natur- och kulturlandskap med olika upplevelsevärden i hela kommunen ökar och uppdateras kontinuerligt samt att friluftslivets av tillgång till attraktiva natur- och kulturlandskap säkerställs genom hållbart brukande, fysisk planering och bevarande.

Målen för det statliga kulturmiljöarbetet finns sedan 2014 och ska främja:

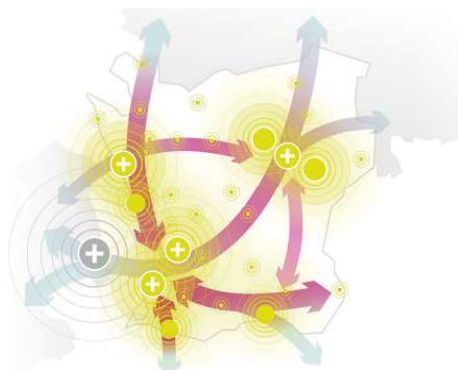
- ett hållbart samhälle med en mångfald av kulturmiljöer som bevaras, används och utvecklas,
- människors delaktighet i kulturmiljöarbetet och möjlighet att förstå och ta ansvar för kulturmiljön,
- ett inkluderande samhälle med kulturmiljön som gemensam källa till kunskap, bildning och upplevelser, och
- en helhetssyn på förvaltningen av landskapet som innebär att kulturmiljön tas till vara i samhällsutvecklingen.

Statliga och regionala planer

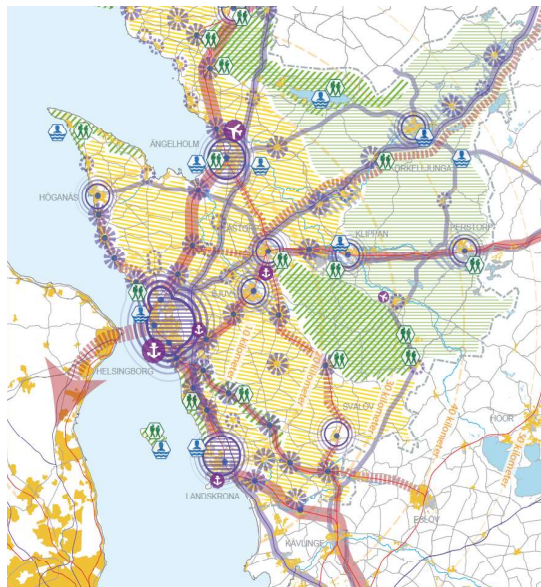
Region Skåne har enligt lagen om regionalt utvecklingsansvar ett permanent uppdrag från staten att samordna de regionala utvecklingsfrågorna och leda arbetet med att ta fram den regionala utvecklingsstrategin. Den regionala utvecklingsstrategin antogs av Regionfullmäktige juni 2014. Den ska formulera och skapa en bred samsyn om en gemensam målbild för Skåne med sikte på år 2030. En målbild som stärker samarbetet mellan olika aktörer och bidrar till att skapa ett sammanhang, en berättelse, för de som bor i Skåne och kommunikationen utåt. Målbilden har arbetats fram genom ett flertal analyser, möten och samtal under ett par års tid. En gemensam målbild om ”Det öppna Skåne” har tagits fram tillsammans med fem prioriterade ställningstaganden, för att förverkliga målbilden. För varje ställningstagande finns ett antal delstrategier samt några mål. Skåne ska år 2030 ha stärkts inom ett flertal områden. Skånes regionala utvecklingsstrategi ingår i både ett nationellt och ett europeiskt sammanhang, till exempel genom den nationella strategin för regional tillväxt och attraktionskraft, Östersjöstrategin, WHO Health 2020 strategin, Europa 2020, EU:s energi-

och klimatmål 2030 och EU:s samhällningspolitik.

Skånes utvecklingsstrategi interagerar även med många andra processer och strategier på regional och lokal nivå: Den internationella innovationsstrategin för Skåne, strategier för Det flerkärniga Skåne, trafikförsörjningsprogrammet, regional mobilisering kring ESS och MAX IV, ÖRUS, Kompetenssamverkan Skåne, jämställdhetsstrategin för Skåne, folkhälsoarbetet, miljöstrategiska programmet, miljömålsarbetet, klimat- och energistrategin för Skåne, landsbygdsprogrammet, transportinfrastrukturplanering, samverkan idéburen sektor, kulturplanen och kommunala översiktsplaner är alla exempel på processer och strategier som tillsammans ger en riktning för det framtida utvecklingsarbetet.



Strukturbild för Skåne (Region Skåne)



Strukturplan för Skåne Nordväst

De fem prioriterade ställnings-tagandena är:

Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet

Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor

Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortstruktur

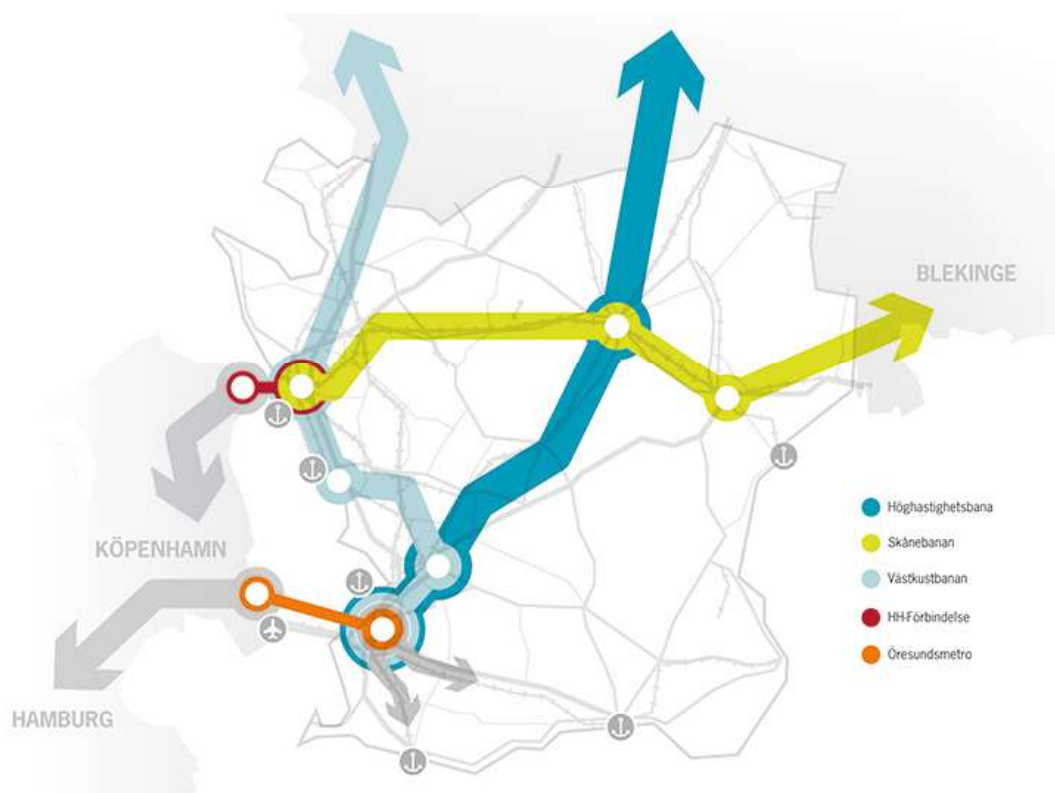
Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster

Skåne ska vara globalt attraktivt

Region Skåne har också tagit fram en Strukturbild för Skåne. Den syftar till att koppla samman den regionala

utvecklingsstrategin för Skåne med kommunernas översiktsplaner och är en arena för dialog kring utmaningen om ett utvecklat regionalt perspektiv på den fysiska planeringen.

Dessutom finns Regional strategi för hållbart transportsystem i Skåne. I juni 2015 antogs Vägen till biologiskt rikare Skåne - Naturvårdsstrategi för Skåne. Strategin lyfter fram vikten av att skydda de värdefullaste områdena och öka hänsynen i vardagslandskapet. Denna kommer att följas upp med åtgärder som samordnas med regeringens uppdrag till Länsstyrelsen att ta fram regionala handlingsplaner för grön infrastruktur så att vi i Skåne får en sammanhållen handlingsplan för naturvårdsprogrammet. Handlingsplanen ska



Skånebild (Region Skåne)

också utgå från och bygga vidare på det regionala åtgärdsprogrammet Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020. Naturvårdsverket driver vidare en satsning om att uppmärksamma värdet av biologisk mångfald och ekosystemtjänster och att dessa bör översiktligt vägas in i översiktsplaneringen.

2013 antogs även en Strukturplan för Skåne Nordväst. Syftet med arbetet var att stärka de regionala aspekterna kring fysisk planering och bidra med ett väl förankrat planeringsunderlag för kommunernas översiktsplaner. Strukturplanen har tagits fram vid fem rådslag där representanter från våra elva kommunerna deltagit. Arbetet har resulterat i en strukturplan som redovisar en avvägd och prioriterad bild med fyra delstrategier som berör ämnena Grönstruktur, Infrastruktur, Boende och bostadsförsörjning samt Arbete och verksamheter. Strukturplanen för infrastruktur har ersatts med Familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik 2018-2029. Strukturplanen ska användas bland medlemskommunerna som ett strategiskt dokument i sitt arbete med den långsiktiga planeringen, t. ex. vid översyn av översiktsplan. Strukturplanens infrastrukturdel har uppdaterats och kompletterats med kollektivtrafikfrågorna för planperioden 2018-2029.

Vidare pågår ytterligare utvecklingsprojekt inom infrastrukturen. Bl.a. har ett ortutvecklingsprojekt längs Skånebanan. Kommunerna i Skåne har också enats om den s.k. Skånebildens där man prioriterar ett läge för Höghastighetsbanan

mot Stockholm via Hässleholm. Perstorp ligger ca 20 min. från Hässleholm, varför utbyggnad av höghastighetsbanan kommer att få en avsevärd betydelse för Perstorps kommuns utveckling. Satsningen i kombination med utveckling av Skånebanan kommer troligtvis påverka Perstorps kommun positivt som boendeort och underlätta arbetspendling.

Perstorp ingår också i 6K – samarbetet. De ingående kommunerna är Svalöv, Örkelljunga, Klippan, Bjuv, Åstorp och Perstorp. Samarbetet pågår inom flera områden. Fem av kommunerna har t.ex. gemensam miljöförvaltning genom Södersåsens miljöförbund. Vidare finns ett samarbete kring t.ex. gemensam telefonväxel och IT/GIS. Även ett samarbete kring överförmyndarverksamhet finns.

Kort historik

Perstorp är sedan tidig medeltid känt som en mindre kyrksocken i ett av de mera glesbebyggda områdena av Skåne. Perstorp var och är kyrkby i Perstorps socken och tillhörde efter kommunreformen 1862 Perstorps landskommun, där Perstorps municipalsamhälle inrättades den 23 maj 1935. 1947 ombildades landskommunen med municipalsamhället till Perstorps köping. Köpingskommunen utökades 1952 och uppgick 1971 i Perstorps kommun, där orten sedan dess är centralort.

I kyrkligt hänseende har Perstorp alltid hört till Perstorps församling.

Perstorp blev köping 1947. Man bildade pastorat tillsammans med Oderljunga och dessa socknar bildade 1952 nuvarande Perstorps kommun.

I slutet av 1600-talet kom den första industrin igång (Skånska Glasbruket), redan då med hjälp av invandrad arbetskraft.

Järnvägsstationen vid den nya banan Hässleholm - Helsingborg skapade år 1875 nya förutsättningar och den kemisk-tekniska fabrik, som idag är Perstorp AB grundades 1881. Industrin fortsatte att utvecklas under början av 1900-talet. I slutet av 1870-talet bodde cirka 2800 personer inom kommunens nuvarande gränser (de flesta fanns då i Oderljungadelen). På 80 år ökade sedan invånarantalet med ca 2000 personer. Efter andra världskriget tog utvecklingen i Perstorp fart. Industrin ökade bemanningen. Det hade blivit fler aktörer på arbetsmarknaden och bostadsbyggande skedde i raskt tempo i samklang med dåtidens intentioner. Perstorp ökade sin befolkning med 3000 personer på 20 år och 1970 fanns nästan 8000 invånare i kommunen. Minnet av denna utveckling är fortfarande av stor betydelse eftersom mer än 25 % av det totala bostadsbeståndet åtminstone tills helt nyligen byggdes under 1960-talet.



Perstorp idag

Befolkning

Perstorps kommun är Skånes minsta till befolkningsantalet med sina drygt 7400 invånare och en av de minsta när det gäller ytan. Befolkningen växer försiktigt, men andelen äldre är hög. Den genomsnittliga medelåldern sammanfaller ungefär med rikets nivåer. Andelen utrikes födda är högre än riket. Perstorp har tagit mot en relativt hög andel personer med utländsk härkomst under flyktingkrisen, vilket ökat befolkningen mer än tidigare år. Det är troligt att befolkningstillväxten stabiliseras mer till ett normalläge. I förhållande till Skåne i övrigt har Perstorp relativt höga siffror när det gäller arbetslöshet, ekonomiskt bistånd och ohälsa. Medelinkomsten och utbildningsnivån är lägre.

Bostäder

Kommunen har flest boende som bor i småhus med eget ägande. Därefter följer boende i flerbostadshus med hyresrätt och därefter boende i flerbostadshus bostadsrätt. Andelen boende i småhus är något högre än riket. Nybyggnationen är relativt blygsam med toppar vissa år. Huspriserna är för närvarande betydligt lägre än genomsnittet i riket, även om få objekt är till försäljning. Marknadsvärdet understiger ofta nybyggnadskostnaden. Det finns få lediga bostäder totalt sett, såväl äganderätt, som bostadsrätt och hyresrätt. Bl.a. har det kommunala bostadsbolaget lång kö.

Arbete och utbildning

Störst andel yrkesverksamma i kommunen arbetar inom industriell verksamhet, därefter följer vård och omsorg och utbildning. Inpendlingen är större

än utpendlingen. Perstorps kommun har förskole - och grundskoleverksamhet i Perstorp och Oderljunga. I kommunen finns även Perstorps gymnasium och Munka folkhögskola.

Kommunikationer

Kommunen har goda kommunikationer med järnväg mot Hässleholm – Kristianstad och Helsingborg och rel. närhet till Malmö - Lund - Köpenhamn via Hässleholm som också har förbindelse med Stockholm. På väg 24 går också regionalbussförbindelse mellan Ängelholm och Hässleholm. De större vägarna är väg 21, 24 och 108 där 108:an bedöms ha ett stort upprustningsbehov. Bilinnehavet per person är större än riksgenomsnittet.

Natur- och rekreation

Kommunen har tillgång till stora rekreations-/skogsområden bl.a. Mulleskogen och Uggleområdet inom promenadavstånd från tätorten. Det finns också sjöar; Bälingsjön och Ybbarpssjön/Gustavsborgsområdet som är viktiga rekreativa områden.



18

Utmaningar

Stora utmaningar för Perstorp är t.ex. behovet av ökad inflyttning och bostadsförsörjning för olika grupper, att skapa ett levande centrum, trafikmässiga barriärer, översvämningsrisker, och risk- och miljöfrågor kopplat till industriell verksamhet. Bilanvändandet i Perstorp är högt, varför satsningar krävs på hållbara transportsystem.

Perstorps kommuns vision

Allmänt

Perstorps kommun har tagit fram en vision för kommunens utveckling, Vision 2030, som antogs av Kommunfullmäktige 2013. Nedan finns visionen sammanfattad. Översiktsplanarbetet behöver ta hänsyn till visionen.

Skolutveckling för framtidens unga

Perstorp är en kommun som genom åren har utbildat såväl Nobelpristagare som ledande naturvetare. Här finns en av landets främsta privata gymnasieskolor, en aktiv vuxenutbildning samt goda kopplingar mellan utbildning och näringsliv.

Perstorps vision för år 2030:

Kommunen erbjuder en bred och kvalificerad utbildning som uppmuntrar till fortsatta studier på högre utbildningsnivå.

Utbildningen är en del av det attraktiva boende som Perstorp erbjuder

Utbildning är prioriterat i kommunens budget

Skolan är en attraktiv arbetsplats



Skolgård. Bild Ida Wedin

Ett livskraftigt samhälle i rörelse

Perstorps naturnära och natursköna läge bland bokskogar och sjöar lockar till ett aktivt friluftsliv i skog och mark. Perstorps kommun arbetar aktivt med folkhälsan för minskade ohälsotal och ökad medellivslängd.

Perstorps vision för år 2030:

Folkhälsoperspektivet återspeglas i all kommunal verksamhet

Folkhälsotalen är bättre i Perstorp än genomsnittet i Skåne och uppmärksammas årligen

Samarbetet mellan socialtjänsten och skolan är väl utvecklat

Kommunen erbjuder en rådgivningsfunktion inom skuldsanering och folkhälsa som även jobbar förebyggande

Omsorgen arbetar förebyggande och aktivt i samhällsplaneringen



Naturen runt husknuten. Bild Ida Wedin

Här hittar du dina smultronställen

Människor är idag noggranna i sitt val av hemkommun. Utöver bra skola, attraktiva lägen och prisvärdhet efterfrågar många ett boende som har nära till nöjen. Ibland pratar man om en generation som är vana att ha allt inpå knuten och alltid tillgängligt.

Perstorps vision för år 2030:

Perstorp är en pendlingskommun i Nordvästra Skåne med goda kommunikationer till Helsingborg, Kristianstad, Lund, Malmö och Köpenhamn

I Perstorp finns en blomstrande landsbygd med väl utbyggda vägar för såväl bilar som cyklister

Kommunen stimulerar ett brett utbud av boendeformer



*Gemensamma odlingsytor
Bild Gehl architects*

Det gemensamma Perstorp

Perstorps kommun är mer än bara de anställda inom kommunen. Perstorps kommun är ett samhälle och en gemenskap som uppmuntrar till dialog och delaktighet.

Perstorps vision för år 2030:

Dialogen mellan kommunen, politiken och samhället är stark

Ungdomar aktiveras i politiken

Den moderna tekniken beaktas som ett led att kommunicera med medborgarna

Kommunen ser sig själv som en organisation präglad av service, engagemang och bemötande

Ett hållbart samhälle

Ett hållbart samhälle innebär en utveckling av samhället som tillgodoser varje människas grundläggande behov, kulturellt, socialt och miljömässigt, utan att frånta kommande generationers möjligheter till detsamma. Men utvecklingen behöver också vara ekonomiskt hållbar.

Perstorps vision för år 2030:

Miljö- och jämlikhetsfrågor genomsyrar all kommunens verksamhet

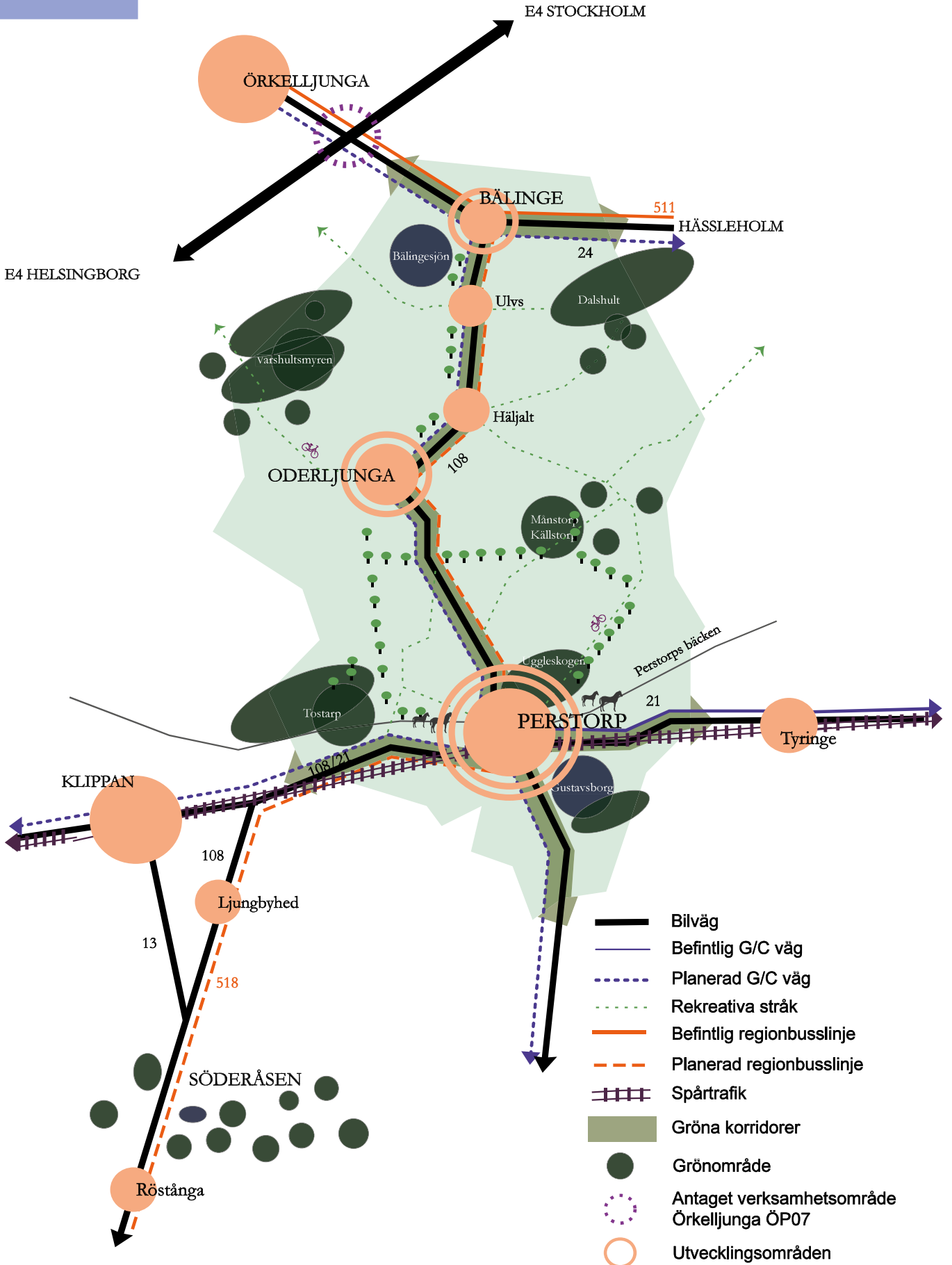
Utvecklingen är ekonomiskt och miljömässigt hållbar

Kommunens miljömål redovisas i bokslutet

Kommunens verksamheter och transporter är klimatneutrala

Minskad avfallsmängd i kommunen

FRAMTIDSBILD 2030





Visionsbild Perstorp - Mötesplatserna är viktiga. Bild Malin Magnusson

Strategier för planförslaget

Från programmet till Översiktsplanen, Stadsbyggnadsvision 2030 hämtas strategibilderna på föregående sidor och utvecklingsstrategierna för den fysiska miljön. Stadsbyggnadsvisionen kopplas samman med den politiskt antagna visionen.

Ett gott liv under hela livet

För att locka fler invånare till Perstorp behövs möjligheter till boende för hela livet, möjligheter att byta boende efter olika skeden i livet och en utveckling av attraktiva miljöer utifrån Perstorps kommuns förutsättningar. Det finns ett behov av bostäder för människor med olika behov.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram har identifierat behovet av marklägenheter för äldre och bostäder för unga. Därtill kommer behovet av bostäder för nyanlända. Perstorps kommuns bebyggelseutveckling föreslås ske längs kollektivtrafikstråk. Perstorps kommun ser att detta kan ske genom en förtätning av Perstorps tätort i centrala lägen och i naturnära/vattennära lägen inom ramen för tätorten. I anslutning till tätortens ytterområden kan det vara aktuellt att etablera områden för hästboende. Det är också viktigt att utveckla det befintliga bostadsbeståndet/miljöerna så att goda livsmiljöer för alla. En stor andel av flerbostadshusen i Perstorp är inte tillgängliga och en del miljöer behöver rustas upp, t.ex. kvarteren runt Centralskolan. Kommunen ser också det som mycket värdefullt att få tillbaka en kollektivtrafikförbindelse längs väg 108, som också kan förbindas med Ljungbyhed för resande söderut och väg 24 där regionalbussen Ängelholm – Hässleholm går. Det är då möjligt att komplettera med bo-

stadsbebyggelse i framförallt Bälinge som är en viktig rekreationspunkt nära verksamhetsområde längs E4 i Örskelljunga. Även Oderljunga, där bl.a. skola och förskola finns har potential. Man kan även överväga att komplettera med bostäder i Häljalt. I Häljalt finns planberedskap med kommunala tomter och i Oderljunga finns planlagd privatägd mark för tomter. För att utveckla Perstorps kommun som attraktiv boende- och arbetskommun behövs inom området boende- och livsmiljöer:

Strategier

- *Satsa på förtätning av centrum med en variation av bostäder i olika storlekar och prisnivåer, med ett fokus på mindre och prisvärda lägenheter.*
Bidrar till en mer levande miljö i centrum, möjligheter till första boenden för ungdomar och nyanlända samt möjligheter till flyttkedjor när äldre kan flytta till mindre bostad.
- *Satsa på kvalitet i nybyggnadsområden som drar nytta av Perstorps kommuns unika kvalitéer, närheten till natur, sjöar och småstadsmiljön.*
Bidrar till ökad inflyttning till kommunen och turism samt att kommuninvånarna trivs.
- *Ge förutsättningar för småskalig utveckling av byarna genom samarbete med lokala krafter, stöd till lokala initiativ och "akupunkturprojekt", mindre, lokalt förankrade utvecklingsprojekt som kan ge positiv spiral.*
Ger förutsättningar för att behålla service och ge valmöjligheter till olika livsstilar.

Det tillgängliga samhället med närhet till naturen

Perstorps kvalitéer är samhällets korta avstånd inom tätorten, en närhet till natur- och promenadstråk, tillgängligheten via tåg i öst - västlig riktning (och vidare mot Malmö och Stockholm). För att utvecklas som attraktiv boende - och arbetskommun behövs förbättringar inom området mobilitet och tillgänglighet. Väg 108 behöver utvecklas för att uppnå bättre trafiksäkerhet, cykeltrafik och kollektivtrafik. Detta bör prioriteras före extern lastbilstrafik som idag utgör en stor fara. Trafiken genom Perstorps tätort behöver också studeras och en del interna gator i Perstorp behöver avlastas från tung trafik. Gång- och cykelförbindelserna behöver bindas samman och göras tillgängliga.

Hastigheterna och gatornas utformning ses över, 30 - zon gäller i centrum och bör gälla i bostadsområden. Skånebanan behöver ses över och även kapaciteten för pendling Helsingborg och Kristianstad/Hässleholm. I ett visionärt perspektiv kanske Hyllstofta i Klippans kommun åter kan få en station och ge bra resmöjlighet för boende i Lycke (Klippans kommun) och Tostarps (Perstorps kommun) fritidsområden.

Strategier

- *Utveckla det rekreativa nätverket med tillgängliga förbindelser från tätorter till närliggande naturområden, utvecklade cykel- och vandringsleder regionalt och bättre information och marknadsföring. Bidrar till ökad turism och bättre möjligheter att dra nytta av naturvärden.*
- *Knyt samman kommundelar med utvecklad kollektivtrafik, trygg trafikmiljö och säkra cykelstråk längs 108 (nord-syd) och väg 21 (öst-väst). Bidrar till en mer sammanhängande kommun och möjlighet till utveckling.*
- *Förbättra de regionala förbindelserna genom en satsning på Skånebanan, utveckling av Perstorps station som mötesplats och ett större fokus på den nord-sydliga kopplingen mellan Örskälljunga och Malmö/Lund. Bidrar till större möjligheter för arbetspendling och företagsetableringar lokalt.*

Orten där människor är närmare

För att kunna erbjuda en attraktiv miljö för människor behövs levande platser och möjligheter till möten mellan olika grupper i Perstorp. Bara genom att skapa förtroende och förståelse mellan medborgarna kan klyftor och rädsla överbyggas. För att fullt ut kunna utnyttja Perstorps potential som ort där människorna är närmare behövs en satsning på livet i kommunen. Perstorps centrum är första mötet med besökaren från tåget och väg 21. Det är viktigt att skyltning, utformning m.m. görs på ett sätt som skapar intresse för människor att röra sig i centrum och att verksamheter kan finnas kvar och nyetablera. Uggleområdet är en viktig punkt med framtida idrottsbana, bad och camping bl.a. som är viktigt att vidareutveckla liksom Centralskolan och närområdet kring detta då dessa platser är viktiga offentliga miljöer. Detsamma gäller Plastens hus/Perstorps gymnasium och Folkets park.



*Julbelysning, Perstorps centrum. Bättre belysning kan öka tryggheten.
Foto Mattias Bjellvi*

Strategier

- *Använd torget som mötesplats och vardagsrum för hela Perstorp, där medborgarna kan mötas och vara delaktiga i mindre och större projekt och event.*
Bidrar till en bättre integration och större trygghet genom fler ansikten på "byn". Ett aktivt torg för alla
- *Bjud in grupper som vanligtvis saknar inflytande för att påverka utformningen och aktiveringen av de offentliga rummen.*
Bidrar till att förankra projekt hos alla i kommunen, få fler att använda kommunens investeringar och skapa en känsla av gemensam nytta av kommunens investeringar.
- *Ge möjlighet för kommunens verksamheter och personal att vara synliga också i det offentliga rummet, t.ex. tillgänglig kundservice och kommunmötesplatser i butikslokaler.*
Bidrar till en tätare dialog med medborgarna och förståelse för kommunens arbete.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Plankarta

Av plankartan framgår kommunens intentioner för mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen.

Huvudprincipen ligger fast från strategibilden.

En stor satsning på Perstorps tätort föreslås när det gäller verksamhetsområden, bostadsområden, grönområden.

Övriga satsningar på bebyggelseutveckling koncentreras till utveckling av väg 108 med kollektivtrafik, gång- och cykel och service i orterna Oderljunga, Häljalt, Ulfs och Bälinge med störst koncentration på Oderljunga och Bälinge. Viktiga destinationer som t.ex. Bälingebadet föreslås utvecklas. Utveckling av väg 108 är avhängigt av utveckling av busstrafik och gång- och cykelvägar och kommunen driver frågan tillsammans med Familjen Helsingborg kring att åtgärdsvalsstudien (ÅVS) för väg 108 ska initieras senast 2019. Att en ÅVS ska göras för väg 108 finns med i den Regional infrastrukturplanen för planperioden.

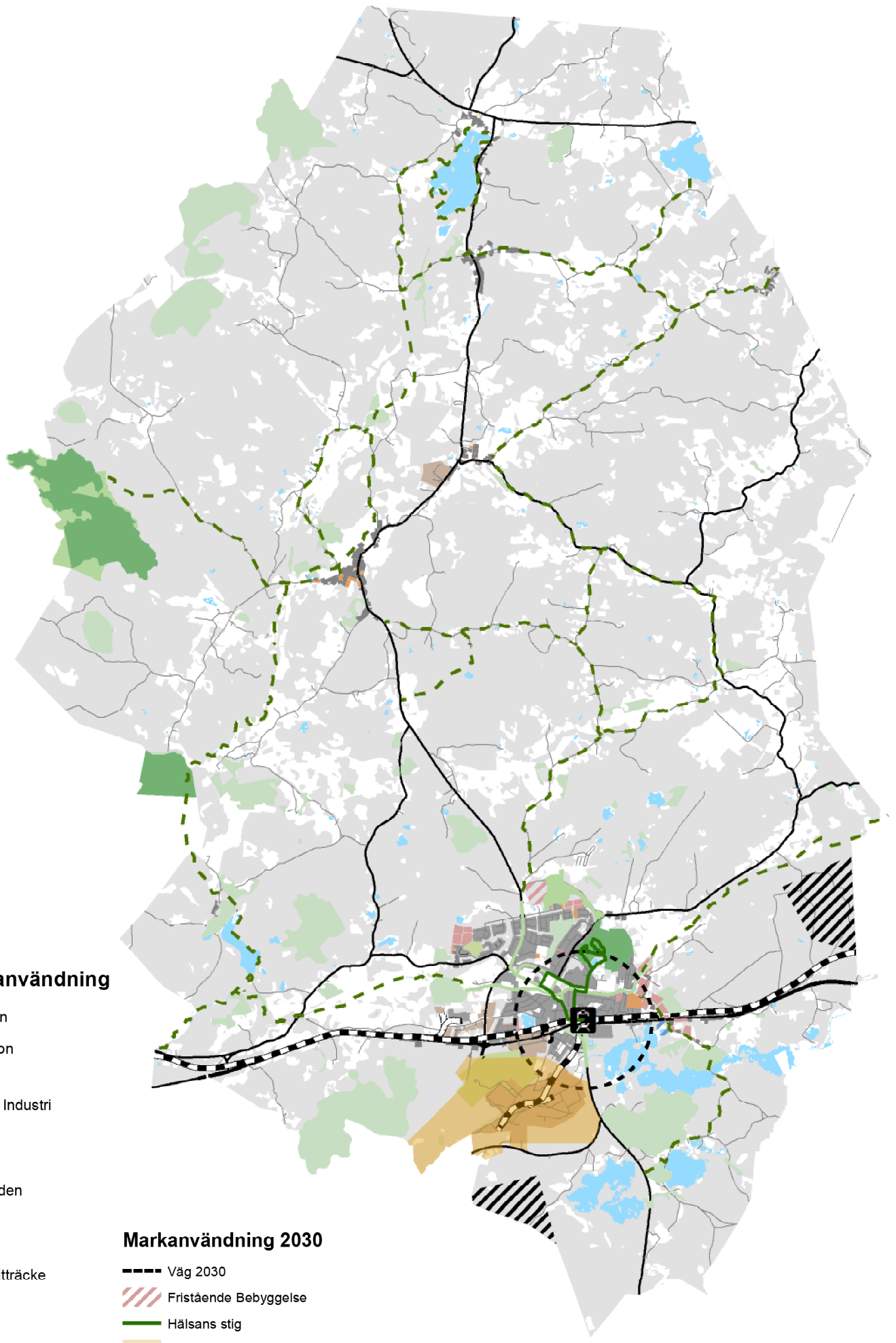
Vidare föreslås landsbygden utvecklas med rekreativstråk t.ex. ridleder som binder samman olika attraktionspunkter.



Bild Isabell



Bild Joakim Persson



Befintlig markanvändning

-  Järnvägsstation
-  1 km från station
-  Planlagd mark
-  Planlagd mark Industri
-  Natura 2000
-  Naturreservat
-  Höga naturvärden
-  Järnväg
-  Allmän väg
-  Allmän väg, mitträcke
-  Mindre bilväg
-  Kvartersgata
-  Rekreation- och motionsområde
-  Vatten
-  Bebyggelse
-  Öppen mark
-  Skog

Markanvändning 2030

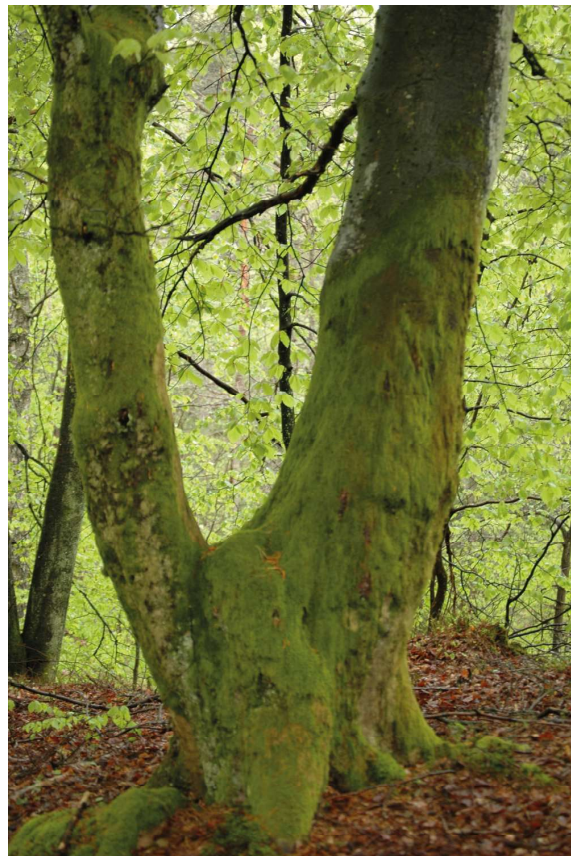
-  Väg 2030
-  Fristående Bebyggelse
-  Hälsans stig
-  Pendlarparkering
-  Fördämningsdamm
-  Vandringssled
-  Bad/turism
-  Grönstråk inom tätbebyggt område
-  Utredningsområde för energikällor

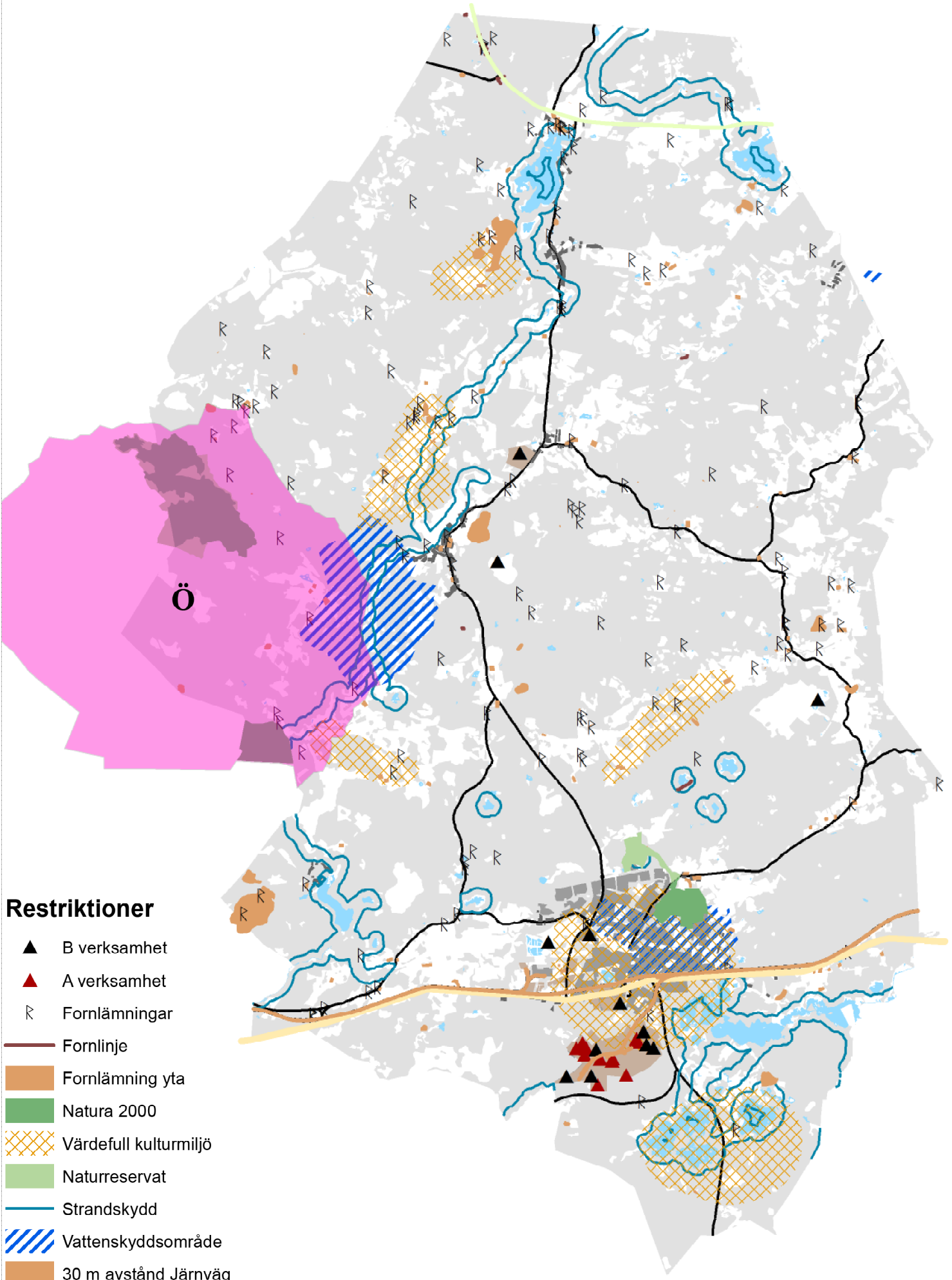


Restriktionskarta

Av restriktionskartan framgår i stort de restriktioner som gäller för planering och byggande. De olika områdena beskrivs närmre under respektive sakrubrik.

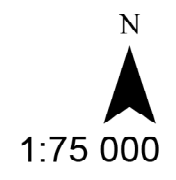
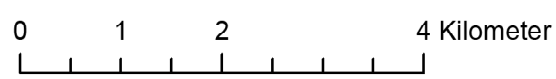
Här finns samlat skydd för natur- och kulturvärden t.ex. naturreservat, strandskydd och fornlämningsområden. Skyddsområden som vattentäktsområden och skyddsavstånd från verksamheter, transportleder m.m. redovisas också. Influensområde för totalförsvaret (Ö) redovisas också. Se vidare under kapitlet om riksintressen.





Restriktioner

- ▲ B verksamhet
- ▲ A verksamhet
- R Fornlämningar
- Fornlinje
- Fornlämning yta
- Natura 2000
- Värdefull kulturmiljö
- Naturreservat
- Strandskydd
- Vattenskyddsområde
- 30 m avstånd Järnväg
- 50 m avstånd Riksväg 21
- 30 m avstånd Riksväg 24
- Övrigt influensområde



ORTSUTVECKLING

Allmänt

Av följande avsnitt framgår mer i detalj förslag till mark- och vattenanvändning och bebyggelseutveckling för kommunens olika orter, men även fritidsbebyggelse och landsbygd.

LIS (Landbygdsutveckling i strandnära lägen)

Kommunen har tagit fram en utredning som underlag för översiktsplanen, en s.k. LIS-plan. Strandskyddslagstiftningen tillåter inte planering av bostäder eller andra anläggningar närmare stränderna till sjöar och vattendrag än 100 meter. Syftet med lagstiftningen är att trygga allmänhetens tillgång till stränderna och samtidigt bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Från grundregeln finns det ett undantag, så kallade särskilda skäl. Särskilda skäl för undantag är att stranden redan är i anspråkstagen av befintlig bebyggelse eller verksamhet i området. Från den 1 februari 2010 har kommunerna möjlighet att ytterligare lägga till ett skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna. Detta kallas för LIS som står för "landsbygdsutveckling i strandnära lägen". Områdena redovisas i kommunens översiktsplan och hänvisning görs till dessa i samband med framtida detaljplanering och bygglovärenden.

För att kunna peka ut LIS-områden har kommunen gjort en utredning. Utifrån de kriterier som tagits fram har Bälunge och Ybbarpssjön pekats ut som föreslagna LIS-områden. De bedöms uppfylla flera av kriterierna nedan. De

Strategier:

Utveckla bebyggelse i första hand i linje med kollektivtrafik- och GC-stråk samt stråk för teknisk infrastruktur

Utveckla varje orsts kvalitéer när det gäller tillgång till service, icke kommersiella mötesplatser, kulturmiljöer med mera

Bind samman rekreationsområden och turistdestinationer med vandringsstråk, GC-stråk och ridleder som också knyter samman orterna

Planera bebyggelsen med hänsyn till befintliga förhållanden

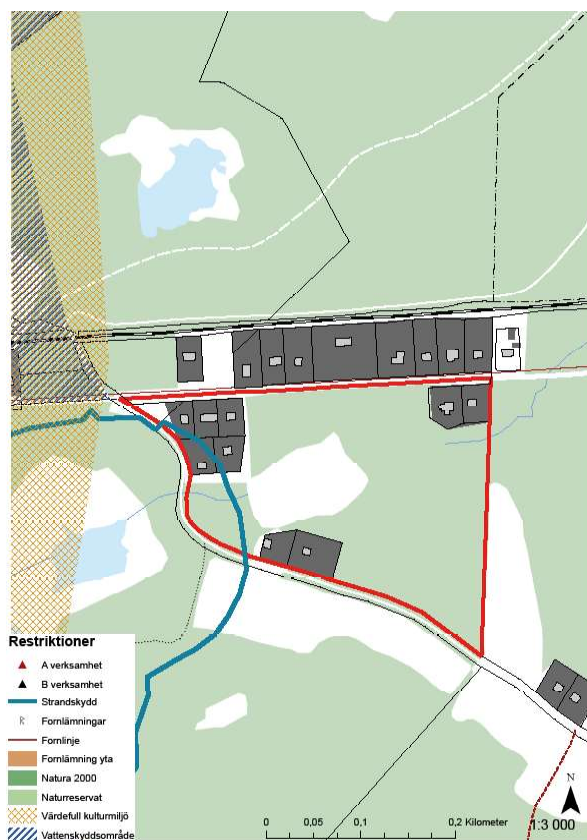


Bild Joakim Persson

kriterier som använts är dels de som anges i MB 7 kap 18 e §: Området är lämpligt för utvecklingen av landsbygden, området är av sådant slag och har sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgripes långsiktigt, området är inte skyddat enligt 7 kap. Miljöbalken, om kan långsiktigt antas ge positiva sysselsättningseffekter och/eller kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden.

Därutöver har Perstorps kommun tagit ställning till att området ska ligga nära befintlig bebyggelse, strandområdet är redan i anspråkstaget (exploaterat), området ska ha nära till kommunikationsstråk, området har tillgång till eller närhet till befintligt ledningsnät, området ger möjlighet att utveckla eller etablera redan befintlig närings- och turismverksamhet, området ger möjlighet att etablera eller utveckla befintligt friluftsliv, området har närhet till eller bedöms ha möjlighet att förstärka underlag för service, det är möjligt att ordna kommunalt vatten och avlopp eller går att skapa långsiktigt hållbara lokala lösningar i området. Den ekologiska statusen får inte försämrats, området är säkert i förhållande till översvämningar/ grundförhållanden.

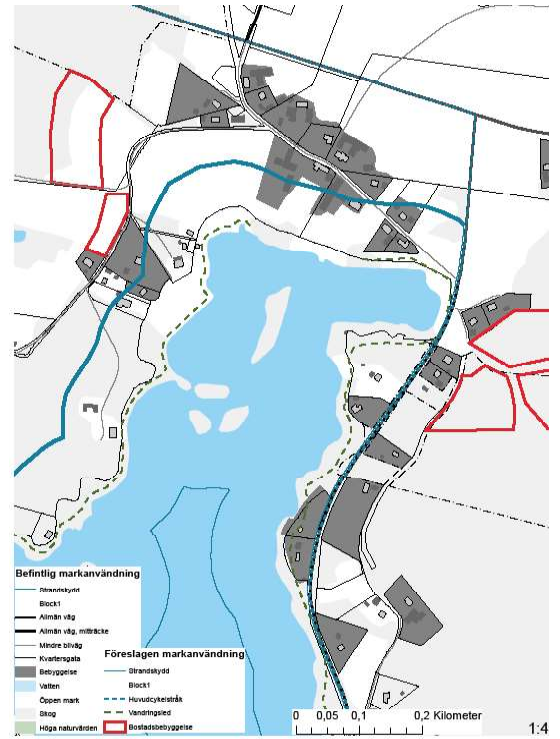
Syftet med området vid Ybbarpssjön är att öka möjligheterna att bygga nya bostäder och komplettera befintliga bostäder i anslutning till väg 21 samt utveckla verksamheter som till exempel fiske och promenadstråk. Området ligger strategiskt längs väg 21 och nära järnvägsstationen varför området har potential att ytterligare utvecklas om rekreationsområde. Ny bebyggelse föreslås delvis inom strandskyddat område, men ligger naturligt med befintlig väg som avgränsning mot skön. Promenadstråk längs sjön ökar tillgängligheten till området. Sammantaget bör inte föreslagna åtgärder påverka strandskyddets värden negativt utan snarare stärka kvalitén i området. Kommunen avser dessutom att söka bidrag för att skapa promenadstråk och miljöåtgärder i sjön. Att området pekats ut som LIS-område för utveckling av bostäder och friluftsliv, bedöms stärka underlaget för rekreation och turism i Perstorps kommun.



Föreslaget LIS-område vid Ybbarpssjön

Syftet med området vid Bälingsjön är att öka möjligheterna att bygga nya bostäder och komplettera befintliga bostäder samt utveckla verksamheter som badplats, camping och promenadstråk längs sjön. Området är lämpligt för utveckling av fritid och turism i och med att det ligger bra intill väg 108 och väg 24 med kollektivtrafik. Möjligheterna till friluftsliv är goda och det är angeläget att locka fler invånare till närområdet för att stärka underlaget för grundläggande service. Det som idag är offentlig camping och badplats är en del av området som ligger inom strandskydd och som redan är ianspråktaget. Föreslagna bostäder föreslås inte inom strandskyddsområdet. Sammantaget bör detta utpekande av LIS-område ligga väl i linje med strandskyddets syften.

Ytterligare information kan hämtas ur LIS-planen.



Föreslaget LIS-område vid Bälingsjön

Perstorp

Befolkning

Tätorten har ca 5600 invånare, vilket är den största orten i kommunen.

Befintliga miljöer

Perstorps tätort är relativt kompakt med huvuddelen av bostadsbebyggelse placerad norr om väg 21 och en stor del av de tyngre verksamheterna ligger i den västra delen av samhället och söder om väg 21 där Perstorps industripark är dominerande. I orten finns såväl parker som naturområden inom promenadavstånd. Större trafikleder är väg 21, Arons väg och Oderljungavägen. Längs med Oderljungavägen finns skolor, kyrka, Folkets park och Hembygdsgård. Vid Uggleområdet finns utomhus- och inomhusbad. I tätorten finns åk F-9 och även gymnasieskola. Det finns ett litet centrum intill stationen. Här finns även kommunhuset. Turistbyrå, gymnasium och Plastens hus ligger längs väg 21. Inom Rosenhill finns vårdcentral, folktandvård, förskola, Munka folkhögskola m.m.

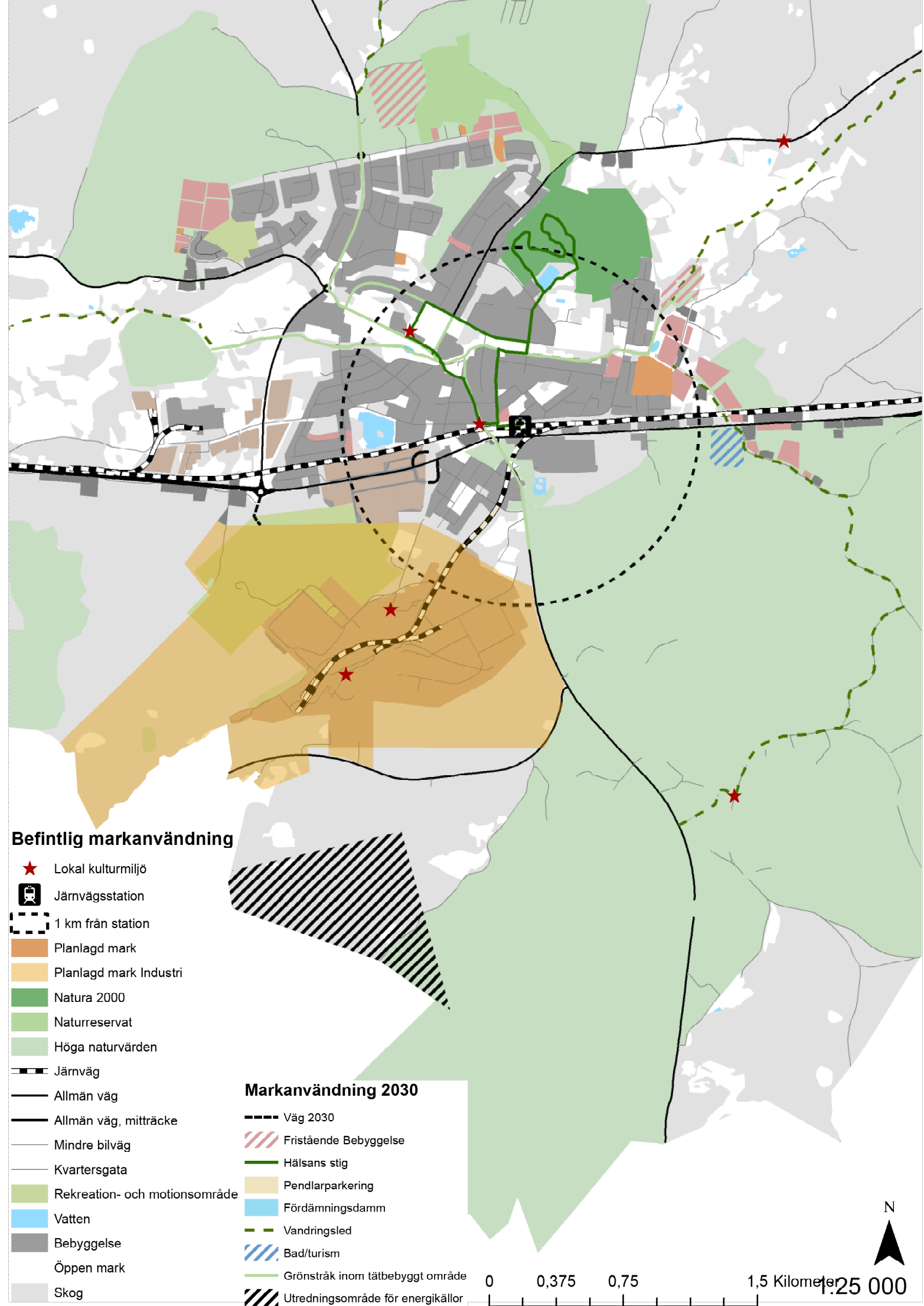
Huvuddrag för ortens utveckling

Perstorps tätort behöver stärkas som centralort i kommunen. Det innebär att satsningar behöver göras på bostadsutbyggnad, rekreation, kultur, fritid, service, verksamhetsutbyggnad m.m. för att utveckla ortens attraktivitet. Ett förnyelsearbete kring centrum i Perstorp pågår med upprustning av bl.a. Stadsparken och gatumiljöerna, som behöver fortgå och fullföljas. Centrum kan i stort avgränsas från Stadsparken till stationen och mellan Hantverkaregatan och Köpmangatan. Fler bostäder behöver byggas på lucktomter i centrum och mer service behöver tillkomma för att skapa ett levande centrum.

Strategier för hantering av tomma kommersiella lokaler behöver tas fram gemensamt mellan kommun och näringsliv. I centrumförnyelsen ligger också att se över regler för parkering och hastighetsättning för att skapa en miljö som är attraktiv för gående och cyklister. Som strategi föreslås också att ge möjlighet för avlastande vägar som innebär att genomfartstrafiken i centrum med tung trafik minskas. I anslutning till väg 21 föreslås en ny tillfart till industriparken i linje med gällande detaljplaner som också möjliggör en utbyggnad av industriparken på deras egen mark. Vidare föreslås omvandling och förtätning inom Perstorps tätort för blandad stadsbebyggelse samt bostäder intill Mulleskogen, nord- väst om samhället, vid Zodiaken/ Norregårdsområdet samt vid Ybbarpsjön. Det är viktigt att gränsen mellan by/tätort och landsbygd definieras på ett bra sätt inte minst då Perstorps yttre gränser föreslås flyttas västerut (verksamheter) och österut (bostäder).

Bostäder

Förtätning föreslås i centrala, stationsnära lägen. Planberedskap finns för ett 60-tal bostäder inom kv. Enen med gångavstånd till stationen. En förtätningmöjlighet är också området vid Ybbes plats mitt emot stationen i Perstorp som kan möjliggöra ett 20-tal bostäder. Därutöver finns planberedskap för ett 20-tal villatomter på flera ställen i tätorten, varav flertalet på kommunal mark, inom några kilometers avstånd från stationen. Utrymme för ca 15 radhus på planlagd mark finns inom kv. Trumman på gångavstånd från centrum.



Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- 🚂 Järnvägsstation
- ⬜ 1 km från station
- 🟠 Planlagd mark
- 🟡 Planlagd mark Industri
- 🟢 Natura 2000
- 🟢 Naturreservat
- 🟢 Höga naturvärden
- ⚡ Järnväg
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- 🟢 Rekreation- och motionsområde
- 🔵 Vatten
- 🟡 Bebyggelse
- ⬜ Öppen mark
- 🟡 Skog

Markanvändning 2030

- ⚡ Väg 2030
- 🔴 Fristående Bebyggelse
- 🟢 Hälsans stig
- 🟡 Pendlarparkering
- 🔵 Fördämningsdamm
- 🟢 Vandringsled
- 🔵 Bad/turism
- 🟢 Grönstråk inom tätbebyggt område
- 🔴 Utredningsområde för energikällor



Ny bebyggelse föreslås genom förtätning vid Svampvägen och Jeans damm som kan möjliggöra ett 20-tal bostäder i radhusform. Ytterligare förtätningmöjlighet finns i villabebyggelsen som ger ett 10-tal bostäder. Ytterligare byggmöjligheter för bostäder finns norr om Linjevägen vid Mulleskogen om ca 25 bostäder i form av villor eller radhus. I nordvästra delen av Perstorp finns också möjlighet att planera ett ca 25 villatomter. Perstorps största utbyggnadsområde är vid Norregårdsområdet öster om samhället och kan rymma en blandning av bostäder: villor, radhus och flerbostadshus, ca 120 bostäder totalt. främst vid Zodiaken/Norregårdsvägen. Bostadsbebyggelse söder om väg 21 kan vara intressant i attraktivt läge vid Ybbarpssjön, ca ett 50 bostäder i form av radhus och villor. Området ligger också med närhet till både centrum och golfbana. Det är också möjligt att iordningställa en centrumnära badsjö genom rening. Totalt sett ger detta en samlad byggmöjlighet om ca 370 bostäder. Ytterligare studier kring geoteknik, kopplingar till natur, buller m.m. kan självklart medföra att exploateringsmöjligheterna minskar. Likaså kan antalet bostäder öka beroende på exploateringsnivå.

Verksamheter

Strategin är att ge möjlighet för verksamhetsutveckling för tyngre verksamheter väster om samhället och söder om väg 21 i anslutning till Perstorps industripark. Söder om samhället ligger tyngre industrier som är miljöstörande och kräver skyddsavstånd. I översiktsplanen föreslås ingen ytterligare industrimark utöver den som redan planlagts för Perstorps industri-

parks räkning.

På mycket lång sikt finns stor potential att arbeta för att trycka riskbilden längre från Perstorp och öppna upp delar av industriparken samt omvandla kv. glasbruket till blandad stadsbebyggelse. Inom överskådlig framtid krävs fortfarande stor restriktivitet i etablering av bostäder och skolor, äldreboenden, förskolor inom behövliga skyddsavstånd. Miljö - och riskfrågor behandlas i särskilt kapitel i översiktsplanen.

Kommunikationer

Det behövs en ny vägdragning från väg 21 kopplad till Arons väg för att mata verksamhetsområdena vid industriparken (Anslutningsvägen finns med i gällande detaljplan). Cykelnätet föreslås byggas ut och kompletteras med cykelplanen som grund. Viktigt är också att ta höjd för att förbättra Skånebanans kapacitet och även vidareutveckla stationsmiljön med pendlarparkeringar, cykelställ m.m.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Ett tydligt grönstråk föreslås längs med Perstorpsbäcken från Reningsverksdamarna till Norregård, som också knyts samman med Idrottsområdet/Uggleområdet. Det andra huvudstråket går i nord-sydlig riktning från Mulleskogen via Andreassons Äng och an knyter till Gustavsborgsområdet söderut. Stråket längs med Oderljungavägen innehåller kyrka/prästgård/församlingshem, Folkpark, Centralskolan med aulan som kulturhus och Parkskolan. Det är viktigt att länka samman detta stråk med Bäckastråket och centrum och tydliggöra det gestaltningsmässigt samt förbättra trafi ksäkerheten. Det finns flera möjligheter till promenadstråk, cykelleder och ridstigar i anslutning till tätorten.

Motstående intressen

Förtätning kan innebära ett motstående intresse då det finns risk att natur- områden tas i anspråk för bebyggelse. Det kan också finnas konflikter i samlokalisering mellan bostäder och verksamheter ur störningssynpunkt.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, vatten och avlopp behöver gås igenom.

Oderljunga

Befolkning

Oderljunga har ca 150 invånare.

Befintliga miljöer

Oderljunga är en mindre by med kyrka och församlingsverksamhet samt skola och förskola. Här finns en de bostadsbebyggelse av varierande ålder. I Oderljunga finns också en bevarad vattenmølla, som är museum och samlingslokal. Kommersiell service saknas i stort sett. Oderljunga är detaljplanelagt till stor del. Kommunen har på senare år satsat på utbyggnad av skola/förskola i Oderljunga och delar av skolgården rustades upp under 2016.

Huvuddrag i ortens utveckling

Det finns planberedskap för ett 20-tal tomter och översiktsplanen ger utrymme för ytterligare kompletteringar i lucktomter. Kommunen önskar att busslinjen kommer tillbaka och att trafiksäkerhetshöjande insatser görs på väg 108. Ett "torg" kan tillskapas på skolgården vid kyrkan. Ett promenadstråk kan anläggas längs med bäcken. Det är viktigt att gränsen mot landskapet även fortsättningsvis är tydlig och väl utformad.

Bostäder och verksamheter

Planberedskap finns för bostäder och möjligheter till kompletteringsbebyggelse finns längs med Toarpsvägen. För närvarande finns inget behov av utbyggnad för verksamheter, men det finns ett behov av att tydliggöra centrum i Oderljunga med kyrka, skola, förskola m.m.

Kommunikationer

Trafiksäkerhetshöjande insatser behövs längs väg 108. Kommunen önskar att en ny bussförbindelse längs väg 108 tillkommer. En sammanhängande gång- och cykelväg från Perstorp till Bälinge behöver byggas ut.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Ett promenadstråk kan tillskapas längs bäcken. Oderljunga Mölla och skolan/förskolan och kyrkan är viktiga träffpunkter/mötesplatser som kan utnyttjas mer.

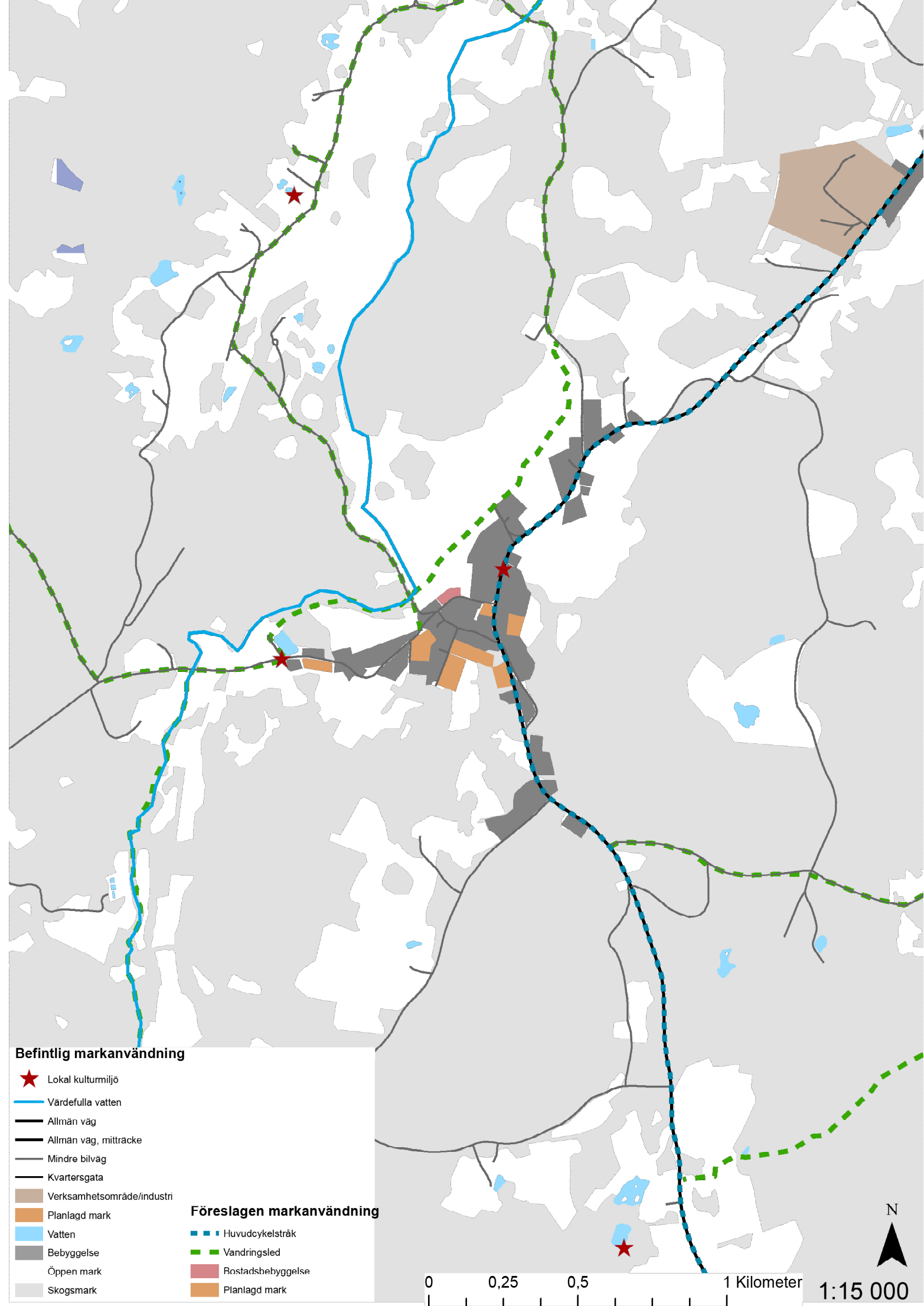
Motstående intressen

Det finns motstående intressen i att inskränka tung trafik till förmån för ökad trafiksäkerhet längs med väg 108 inom samhället.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Närhet till strandskyddsområdet behöver studeras. Praktiska frågor kring geoteknik, vatten och avlopp behöver gås igenom.

Utveckling av väg 108 behöver utredas i en åtgärdsvalsstudie i linje med den Regionala infrastrukturplanen.



Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Verksamhetsområde/industri
- Planlagd mark
- Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skogsmark

Föreslagen markanvändning

- Huvudcykelstråk
- Vandringsled
- Bostadsbebyggelse
- Planlagd mark



Häljalt/Ulvs

Befolkning

Häljalt och Ulvs är två av kommunens mindre samhällen.

Befintliga miljöer

Häljalt har viss industriell verksamhet. Här ligger också villa- kvarter som planerades och genomfördes på 70-talet. Alla tomterna är inte bebyggda. Det finns också en del äldre bebyggelse längs 108:an. Ulvs har äldre småskalig bebyggelse, varav flera miljöer med högt kulturmiljöintresse t.ex. Ulvs f.d. skola och f.d. Gästgivaregården. Större delen av Häljalt är detaljplanlagt.

Huvuddrag för orternas utveckling

Det finns möjlighet att komplettera begränsat med bostadsbebyggelse i Häljalt och Ulvs. I Häljalt finns det då viss möjlighet att lösa trafikproblematiken på 108:an genom att nya infarter kan anordnas från baksidan på berörda fastigheter så att bättre trafiksäkerhet kan uppnås. Det är viktigt att gränsen mellan orterna fortfarande är tydlig visuellt.

Bostäder och verksamheter

Viss kompletterande bostadsbebyggelse föreslås i lucktomter i den nordvästra delen av Häljalt. Kommunen har redan en del redan planlagda villatomter i Häljalt. Industriell verksamhet föreslås koncentreras till den sydvästra delen av orten där befintliga verksamheter finns.

Kommunikationer

Kommunen önskar busstrafiken att kunna komma tillbaka längs väg 108 för bättre kommunikationer. Även en gång- och

cykelförbindelse mellan Bälinge och Pers-
torp föreslås och att trafiksäkerhetsåtgärder
görs.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Det finns ett mindre grönområde i centrala Häljalt som ev. kan kompletteras med lekutrustning.

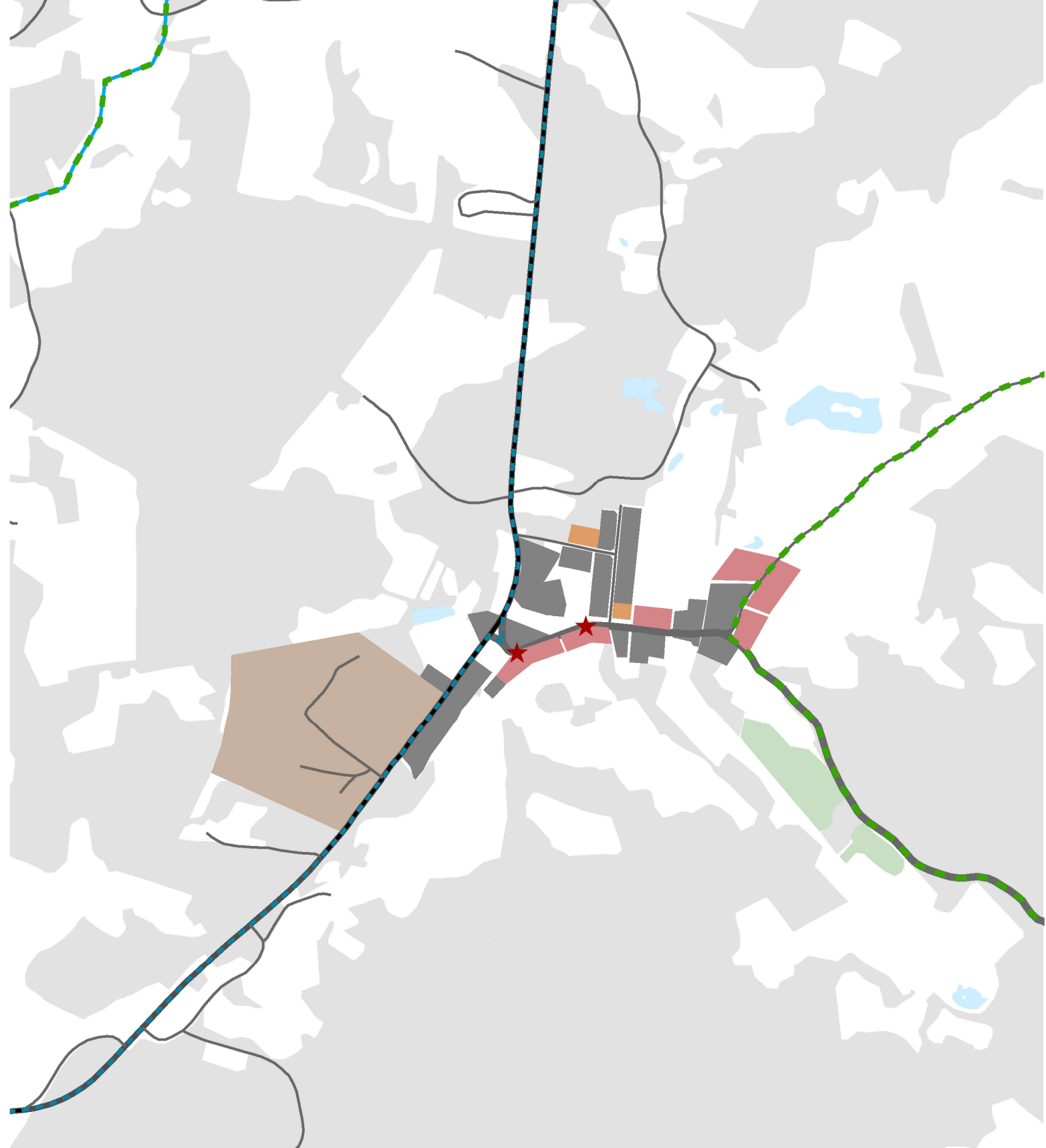
Motstående intressen

Motstående intressen kan vara att trycket på trafiken längs väg 108 kan öka till följd av ny bebyggelse. Ny bebyggelse kan påverka kulturmiljön i Ulvs.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA med behöver gås igenom.

Väg 108 behöver studeras i åtgärdsvalsstudie enligt den Regionala infrastrukturplanen.

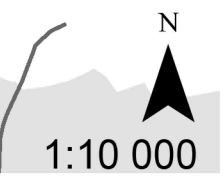


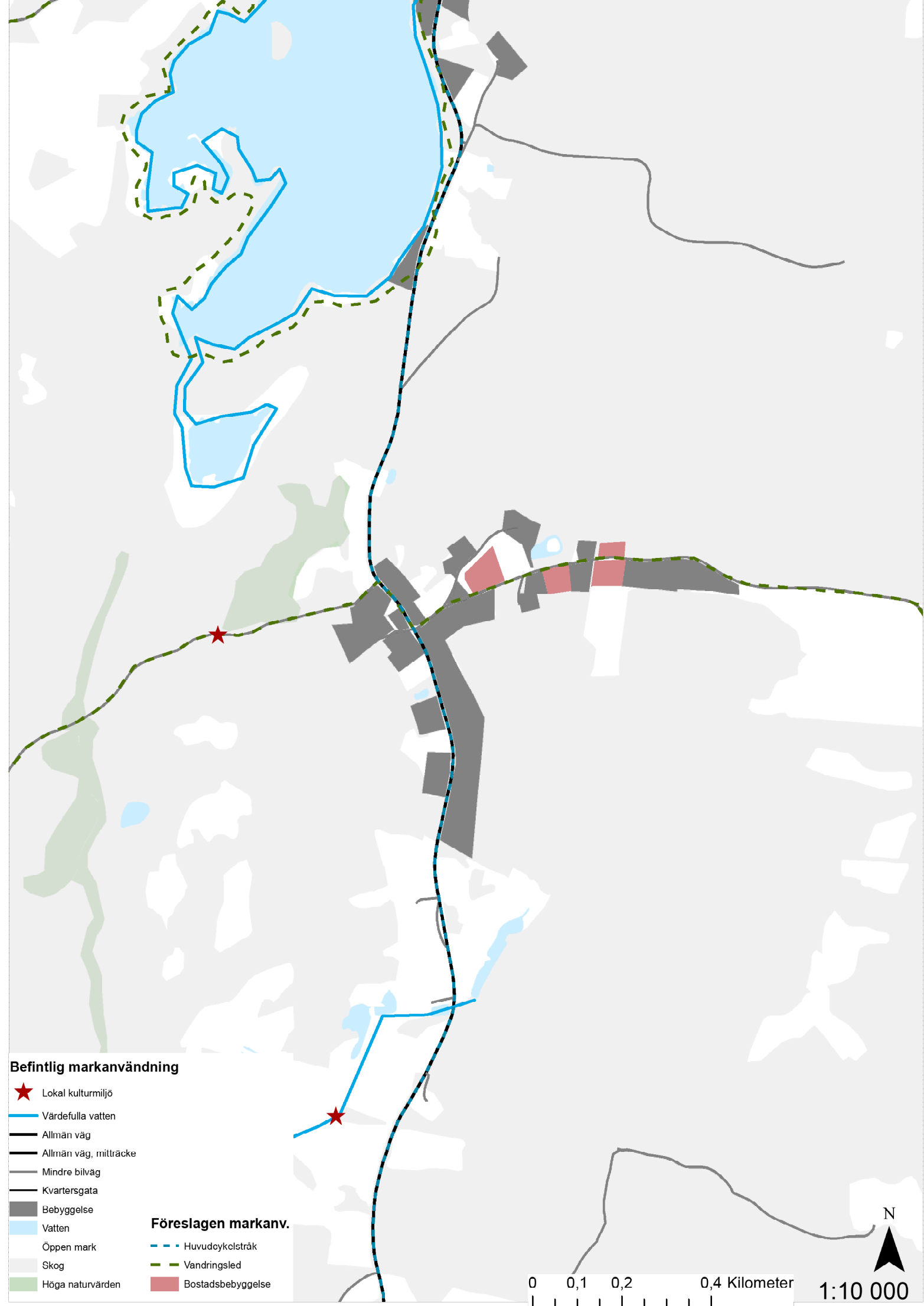
Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Bostadsbebyggelse
- Verksamhetsområde/industri
- Planlagd mark
- Höga naturvärden
- Övrig mark
- Vatten
- Bebyggelse

Föreslagen markanvändning

- Huvudcykelstråk
- Vandringsled
- Bostadsbebyggelse





Befintlig markanvändning

- ★ Lokal kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Bebyggelse
- Vatten
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden

Föreslagen markanv.

- Huvudecykelstråk
- Vandringsled
- Bostadsbebyggelse

0 0,1 0,2 0,4 Kilometer 1:10 000



Bälinge

Befolkning

Bälinge består av en mindre ansamling gårdar/lantbruk och fritidshus/enbostadshus.

Befintliga miljöer

Dagens Bälinge är en småskalig by intill väg 24 och norr om Bälingsjön med gårdar och boningshus. Byn har stora kulturvärden med äldre bebyggelse och fina utblickar i landskapet och mot sjön. En del fritidsbebyggelse finns runt sjön och här finns även Bälingebadet med camping.

Huvuddrag för ortens utveckling

Bälinge har potential att utvecklas som boendeort genom komplettering med bostadsbebyggelse i anslutning till Bälinge by. Orten ligger attraktivt vid Bälingsjön och med närhet till väg 24 där det finns bra kollektivtrafikförbindelser. Om det är möjligt att få tillbaka bussförbindelse längs väg 108 blir förutsättningarna ännu bättre. Bälingebadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om väg 108 om trafiksäkerhetsproblematiken kan lösas. Ett promenadstråk kan tillskapas längs med Bälingsjön. Det är viktigt att karaktären på bebyggelsen och omfattningen är sådan att småskaligheten i byn bibehålls och att gränserna mot landskapet blir väl utformade. Orten har därför pekats ut som s.k. LIS-område (Landsbyggsutveckling i strandnära läge).

Bostäder och verksamheter

Viss kompletterande bostadsbebyggelse som planeras med respekt för kulturmiljön föreslås i västra delen av Bälinge. Bebyggelsen ska utformas med en skala som är anpassad efter landskapet och kulturmiljön.

Kommunikationer

Området nås enkelt via väg som ansluter till väg 24 och väg 108. Området har närhet till busslinje på väg 24 och kommunen arbetar för att busslinjen längs väg 108 ska återupprättas. Pendlarparkering föreslås i anslutning till väg 24.

Grönstrukturutveckling, kultur, fritid och rekreation

Bälingebadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om väg 108 om trafiksäkerhetsproblematiken på väg 108 kan lösas. Promenadstråk kan anordnas längs med Bälingsjön.

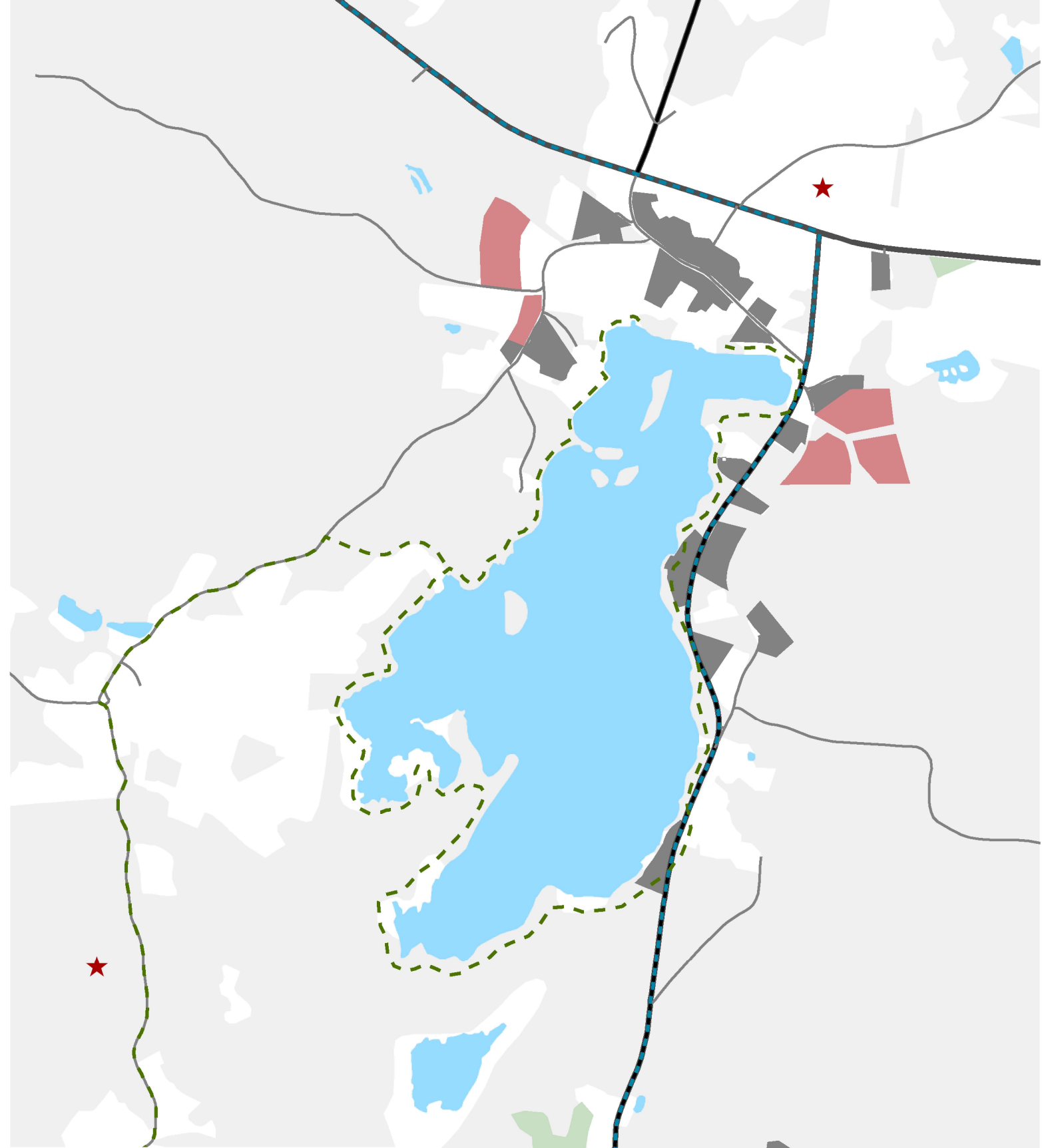
Motstående intressen

Motstående intressen finns när det gäller planering inom strandskyddsområde. Det kan också finnas konflikter vid planering av bebyggelse inom kulturmiljön. Badet och campingen påverkar trafikmiljön på väg 108 där trafiksäkerhetsåtgärder krävs.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA m.m. behöver gås igenom.

Campingen och badets utveckling behöver särskilt studeras, liksom utveckling av väg 108 och ev. pendlarparkering.



Befintlig markanvändning

- Block1
- ★ Lokal kulturmiljö
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Bebyggelse
- Vatten
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden

Föreslagen markanvändning

- Block1
- Huvudcykelstråk
- Vandringsled
- Bostadsbebyggelse



Landsbygd/fritidsbebyggelse

Källstorp/Månstorp/ Köpinge

För Källstorp/Månstorp/Köpinge planeras ingen större bebyggelseutveckling eftersom dessa inte ligger i kollektivtrafikstråk och inte heller har tillgång till service. Enstaka kompletteringsbebyggelse kan ske med respekt för kulturmiljön. Vatten- och avloppfrågorna behöver lösas. I Köpinge ligger Hasselfors Gardens anläggning som producerar kvalitetsjordar. Utrymme behöver finnas för täktverksamhet och utveckling av verksamhetslokalerna.



Tostarp/Dalshult

Områdena ska kvarstå för i första hand fritidsbebyggelse. För Tostarp krävs en samlad översyn över VA-situationen och bebyggelseutvecklingen.



Landsbygd

Perstorps kommun önskar en levande landsbygd och ny bebyggelse kan stimulera en positiv utveckling. För att främja en hållbar utveckling bör bebyggelsen i första hand lokaliseras till befintliga bebyggelsesamlingar, främst de större utpekade orterna. Det är annars svårt att lösa frågor kring vatten- och avlopp, skolskjuts, tillgång till service m.m. Hänsyn behöver också tas till lantbrukets intressen.



Bilder Stefan Franzén

KULTURMILJÖ

Allmänt

I detta avsnitt behandlas kulturmiljöer i Perstorps kommun. Perstorps tätort är förhållandevis ung och det finns förhållandevis lite äldre bebyggelse. Det finns en del äldre villabyggelse runt Rosenhill och Söder om Vilhelm Wendts park. Enstaka äldre bebyggelse finns i centrum. Hembygdsgården och kyrkan med församlingshem och prästgård har stora värden. Det finns också värdefull bebyggelse som speglar Perstorps expansiva period från 1950 - 70 - talet t.ex. Folkets park, flerbostadshus inom Ljungkullen, Egna hem längs Rydbovägen samt radhus och villor inom Musikkvarteren. Perstorps industripark rymmer äldre och nyare bebyggelse med stora värden t.ex. Stensmölla och River house. På landsbygden finns flera fina miljöer t.ex. Ebbarps skola, Ulfs by med skola och Gästgivaregård, Månstorp/Köpinge byar, Örahultstugan, Vildrosor och höns m.m. Oderljunga kyrkby är som helhet värdefull liksom bykarakteren i Bälinge. Landskapsbilden längs 108:an är bevarandevärd liksom vid Månstorp/Källstorp. Det finns ett behov av att bredda och fördjupa kulturmiljöunderlaget framförallt när det gäller den moderna bebyggelsen från 150-talet och framåt som besitter många värden. denna bebyggelse är till stor del kopplat till den expansiva efterkrigstiden från 1940-tal till 1970-tal i form av villor, radhus och en del institutioner/offentliga byggnader. Det kan konstateras att Perstorp saknar tillfredsställande underlag när det gäller kulturmiljön som underlag för t.ex. planläggning och bygglovprövning.

Strategier:

Värna och skydda viktiga kulturvärden

Använd kulturmiljön som en del i upplevelsen inom turism och rekreation

Bind samman kulturmiljöer i promenad-, vandrings- och GC-stråk.

Ta fram underlag för att skydda kulturvärden och informera om kulturmiljöns värden

Ett kulturmiljöprogram skulle behöva tas fram. I detta stycke återfinns dock lokalt och regionalt intressanta miljöer som kräver särskild hänsyn. Här kan särskilt kunskapsunderlag behöva tas fram.



Hembygdsgården. Bild Joakim Persson

Riksintressen

Särskilt värdefulla kulturmiljöer har av Riksantikvarieämbetet angivits som riksintressanta. I Perstorps kommun finns inga sådana utpekade.

Arkeologi och fornlämningar

fornlämningar, i form av bytomter, boplatser, platser för järnframställning m.m. finns på flera områden i kommunen. I de fall fornlämningar berörs av planerad byggnation krävs tillstånd till ingrepp i fornlämningen från länsstyrelsen, som då kan ställa krav på arkeologiska insatser. Befintlig redovisning av fornlämningssituationen på karta ska ses som en indikation då ytterligare fornlämningar kan förekomma.

Regionalt intressanta kulturmiljöer

I Länsstyrelsens urval av kulturmiljöer som har särskilda värden finns utöver Perstorps tätort nämnda fem objekt: Gustavsborg, Hagstad, Hägnaden, Källstorp - Månstorp och Örahult. Dessa objekt berörs närmare nedan.

Lokalt intressanta kulturmiljöer

1. Bälinge kvarn
Kvarn med välbevarat maskineri.
2. Örahultstugan
Stugan tillhör ett kulturhistoriskt intressant exempel på högloftstuga från

1700-talet. Den ligger på sin ursprungliga plats. Alla förändringar måste ske med stor varsamhet

3. Ulfs före detta skola
4. Skingeröds kvarn
5. Skingeröds gård
6. Häljalt 12:80.

Länga mitt i Häljalts by; före detta utskänkningsställe och speceriaffär.

7. Häljalt 12:93

Enligt uppgift är boningshuset byggt år 1698. Trädgården är från slutet av 1800-talet med för den tiden typisk utformning.

8. Oderljunga by

Här finns, kyrka skola och det gamla kommunalhuset.

Prästgården byggdes år 1927 på kyrkans mark och är en tidstypisk byggnad.

Vid framtida åtgärder bör byggnadens karaktär bevaras.

9. Artur Lundkvists födelsehem

Den kände författaren Artur Lundkvists födelsehem i Hagstad, Oderljunga socken, numera en del av Perstorps kommun. Boningshuset och de flankerande friliggande ekonomibyggnaderna renoverades i början av 1990-talet. Huset används av författarstipendiater. Stor hänsyn till miljö och byggnader bör visas vid eventuella åtgärder.

9. Oderljunga mölla

Möllan byggdes 1889 vid Bäljane å.

Kvarnen ersatte 4-5 skvaltkvarnar (liten vattenkvarn med skovelhjul). Vid till- eller ombyggnader bör stor hänsyn tas till de ursprungliga byggnaderna.

11. Altarstenen

12. Vasabyggets före detta skola

13. Spårvägen från torvmossen Rågmyren.

Järnvägen är smalspårig och används fortfarande av Hasselfors Garden i Köpinge, som bör bevara järnvägen som ett minne från tider då torvtäkten

var mycket viktig.

14. Månstorp 2-7

Hästsکوformad gård.

15. Månstorp 3:36 och 3:37

Två kringbyggda gårdar med säregen karaktär, som bör behandlas varsamt vid förändringar

16. Torvströfabriken i Köpinge.

17. Källstorp 7:24

Hästsکوformad gård med ekonomilängor i gråsten. Området, som består av ett mycket vackert kulturlandskap med stor rikedom och omväxling på stenmurar, betesmark, åkermark och skogsmark har behandlats separat under egen rubrik.

Karaktären på denna gård bör bevaras.

18. Harholma missionshus

19. Troedsberga 9:40

Lurebygget med fyrlängad gård, som om möjligt bör bevaras.

20. Troedsberga 9:7

Hägnaden med fyrlängad gård.

21. Röse i Tostarp

22. Ebbarps kraftstation

Bäljane å är här uppdämd till en sjö vid Tostarp.

23. Ebbarpshus

Byggnaden är ett typexempel på så kallad backstuga för fattiga. Den uppfördes på ofri grund i utkanten av byn Ebbarp i början av 1800-talet.

Byggnadens typiska karaktär bör bevaras vid framtida åtgärder.

24. Ebbarps före detta skola

Karaktären på denna stenskola bör så långt möjligt bevaras.

25. Blekemossa

En före detta gästgivaregård.

26. Miljön kring Perstorps kyrka

Kyrkan i romansk stil är byggd på sent 1100-tal till tidigt 1200-tal.

Den låga bebyggelsemiljön intill kyrkan vid Oderljungavägen med 1847

års skola och hembygdsgård utgör ett mycket värdefullt inslag i Perstorp.

Alla typer av förändringar måste anpassas till miljön. Områdets kvalitéer bör säkerställas.

27. Perstorps stationssamhälle

Vid Köpmangatan ligger idag "Öfverbergs" sekelskiftes stenhus. Skydd i detaljplan bör övervägas. Paviljongen på fastigheten Perstorp 23:12 uppvisar fin panelarkitektur från tidigt 1900-tal och är skyddad i detaljplan.

Vissa byggnader längs Stockholmsvägen 47-51 har typiska drag från 1930-talet, som bör beaktas vid förändringar. Biografen från 1950-talet är väl bevarad och ett skydd mot förvanskning bör övervägas.

25. Spjutseröd 7:11

Välbevarade boningshus med snickarglädje, som bör visas hänsyn vid förändringar.

29. Stensmölla

Från början var byggnaden familjen Wendts privatbostad på fabriksområdet för Perstorp AB. Numera används den för representationsändamål av Perstorp Industripark. Framtida skötsel: se nedan.

30. River House

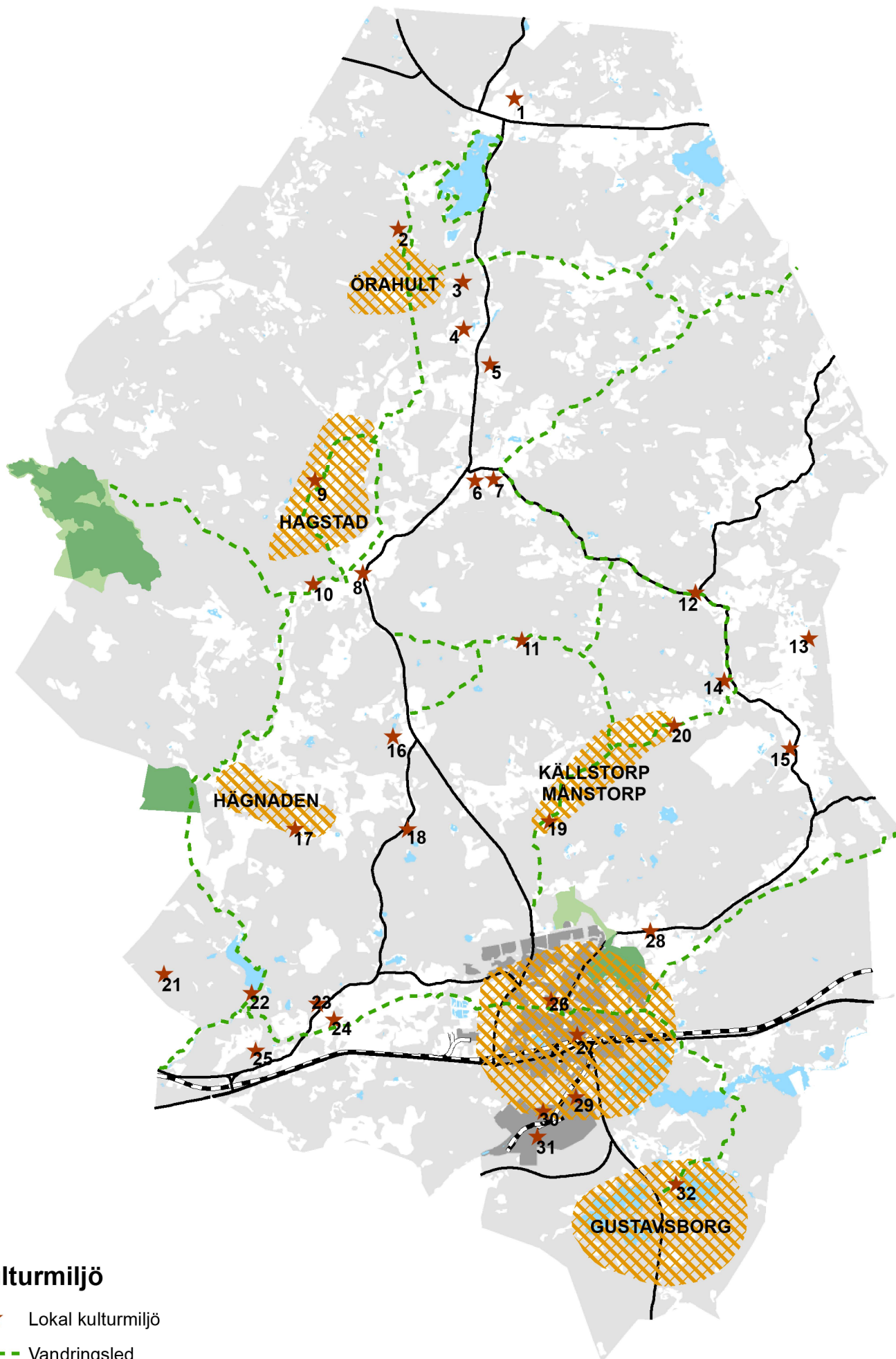
Nytt huvudkontor till Perstorp Construction Chemicals AB, Byggnaden, som överbryggar Ybbarpsån ritades 1996 av Uulas Arkitektkontor genom Sten Liljedahl och Jerker Edfast.

31. Perstorp Industripark

Regleringar bör införas för hur värdefulla industribyggnade ska hanteras.

32. Gustafsborgs Säteri

Inom det natursköna Gustafsborgsområdet ligger Gustafsborgs gård, som är den enda byggnaden i Perstorps kommun med herrgårdskaraktär. Huvudbyggnaden är från 1800-talet och är vitputsad med två fristående flyglar. Intill boningshuset men ändå avskilt ligger ekonomibyggnader av yngre datum. Inte långt från gården återfinns minnesstenen över Skånska



Kulturmiljö

- ★ Lokal kulturmiljö
- Vandringsled
- ▨ Värdefull kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturreservat

0 1 2 4 Kilometer



NATUR, FRITID OCH REKREATION

Allmänt

I detta avsnitt redovisas natur, fritid och rekreation i Perstorps kommun. Perstorps kommun är rik på naturmiljöer som är skyddsvärda. Viktiga avvägningar måste göras mot exploateringsintressen. Perstorps kommun tillhör de skånska skogskommunerna. Drygt 60 % av den totala arealen utgörs av skogsmark, vilket kan jämföras med mindre än 2 % för de sydvästska kommunerna: Naturen är överlag varierad med både barr- och lövskog och däremellan ett stort antal mossar. Flera av mossarna har höga naturvärden och bidrar i stor utsträckning till variationen i landskapet. I kommunen finns också ett flertal sjöar varav Bäljingsjön och Fjällramsjön är de två största. Av det tidigare odlingslandskapet finns idag bara små rester kvar vilket gör det särskilt värdefullt, både ur naturvårdssynpunkt men också för variationen i landskapet. Kommunen avvattas via ett flertal vattendrag där Bäljande å och Perstorpsbäcken är de största.

Perstorps kommun har tagit fram ett Naturvårdsprogram som redovisar värdefulla naturområden i Perstorp. Det utgör ett värdefullt underlag vid planering av t.ex. bebyggelse och infrastruktur.

Perstorps kommun har vidare tagit fram en gång- och cykelplan och en grönplan. Perstorp har goda förutsättningar för fritid och rekreation med sina naturvärden. Under ett antal år stora satsningar på t.ex. ny skateboardbana, ny idrottshall med mera. Ytterligare satsningar behövs.

Strategier:

Bevara och utveckla naturen. Perstorps kommun ska verka för att så många som möjligt att de i naturvårdsprogrammet ska bevaras och skötas så att naturvärdena består eller i bästa fall ökar.

Perstorps kommun ska i de fall det är möjligt nyskapa naturområden och i de fall natur- områden tas i anspråk till annat överväga att kompensera, så att det totala naturvärdet inte minskar.

Perstorps kommun ska fortlöpande undersöka, inventera och övervaka naturen i kommunen samt sprida kuskap om naturen på ett lustfyllt och intresseväckande vis till tjänstemän, politiker och allmänhet.

Utveckla gröna, sammanhängande stråk ur rekreationssynpunkt, men också som spridningskorridorer för djur- och växtliv. Kombinera med vandringsstråk, ridleder och GC-stråk.

Utveckla goda fritidsmiljöer utomhus och inomhus t.ex. idrottshall, skatebana, utegym, ridleder, promenadstråk m.m.

Naturmiljöer

Naturresevat

I Perstorps kommun finns tre naturreservat. Mulleskogens naturreservat och Uggleskogens naturreservat som är inrättade av kommunen samt Varshultamyrens naturreservat som är inrättat av länsstyrelsen. Alla naturreservat har en skötselplan och föreskrifter som reglerar vad som är tillåtet i reservatet. Skötselplaner som reglerar vad som är tillåtet i reservatet. Skötselplanen och föreskrifterna fastställs i reservatsbeslutet och blir i och med att beslutet vinner laga kraft juridiskt bindande. Varshultamyren och Uggleskogen som även är riksintressen beskrivs närmre nedan.

Riksintressen och Natura 2000

Varshultamyren

Ett mycket värdefullt myrkomplex i den västra delen av kommunen. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv. Området är upptaget som Riksintresse för naturvården samt utpekade som Natura 2000-område. Området är även Naturresevat. Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

Uggleskogen

Alldeles i utkanten av Perstorps samhälle ligger det kommunala Naturresevatet Uggleskogen. Natura 2000-området är en del av området. Reservatet utgörs huvudsakligen av en äldre hedbokskog med inslag av ängsrester. På de gamla bokarna i sydöst finns flera rödlistade lavar och även mossfloran är värdefull. Flera

arter hålträdshäckande fåglar finns i reservatet. Området är viktigt för friluftslivet. Området skall skötas enligt upprättad skötselplan.

Rödlistade arter/artskyddsförordningen

Enligt artskyddsförordningen är alla fåglar, grod- och kräldjur och ytterligare cirka 300 djurarter, växter, svampar och lavar fridlysta. Det innebär att man inte får döda, skada, fånga eller störa dem. Man får inte heller skada eller förstöra arternas fortplantningsområden eller viloplats. I bilagorna till art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet preciseras vilka arter som inte får skadas och listorna omfattar ett tusental arter – bland annat däggdjur, insekter, reptiler, grod- och kräldjur, växter och alla vilda fåglar. I kommunen har flera rödlistade arter påträffats. De rödlistade arterna förekommer främst i skogsmark och jordbruksmark, och då främst i naturbetesmarker. Rödlistade arter förekommer även i olika vattenmiljöer och i miljöer som är starkt påverkade av mänsklig aktivitet som täkter, kantzoner av åkermark och parker med äldre träd. Under de senaste 25 åren har knappt hundratalet rödlistade arter observerats i Perstorps kommun. Eventuellt finns mindre vattensalamander i området Henriks- torp/Ybbarp/Gustavsborg.

Biotopskyddsområde

Biotopskyddsområde är en skyddsform som kan användas för små mark- och vattenområden, så kallade biotoper. Det handlar om områden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter. Biotoperna är också viktiga för vanligare arter, samt för omväxling i landskapet. Mellan Kåhässle och Linneröd nära kommungränsen finns kommunens enda skogliga biotopskyddsområde. Området är på 1,7 hektar och består mestadels av lövskog med barrinslag och vissa partier

ädellövsskog. Biotopsskyddet trädde ikraft 1999. Skogliga biotopsskydd inrättas av skogsstyrelsen. Utöver dessa finns även ett generellt biotopsskydd för ett antal biotoper i odlingslandskapet. Exempel på sådana områden är alléer, våtmarker i jordbruksmark, småvatten, märgelgravar, källor, åkerholmar, odlingsrösen m.m. Alla sådana områden är skyddade med automatik.

Naturminne

I Skåne finns totalt 51 områden skyddade som naturminne. Ett av dessa återfinns i Perstorps kommun. Området ligger strax öster om Bälunge och skyddas ursprungligen på grund av mosippa. Tyvärr har mosippan försvunnit från området sedan några år tillbaka. Inrättat av länsstyrelsen.

Naturvårdsavtal

Finns för två skogsområden i kommunen. Ett nordväst om Ebbarp och ett sydost om Varshult.

Nationellt värdefulla vatten

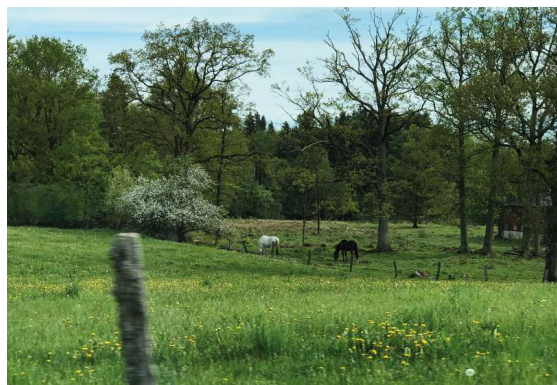
Totalt finns det cirka 100 vattenförekomster i Skåne som av länsstyrelsen bedöms vara nationellt särskilt värdefulla eller nationellt värdefulla. Alla utpekade sjöarna och vattendragen har höga värden för naturvård och fiske eller har värdefulla kulturmiljöer. Ambitionen från länsstyrelsens sida är att alla dessa vattenförekomster ska få ett långsiktigt skydd och även restaureras där behov finns. I Perstorp berörs endast Rävabäcken, ett mindre biflöde till Almaån. Bäljane å vid Hyllstofta och vidare västerut är klassat som nationellt värdefullt vattendrag främst beroende på att det är ett meandrande vattendrag med stora biologiska värden.

Strandskydd

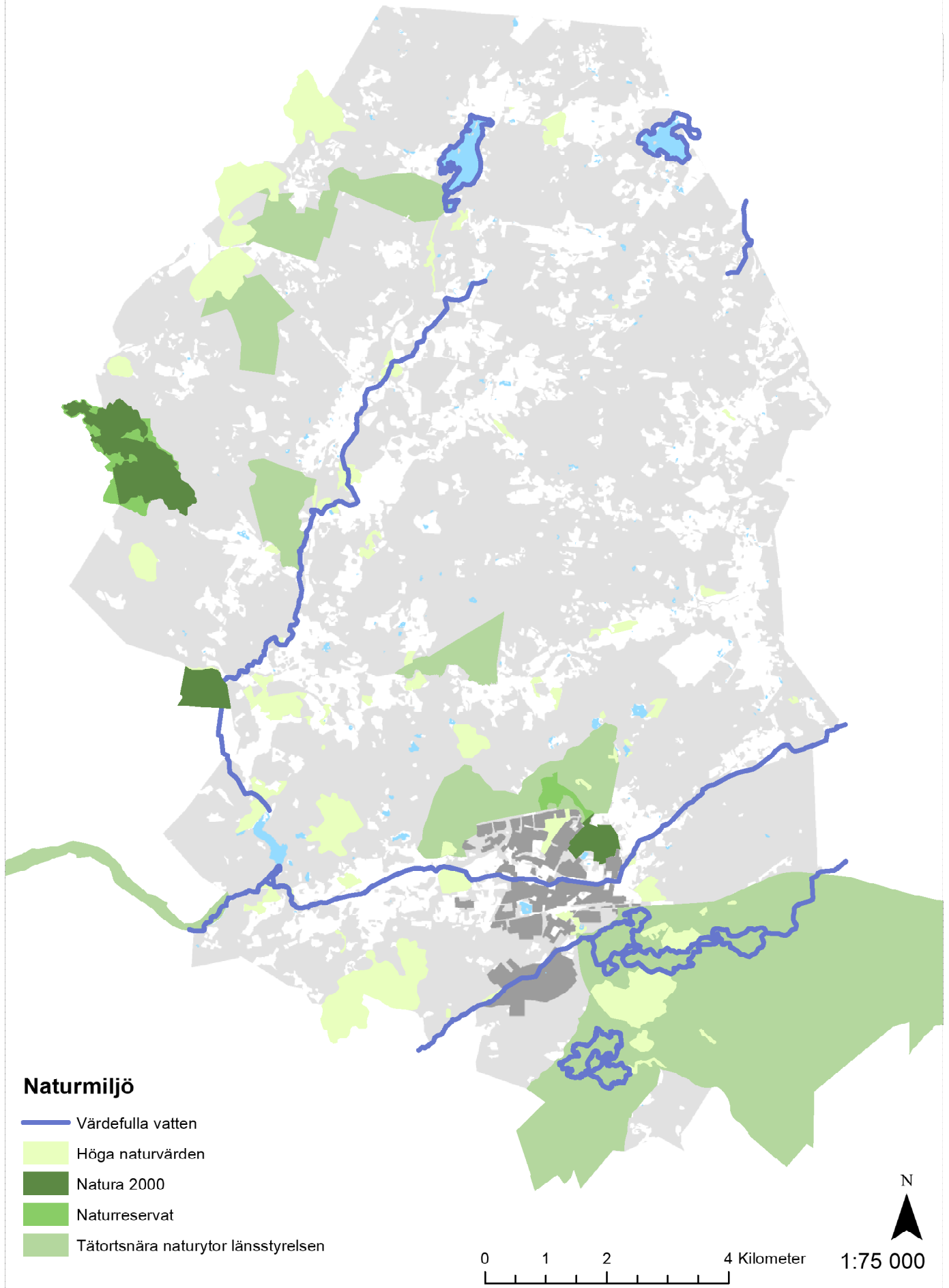
Strandskydd finns i hela Sverige och är en lag som stärker allemansrätten i strandzonen. Strandzonen innefattar land- och vattenområden som ligger 100 meter från strandzonen. Syftet är dels att trygga allmänhetens tillgänglighet till friluftsliv och dels att skydda växt- och djurliv. Inom strandskyddsområdet är det inte tillåtet att utföra några åtgärder som kan påverka växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgänglighet negativt. Kommunerna och i vissa fall länsstyrelsen kan besluta om dispens. Söderåsens miljöförbund är tillsynsmyndighet och Byggnadsnämnden i Perstorp kan bevilja strandskyddsdispens.

Lokalt intressanta naturmiljöer

De naturområden som redovisas på kartorna naturmiljö respektive grönplan har bedömts värdefulla i tre naturvårdsklasser i kommunens naturvårdsprogram.



Bilder Stefan Franzén



Här finns regionalt och statligt intressanta miljöer redovisade, men också de miljöer som bedömts lokalt intressanta av kommunen. Beskrivningar av dessa och riktlinjer återfinns i detta program. Programmet har inte antagits av kommunfullmäktige, vilket är lämpligt för att ha ett kunskapsunderlag att luta sig mot vid planläggning, bygglovgivning m.m. De områden som främst måste studeras kopplat till framtida exploatering är Ybbarpsjön/Henrikstorpssjön och Bälinge där framtida bebyggelse föreslås. Ybbarpsjön och Henrikstorpssjön angränsar till Fåglasjö och Store damm som är utpade som klass 1 områden i Hässleholms naturvårdsprogram (2005). Vidare finns flera klass 2 och 3 områden inom området. Området är också utpekats som bullerfritt område i ÖP 2007. Svenstorpssjön är ett värdefullt område i Hässleholms kommun som angränsar. Kommunen föreslår också att dessa områden utpekats som s.k. LIS - områden (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) där strandskyddet kan tänkas upphävas. Även Norregårdsområdet behöver studeras ytterligare. De områden som utpekats i dessa områden har naturvärdesklass tre, d.v.s. lägsta klassen.

Fritid och rekreation

Gröna stråk m.m.

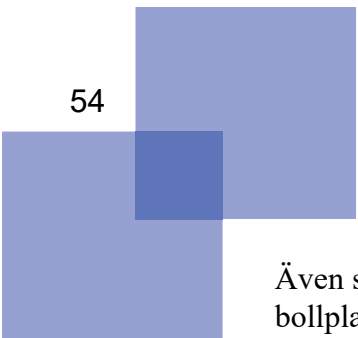
Perstorps kommun har tagit fram en Grönplan som bygger på att gröna stråk utvecklas inom tätorten Perstorp och kommunen. Viktiga stråk är bl.a. från reningsverksdammarna till Zodiaken/Uggleområdet via Perstorpsbäcken och från Mulleskogen via Andreassons äng mot Ybbarpsjön/Gustavsborg. Längs dessa stråk är det viktigt att utveckla aktiviteter t.ex. utegym, lekplatser, vandringsstråk m.m. Utvecklingsprocessen har påbörjats, Stadsparken har rustats upp med utökad lekplats, skateboardpark m.m. Vidare byggs en ny idrottshall i anslutning till Ugglebadet inom Uggleområdet.



Bilder Stefan Franzén



*Perstorps nya skateboardbana.
Bild Mattias Bjellvi*



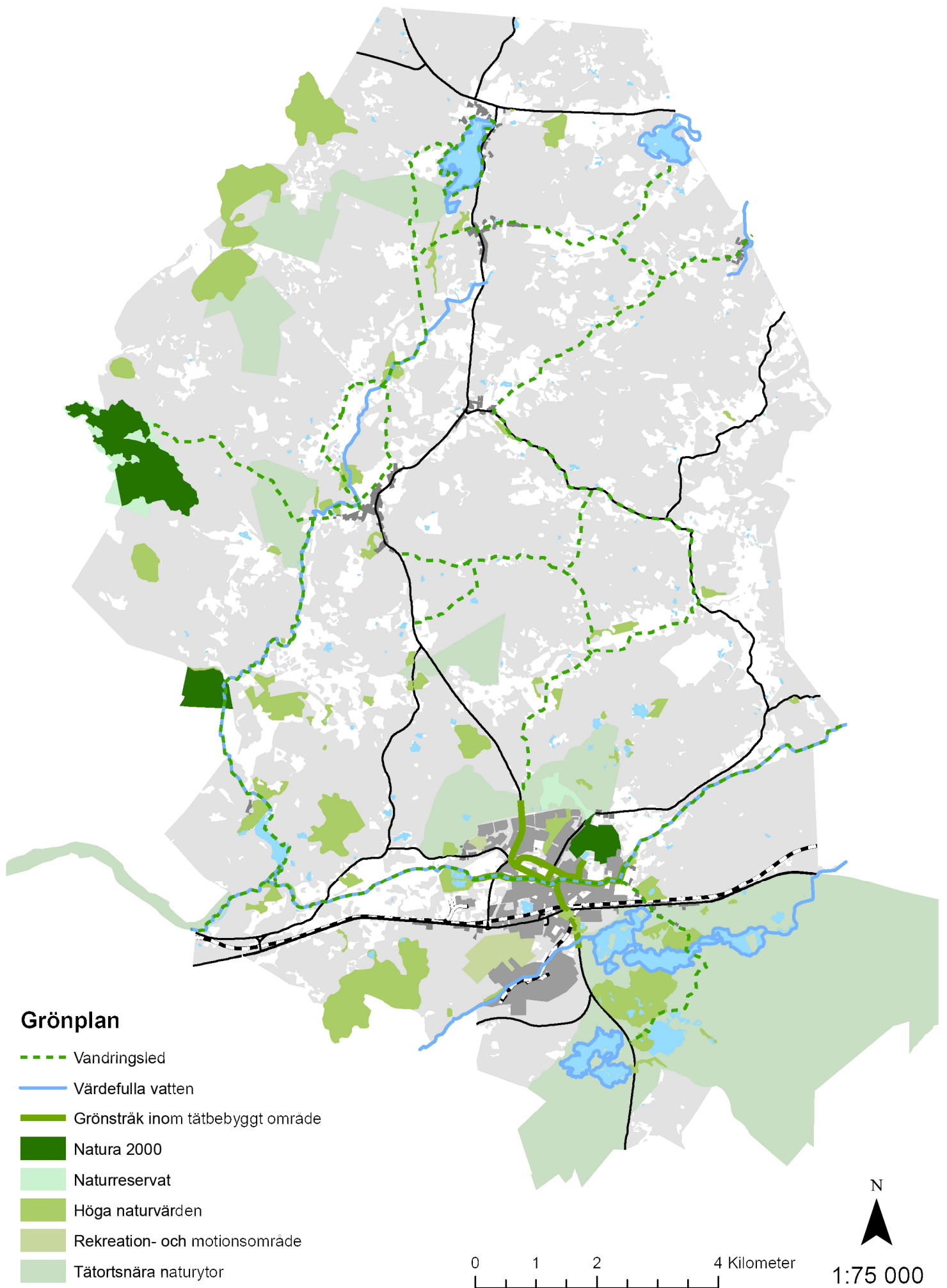
Även satsningar på konstgräs på bollplan har diskuterats. Gång- och cykelstråken behöver bindas samman. Vandringsstråk behöver tillskapas, liksom sammanhängande ridleder som binder samman befintliga ridsportsanläggningar och hästgårdar. Det finns möjlighet skapa en rundvandringsled utifrån Skåneledens etapp Kust till kust med anknytning till Örkelljunga och etapp Nord till syd med anknytning till Hässleholm. Detta är tankar som lyfts fram av Region Skåne som viktiga för besöksnäringen och folkhälsan och ligger väl i linje med Perstorps kommuns tankegångar. Det är lämpligt att ha ett regionalt samarbete i dessa frågor.

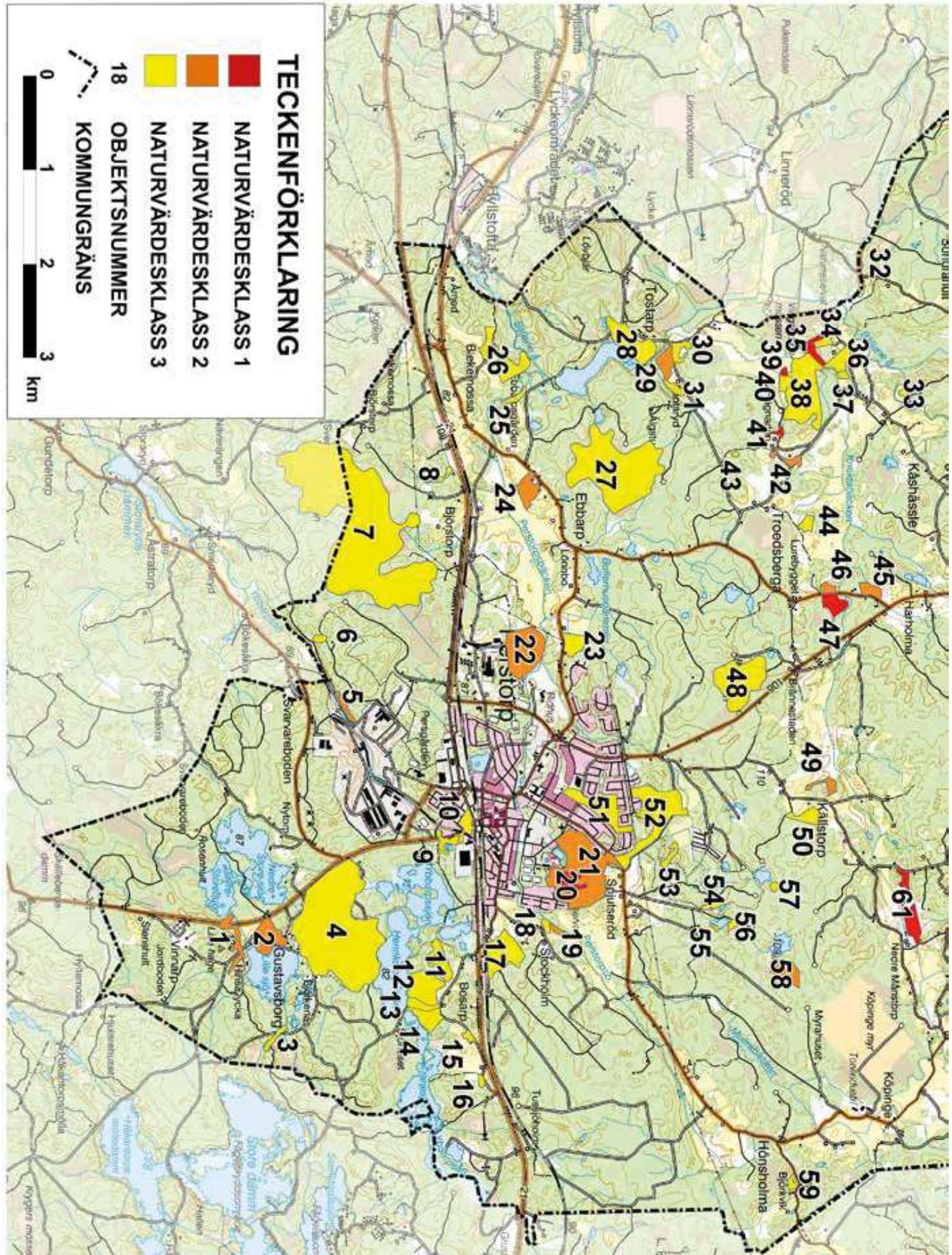
Bad och camping

Satsningar pågår kring utveckling av Uggleområdets camping med utvidgning av campingen och gångstråk längs med dammen. Ytterligare utvecklingsinsatser behövs. Även Bälingeområdet med camping behöver få en långsiktig utveckling. Arbete pågår.

Utemiljö skola, vård och omsorg

Skolgårdarna för Parkskolan, Centralskolan och Oderljunga skola har rustats upp/ håller på att rustas upp. På Centralskolan kommer en multisportarena byggas. Ytterligare utvecklingsinsatser skulle behövas. Även Norra Lyckans skolgård är på gång för ombyggnad 2017. Vissa insatser har gjorts t.ex. när det gäller utemiljöerna för äldreboenden, men det finns anledning att göra en översyn. Detsamma gäller förskolemiljöerna.

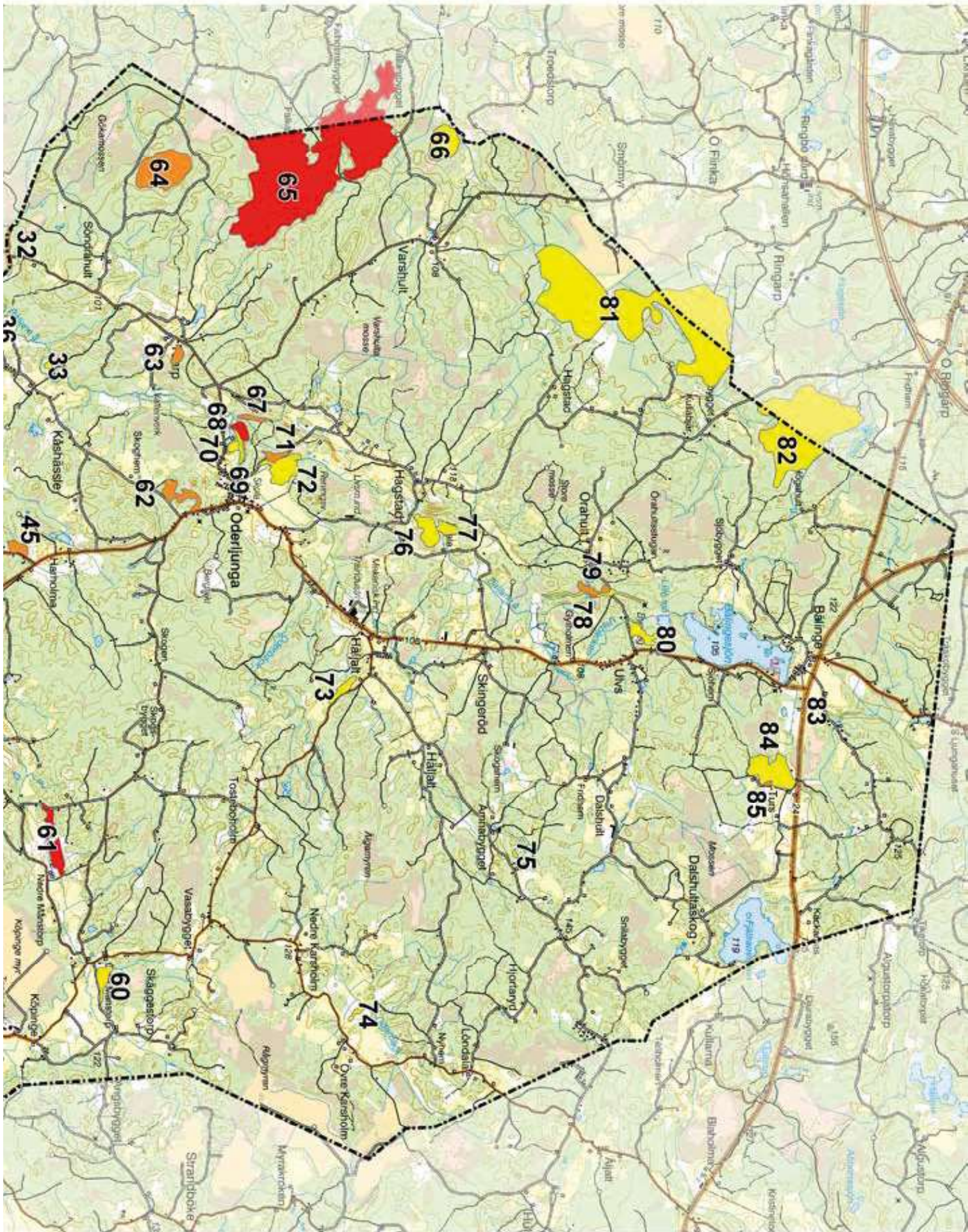




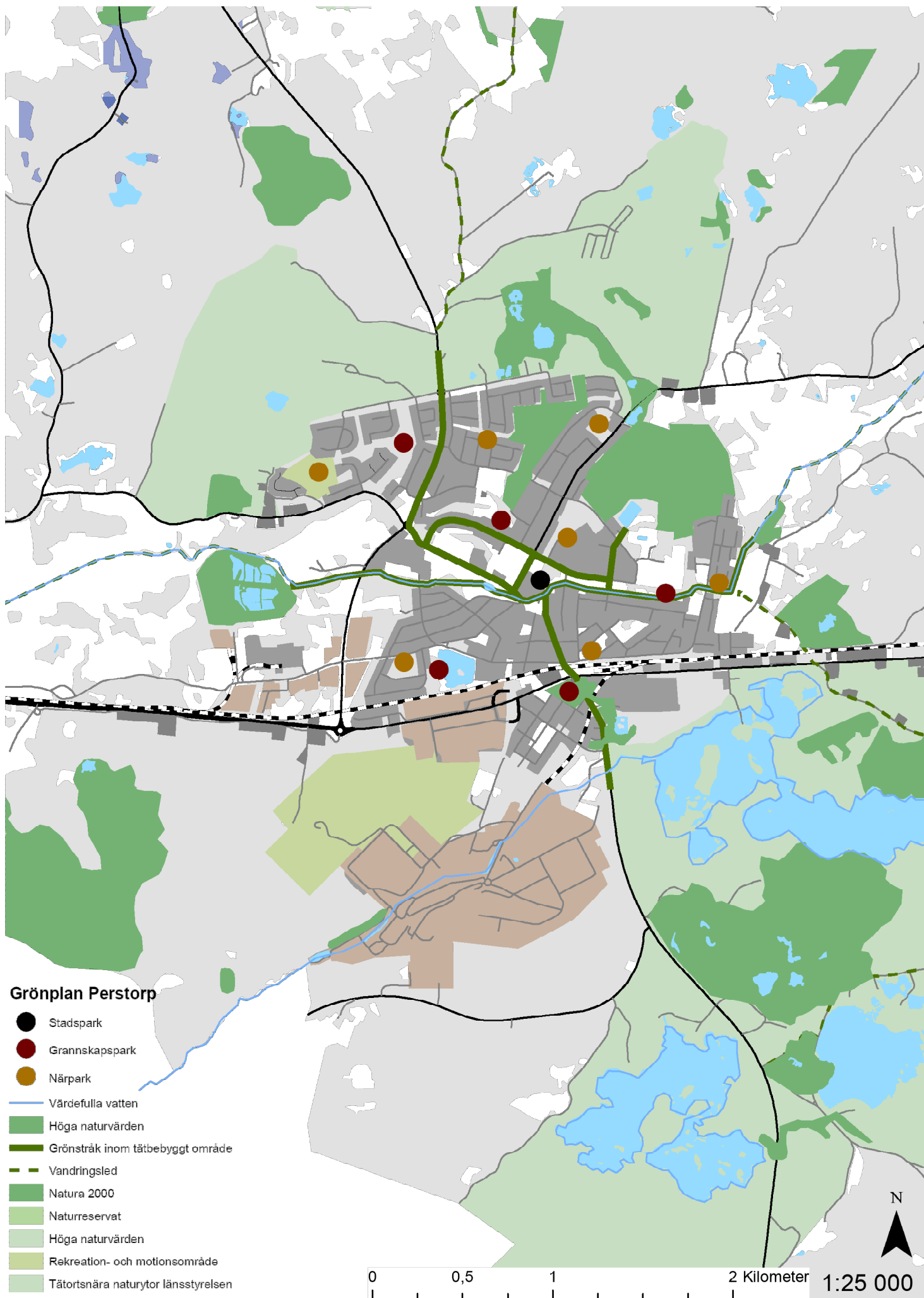
TECKENFÖRKLARING

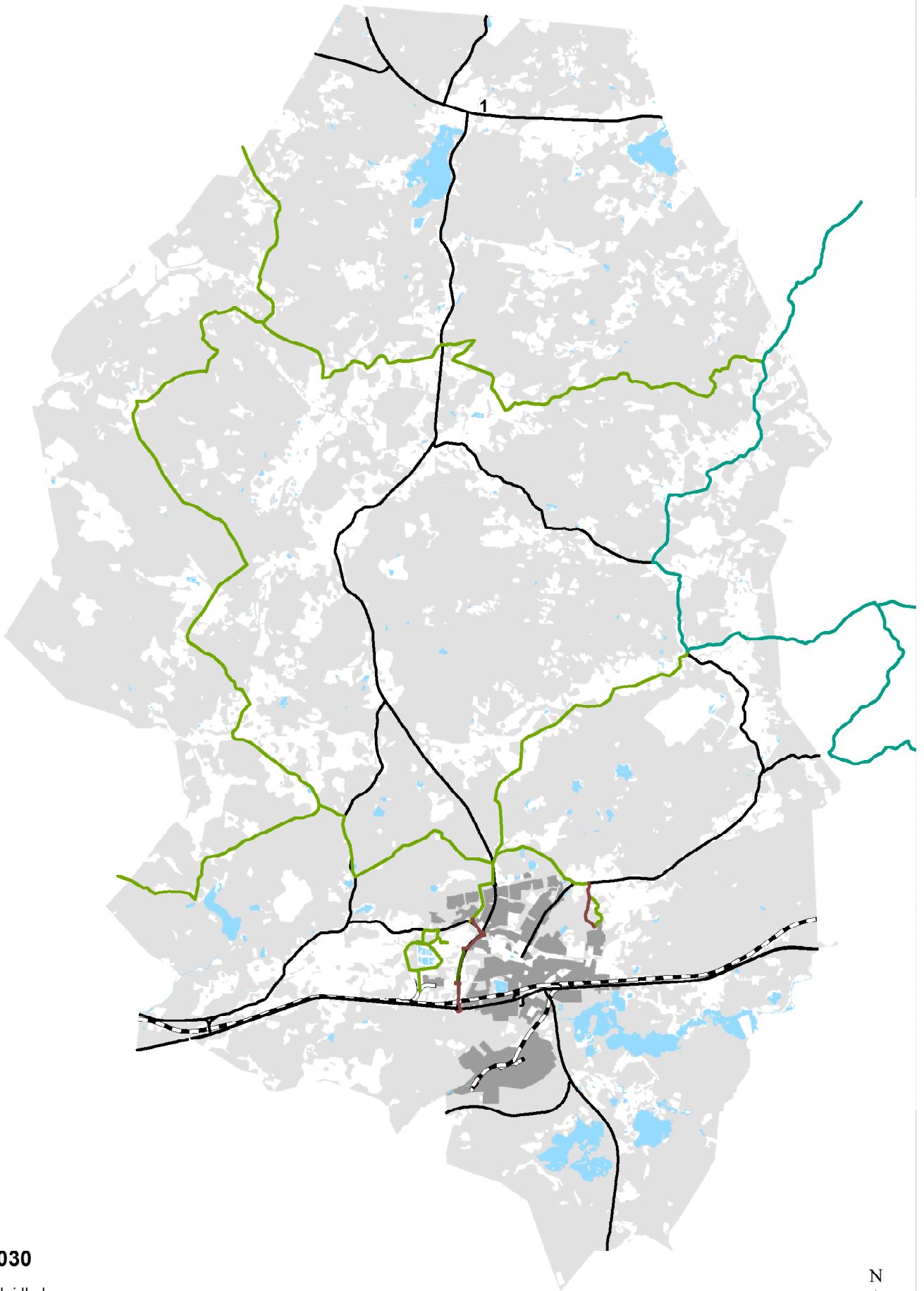
- NATURVÄRDESKLASS 1
- NATURVÄRDESKLASS 2
- NATURVÄRDESKLASS 3
- 18 OBJEKTSNUMMER
- KOMMUNGRÄNS





Naturvärdesklassning ur naturvårdsprogrammet.
 Klass 1 har högsta värde.





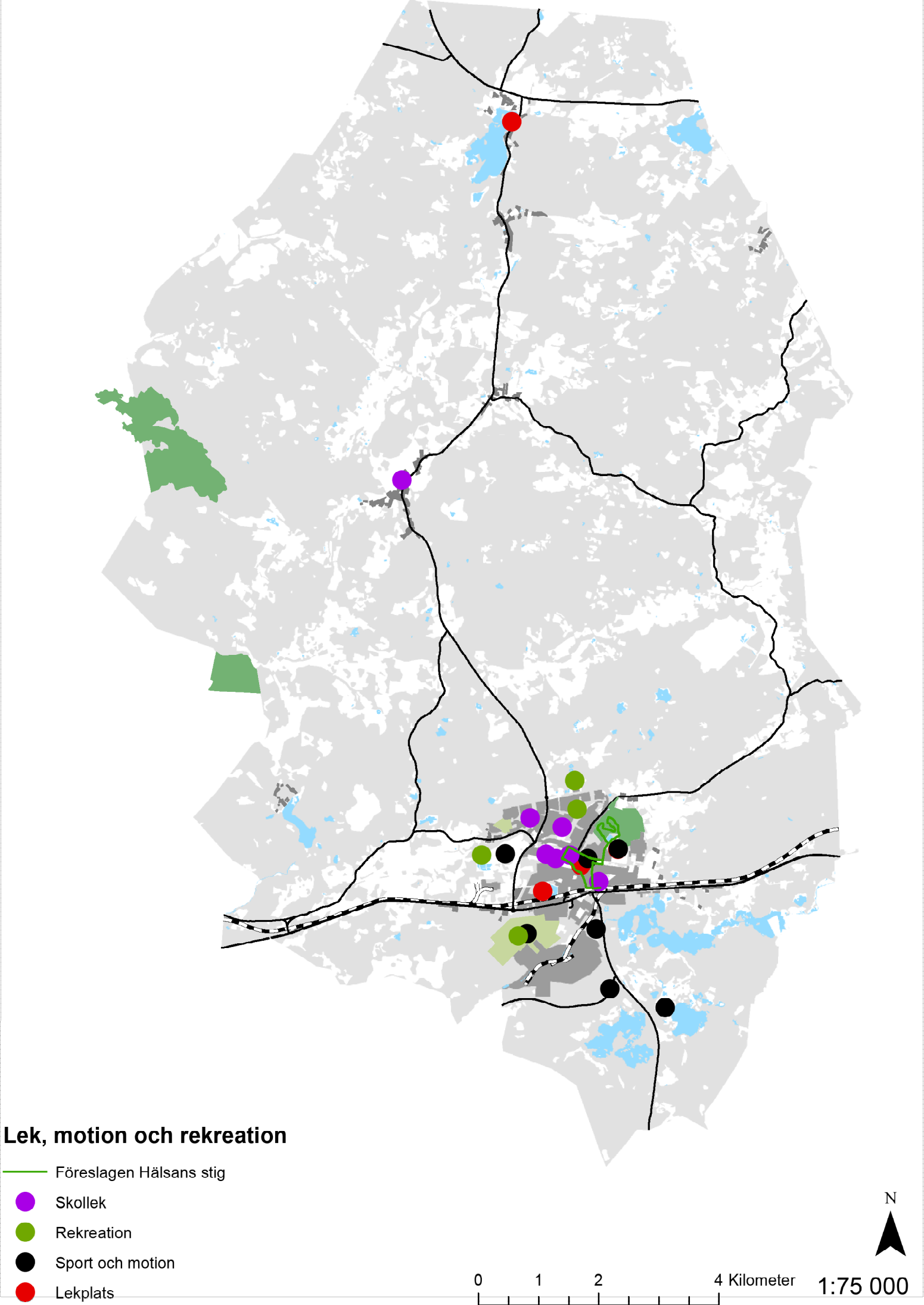
Ridleder 2030

- Regional ridled
- GCR
- Lokal ridled
- Befintlig ridled

0 1 2 4 Kilometer 1:75 000

Lek, motion och rekreation

- Föreslagen Hälsans stig
- Skollek
- Rekreation
- Sport och motion
- Lekplats



0 1 2 4 Kilometer 1:75 000

BOSTÄDER

Allmänt

Under detta avsnitt behandlas bostadsfrågor. Ett bostadsförsörjningsprogram antogs under 2013.

Bostadsförsörjningsprogrammet anger att det finns olika bostadstyper och upplåtelseformer såsom lägenhet i flerbostadshus, radhus och villor. De olika upplåtelseformerna är äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Det är också en stor variation i bostadstyperna bland upplåtelseformerna. Det kommunala bostadsbolaget Perstorps Bostäder är dominerande på hyresmarknaden, men det finns fler hyresvärdar. Det finns också olika bostadsrättsföreningar bl.a. HSB. En stor del är äganderätt i villaform.

Den samlade analysen är att det är balans i bostadsutbudet utanför tätorten Perstorp, men att det totalt sett är brist på bostäder. En problematik är att nybyggnation kan ge högre hyresnivåer/kostnader än vad betalningsviljan/förmågan är. Störst efterfrågan finns det på 2:or och 3:or, marklägenheter. Det finns behov av bostäder för främst äldre och barnfamiljer, men också unga som flyttar hemifrån. Det finns behov av centrumnära och naturnära bostäder, bland annat marklägenheter. Dessa ger möjlighet för flyttkedjor så att villor kan frigöras för barnfamiljer och äldre kan finna en bostad som bättre motsvarar de efterfrågade behoven. Behovet av trygghetsboende har undersökts i en enkät. Ett större utbud av attraktiva bostäder stimulerar också inflyttning till kommunen.

Länsstyrelsen har i bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner (2015:30) genom-

Strategier:

Planera för prisvärda bostäder med blandade upplåtelseformer och bostadstyper för olika behov

Planera hållbart byggande socialt, ekonomiskt och ekologiskt

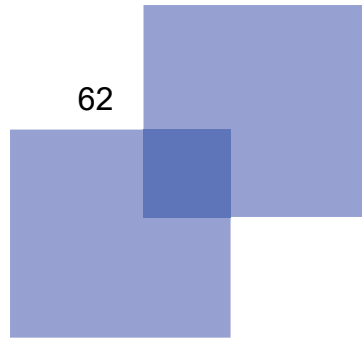
Skapa mark- och planberedskap motsvarande byggande av totalt ca 450 bostäder till 2030.

Planera för Trygghetsboende

Skapa förutsättningar för bostäder i attraktiva lägen t.ex. sjönära och centrumära

Planera för ett effektivt utnyttjande av befintliga ytor genom förtätning med respekt för naturvärden, buller m.fl. planeringsfaktorer.

fört en bostadsanalys och prognos för beräknat behov av bostadsbyggande. Perioden är 2015-2030. Det beräknade bostadsbehovet för Perstorp ligger på 28-30 bostäder per år (bostadsbehov beräknat dels genom hushållskvoter och dels genom personer per hushåll 2014). Bostadsförsörjningsprogrammet för Perstorps kommun (2013) anger att kommunen bör ha en planberedskap på 50 bostäder/år. Perstorps kommun tar fasta fasta på Länsstyrelsens bedömning och ger utrymme för ca 450 bostäder fram till 2030 i gällande detaljplaner och genom föreslagen bostadsbebyggelse i översiktsplanen. Beroende på exploateringsgrad kan fler bostäder tillkomma och antalet kan även bli färre kopplat till planeringsförutsättningar på platsen.



*T.h. överst Illustrationsbild, vision
bostäder Ybbes plats, Sweco Jack
Lindgren. Nederst Jeans damm.
Bild Joakim Persson*



Bostäder för barnfamiljer

Det finns ett relativt stort utbud av villatomter som kommunen har till försäljning dels inom Perstorp och dels i Häljalt. Utbudet av äldre villor till försäljning är förhållandevis lågt, behovet finns således för t.ex. barnfamiljer. Det är därför viktigt att få igång flyttkedjor. Det finns också behov av ytterligare attraktiva tomter, till exempel natur- och strandnära. Problemet är att priserna för nyproduktion än så länge inte motsvarar marknadsvärdet vid försäljning. Man får inte investerade medel tillbaka. Översiktsplanen anger plats för egenregibyggande dels i norra Perstorp och dels öster om samhället nära skogsområden och betesmark. Det har visats intresse för att bo i fristående bebyggelse i tätortens randzon. Därför planeras även sådana områden för att tillfredsställa behoven. Då det är möjligt att hålla skyddsavstånd för hästhållning kan det vara möjligt att anordna det i dessa områden, vilket kan vara ett profileringsfråga för Perstorp. Vidare föreslås kompletteringsbebyggelse i Oderljunga, Häljalt och Bälunge med väg 24 och väg 108 som kollektivtrafikstråk.

Flerbostadshus

Det finns för närvarande få lediga lägenheter i det kommunala bostadsbolagets lägenhetsbestånd och de privata hyresvärdarna har heller inget överskott. Nyligen färdigställdes 8 små radhus, 35+ 5 kvm, i hyresrättsform av PerstorpsBostäder. Även 16 lägenheter i ett s.k. SABO kombohus har uppförts i centrala Perstorp, även dessa har uppförts av PerstorpsBostä-

der. Bedömningen är att behovet av lägenheter är ännu större. Det finns ett fåtal möjligheter till förtätning med flerbostadshus på höjden i centrum. Det kan eventuellt vara möjligt att skapa fler genom strategiska markinköp och ombyggnad av befintliga byggnader.

Bostäder för äldre

Det finns ett stort behov av bostäder för den äldre befolkningen där tillgänglighetsfrågorna är en viktig fråga. Det finns en stor andel äldre som önskar flytta från villan men hyresnivåer för nyproduktion eller priser för nybyggt överstiger kostnaden man idag har för sitt boende, vilket hindrar flyttkedjor. Diskussioner förs kring trygghetsboende och önskemål har framförts kring markbostäder i hyresrättsform. Nybyggnation i privat regi av hyresbostäder som marklägenheter sker vid Jeans damm. Det finns också planberedskap för ytterligare markbostäder, t.ex. inom kv. Trumman.

Bostäder för unga

Det finns också behov av bostäder för unga som söker sin egen bostad. Det finns få lediga lägenheter med rätt hyresnivå. Det kommunala bostadsbolaget Perstorp-Bostäder har byggt 8 bostäder om 35 + 5 kvm med rimliga hyror. Studentbostäder finns inte i kommunen men en viss efterfrågan finns vid terminsstart. Det finns ett gymnasium med riksintag, Perstorps gymnasium och det är pendlingsavstånd till universitet och högskolor inom i Hässleholm/Kristianstad och Helsingborg. HVB-hemmen är under aveckling, vilket är ytterligare en anledning till att särskilt titta på bostadsbehoven för unga.

Äldreboende, kortidsboende och LSS

Det kommer att finnas ett ökat behov av olika boendeformer framöver enligt Socialförvaltningen. Behovet får närmare analyseras.

Föreslagna bostadsområden

Norra Perstorp/Ugglekogen/Mullskogen

Detta område är främst lämpligt för villabebyggelse och ev. radhus. Särskilda studier krävs kring Linjevägen och närheten till skogsområdena. Förslaget möjliggör ett 50-tal villor/radhus.

Zodiaken/Norregårdsområdet

Detta område har länge funnits med i kommuns planering och kommunen äger marken. I detta område är det lämpligt med en blandning av bostadstyper, villor, flerbostadshus, radhus med mera. Förslaget möjliggör ca 120 bostäder. Särskilda studier krävs när det gäller grundläggning och hydrologi.

Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg

Detta område har förutättningar att utvecklas till en attraktiv område med olika bostadstyper med vattenkontakt, ca 50 radhus/villor. Området omfattas till del av strandskydd. Då området naturligt ankyter till tätortsstrukturen föreslås detta område som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Påverkan på natur- och friluftsentressen måste studeras.

Jeans damm/Svampvägen

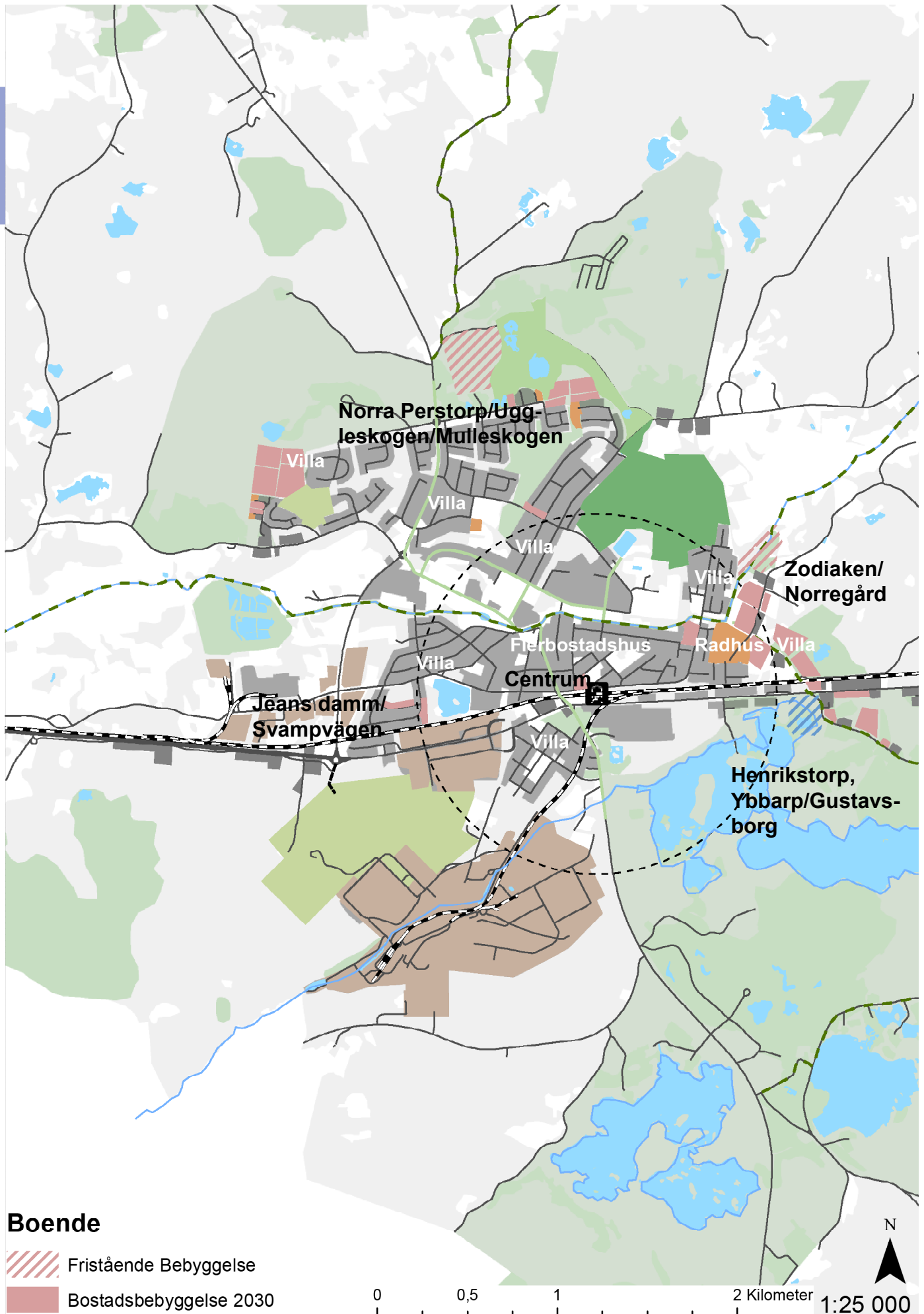
Detta område är främst lämpligt för radhus/kedjehus, exempelvis för äldre. Totalt ett 20-tal radhus/villor. Påverkan på naturmiljön behöver studeras.

Centrum

I centrala Perstorp nära kollektivtrafik finns förtättningsmöjlighet. Bl.a. har nyligen en detaljplan för kv. Enen vunnit laga kraft med ett 50-tal bostäder. Förtättningsmöjlighet finns också vid stationen vid stationen där ett ev. Trygghetsboende skulle kunna uppföras, ca ett 20-tal bostäder. Möjligheterna att hitta fler förtättningsmöjligheter har studerats men ger främst kompletterande villabebyggelse.

Fristående bebyggelse

I dessa områden äger kommunen delvis marken. Här kan det vara aktuellt att bygga fristående bebyggelse med eller utan stall, som ligger nära tätorten (GC-avstånd) men i fritt läge utan direkta grannar och som klarar skyddsavstånden för hästhållning i i förhållande till bostäder. Lämplig bebyggelsestruktur behöver tas fram.



Norra Perstorp/Uggleskogen/Mulleskogen

Villa

Villa

Villa

Villa

Zodiaken/Norregård

Flerbostadshus

Radhus

Villa

Centrum

Jeans damm/Svampvägen

Villa

Villa

Henrikstorp, Ybbarp/Gustavsborg

TRAFIK

Allmänt

Under detta avsnitt behandlas trafikfrågor. Perstorps tätort har god kollektivtrafik med närhet till tågstation och regionalbusstrafik på väg 24. Kommunen saknar dock kollektivtrafik på väg 108 efter det att bussförbindelsen mellan Perstorp och Örkelljunga lades ner. Endast skolskjuts trafikerar sträckan. Vidare genomkorsas orten av väg 21, vilket gör att kommunen har god tillgänglighet i väst-östlig riktning med vägtrafik. Vägen behöver dock byggas ut på sträckan Klippan - Hyllstofta. Denna sträcka pekas ut i RTI-plan 2018-2029 som en sträcka där en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) behöver tas fram). Regionen i samarbete med Trafikverket svarar för att ta fram dessa och när dessa kan tas fram i tiden.

Kommunen ser också ett behov av att se över sträckan genom Perstorp bl.a. ur barriärsynpunkt. Väg 21 och väg 24 ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet som pekats ut av Trafikverket. Där anser Trafikverket att den regionala tillgängligheten är prioriterad och att åtgärder ska undvikas som har en negativ påverkan på den regionala tillgängligheten, som nya anslutningar. Vägarna är dessutom riksvägar. Väg 108 är länsväg.

Skånebanan ska utvecklas för att förbinda västra och östra Skåne. En åtgärdsvalsstudie finns framtagen. Här lyfts behovet av mötesspår vid Klippan - Hyllstofta eller dubbelspår. Perstorp får ett mycket fördelaktigt läge om höghastighetsbanan förläggs så kommer att gå igenom Hässleholm.

Strategier:

Lokalisera bostäder och verksamheter på sådant sätt att transportbehovet minimeras

Planera för hållbart transportsystem med gång, cykel, kollektivtrafik samt elbil i fokus

Utforma gatunätet så att det inte inbjuder till höga hastigheter och att störningar och risker undviks

Ta fram en Åtgärdsvalsstudie för väg 108 enligt RTI-planen 2018-2029

Planera för utveckling av stationsområdet i Perstorp



Bild Stefan Franzén

Perstorps kommun kommer att ingå i ett ortsutvecklingsprojekt längs Skånebanan. Kommunen har tagit fram en gång- och cykelplan. Några sträckor har genomförts men framförallt behövs en gång- och cykelförbindelse längs väg 108. Hastighetsättning i centrum och parkeringstider har nyligen utretts och beslutats av Trafiknämnden. En genomgång av kommunen som helhet behövs.

Gång/cykel

Kommunfullmäktige har antagit en gång- och cykelplan 2014. Det finns ett behov av att knyta ihop Perstorps kommuns cykelleder där huvudvägnätet behöver prioriteras. I detta paket ligger en gång- och cykelväg mellan Bälinge och Perstorp. Gång- och cykel förbindelse finns mellan Perstorp och Hässleholm, men motsvarande förbindelse saknas mot Klippan. Det finns också ett behov av cykelväg längs väg 24 mot Örkelljunga. Denna uppfattning delas av Örkelljunga kommun, men har för närvarande inte prioriterats av Region Skåne. Det hade varit ett värde om regionens huvudtätorter i respektive kommun knutits samman med GC-vägar. Dessa frågor anser Perstorps kommun behöver lyftas in i Regionens och Trafikverkets långsiktiga planering. Trafikverket svarar för väg 24 och väg 21. Nya exploateringsområden för bostäder och verksamheter behöver också få gång- och cykelförbindelser. Genom goda gång- och cykelförbindelser kan man kompensera ett något längre läge från stationen. Gång- och cykelmöjligheterna är en viktig del i att främja folkhälsan. I större utsträckning kan kommunen påverka dessa satsningar då det ofta är fråga om kommunal mark, kommunalt vägnät.

Kollektivtrafik

För närvarande finns tågtrafik med pågatåg mot Hässleholm – Kristianstad och Helsingborg. Vidare finns bussförbindelse på väg 24 mellan Ängelholm och Hässleholm. Tidigare har det funnits en bussförbindelse mellan Perstorp och Örkelljunga som tagits bort. Det finns behov av att återskapa en buss-

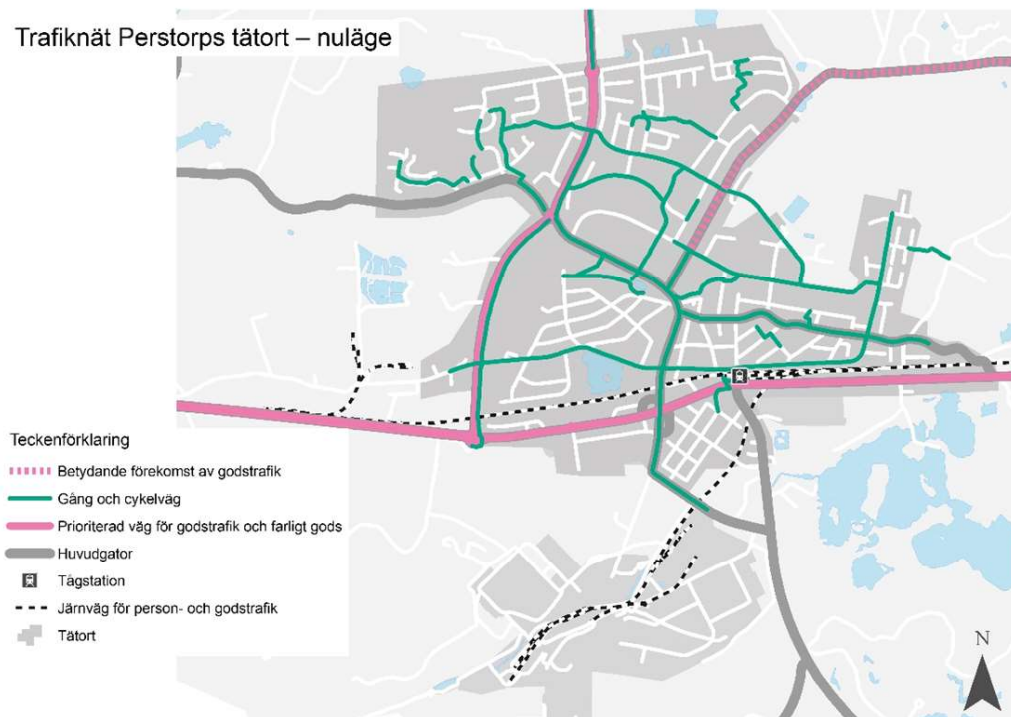
förbindelse längs väg 108 anser Perstorps kommun. Ett förslag från kommunen är att den kopplas ihop med bussförbindelsen på 24:an samt förläng den så att den går via Ljungbyhed till Röstånga för vidare transport till Malmö. Det är viktigt att gång- och cykelnätet hänger samman med kollektivtrafikknutpunkterna och att pendlarparkeringar ligger i anslutning till dessa. Laddstolpar för elbilar och cyklar kan lokaliseras till viktiga knutpunkter. Kommunen driver tillsammans med Familjen Helsingborg att en Åtgärdsvalsstudie ska tas fram för väg 108 till 2019. Åtgärdsvalsstudien finns med i RTI-planen för 2018-2029. I denna bör även kollektivtrafiken behandlas enligt Perstorps kommun.

Vägtrafik

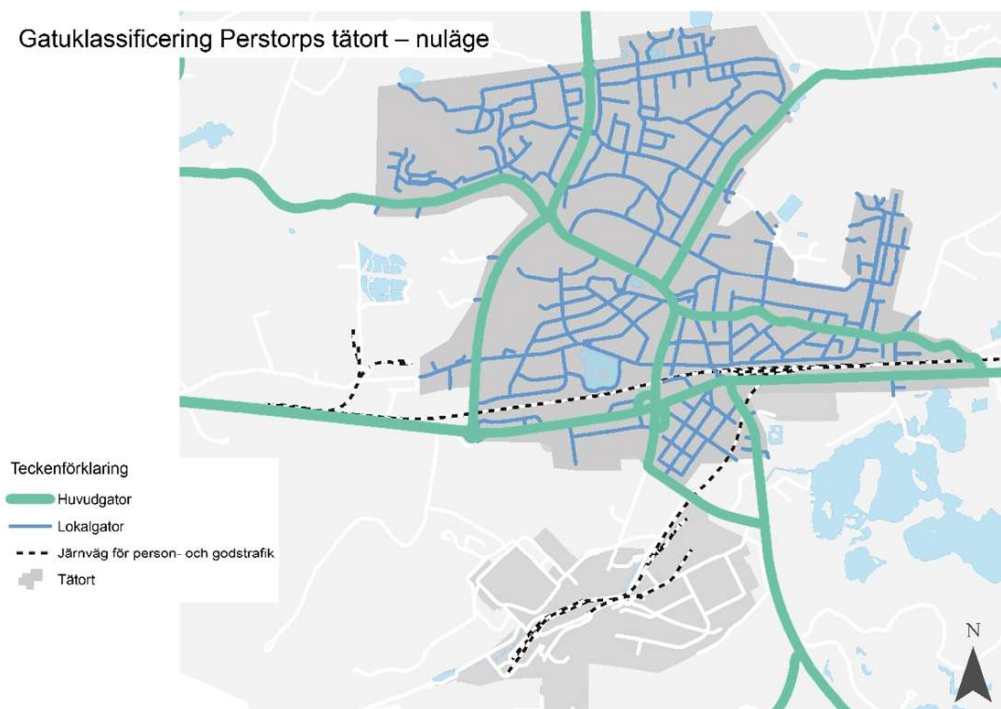
Väg 108 genom Perstorps kommun har en hel del tunga transporter. Det finns även ett stort behov av att avlasta centrala delarna av Perstorp från trafik. Arbete med att genomföra ny hastighetssättning och nya parkeringstider i centrum pågår. 30-zon bör införas i samtliga villaområden. Förnyelse av gator och offentliga rum pågår i centrum. För närvarande planeras upprustning av pendlarparkeringen vid stationen och ombyggnad av korsningen Köpmangatan/Järnvägsgatan. Pendlarparkering föreslås vidare vid Bälinge. Laddstolpar för elbilar placeras ut på lämpliga ställen t.ex. vid stationen, Centralskolan m.m liksom vid strategiska lägen längs väg 108.

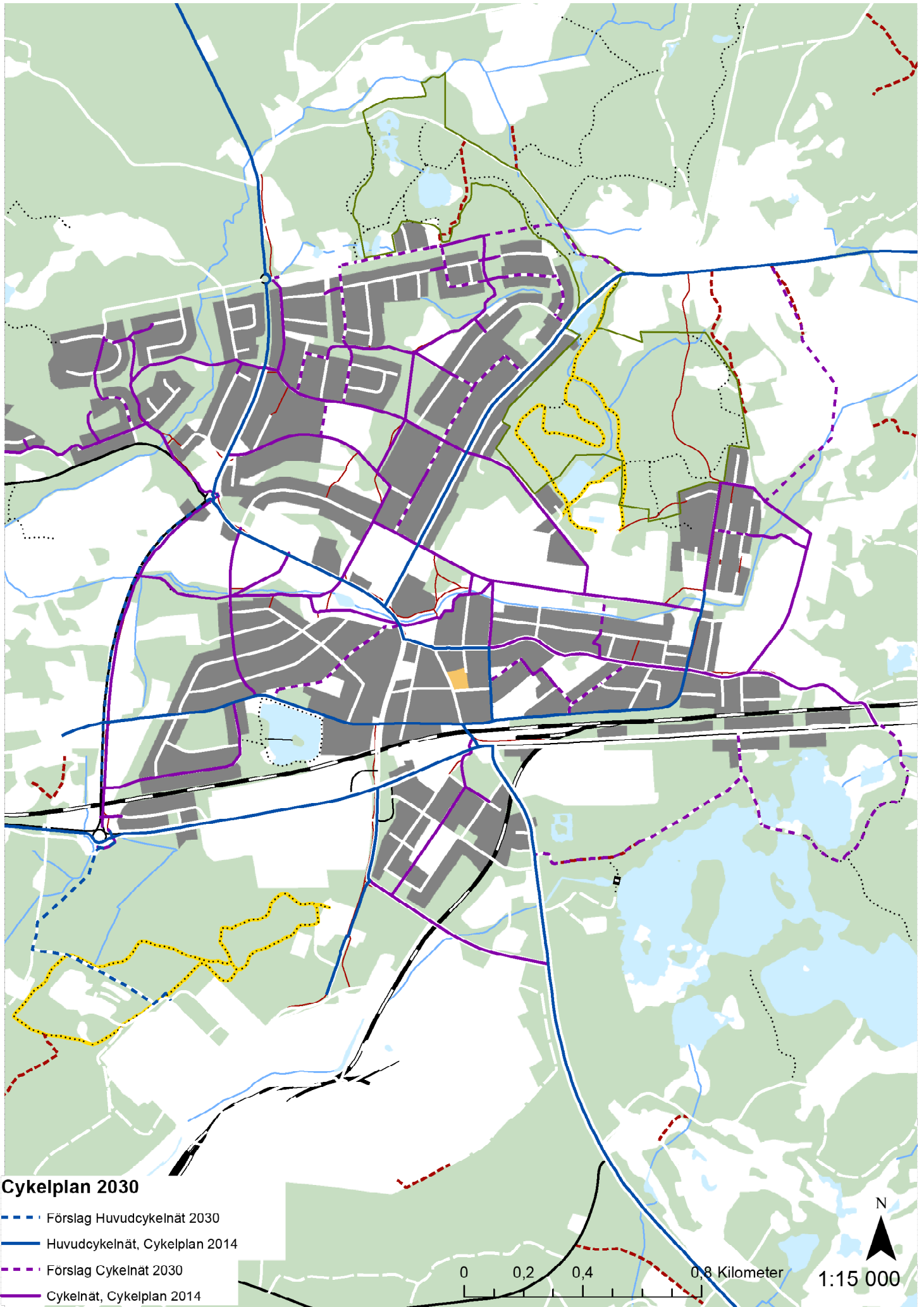
Perstorps industripark har framfört att man önskar beredskap för en ny trafikförbindelse från väg 21. Trafikverket framför att man är restriktiv till nya anslutningar till väg 21, men denna anslutning är redan förberedd i gällande detaljplaner och genom att man tagit höjd för en framtida anslutning vid byggandet av rondellen Arons väg/väg 21.

Trafiknät Perstorps tätort – nuläge



Gatuklassificering Perstorps tätort – nuläge



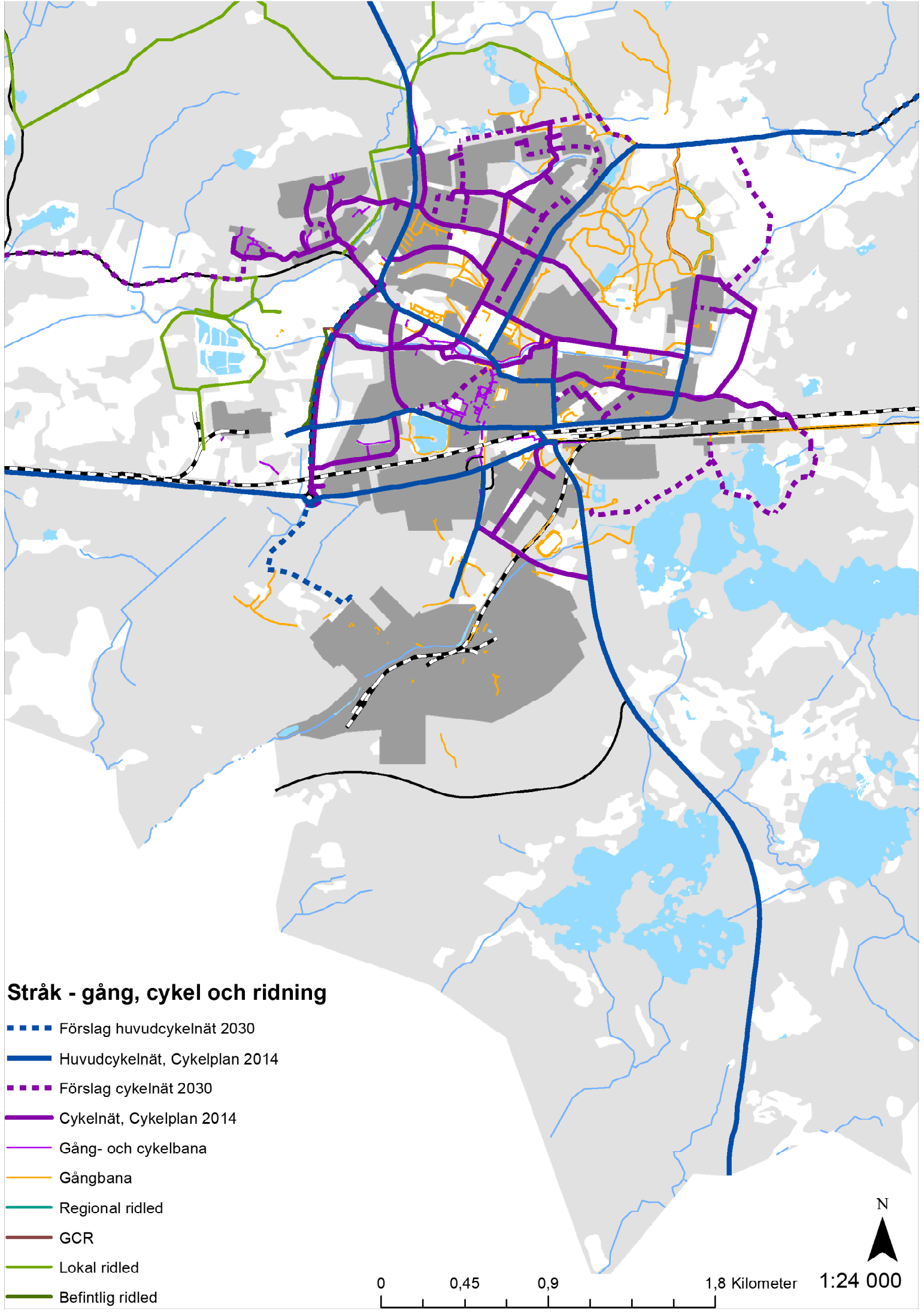


Cykelplan 2030

- Förslag Huvudcykelnät 2030
- Huvudcykelnät, Cykelplan 2014
- Förslag Cykelnät 2030
- Cykelnät, Cykelplan 2014

0 0,2 0,4 0,8 Kilometer

N
1:15 000

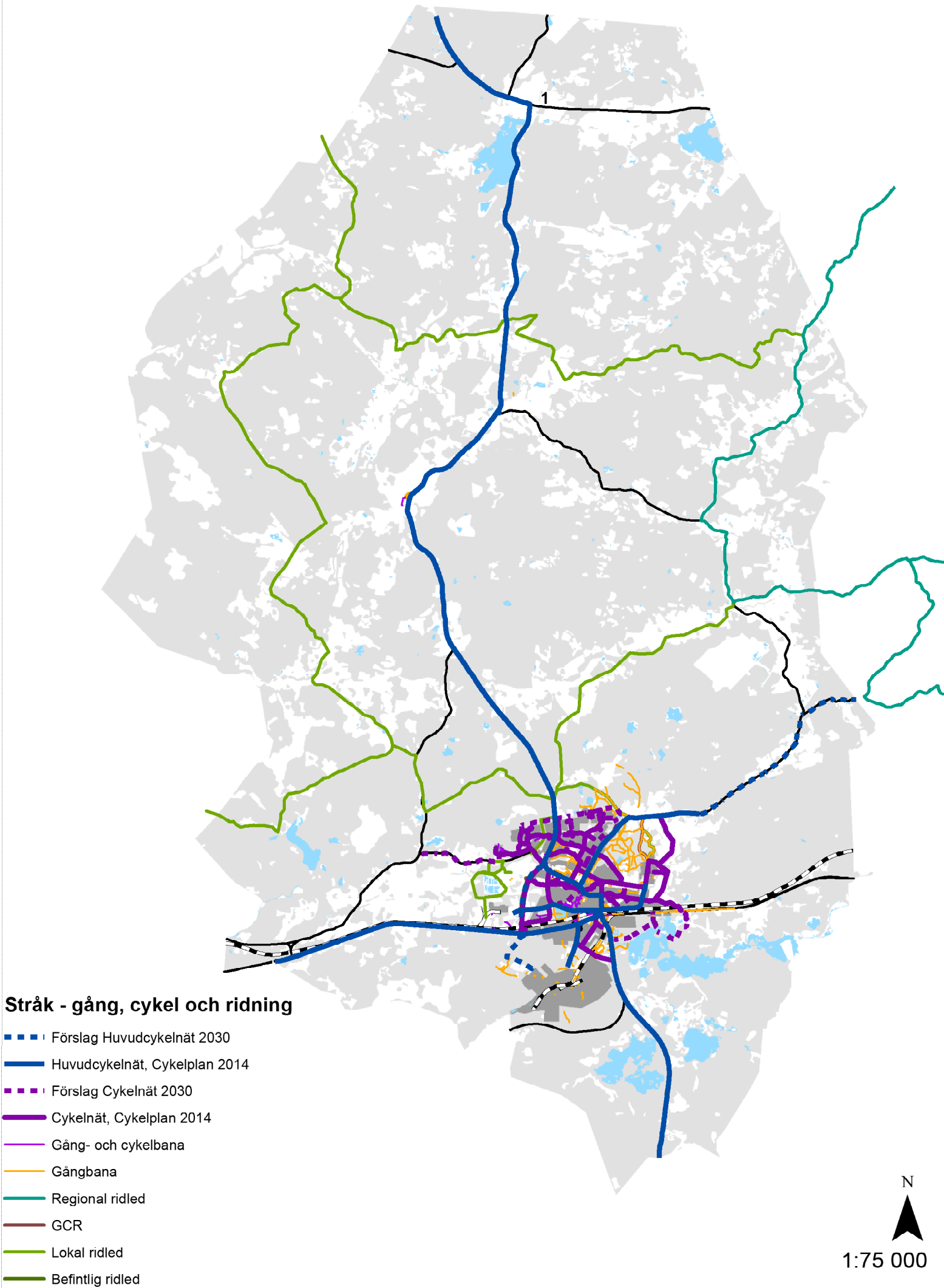


Stråk - gång, cykel och ridning

- ■ ■ ■ Förslag huvudcykelnät 2030
- Huvudcykelnät, Cykelplan 2014
- ■ ■ ■ Förslag cykelnät 2030
- Cykelnät, Cykelplan 2014
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Regional ridled
- GCR
- Lokal ridled
- Befintlig ridled

0 0,45 0,9 1,8 Kilometer 1:24 000





Stråk - gång, cykel och ridning

- ■ ■ ■ Förslag Huvudcykelnät 2030
- Huvudcykelnät, Cykelplan 2014
- ■ ■ ■ Förslag Cykelnät 2030
- Cykelnät, Cykelplan 2014
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Regional ridled
- GCR
- Lokal ridled
- ■ ■ ■ Befintlig ridled



1:75 000



Buslinje 2030

- Föreslagen buslinje
- Befintlig buslinje

0 1 2 4 Kilometer

N
1:75 000

Vidare finns redan idag en anslutning till väg 21 till Ybbarpssjön/Henrikstorpsjön som inte är väl fungerande.

Ridleder

Ett sammanhängande ridvägssystem behövs. Hästgårdar finns i Perstorps utkant väster, norr och öster om Perstorp. Ett förslag till övergripande ridnät föreslås i översiktsplanen.

Parkering

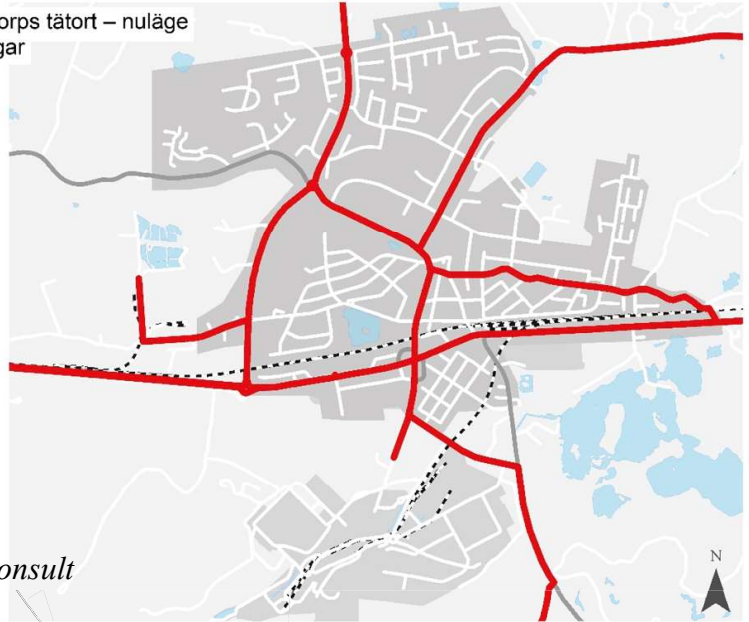
Trafiknämnden har tagit beslut om tidsättning av parkering i centrum som är under genomförande. Perstorps centrum har enligt en Parkeringsutredning från 2014 utförd av Tyréns inte brist på parkeringar. Det behövs en samlad översyn av parkeringssituationen med redan fattade beslut som grund. Det råder oklarheter om till exempel vilka parkeringstal som ska användas vid exploatering. Det bör innefatta parkeringpolicy, parkeringsnorm och parkeringsplan. Materialet bör även innehålla cykel. Placering och antal handikapplatser behöver fastläggas.

Godstrafik

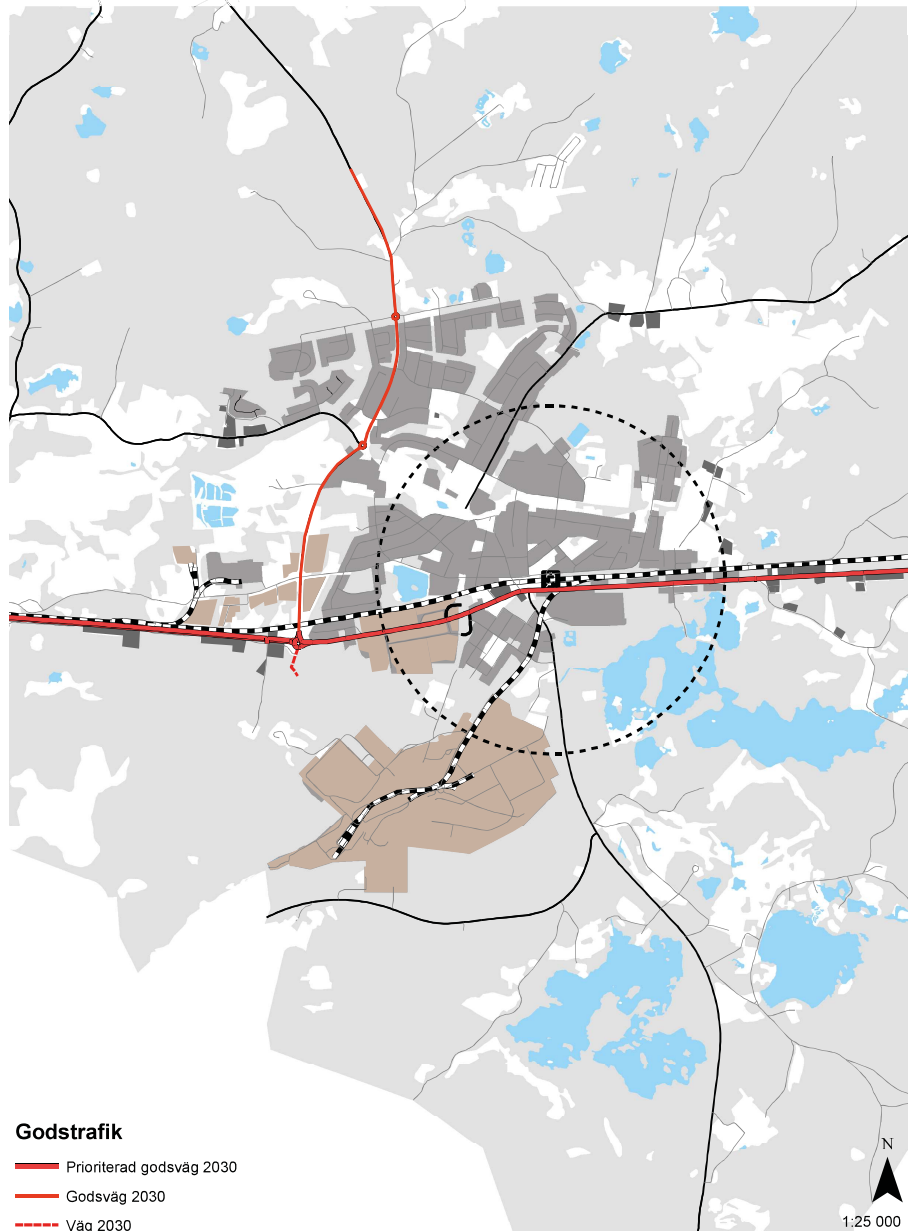
En strategi för farligt godsstråk har tagits fram i översiktsplanen. Den bygger på att det centrala gatunätet i Perstorp avlastas från riskalstrande trafik. Det möjliggör också en satsning på en utformning med princip stadsgata i de centrala delarna av Perstorp. De föreslagna godsstråken redovisas på karta i detta kapitel.

Trafiknät Perstorps tätort – nuläge
Utryckningsvägar

Teckenförklaring
 Utryckningsvägar
 Huvudgator
 Tätort

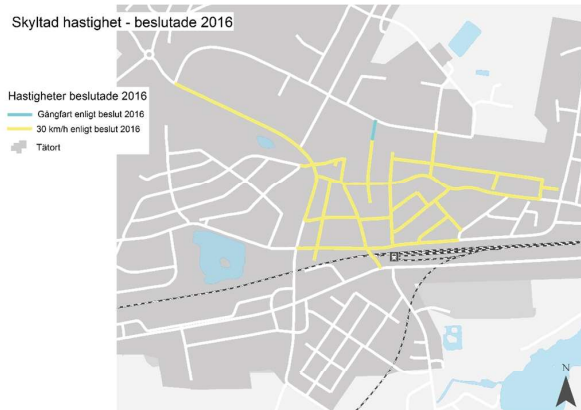


Karta Af consult



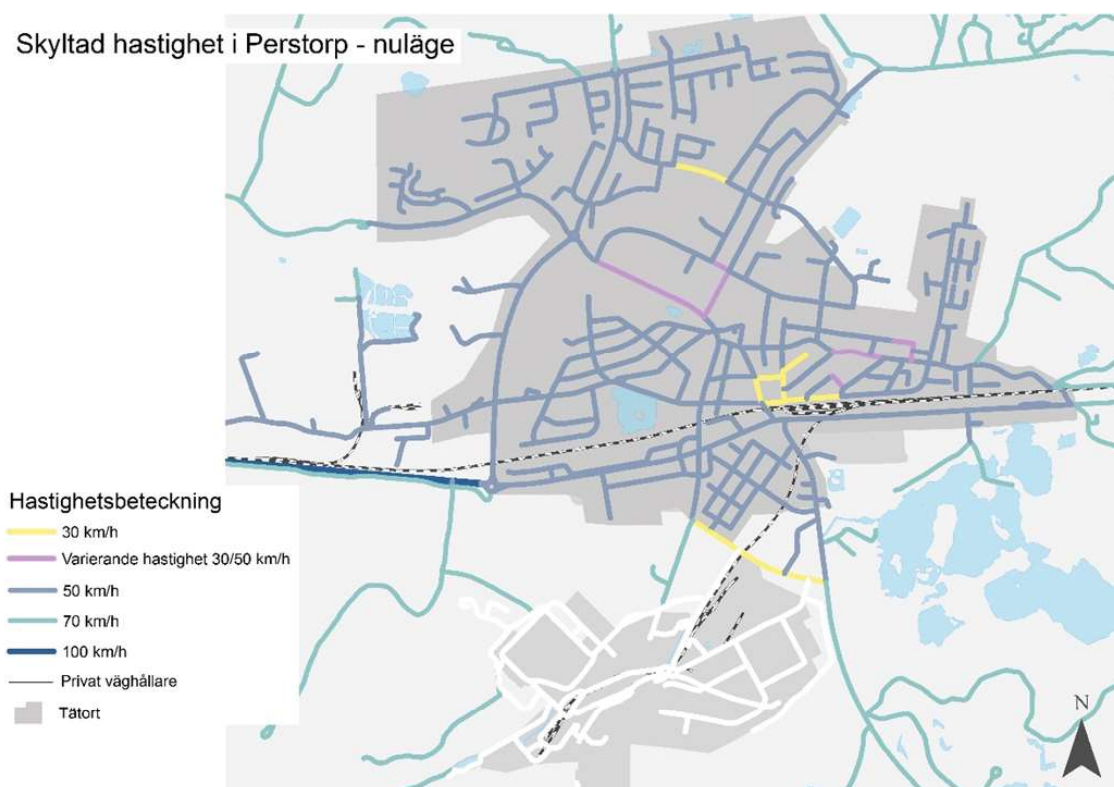
Trafiksäkerhet

Trafiksäkerhetsaspekterna har tangerats under tidigare rubriker. En tydlig strategi kring utformning av trafiksystemet underlättar för samtliga trafikanter och skapar tydlighet och därmed säkerhet. Identifierade olycksdrabbade miljöer och säkra skolvägar behöver särskilt prioriteras. De allvarligaste olyckorna sker på det statliga vägnätet, men även på det kommunala huvudvägnätet. De flesta olyckorna sker i de centrala delarna, som Spjutserödsvägen, Blåbärsstigen, korsningen vid Tjäderstigen - Oderljungavägen. Väg 108 genom kommunen har stora olyckrisker. Förslag till hastighetsplan med flera alternativ har tagits fram av ÅF Consult AB. Denna behöver vidare studeras inte minst kopplat till det statliga vägnätet innan slutgiltigt ställningstagande.



Kartor ÅF Consult

Skyltad hastighet i Perstorp - nuläge



Trafikalstring

ÅF Consult har för Perstorps kommuns räkning tagit fram ett Trafik - PM som underlag till översiktsplanen. Det bygger på tre scenarier: A, B och C. Mer om dessa scenarier finns att läsa i rapporten och i miljökonsekvensbeskrivningen. Totalt bedöms de nya exploateringsområdena generera 3000 nya resor dagligen. Scenario A bygger på att de tillkommande perstorpsborna reser som Perstorpsborna gör idag. Exploatering enligt översiktsplanen bedöms generera 1750 tillkommande resor med bil dagligen. Cirka 300 resor kommer att tillkomma med kollektivtrafik

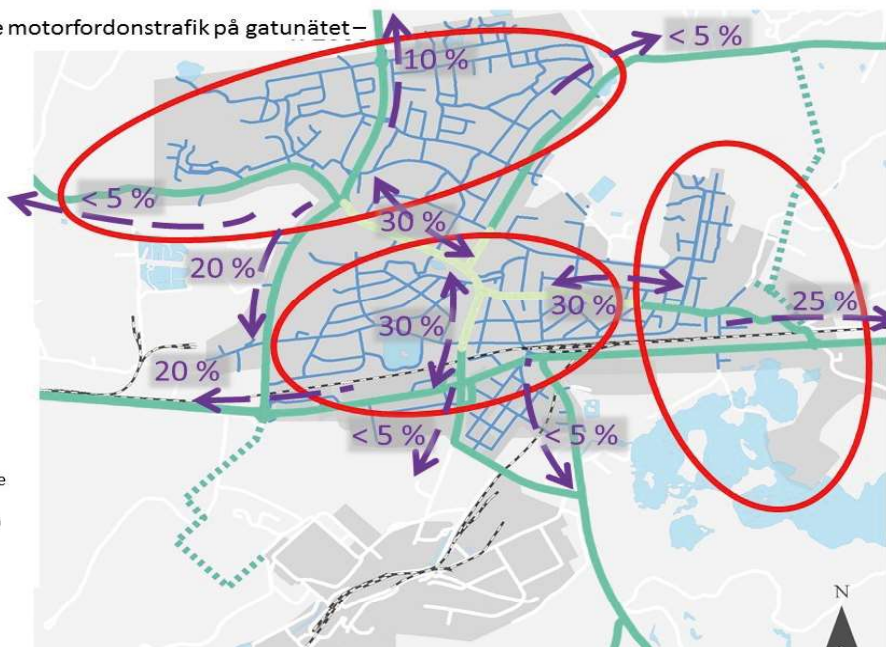
och 500 respektive 450 med cykel och till fots. Scenario B bygger på att de tillkommande Perstorpsborna till större del reser till fots, med cykel och kollektivtrafik gentemot dagens situation. Exploateringen enligt översiktsplan 2030 baserat på scenario B bedöms generera cirka 1500 tillkommande resor med kollektivtrafik och 600 respektive 400 med gång och cykel. Efter samrådet kring översiktsplanen har föreslagna bostadsområden minskats betydligt i omfattning/tagits bort vilket innebär att detta genererar mindre biltrafik och därmed mindre miljöpåverkan. Förslaget i översiktsplanen ang. förtätning och utbyggnad av gång- och cykelvägar bör bidra till ett scenario där bilbehovet minskas.

Fördelning av tillkommande motorfordonstrafik på gatunätet - vision 2030

Teckenförklaring

→ 30 %

Uppskattat tillkommande flöde av motorfordon av total trafikallstring (ca 1 200 - 1 750 motorfordon)

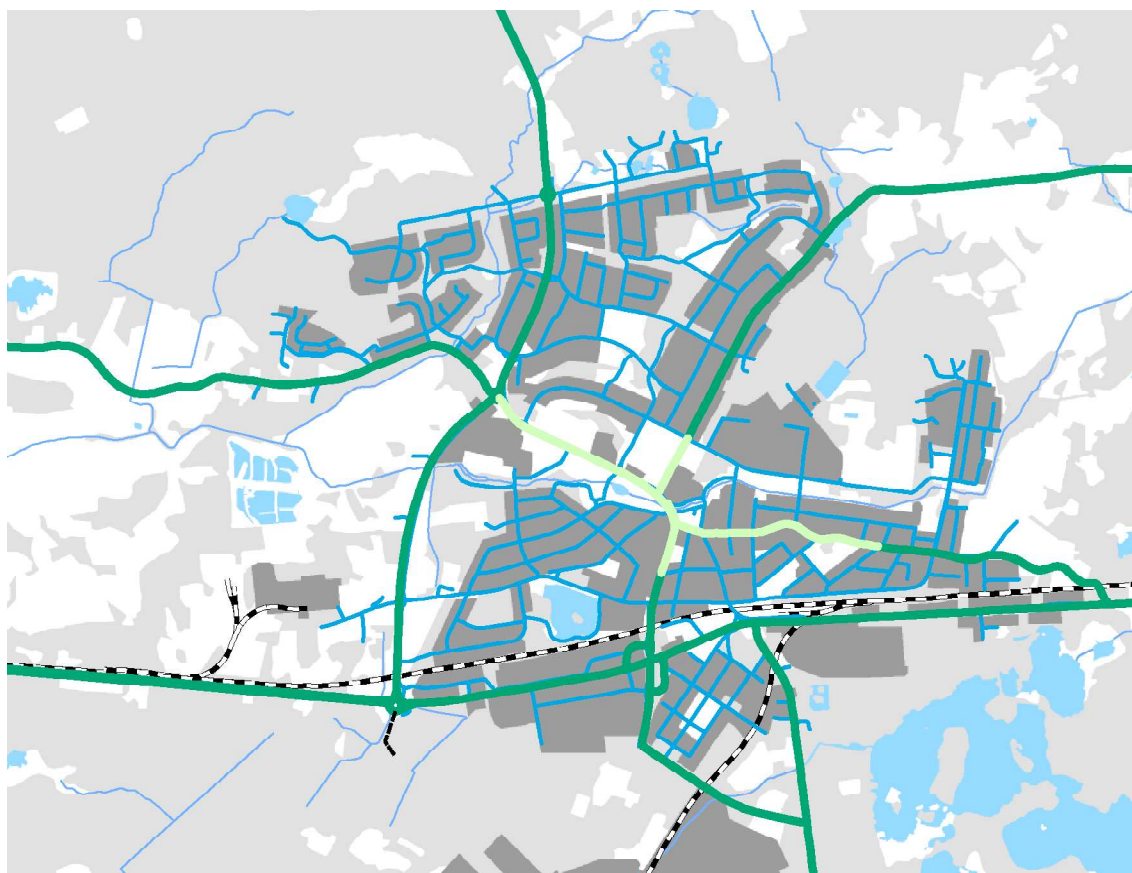


Karta ÅF Consult AB

Framtida gatuklassificering

Som ett komplement och en nyansering av dagens gatuklasser, lokalgata respektive huvudgata, föreslås att en ny gatuklassificering skapas. Klassificeringen "stadsgata" ska bättre beskriva vad för kvalitéer och blandning av funktioner denna typ av gata ska utformas för. En skillnad mellan en huvudgata och en stadsgata är att huvudgatan ska anses uppfylla kriterierna för ett transportrum eller integrerat transportrum medan en stadsgata ska uppfylla kriterierna för ett mjuktrafikrum enligt teorin om livsrummodellen.

Figuren nedan visar de gator som bedöms vara aktuella för att klassificeras om till stadsgator. Det är delar av Oderljungavägen, Spjutserödsvägen och Stockholmsvägen närmast tätortens centrum som har en potential att omformas till stadsgator.



Klassificering av gatunätet. Mörkgrön - huvudgator, ljusgrön stadsgator

NÄRINGSLIV OCH SERVICE

Allmänt

I detta avsnitt behandlas näringsliv och service, såväl kommunal som privat.

Den kommersiella verksamheten är till stor del koncentrerad till Perstorps centrum och väg 21. Verksamhetsområden finns dels söder om väg 21 och dels väster om Oderljungavägen samt i Häljalt.

Turistbyrån och Plastens hus finns vid väg 21. Turismen är till stor del kopplad till natur- och kulturupplevelser.

Grundskoleverksamhet bedrivs på totalt fyra skolor i Perstorps kommun. Hit hör Parkskolan F-1, Norra Lyckanskolan 2-3, Oderljunga skola F-6 samt Centralskolan 4-9.

Satsningar görs för närvarande på utveckling av Centralskolan. Här finns åk 4-6 och 7-9. Hos Artur Lundkvist Utbildningscentrum kan man studera både på grundläggande och gymnasial nivå. De har även utbildning i svenska för invandrare. Munka folkhögskola har filial i Perstorp. Gymnasieskola finns i form av Perstorps gymnasium. Barnomsorg finns i Perstorp och i Oderljunga.

Äldreboende finns på Ybbåsen och Österbo. Det finns också s.k. LSS-boende: Boende enl. Lagen om stöd och service för funktionshindrade.

Strategier:

Verka för god plan- och markberedskap för nya etableringar och utveckling av det befintliga näringslivet

Främja centralorten med ett levande bycentrum med attraktiva mötesplatser, kommersiell service och handel året om

Ge förutsättningar för att omlokalisera miljöstörande eller riskintensiva verksamheter så att de ligger på ett bra avstånd från t.ex. bostäder

Skapa förutsättningar för utveckling av besöksnäringen

Utveckla lokaler för barn- och äldreomsorg samt skola utifrån behoven

Utveckla de areella näringarna

Näringsliv

Turism

I Perstorp är en av de stora kvaliteterna närheten till naturen och kulturmiljöerna: Vidare finns Ugglebadet som nyttjas även av externa besökare och camping vid Uggleområdet och vid Bälingebadet. Turistbyrån och Plastens hus ligger vid väg 21. Det finns stor potential att utveckla turismen ytterligare, bl.a. med koppling till natur, kultur, gång- och cykel. Det är viktigt att knyta ihop olika destinationer med varandra för att kunna erbjuda ”paket” till turister. Detta kan med fördel genomföras i mellankommunal samverkan. Bl.a. att kopplas samman med Skåneleden kan vara ett viktigt regionalt projekt av betydelse för både folkhälsan och besöksnäringen.

Handel och kommersiell service

Huvuddelen av handel och restauranger ligger i Perstorps centrum. Viss verksamhet finns också längs väg 21 och längs Räddningstjänstvägen. Syftet är att stärka upp handeln och den kommersiella servicen i centrum genom attraktivitetshöjande åtgärder. Bl.a. görs stora satsningar på att rusta upp stationsmiljön i Perstorp.

Industriell verksamhet

Industriområden med tyngre verksamheter finns dels söder om väg 21 och dels väster om Oderljungavägen. Det finns också verksamhetsområden inom kv. Svarven och Sågen. Tyngre industriell verksamhet föreslås förläggas söder om väg 21 och väster om tätorten i anslutning till befintligt



Hasselfors Garden. Bild Stefan Franzén

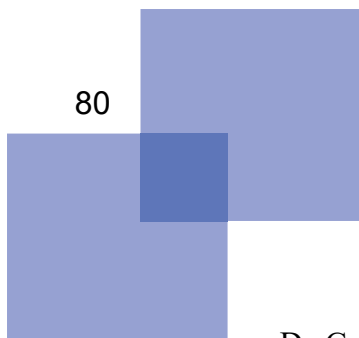


Hotellet i Perstorp. Bild Joakim Persson

verksamhetsområde. Det finns industriell verksamhet i Häljalt. ytterligare verksamhetsområden utöver redan planlagda verksamhetsområden föreslås inte.

Areella näringar

I Miljöbalken 3 kap 4 § står att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

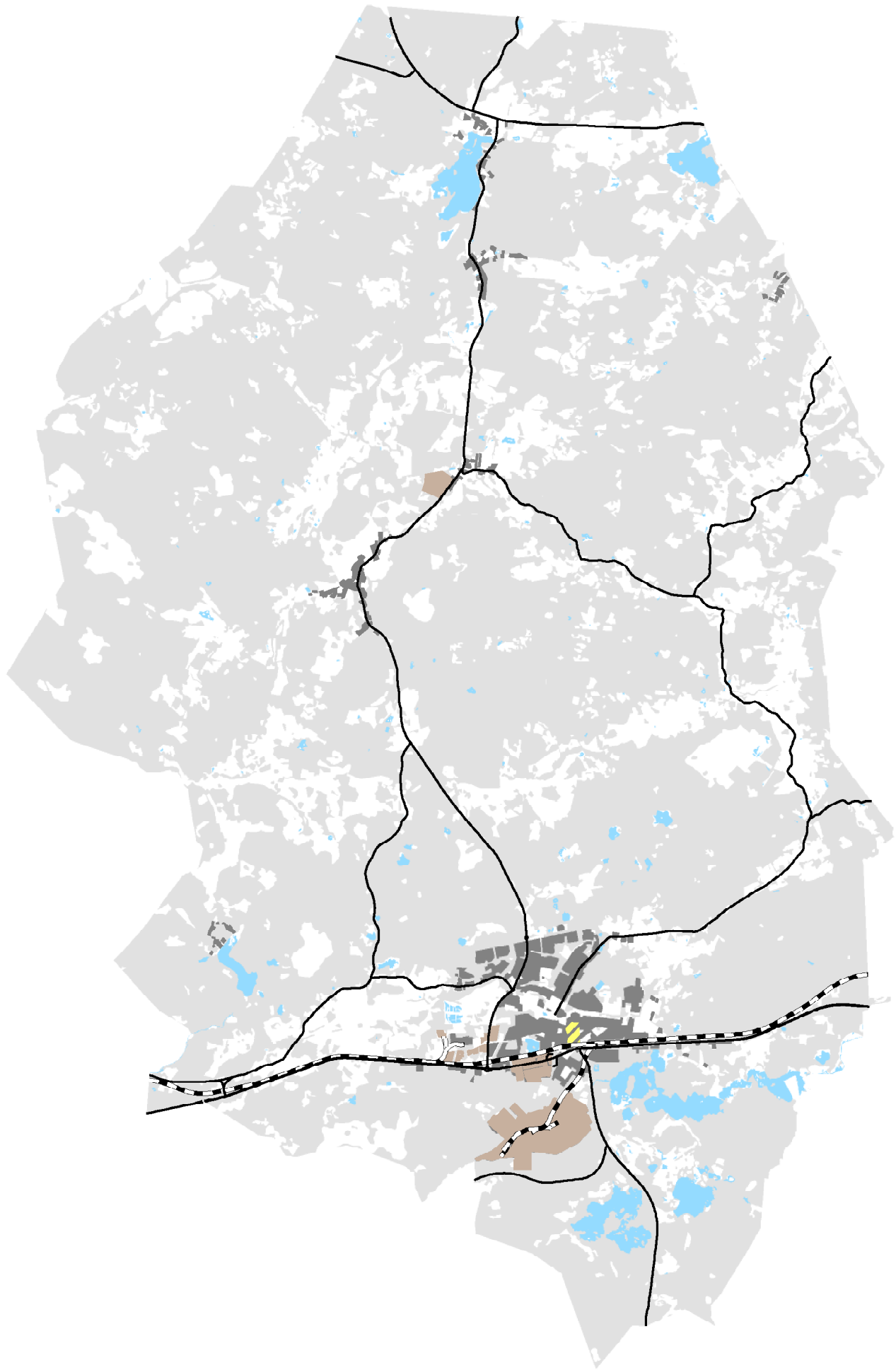


De Gröna näringarna har stor betydelse för Perstorps kommun. Cirka 6 % av de förvärvsarbetande finns inom jord, skog och trädgårdsnärings. I kommunen omsätter cirka 170 företag inom de gröna näringarna cirka 250 miljoner kronor och skapar sysselsättning för cirka 135 personer utöver de som äger och brukar företagen. Förutom att producera livsmedel så har lantbruksföretagen stor betydelse för klimatomställningen och det fossilfria samhället, den biologiska mångfalden och för att hålla landskapet öppet. Cirka 80-90 % av de klimatpåverkande växthusgaserna som släpps ut i Sverige absorberas av jord- och skogsbruket. En välskött skog bidrar inte bara med pappersprodukter, träprodukter och förnybar energi utan är också en kolfälla som kraftigt reducerar växthusgaserna. Även vall, ängs- och betesmarker binder mycket koldioxid, vilket gör att betande djur i Sverige har en mindre påverkan på klimatet än om vi importerar livsmedel som kommer från betande djur.

I Perstorp finns såväl jord- som skogsbruk med olika inriktningar. Klassningen av jordbruksmarkens värde är lägre än många andra delar av Skåne, men jorden har ett stort värde för olika typer av produktion ändå. Jord- och skogsbruket är en viktig del i energiomställningen. Byggnader och mark kan användas för solceller och vindkraft för elproduktion. Gödsel från djurhållning och rester eller produkter från växtodlingen kan ge biogas. Det kan vara intressant att utreda en biogasanläggning i kommunen.

I Planförslaget tar Perstorps kommun hänsyn till de större verksamheter som finns väster och nord-ost om tätorten när de gäller skyddsavstånd till bostäder för att verksamheterna ska kunna utvecklas.

Perstorps tätort har få lämpliga utbyggnadsmöjligheter för bostäder och många planeringsproblem måste hanteras som närhet till industrier och naturreservat. De områden med jordbruksmark som tas i anspråk i Perstorp har varit i kommunens ägo länge och varit avsatt för bostadsbebyggelse. De behövs för att Perstorp ska kunna planera för att möjliggöra att behovet av bostäder tillfredsställs i Skåne. Vid prövning av bygglov och förhandsbesked bör en placering av ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse vara att föredra. Vidare finns



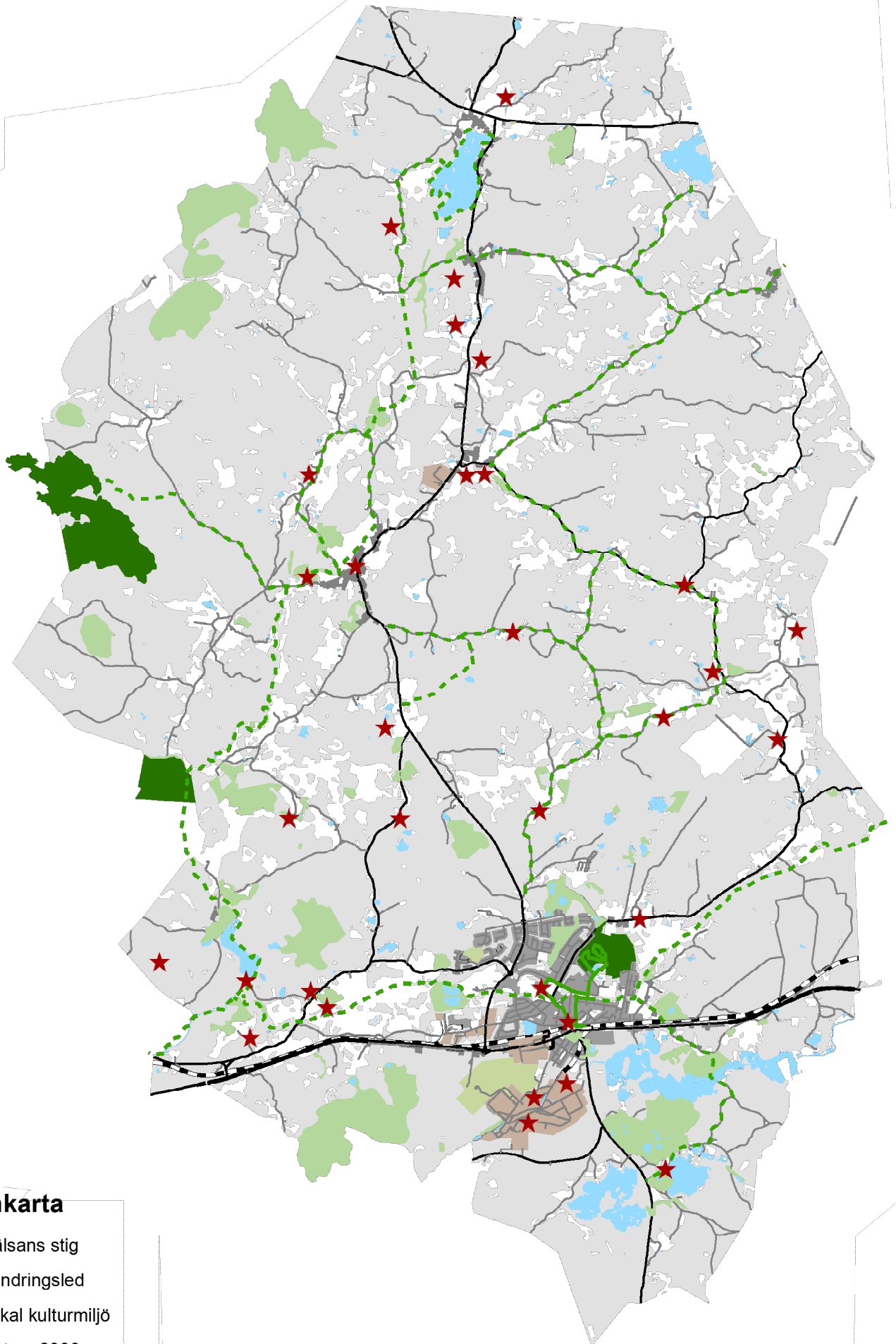
Verksamhetsområden

 Handel och centrumfunktioner

0 1 2 4 Kilometer

1:75 000





Turismkarta

- Hälsans stig
- - - Vandringsled
- ★ Lokal kulturmiljö
- Natura 2000
- Höga naturvärden
- Rekreation- och motionsområde

0 1 2 4 Kilometer

1:75 000



Skola och omsorg

Äldreomsorg

Ybbåsen har ombyggnadsbehov, medel finns avsatta för energieffektivisering. Trygghetsboende för äldre har diskuterats och enkät har genomförts.

Barnomsorg

Barnomsorg erbjuds i den omfattning det behövs med hänsyn till föräldrars arbete eller studier samt till barn som behöver särskilt stöd i sin utveckling. Förskola har byggts för några år sedan i Oderljunga. 7 avdelningar har byggts i Rosenhillområdet i Perstorp.

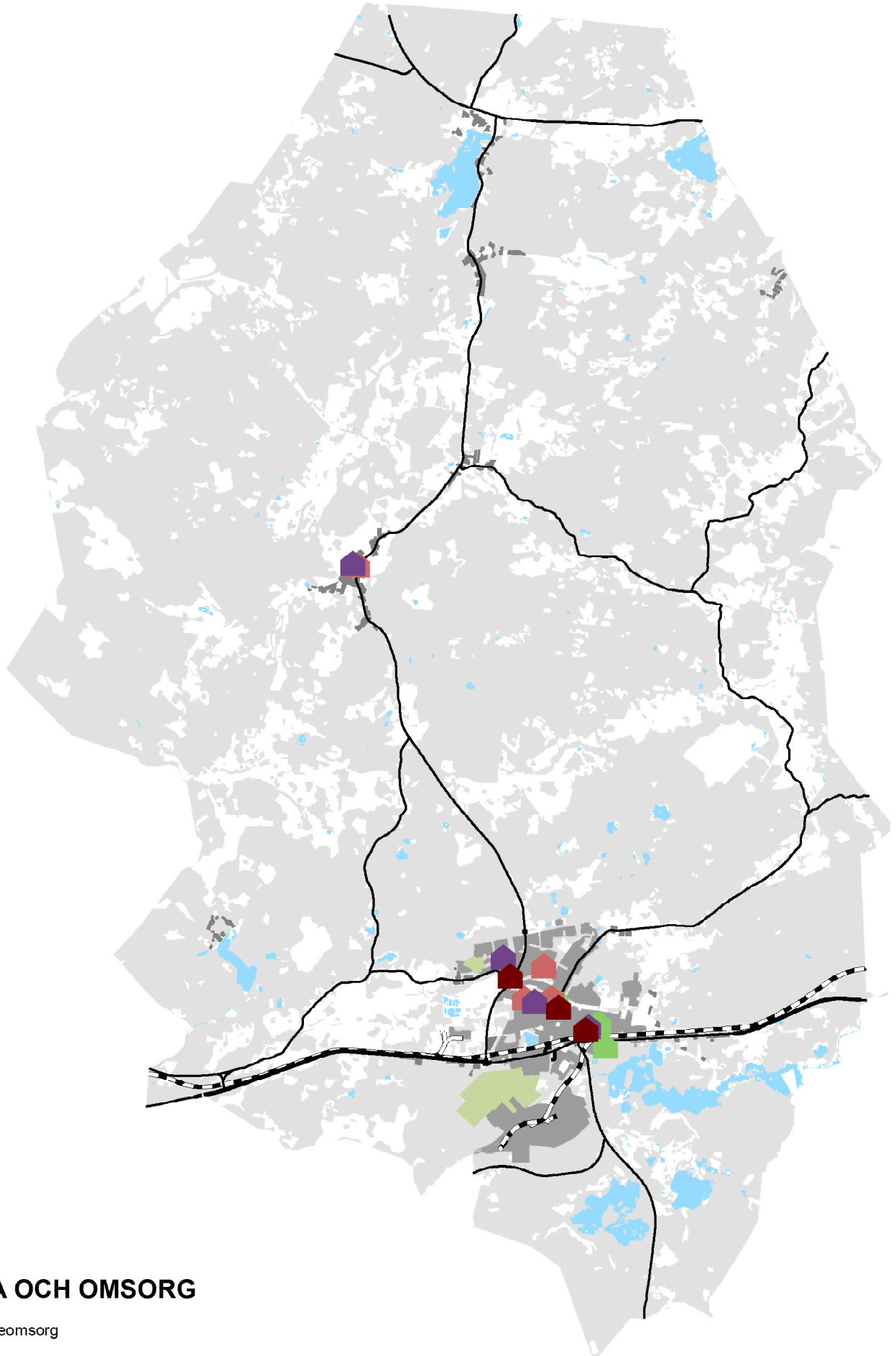
Skola

En utredning av skolmiljön på Centralskolan har tagits fram och visat att behov finns av att skolgården rustas upp och att trafikförhållandena blir bättre. Det är heller inte önskvärt att obehöriga passerar genom skolområdet. Multisportarena genomförs 2017. Även Oderljunga skolgård och Parkskolans skolgård har rustats upp/rustas upp.





En lokalutredning krävs för planering och genomförande av ändamålsenliga lokaler och utemiljöer. Denna behöver också inbegripa framtida utbyggnadsbehov. Ett arbete har nu inletts med ett lokalförsörjningsprogram för Perstorps kommun.



Centralskolan. Bild Joakim Persson



SKOLA OCH OMSORG

-  Äldreomsorg
-  Förskola
-  Grundskola
-  Gymnasium/Högskola

0 1 2 4 Kilometer 1:75 000



TEKNISK INFRASTRUKTUR

Allmänt

Detta avsnitt innehåller frågor kring teknisk infrastruktur såsom el, VA, energi, avfall och bredband/fiber. En VA-plan håller på att arbetas fram och det finns en antagen klimat- och energistrategi 2010-2015 samt ett Miljöprogram. Närab har tagit fram en Reninghållningsordning och Avfallsplan 2013-2016 för Perstorp, Klippan och Örkelljunga kommuner. En bredbandsstrategi har antagits.

Strategier:

Perstorps kommun ska leverera ett säkert dricksvatten med ett minimalt antal klagomål per år

Påverkat avloppsvatten ska omhändertas med en rimlig förbrukning av resurser och med marginal gällande gränsvärden

Dagvatten och övrigt vatten ska omhändertas med låg olägenhet för kommunens invånare

Perstorps kommun ska verka för ett miljömässigt bra omhändertagande av avloppsvatten på landsbygd, i samhällen och från industrier och verksamheter

Kommunen ska värmas upp med hållbara energikällor.

Kommunen ska verka för utbyggnad av fiber i kommunen som helhet.

Reservera utredningsområden för hållbara energikällor; vindkraft och solenergi.

Möjliggör fortsatt fjärrvärmeutbyggnad

Verka för att minska avfallsmängden och öka återvinningen

Minska farligheten på avfallet

EI

En 130kV elledning passerar kommunen. Den berör Perstorps kommun från Hyllstofta i väster via Linjevägen i tätorten till Hönsholma i öster. Ledningen utgör inget renodlat riksintresse eftersom den redan omfattas av ett långtgående skydd genom beslutade koncessioner. Precisa direktiv saknas i gällande lagstiftning och bestämmelser. Därför har kommunfullmäktige valt att inga nya byggnader skall uppföras inom den zon där den magnetiska flödestätheten är större än $0,2 \mu\text{T}$, vilket i praktiken innebär $36+36\text{m}$ längs denna ledning. Längs övriga elledningar gäller $14+14\text{m}$ som byggnadsfri zon.

VA

Tillgången på friskt vatten och ren natur är en av en av Perstorps kommuns storgångar. Utmaning för vatten- och avloppskollektivet blir att vidmakthålla kommunala tjänster till en rimlig taxa.

Dricksvatten produceras vid vattenverken i Toarp och inne i Perstorp. Som vattentäkt används grundvatten som pumpas upp från 8 borrar i närheten av vattenverken. Toarps vattenverk, som är huvudvattenverk, byggdes 1978 som en återinfiltrationsanläggning, det vill säga att grundvatten hämtas från sex stycken brunnar i jordlager och som på nytt infiltreras vid vattenreningsverket. Därefter hämtas vattnet upp på nytt via brunnar och levereras till Perstorps samhälle. Vattnet leds till vattentornet eller direkt till abonnent i Oderljunga, Häljalt och västra Perstorp.

Sekundärt vattenverk finns i Perstorp. Vattenverket i tätorten Perstorp

togets i drift 1983 och hämtar vatten från två brunnar. Lågreservoir finns. Vatten leds till vattentornet eller direkt till abonnent i östra Perstorp och till Perstorps industripark.

Dricksvattnet kontrolleras både vid vattenverken, ute på ledningsnätet samt hos abonnent.

Dagvattennätet samlar upp vatten från hårdgjorda ytor och leder detta i de flesta fall direkt till Perstorpsbäcken. Utjämning av dagvatten sker i Jeans damm. Dagvatten leds också till Karpdamarna för avledning mot Ybbarpsån. dagvattnet kan vara förorenat av de ämnen som finns på trafikerade ytor.

Reningsverk för omhändertagande av avlopp finns i Perstorp samt i Oderljunga. Vid Perstorps reningsverk som färdigställdes 1998 finns också anlagda våtmarker för slutbehandling av vattnet. Vattnet renas med mekaniska, biologiska och kemiska metoder. Spillvattennätet för avlopp, ledningar för dricksvatten och dagvattenledningar är separata och totalt 20 km långt. Reningsverket i Perstorp har stabil drift och klarar utsläppsvillkoren med god marginal. Slammet är rötat och avsätts för jord användning och jordbruk via totalt entreprenör. Under 2017 installerades en gasmotor för produktion av el från biogasen som produceras i rötgasanläggningen. Reningsverket har utsläppsvillkor för syreförbrukande ämnen och näringsämnen i form av fosfor och kväve. Cirka 5000 personer belastar reningsverket. Oderljunga avloppsreningsverk betjänar byarna Oderljunga och Häljalt, ca 200 personer. Verket byggdes 1979 och byggdes om år 2012 med tillhörande rens-galler. Verket har en biologisk aktivlamprocess för reduktion av syreförbrukande ämnen och fällningskemikalier tillsätts för att reducera fosfor. Slammet transporteras till Perstorps reningsverk för omhändertagande. En VA plan håller på att utarbetas som skall på 5 och 20 års sikt

visa hur en stabil vattenförsörjning och en hållbar avloppshantering skall ske.

Dessa recipienter tar emot renat avloppsvatten eller dagvatten i Perstorp:

- Perstorpsbäcken, från mossar i nordost till Klippans kommun
- Ybbarpsån, från Karpdammarna till Klippans kommun
- Bäljane å, från Bälingesjön till Klippans kommun
- Knektabäcken, biflöde till Bäljane å
- Dagvatten med säker avrinning och
- Öppna vattenytor i Jeans damm och Karpdammarna
- Spegeldammar i samhället och vid strövområden
- Perstorpsbäcken, I från mossar i nordost till Klippans kommun.

Följande verksamheter kan påverka vattenkvalitén.

- Utsläpp från Perstorp industripark
 - Utsläpp från Perstorps kommunala reningsverk
 - Utsläpp från Oderljunga reningsverk
 - Enskilda avlopp vid Bälingesjön
 - Enskilda avlopp vid Tostarp
- Ett större investeringsbehov finns på dessa platser.

- Utbyggd VA till Bälinge och Tostarp
- Lågreservoir vid Toarps vattenverk
- Dagvattenledningar och dagvattenfördröjning
- Tätning av ledningsnätet, främst spillvattennät och dagvatten
- Kontinuerligt renoveringsbehov

I samband med extremt väder, vilket på grund av klimatpåverkan infaller mer ofta, måste dagvatten snabbare tas om hand men också fördröjas i magasin.

Dammar planeras i östra delen av Perstorp i anslutning till Perstorpsbäcken. Detta kan också utvecklas till attraktiva promenadstråk med möjlighet för rekreation och ökad biologisk mångfald. Vattenledningen mellan sjön Bolmen och Södra Skåne går genom Perstorps kommun i nord-sydlig riktning och

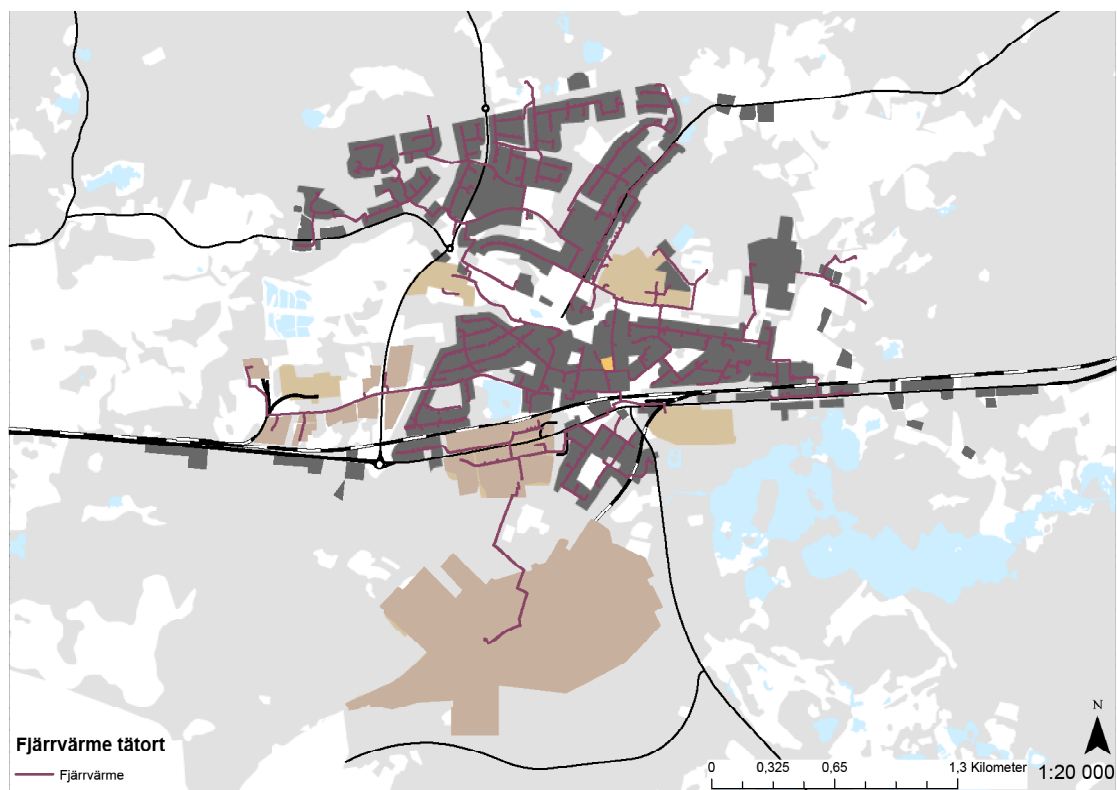
åtgärder får inte vidtas som kan försvåra utnyttjandet av tunneln då denna är klassad som riksintresse. Från Toarps vattenverk löper en ledning längs väg 108 och är huvudvattenledning för Perstorps tätort.

Energi

Det totala energibehovet i Perstorps kommun domineras av industrisektorn. Perstorps Industripark har en fastbränsleanläggning som förser egna anläggningar och Perstorps Fjärrvärme AB:s abonnenter med energi.

Fjärrvärmenät finns utbyggt i Perstorp som förser 800 fastigheter i Perstorps kommun med värme, huvuddelen småhus. Fjärrvärme produceras centralt genom att vatten värms upp i en panncentral. Värmen distribueras till fastigheter genom att det heta vattnet, som håller en temperatur på mellan 70 och 110 grader Celsius, pumpas via välisolerade rörsystem i marken. I varje fastighet växlas fjärrvärmesystemet över i en värmeväxlare, vilket innebär att det inte är samma vatten som cirkulerar i gatorna som i fastigheten. Fjärrvärmen används både för uppvärmning av fastigheten och till att producera tappvarmvatten. Det avkylda vattnet pumpas tillbaka till panncentralen för att värmas upp igen. Fjärrvärmen är 100 % förnyelsebar och grön energi som värmer upp centralkla Perstorp idag och genom att sådan fjärrvärme används skapas en bättre närmiljö med mindre föroreningar till ett relativt sett lågt kWh-pris.

Fjärrvärme lämpar sig bäst på större orter med tät bebyggelse. Då blir värmeförlusterna i markledningarna mindre. Ett fjärrvärmesystem är kostsamt att bygga, men har god driftekonomi och har ur miljösynpunkt mycket stora fördelar.



Fjärrvärme är mer effektivt och har avsevärt mindre miljöpåverkan än om varje husägare eldar i sin egen panna, oavsett bränsleval.

I framtiden har även E.O.N ambitionen att öka andelen biogas i gassystemet. Alltefter som utbyggnaden av distributionsledningarna för natur- och biogas i området kommer E.ON. kunna erbjuda ett energisnålt alternativ med energigas som uppvärmning för framtida bebyggelse och verksamheter.

Ett underlag angående Vindkraft och Solenergi har tagits fram av Byggnadskontoret, Perstorps kommun. I Perstorp finns sju solcellsanläggningar installerade med en sammanlagd effekt på 65 KW. Solenergi är en klimatsmart och effektiv förnybar energikälla som kan integreras i byggnader ooch stadsmiljöer. Hur mycket el som genereras av en solcellsanläggning beror i största grad på solinstrålningsförhållanden. Riktlinjer har tagits fram som kan sammanfattas med att lämpliga områden

för energikällor inte bör komma i konflikt med med kommuninvånarnas hälsa och säkerhet, områden som är viktiga för samhällsutveckling, värdefulla kultur- och naturmiljöer, riksintressen, landskapets tålighet och friluftsliv. Analysen har utslutit olämpliga områden för energikällor utifrån riktlinjerna och pekat ut områden för vidare utredning av möjlighet för förnybara energikällor. De identifierade utredningsområdena har studerats utifrån vindförhållanden, landskap, tålighet och olika allmänna intressen.

De områden som identifierats för att kunna gå vidare med för vidare studier är: A Svarvareboden C - Tussjöholm - Hönsöholm. Dessa områden finns närmare beskrivna i utredningen. Svarvareboden med 106 hektar area har stor potential att producera el och berörs inte av värdefulla natur- och kulturmiljöer förutom att landskapet som präglas av skog. Området ligger i utkanten vid kommungränsen och

innebär därför ingen fara för trafiksäkerhet. Området berörs inte av fornlämningar och strandskydd och inga ledningar finns i marken som kan skadas. Svarvareboden ligger på 1000 meters skyddsavstånd till tätorter och håller sig till avståndet 500 meter från kyrkor och bostäder. C Tussjöholm/Hönsholma ligger nära huvudtrafikled och påverkan på kulturmiljö, naturvård och friluftsliv är liten. Området uppfyller kravet på avstånd från tätorter och kyrkor. Riksintressen saknas. Området är intressant för vindkraft och solenergi. Förfrågan måste ställas till försvarsmakten för att säkerställa att vindkraftsetableringar inte påverkar de tekniska systemen negativt.

Skyddsavstånd utmed alla järnvägar och statliga vägar avseende vindkraft är minst 50 meter. Trafikverket kommer att pröva om förslag till vindbruksområde utmed Skånebanan öster om Perstorp är lämpligt avseende MobiSIR, järnvägens radiosystem för kommunikation.

Järnvägsnätet

Vid etablering av vindkraftverk bör avståndet mellan närmaste spårmitt och vindkraftverket vara minst vindkraftverkets totalhöjd + 20 m, dvs. tornhöjden + halva rotorbladsdiametern + 20 m. Minsta avstånd ska dock vara 50 m.

MobiSIR är järnvägens radiosystem för kommunikation mellan tågklarare och förare. Utbyggnad av vindkraftverk kan medföra risker för störningar i radiotrafiken och därmed även i trafikledningssystemet. Trafikverkets master är inte alltid belägna vid järnvägen och en eventuell inverkan på radiotrafiken måste prövas från fall till fall. Trafikverket har platser

där MobiSIR matas via radiolänk och det kan överstiga 500 m från järnvägen.

Vägnätet

Vindkraftverk intill allmän väg ska placeras på ett minsta avstånd av verkets totalhöjd (torn + vinghöjd), dock minst 50 m. Av säkerhetsskäl bör dessa avståndsregler även tillämpas på andra vägar, t.ex. enskilt vägnät.

Vid behov av nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Luftfarten

Samråd ska ske med Luftfartsverket, Försvarsmakten och berörda flygplatser, i egenskap av sakägare, vid planering av ny hög bebyggelse och andra höga anläggningar som t.ex. vindkraft och master, över 20 meter.

Före byggstart, då bygglov eller miljötillstånd finns, ska alltid en ”flyghinderanmälan” (enligt Luftfartsförordningen SFS2010:770) göras till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål:

- Högre än 45 m och belägna inom tätort.
- Högre än 20 m utanför tätort

Från den 1 november 2010 trädde Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av byggnader, master och andra föremål (TSFS 2010:155) i kraft. Dessa föreskrifter ska tillämpas vid markering av föremål som har en höjd av 45 m eller högre över mark- eller vattenytan och som är belägna utanför en flygplats fastställda hinderbegränsade ytor.

Avfall

Avfallshanteringen i kommunen sker genom Nårab, Norra Åsbo Renhållningsbolag, och som ägs gemensamt av Klippans, Perstorp och Örkelljunga kommuner. Nårab samlar in hushållsavfallet källsorterat i 8 fraktioner med hög återvinningsgrad. Återvinningsgårdar finns också på strategiska platser. Nårab hanterar också industriavfall i regionen och från andra verksamheter. Avfallet hanteras i Hyllstofta, strax väster om gränsen mellan Perstorp och Klippans kommuner.

Nårab hanterar det insamlade matavfallet genom en behandlingsprocess som gör det lämpligt för biogasproduktion. Ett omfattande sluttäkningsarbete finns på anläggningen för att minimera miljöpåverkan. Nårab samlar in externslam från enskilda avlopp som slutligt omhändertas i reningsverken i regionen.

Nårab lyfter vidare att det är viktigt att få ner fordonshastigheterna längs vägarna så att arbetsmiljön blir bättre för renhållningsarbetarna. Framförallt ser de väg 21 längs med Hässleholmsvägen som en prioriterad vägsträcka att förbättra trafiksäkerheten. Denna fråga behandlas ytterligare i trafikavsnittet till översiktsplanen. ett helhetsgrepp krävs för hantering av väg 21 genom Perstorp.

Bredband/fiber

Bredbands-/fiberutbyggnad är en viktig överlevnadsfaktor för landsbygden. Perstorps kommun ställer sig positiv till sådan utveckling. 20 september 2017 antogs Perstorps kommuns bredbandsstrategi. Strategin utgör ett styrdokument för hur kommunen ska förhålla sig i frågor gällande bredband.

Kommunens bredbandsstrategi är följande:

År 2020 skall 95 procent av alla hushåll och företag ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s

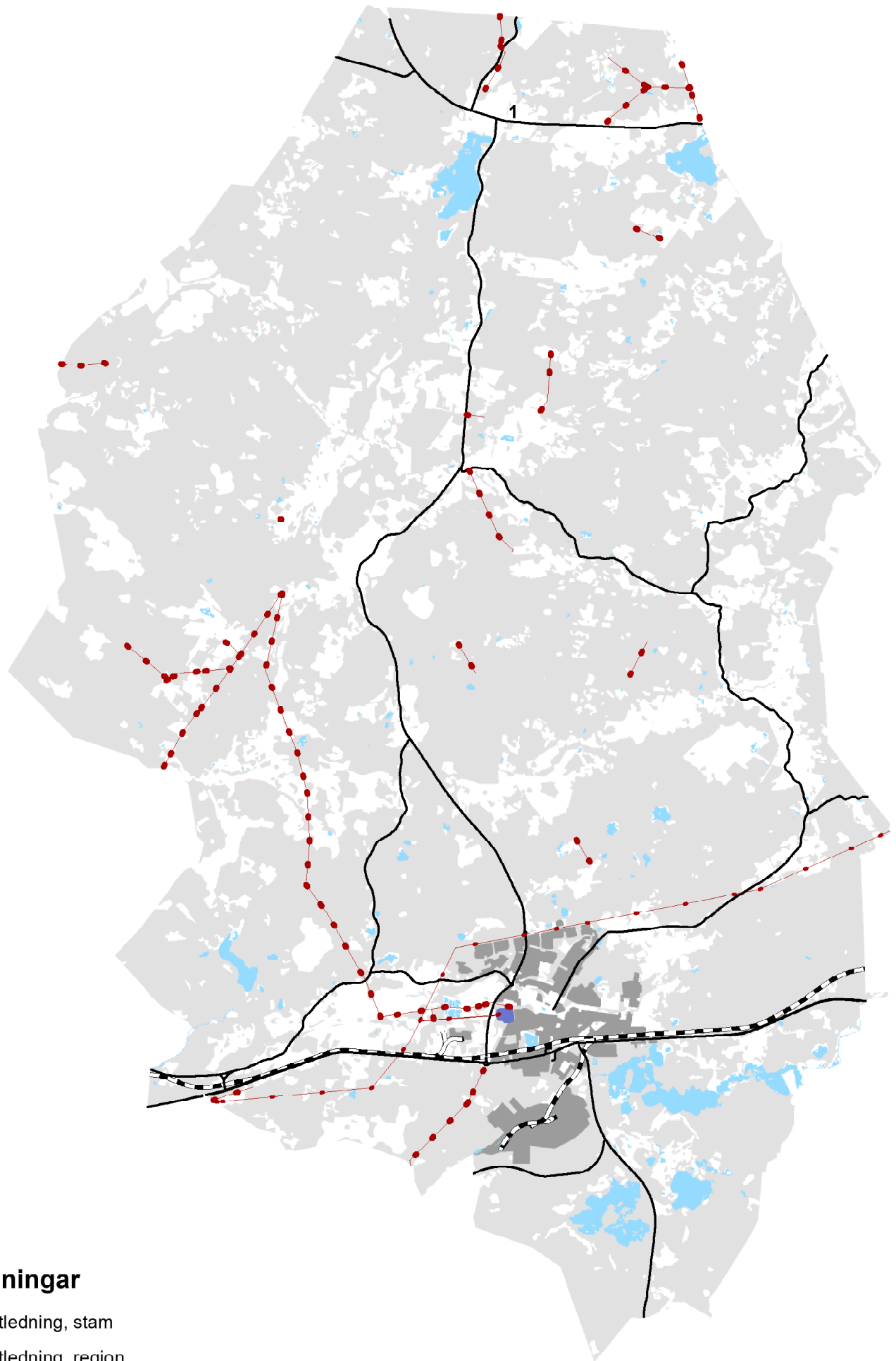
År 2025 skall 98 procent av alla hushåll och företag ha tillgång till 1 Gbit/s, 1,9 procent av alla hushåll och företag skall ha tillgång till 100 Mbit/s medan resterande 0,1 procent av hushållen och företagen skall ha tillgång till 30 Mbit/s

Det fasta bredbandsnätet ska präglas av öppenhet och därmed utgöra en konkurrensneutral plattform med stort utbud av tjänsteleverantörer

Nätet ska vara robust och därmed driftsäkert.

Kommunen bedriver ett aktivt arbete med att samverka med bredbandsaktörer, boende m.fl.

Bl.a. för hemtjänst och hemsjukvård är detta en viktig fråga, men också för kommuns utveckling som helhet när det gäller boende och företagande.



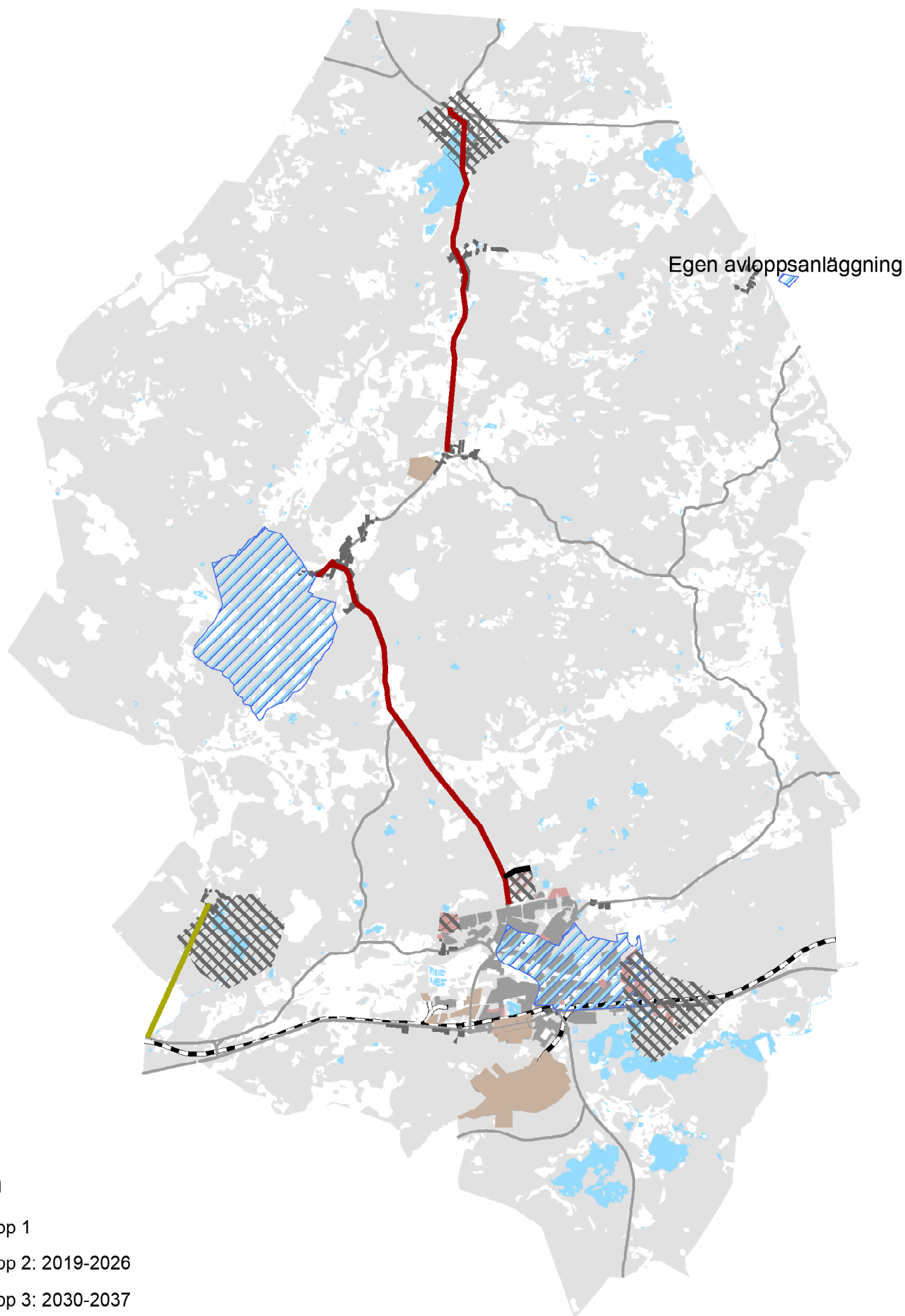
Kraftledningar

- Kraftledning, stam
- Kraftledning, region
- Kraftledning, fördelning
- Transformerstation
- Rörledning, pipeline

0 1 2 4 Kilometer



1:75 000



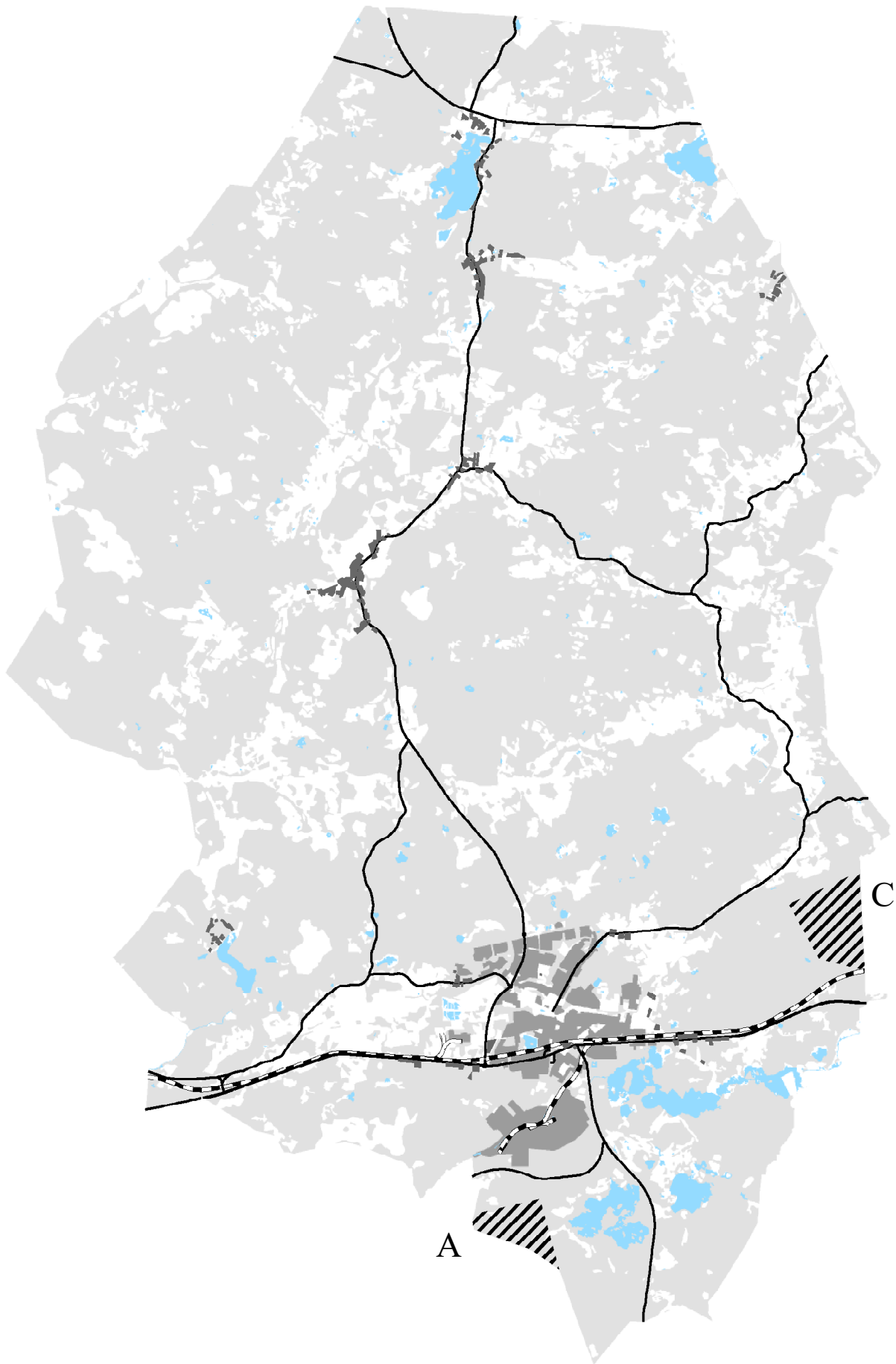
VA Plan

- Etapp 1
- Etapp 2: 2019-2026
- Etapp 3: 2030-2037
- Utredningsområde Vatten/Avlopp
- Verksamhetsområde Vatten/Avlopp
- Damm
- Vattenskyddsområde

0 1 2 4 Kilometer



1:75 000



Utredning energikällor

/// Utredningsområde för energikällor



MILJÖ, KLIMAT, RISKER OCH SÅR- BARHET

Allmänt

Under detta avsnitt har samlats frågor kring miljö, klimat, risker och sårbarhet.

Miljökvalitetsnormer finns idag för föroreningar i utomhusluften (SFS 2001:527), kemiska föroreningar i fisk- och musselvatten (SMF 2001:554), omgivningsbuller (SFS 2004:675) och vattenkvalitén (SFS 2004:660). Hantering av luftföroreningar och buller beskrivs i detta kapitel. Vattenkvalitén beskrivs i kapitlet om teknisk försörjning. Kommunen arbetar generellt för god vattenkvalitet genom ytor för fördröjning samt lokalt omhändertagande av dagvatten i samband med planering, utbyggnad av kommunalt avloppsnät, de kommunala reningsverkens beskaffenhet och kapacitet, prioritering av tillsyn och åtgärd av undermåliga enskilda avlopp, aktivt medverka i vattenvård och vattenvårdsprojekt. Kontinuerliga mätningar och uppföljningar i miljörapporter görs. Primärt för att kontrollera kvalitén på dricksvattnet tas analys på E-coli och coliforma bakterier. Två olika analyser. Målsättningen är inga underkända prov per år.

Perstorps kommun har en speciell miljö- och riskbild i och med det stora antal industrier som finns i kommunen och de transportleder som behövs för

Strategier:

Minska VA-systemets påverkan på kommunens grund- och ytvattenförekoster.

Kommunen ska värmas upp med hållbara energikällor.

Planera samhället så att en god avvägning görs för att åstadkomma en god miljö och riskbild för invånarna

Planera samhället med utgångspunkt från hantering av klimatförändringarna och för minskad klimatpåverkan.

verksamheterna. Huvuddelen av energiförbrukningen kommer från industrin.

Industrin följer etablerade kontrollprogram. Strategin är att lokalisera miljöstörande och riskalstrande verksamheter främst till verksamhetsområdet väster om väg 108 och söder om väg 21 där verksamhetsområdena kring industriparken redan är detaljplanlagda för att kunna byggas ut med verksamheter. Även trafiklederna föreslås ses över och leder för farligt gods (Se mer under avsnittet om trafik). Klimatet påverkas av en mängd faktorer, utsläpp från industri och trafik är några faktorer. Frågorna behandlas under olika rubriker i detta kapitel och även i trafikkapitlet.

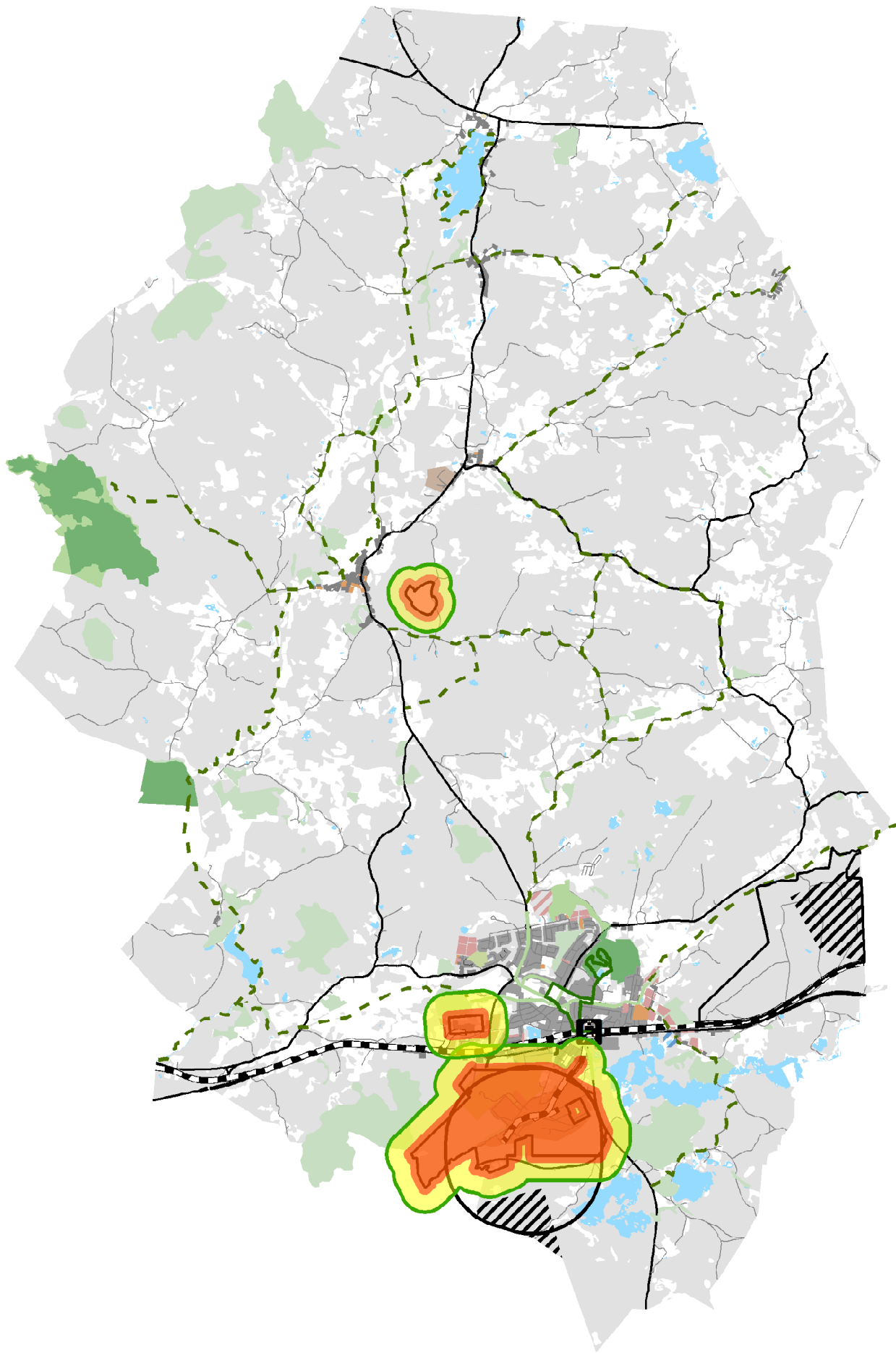
Farlig verksamhet

Inom kommunen finns ett antal verksamheter som hos länsstyrelsen finns upptagna som miljöfarliga. I kommunens norra del, i Dalshult och Skingeröd finns värphönsanläggningar för äggproduktion. Det är lämpligt att likande anläggningar lokaliseras till dessa platser. I Häljalt dominerar fordonsmekanisk industri. I Häljalt finns ytterliggare utbyggnadsmöjligheter i detaljplan. I Perstorps tätort dominerar Perstorps industripark med miljöfarlig verksamhet med kemisk - teknisk karaktär. Tillståndspliktiga anläggningar delas in i A, B och C företag. Länsstyrelsen har tillsynsansvar över A och B-anläggningarna och Perstorps kommun via Söderåsens miljöförbund för C-anläggningarna.

På restriktionskartan under avsnittet om restriktioner framgår A och B anläggningar. En hög andel av miljöstörande och riskalstrande verksamhet finns lokaliserad till Perstorps industripark. Här finns också anläggningar som är klassade som s.k. Sevesoanläggningar. Utanför industriparken vid Elektrodvägen omfattas av Esab av Sevesolagstiftningen. I Oderljunga omfattas bergtäktverksamheten som drivs av Johanssons Berg i Häljalt AB av Sevesolagstiftningen. Sevesolagstiftningen (lag 1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa allvarliga kemikalieolyckor, omfattar verksamheter som hanterar farliga ämnen över vissa mängder. Definitionen av en allvarlig kemikalieolycka är en olycka med ett eller fler även inblandade som orsakas av okontrollerade händelseförlopp i samband med driften vid en verksamhet som medför omedelbar

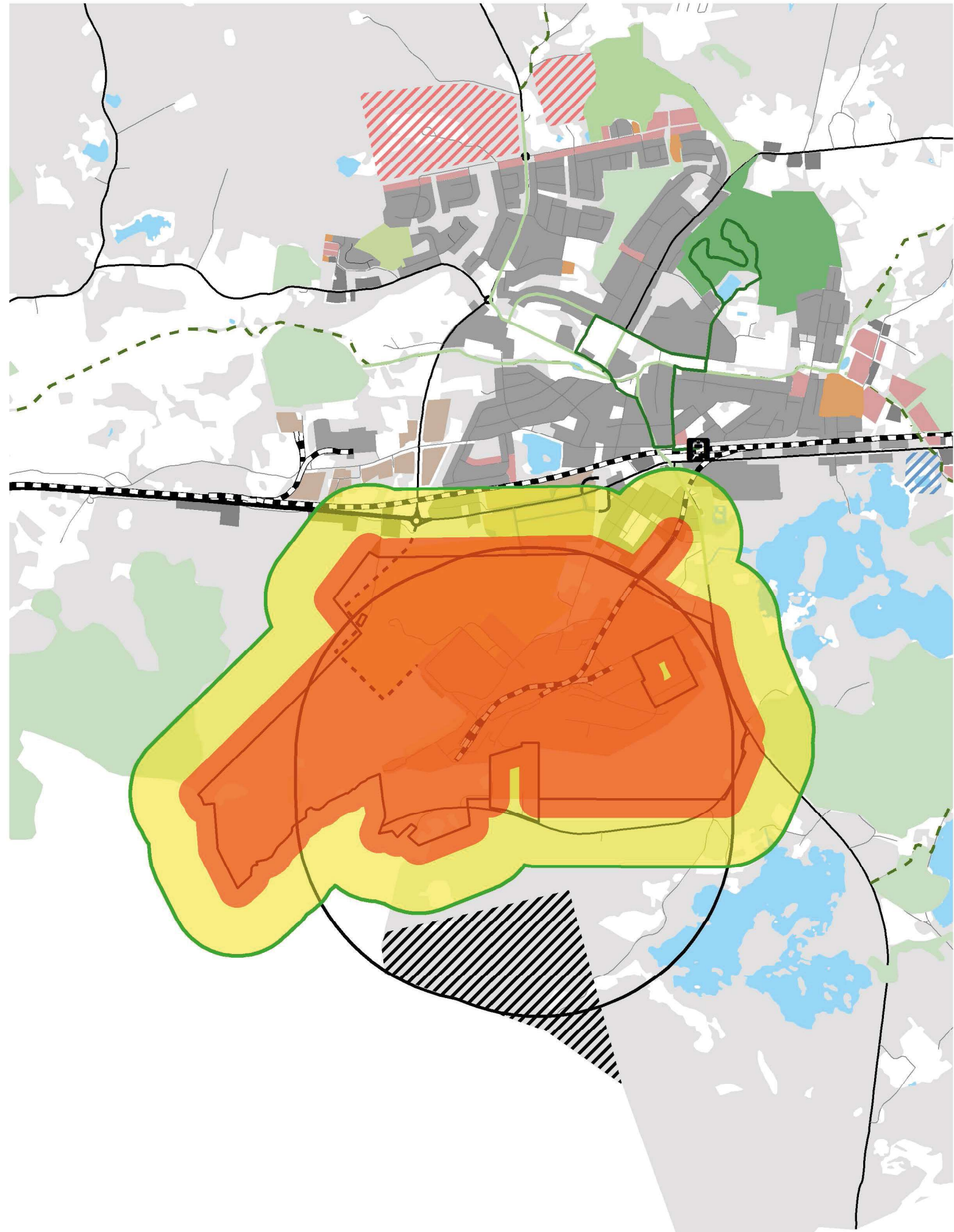
eller fördröjd allvarlig fara för människors hälsa eller miljö, både inom eller utanför verksamheten. Inom Perstorps industripark finns flera Seveso-klassade verksamheter såsom Perstorp Chemicals AB, Chemiplastica AB, Celanese Production AB och Praxair Sverige AB. Desutom finns ett antal serviceföretag som ansvarar för transporter, företagshälsovård, fritidsanläggningar och mycket annat: inom industriparken arbetar omkring 1200 personer. Inom Perstorp Industripark tillverkas bland annat polyalkoholer, formalin, myrsyra, katalysatorer, plastdispersioner, hartser/bindemedel, bygghartser, hårdplastråvara, impregnerat papper till laminatindustrin etc.

Hänsyn måste tas till skyddsavstånd från verksamheter intill bostäder. Skyddsavstånd har tagits fram utifrån riktlinjer från MSB, Myndigheten för säkerhetsskydd och beredskap. Dessa skyddsavstånd framgår av följande kartor. Riskhanteringsavstånden delas upp i tre zoner och de är; Röd zon där ingen markanvändning som innebär annat än tillfällig vistelse kan tillåtas i normalfallet. Gul zon är den zon där risken för dödsfall eller allvarlig skada är så stor att den måste beaktas i den fysiska planeringen och inga verksamheter eller bebyggelse får etableras om inte fördjupade analyser av risker och bedömningar av behov av riskreducerande åtgärder genomförs. Grön zon är den yttre gränsen för riskhanteringsavstånd och används i ÖP och tematiska tillägg till ÖP för att det är den gräns där etablering av annan verksamhet är möjlig.



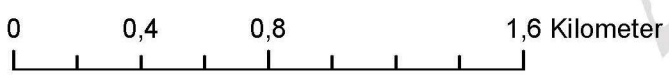
0 1,25 2,5 5 Kilometer


N
1:75 000



Seveso schabloniserade avstånd

-  Grön zon
-  Gul zon 250 m från gul kant linje
-  Röd zon 100 m från svart linje



N

1:23 757

De schabloniserade riskhanteringsavstånden är främst tänkt att användas i översiktsplanering och vid planläggningen för nya industriområden och kan sägas att det bygger på ett rimligt worst case scenario. Riskhanteringsavstånden har beräknats både för dödsfall och skada genom att tillämpa olika gränsvärden.

Dessa har sedan schabloniserats genom att avrunda uppåt, till det kortaste avståndet på 100 meter och sedan till närmsta 250-metersintervall (250 meter, 500 meter, 750 meter etc.).

Detaljerade riskanalyser har även tagits fram av Industriparken Kartorna på sidan 100 visar att inom röd linje är risken för dödsfall stor och konsekvenserna är stora. Risken bedöms oacceptabel och ingen nyplanering av t.ex bostäder får tillkomma. Inom grönt område bör åtgärder övervägas. Inom svart område bedöms risken vara på tolerabel nivå.

Man kan konstatera att de schabloniserade områdena enl. MSB:s riktlinjer och industriparkens riskanalyser väl sammanfaller.

Vilka olyckor och utsläpp kan vara aktuella? Transportolyckor, storbrand, gasmoln och utsläpp till Ybbarpsån är exempel på allvarliga kemikalieolyckor som kan ske inom eller i anslutning till Perstorp industripark och som kan påverka omgivningen. Omfattande satsningar har genomförts under årens lopp på förebyggande och skadebe-gränsande åtgärder inom Perstorps industripark, bl.a. riskanalyser och kontroller samt tekniska lösningar, t.ex. invallningar, säkerhetsdamm, brands-ektioneringar, larm m.m. Räddningstjänsten och Industriparken har ett nära

samarbete i dessa frågor. En informations-broschyr har tagits fram till allmänheten om Perstorps industripark och säkerhet och risker kopplat till denna. Mer att läsa finns att läsa i underlagsrapporten Riskantering i fysisk planering. Fysisk planering för och i anslutning till storskalig kemikaliehante-ring inom Perstorps kommun (Samhälls-byggnadsförvaltningen 2017).

Då det gäller Esab föreslås inga nya bostä-der inom gällande riskhanteringsavstånd, däremot måste befintliga bostäder hanteras.

Intill bergtäkten utanför Oderljunga finns förhållandevis få befintliga bostäder och ingen nyplanering av bostäder föreslås.

Transporter - farligt gods

De mest betydande riskerna i Perstorp hänger samman med transporter, lagring och hantering av farligt gods. Riskbilden är huvudsakligen avhängig av den kemiska verksamhet som pågår vid Perstorps industripark.

Farligt gods transporteras på följande trafikleder, väg och järnväg: Stora mängder farligt gods transporteras till Perstorp industripark via lastbilstransporter på såväl väg 21, som väg 108. Betydande mängder sådant gods transporteras även via järnväg till Industriparken. Dessa vagnar rangeras på bangården, belägen i omedelbar närhet till centrumbebyggelsen och körs sedan ner till Industriparken via ett industrispår som korsar väg 21 via en plankorsning.

Vid industriparken lagras stora mängder explosiva varor samt brandfarliga varor som skulle kunna ge upphov till gasutsläpp eller farlig brandrök. Genom det korta avståndet mellan Industriparken och tätortens centrum skulle det, vid ogynnsamma vindförhållanden kunna uppkomma allvarliga

hälsorisker för befolkningen.

Någon tid för evakuering av boende i tätorten kan knappast påräknas, varför en snabb och effektiv alarmering är av största vikt.

Stora mängder brandfarliga och explosiva varor används i produktionen vid olika företag i Industriparken. Riskerna för brand och explosion motverkas genom en rad säkerhetssystem. Vid en eventuell olycka torde de mest dramatiska effekterna begränsas till själva Industriparksområdet. Detta med undantag för riskerna för gasutsläpp, brandrök samt utsläpp av kemikalier på mark med potentiella risker för yt- och grundvatten. En definiering av skyddsavstånd har gjorts enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps riktlinjer.

Med utgångspunkt från de analyser som bygger på det område som ägs av industriparken idag och som huvudsakligen är detaljplanelagt för utbyggnad av industriparken redan idag konstateras att det i huvudsak är områdena söder om 21 som omfattas av aktuella skyddsavstånd. Här föreslås ingen nyplanering av bostäder i översiktsplanen. Tidigare har industriparken köpt in bostadsfastigheter som legat inom denna skyddszon då de varit till försäljning. Denna inriktning bör fortsätta för att skapa en långsiktigt hållbar skyddszon. Farligt gods transporteras på väg och järnväg. En samlad hantering av väg 21 och Skånebanan krävs där även hänsyn till farligt gods ingår. Här finns ett antal bostäder som ligger olämpligt till med hänsyn till miljö och risk. I gällande detaljplaner ges möjlighet att ta in den

tyngre riskalstrande trafiken vi en ny infart vid Arons väg/väg 21 till industriparken, vilket förberetts i gällande detaljplaner. På längre sikt vore det lämpligt att se över sträckningen av järnvägstransporter till området.

Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen - Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods (Länsstyrelsen 2007:06) anger riktlinjer för markanvändning inom det s.k. riskhanteringsområdet intill trafiklederna. Vägledningen innebär att en riskhanteringsprocess

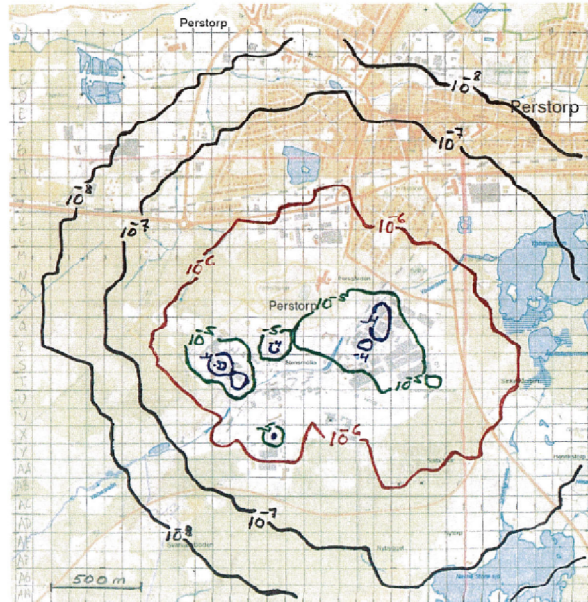
ska genomföras när detaljplaner tas fram inom 150 meter från en farligt godsled. Samma förutsättningar gäller för väg och järnväg. Om skyddsavstånden inte kan hållas, till exempel i områden med befintlig bebyggelse – kan det krävas särskilda skyddsåtgärder (exempelvis sänkt hastighet, barriärer eller byggnadstekniska åtgärder) för att skydda människor som vistas inom riskområdet. För att klara ut detta behöver man göra en riskanalys. Det hade varit av värde att en samlad riskanalys tagits fram längs farligt godslederna för att få fram mer exakta avstånd. I avvaktan på detta är det lämpligt att tillämpa riktlinjerna för bebyggelseplanering intill lederna. På järnvägen och väg 21 transporteras farligt gods. Redan nu kan man konstatera att det finns en målkonflikt som måste hanteras i och med att ambitionen är att lokalisera bebyggelse så nära stationen som möjligt för att underlätta resande med kollektivtrafik.

Området 0-30 meter från riskkällan
Områden närmast transportleden bör begränsas i användning så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Bilaga 1

Total riskbild – Perstorp Industripark
 Samtliga scenarier

Individuell risk – Riskkonturer (Sannolikhet för dödsfall per år)



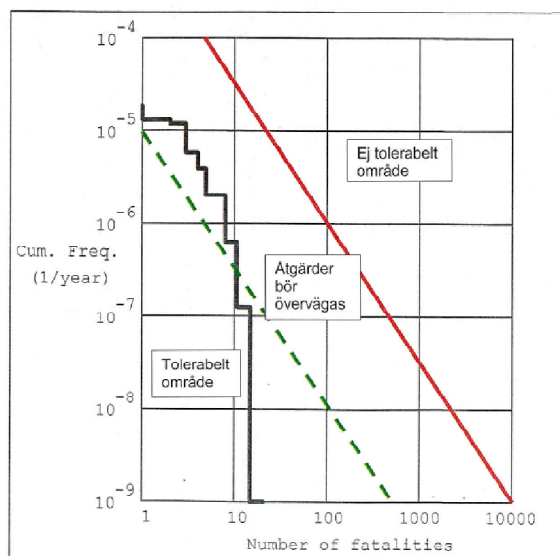
Bilaga 2

Total riskbild – Perstorp Industripark
 Samtliga scenarier

Samhällsrisik – FN-kurva
 (Ackumulerad frekvens per år för N eller fler dödsfall)

Username: AJ Risk Engineering AB

From file: C:\PROGRAM\SAVEII-1\PIPSUM16.RST



Områden i direkt anslutning till farligt godsleden bör inte heller exploateras på ett sådant sätt att eventuella olycksförlopp kan förvärras.

Inom 30 meter finns risk för mekanisk påverkan från avkörande fordon och samtliga ADR-klasser (olika typer av farligt gods) påverkar detta område. Den största mängden farligt gods som idag transporteras längs våra vägar är petroleumprodukter. Dessa ämnen genererar ett riskavstånd som begränsas till cirka 30 meter från väggkant.

Området 30-70 meter från riskkällan

I området närmast efter det bebyggelsefria området bör markanvändningen utformas så att få personer uppehåller sig i området och de personerna alltid är i vaket tillstånd.

Området 70-150 meter från riskkällan

På detta avstånd kan de flesta typer av markanvändning förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget är sådan markanvändning som innefattar särskilt många eller utsatta personer.

Området mer än 150 meter från riskkällan

Praktiskt taget alla former av bebyggelse är lämplig. Motiveringen är att individriskkurvan har ”planat ut”. Nyttan med ytterligare skyddsavstånd är svår att påvisa. I vissa planerings-

situationer bör man dock beakta riskerna med farligt gods även längre bort än 150 meter, till exempel om typen av markanvändning ställer särskilda krav på skyddsavstånd, till exempel mycket personintensiv verksamhet, eller intill leder med mycket omfattande transporter av explosiva

ämnen eller där andra intilliggande riskobjekt kan innebära att riskområden överlagras varandra.

Nedan framgår markanvändning som normalt kan planeras utan särskild riskhantering. Avstånden gäller från väg- och rälskant.

Närmre än 30 meter

Odlingar
Trafikytor
Ytparkeringar
Friluftsområden

30-70 Meter

Bilservice
Industrier
Mindre handel
Tekniska anläggningar
Övrig parkering
Lager

70-150 meter

Bostäder i högst 2 plan
Mindre samlingslokaler
Handel
Mindre kontor (inte hotell)
Kultur- och idrottsanläggningar utan betydande åskådarplats
Över 150 meter
Bostäder i mer än 2 plan
Vård
Kontor i flera plan
Hotell
Skolor
Större samlingslokaler
Kultur- och idrottsanläggningar med betydande åskådarplats

Kommunens råvattentäkt är belägen väster om Oderlunga samhälle. I vattentäktens omedelbara närhet passerar Bäljane å, vilken har förbindelse med ett antal bäckar och andra mindre vattendrag i närheten av väg 108. Härtill kommer att den vattenledning som förser tätorten Perstorp är förlagd längs väg 108 ner mot tätorten.

De ovan skisserade förhållandena medför att de transporter av farligt gods som går på Oderlångavägen och på väg 108 utgör en allvarlig risk för säkerheten i vattenförsörjningen av tätorten.

En trafikolycka med lastbil med farligt gods där läckage uppstår skulle kunna innebära att vattenproduktonen helt eller delvis måste avbrytas om olycka sker i närheten av något vattendrag som har förbindelse med Bäljane å. Kommunens reservvattentäkt har inte erforderlig kapacitet att täcka upp hela bortfallet om den ordinarie måste stängas. Hörtill kommer att reservvattentäkten inte ger vatten av samma kvalitet. Ett annat hot mot vattenförsörjningen utgör det faktum att vattenledningen är förlagd inom vägområdet längs hela sträckan ner till tätorten. En trafikolycka med en vält lastbil skulle kunna medföra ett behov av en stängning av ledningen till följd av inläckage av kemikalier i vattenledningen. En översyn och revidering av skyddsområdena för vattenäkterna pågår. Transporter av farligt gods bör förbjudas på väg 108.

Luft

Perstorps kommun har generellt bra luft. I Perstorp har det totala utsläppet av

växthusgaser minskat med 75 % under perioden 1990 - 2014. 2014 var utsläppet av växthusgaser per invånare lägre i Perstorp än snittet i Skåne. Miljökvälighetsnormerna underskreds i Perstorp för samtliga luftföroreningar och påverkan ligger under regionens nivåer.

Buller

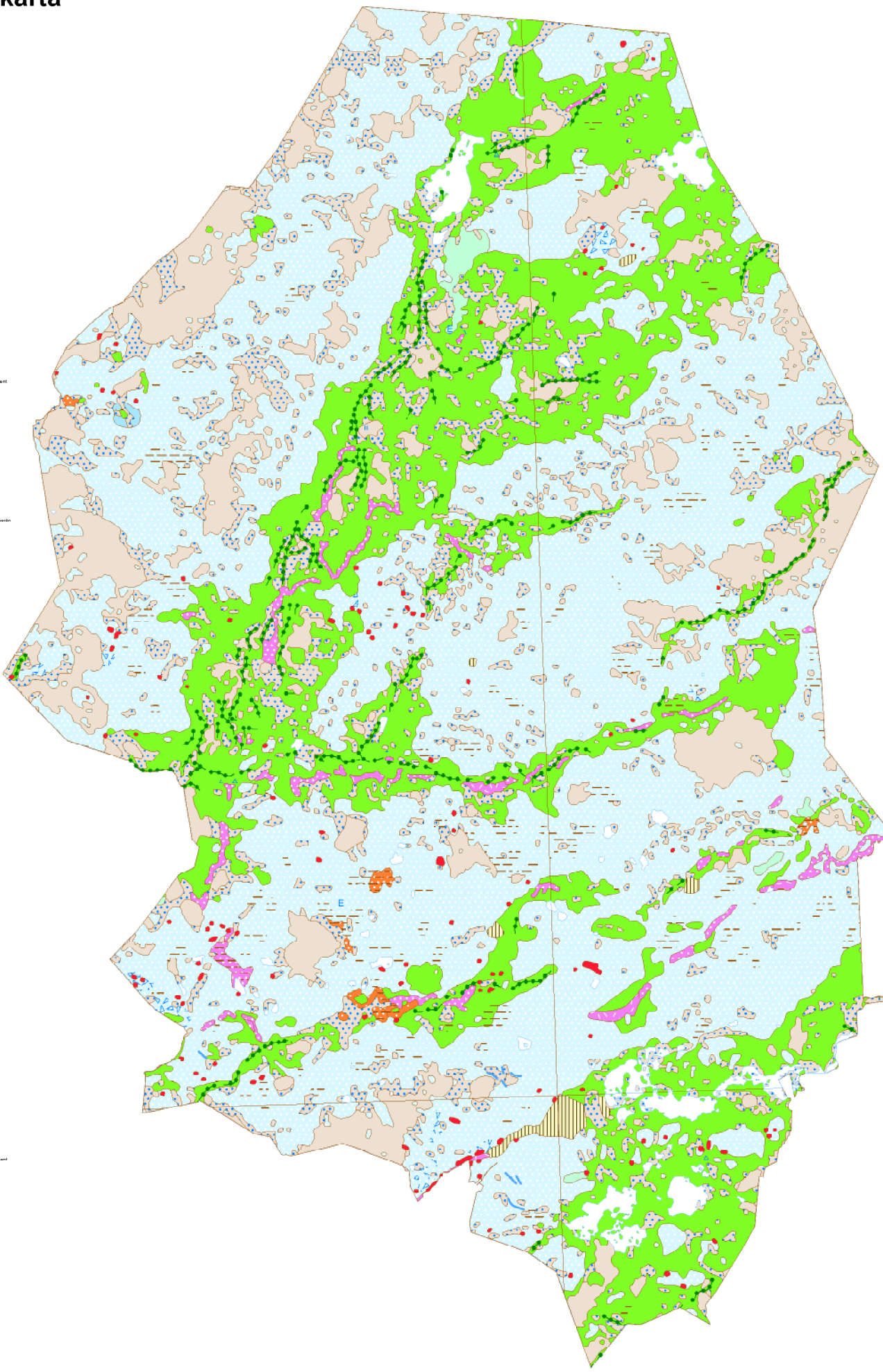
Sedan 1 juni 2015 gäller förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Denna ska tillämpas i planärenden som påbörjades efter 2 januari 2015. I en rapport skriven av Prof. Maria Albin och Dr. Theo Bodin för miljösamverkan i Skåne så framgår det att något fler än genomsnittet i Perstorp upplever sig som störda av vägtrafikbuller av de svarande på folkhälsoenkäten 2008. För tågtrafikbuller är det en ännu högre andel i Perstorp som upplever sig som störda än genomsnittet i Skåne. En motsvarande undersökning genomfördes 2012 och sammanställdes i en folkhälso- och rapport 2013. Undersökningen finns tyvärr inte redovisad kommunvis. Det finns ett värde av att studera denna fråga ytterligare främst kring större trafikleder i samband med infrastrukturåtgärder exempelvis längs Skånebanan och väg 21. Det finns enligt Söderåsens miljöförbund idag ingen samlad bullerkartläggning för Perstorp. Då enskilda klagomål kommer in hanteras de som separata ärenden. Det finns dock behov av att ta fram en sådan för kommunen som helhet.

Elektromagnetiska fält

Se avsnittet om teknisk infrastruktur.

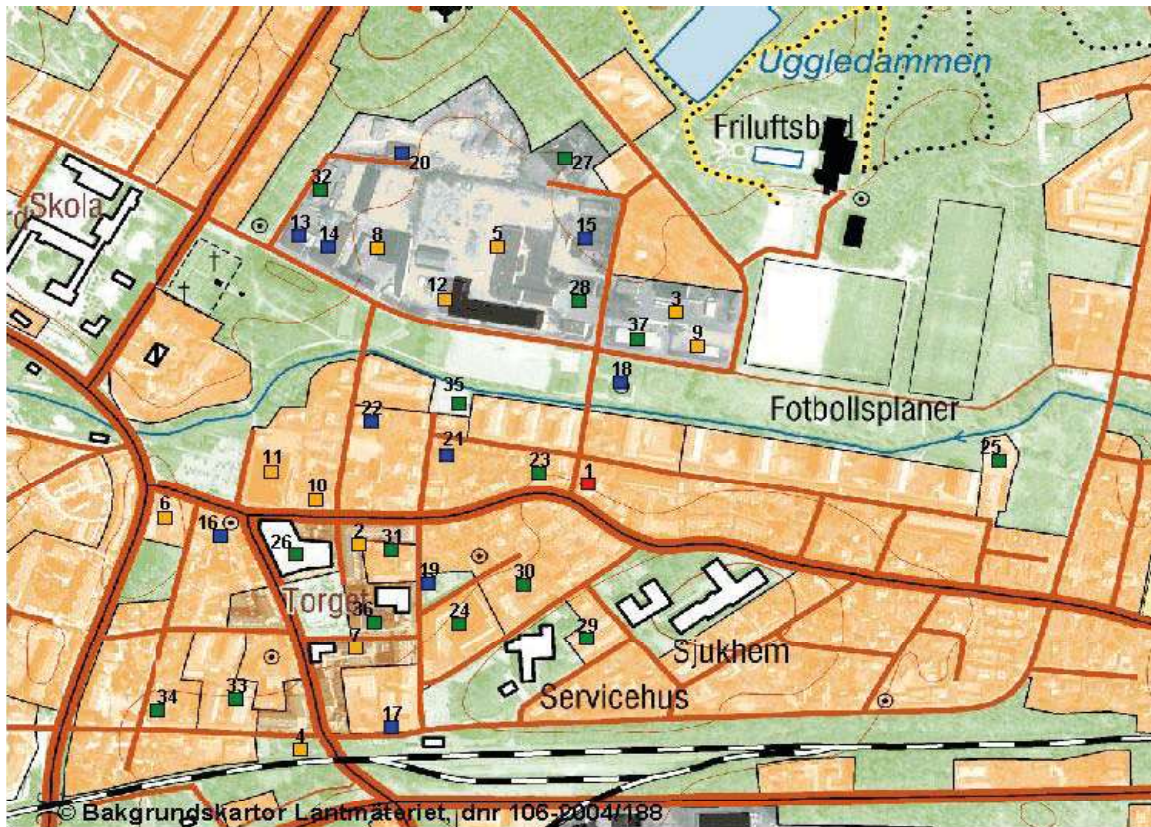
Jordartskarta

- L Lösslager
- I Klackut
- % Blocksten
- % Talus (smassor)
- lyn lyn
- happer happer
- RAK RAK
- Z Udöng
- G Modkälla
- % Blockmark
- % Blockgrus
- E E
- K K
- I Jälgryta
- H Blått
- J J
- G Berg
- G sedimentärt berg
- G Fanozoisk diabas
- G Lång
- H Källa
- M Stenbrott, gruva eller bergkäst
- I Klackut
- Sten med aktiv erosion, Lev. nra
- 888 Talus (smassor)
- lyn lyn
- T Potglacial fökladning
- Ständvall
- TTT Klet
- Perustien Perustien
- 0000 Höjda kustlinjen
- Halvavlagring
- Kon på savsavning
- TTT Udöng
- Halvödså, bredd <10 m
- Halvödså, bredd >10 m
- Övergigen fluvial isä
- Ömsvållande morän och sorterade sediment
- Moränroop
- Moränrygg, bredd <50 m
- Moränrygg, bredd 50-120 m
- Moränrygg, bredd >120 m
- Drumlin eller lårande
- Drumlin eller lårande, bredd <10 m
- Drumlin eller lårande, bredd 10-120 m
- Drumlin eller lårande, bredd >120 m
- Berg
- sedimentärt berg
- Fanozoisk diabas
- Lång
- Stenbrott, gruva eller bergkäst
- vatten och strömgar
- Stig markerad på annan jordart än morän
- Blockgrus
- Block & till stortäckig grus
- Stortäckig grus
- lev lev
- Drömsediment
- Älsediment
- flygsand
- Leas-ilt
- Ökissediment
- Sand-grus
- Potglacial lergrus
- Älsediment, grus-block
- Ölsediment, flygsand
- Halvödså
- Morslora
- Morslora
- Vitringsjord
- lev
- Morslora
- Klarterr
- Gytt
- sele och kangrypp
- Klackut
- lev till under vatten
- Leas-ilt, till under vatten
- Ökissediment, till under vatten
- flygsand eller strövsand
- Talus (smassor)
- Talus (smassor)
- Ölsediment, ler-ilt
- Ölsediment, grus-block/morän
- Ölsediment, sand
- Ölsediment, grus
- Älsediment
- Älsediment, ler-ilt
- Älsediment, grus-block/morän
- Älsediment, sand
- Älsediment, grus
- Älsediment sten-block
- flygsand
- Gyttlera (eller lerylla)
- Potglacial floras
- Potglacial lera
- Potglacial gövlera
- Potglacial slit
- Leas-ilt
- Slit
- Lera
- löss
- Sand
- Sand-grus
- Sten-block
- Blockmark
- Potglacial grus-block/morän
- Potglacial floras
- Potglacial sand
- Ölsediment, grus
- Klepar
- Skalper
- Ölsediment
- Ölsediment floras
- Ölsediment floras
- Ölsediment floras
- Ölsediment slit
- Ölsediment grus-block/morän
- Halvödså
- Halvödså, sand
- Halvödså, grus
- Halvödså, sten-block
- Morslora, till under vatten
- Morslora eller lerg morän
- Morslora
- Morslora
- Morslora
- Morslora
- långstig morän
- Lerg morän
- Sandig morän
- Ölsediment
- Morslora, sand
- Morslora, sten block
- Vitringsjord
- Vitringsjord, ler-ilt
- Vitringsjord, sand-grus
- berg
- sedimentärt berg
- Fanozoisk diabas
- Lång
- Råberg
- Stilla av sedimentärt berg
- Stilla av erosion
- Ökissediment
- Fylling
- Fylling, rödfyll
- vatten



1:75 000

© Färdvägning med digitalt utgått höjningsmodell som underlag, 1:25 000
© Flygfotobildning med digitalt utgått höjningsmodell som underlag, samt fotokontroller huvuddragen längs höjningsmodell, 1:25 000
© Färdvägning, 1:50 000
© Flygfotobildning, samt fotokontroller huvuddragen längs höjningsmodell, 1:100 000



Mitopunkter

- Riskklass 1
- Riskklass 2
- Riskklass 3
- Riskklass 4

0 100 200 300 400 500 meter



Karta ur Länsstyrelsens MIFO-inventering (2006): Riskklassade objekt inom vattenskyddsområdet i Perstorp. Samtliga objekt är inventerade enligt MIFO fas 1. Objekten är numrerade enligt listan i bilaga 2 och i denna bilaga finns även en motivering till riskklassningen för respektive objekt. Det är viktigt att poängtera att punkterna som är markerade i kartan visar de inventerade fastigheternas läge och inte specifika förorenade punkter.

Riskklass 1 – Mycket stor risk för negativa effekter på människa och miljö

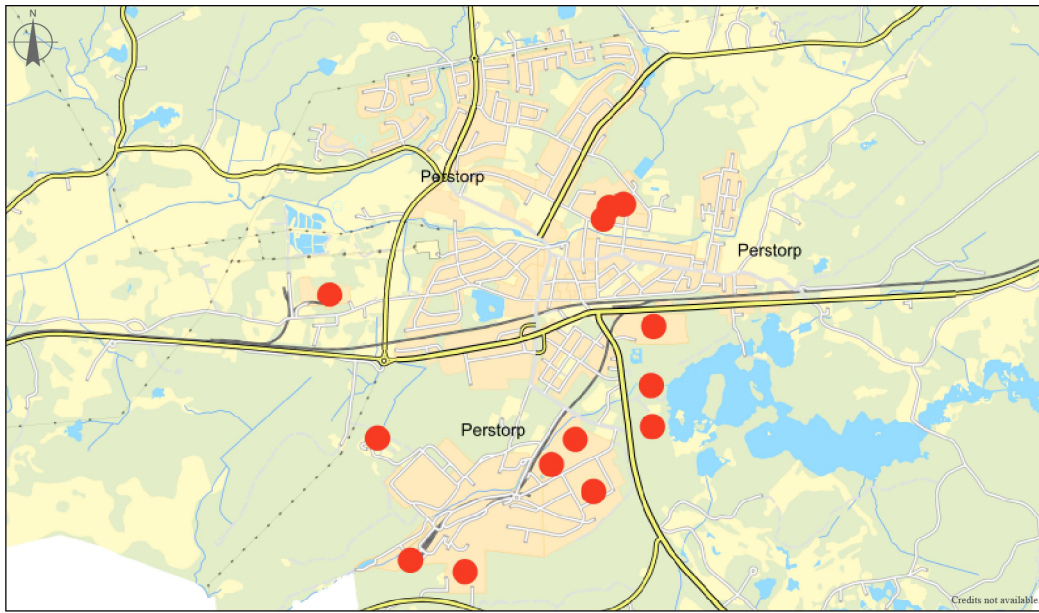
Riskklass 2 – Stor risk för negativa effekter på människa och miljö

Riskklass 3 – Måttlig risk för negativa effekter på människa och miljö

Riskklass 4 – Liten risk för negativa effekter på människa och miljö



november 23, 2017

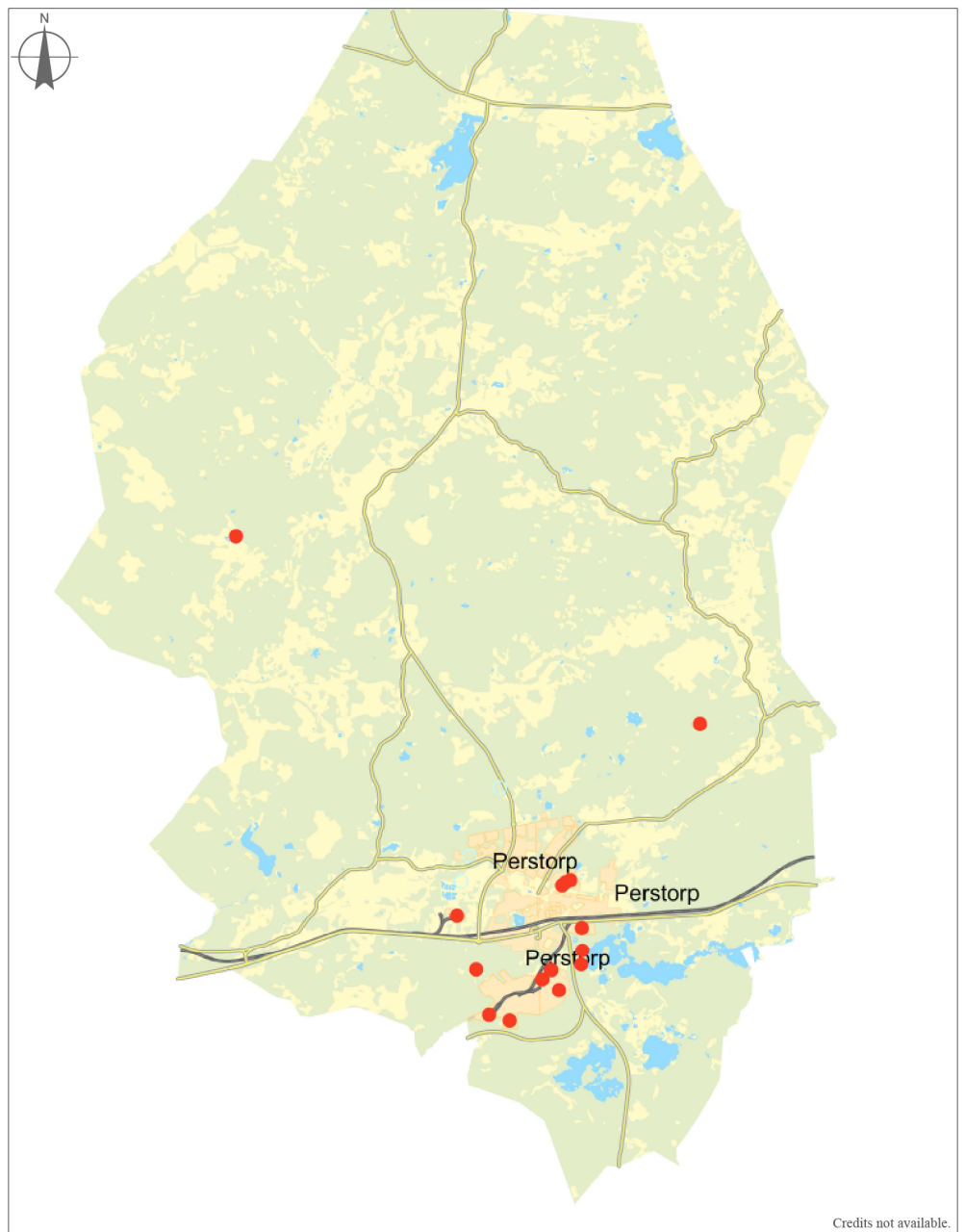


0,5 0 0,5 1 1,5 [km]

1:22.955



november 23, 2017



0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5 5,5 6 6,5 7 7,5 [km]

1:79.295

Radon i mark

LTH och SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) i Lund har år 1990 i samarbete med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Perstorp utfört en översiktlig undersökning av markradonrisken inom Perstorps kommun. Undersökningen utgör ett underlag för prioriteringen av insatser vid såväl spårning av befintliga hus med hög radonhalt som vid planläggning och nybyggnad där förebyggande åtgärder mot radon behövs. Undersökningen grundar sig på 200 mätningar av radonhalten på djupet 0,7 m under markytan. Det finns inga områden med högriskmark, områden med morän är generellt lågriskmark, områden med isälvsavlagringar enligt jordartskartan är generellt normalriskmark och kräver radonskyddat byggande. Det finns inga områden som kräver ytterligare mätningar inomhus. Ur medicisk synvinkel finns ingen anledning att befara en förhöjd lungcancerrisk i kommunen.

Det finns endast några enstaka enfamiljshus med radonhalter överstigande gränsvärdet 200 Bq/m³ luft. De förhöjda radonhalterna beror med stor sannolikhet på befintligt byggnadsmaterial.

Förorenad mark

Under våren 2006 utförde Länsstyrelsen en inventering av industriell verksamhet inom vattenskyddsområdet i Perstorp. Totalt inventerade och riskklassade man 37 objekt, varav 1 tillhörde riskklass 1, 11 riskklass 2, 10 riskklass 3 och 4 riskklass 4. De flesta är bensinstationer, verkstadsindustrier, bilvårdsanläggningar

samt kemtvättar. En f.d. kemtvätt inom vattentäkten har utretts närmre.

I kommunen finns 11 nedlagda bensinmackar. Av dessa har 10 sanerats eller inte behövt saneras. Den 11:e macken undersöktes inte och det är osäkert om det finns några föroreningar kvar. Vid framtida exploateringar i anslutning till dessa områden bevakas dessa frågor och kompletterande undersökningar genomförs för att utröna vilka åtgärder som krävs. Undersökningar har bl.a. genomförts för kv. Lönne och kv. Enen som är planerade för bostadsbebyggelse.

En av slutsatserna som gjordes i undersökningen från 2006 är att det inte finns någon uppenbar källa till föroreningen av vattentäkten, men man kan misstänka att den före detta kemtvätten på fastigheten Skorpionen 23 kan vara föroreningskällan. Vidare undersökningar har företagits. Även för Fogsvansen 6 där det funnits en bilackeringsfirma och Svarven 21 där den tidigare svetseläktortillverkaren hade en mekanisk verkstad är värda att undersöka vidare. Det finns inga aktiva deponier. Tidigare nyttjade deponier finns sammanställda i en MIFO-inventering från 2016. En anläggning för bilskrotning finns i västra delen av Perstorps tätort och i Hönsholma finns en etablerad anläggning för industriskrot. I kommunen finns två skjutbanor, en i Tussjöholm och en strax söder om Perstorps tätort.

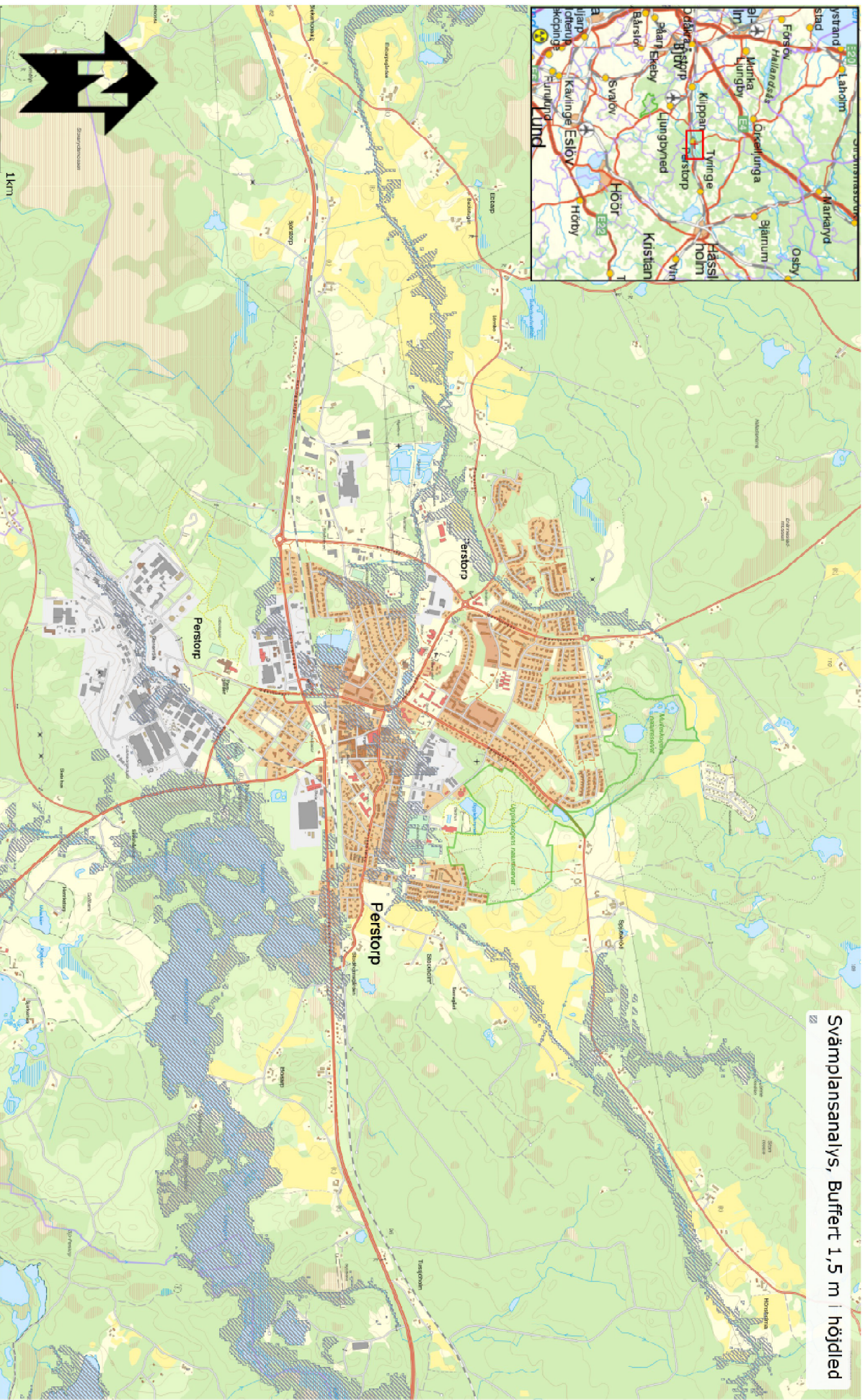
Översvämningrisker

De klimatförändringar vi upplever idag förväntas resultera i en ökad nederbörd

Tätorten

Tätorten

Svämplansanalys, Buffert 1,5 m | höjdled



i Sverige med 20-60% fram till 2100. Under en vecka sommaren 2014 drabbades Perstorp av översvämningar som gav upphov till skador för 2 miljoner kronor. Det finns därför ett behov av att optimera dagvattenavrinningen i tätorten. Enligt Perstorps kommuns dagvattenpolicy är målsättningen på kort sikt att etablera ett flertal fördröjningsmagasin i vattensystemet samt att minska inläckaget till spillvattennätet. Målsättningen på lång sikt är att skapa fria transportvägar för dagvattennätet samt att i möjligaste mån eliminera inläckaget till spillvattennätet helt. Vid studier av översvämningar vid ett 100-årsregn har följande översvämningssytor identifierats.

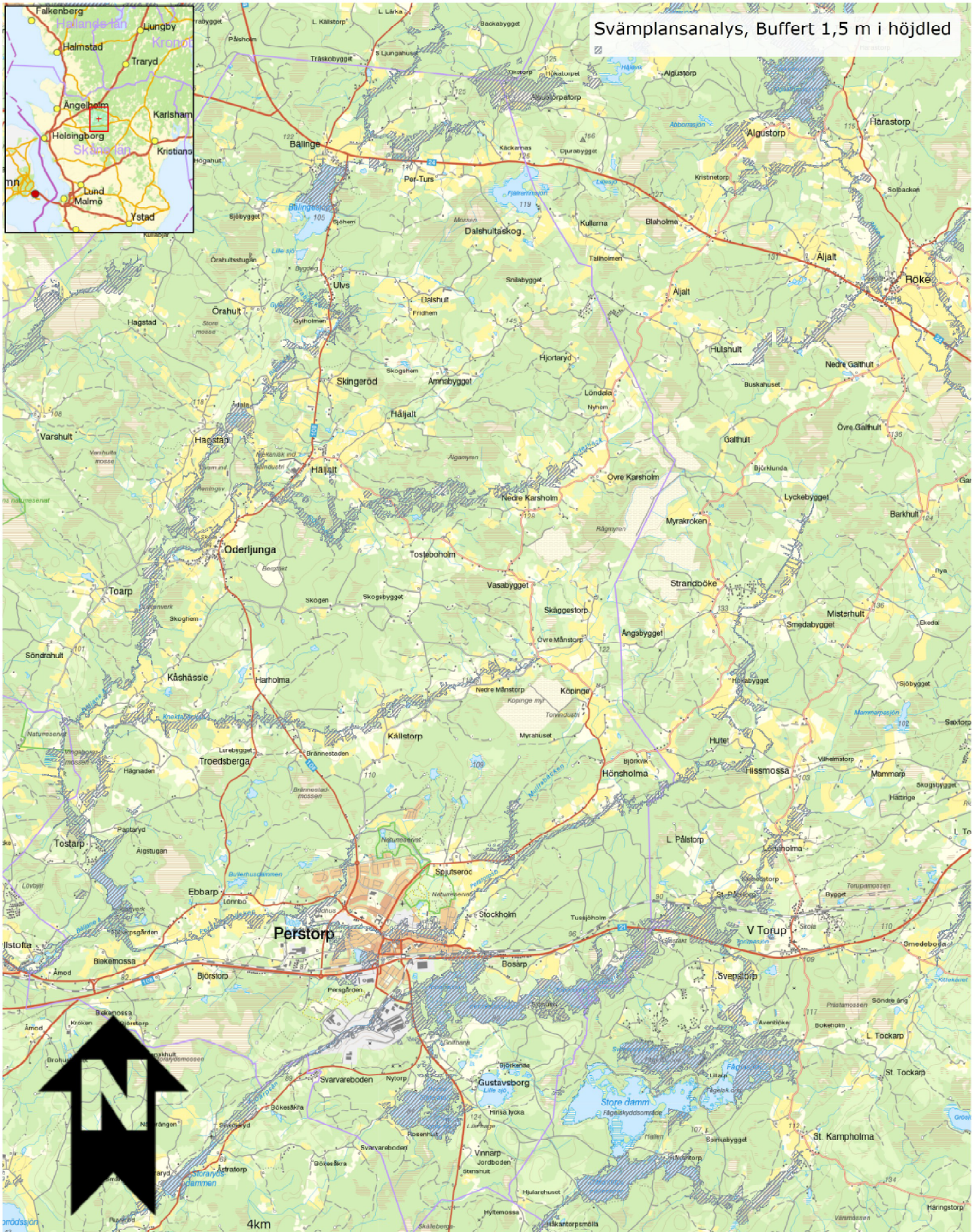
1. Översvämning vid Oderljungavägen För att förhindra detta planeras en pumpstation som pumpar vattnet till Jeans damm.
2. Översvämning av avloppsreningsverket. Där har en barriär i form av ett utjämningsmagasin byggts för att förhindra dels bräddning till Perstorpsbäcken och dels bräddning från Perstorpsbäcken till avloppsreningsverket.
3. Planerat fördröjningsmagasin i Norregård samt meandring av Perstorpsbäcken mellan Spårvägsgatan och Oderljungavägen.
4. Översvämning via viadukten vid Arons väg (RV 108). Åtgärden är dikesunderhåll.
5. Övrig översvämning. Låg påverkan men naturliga översilningsytor.

Sociala risker

Det finns sociala risker i ett ökat utanförskap med polarisering av olika grupper med olika levnadsvillkor. Det är därför viktigt med en fysisk miljö som stimulerar möten mellan olika grupper genom mötesplatser utomhus och inomhus, blandade bostadstyper och upplåtelseformer med mera. I kommunen finns en trygghetsgrupp som leds av socialchefen där man arbetar helhetsinriktat med socialt utsatta områden. Perstorps kommun ligger generellt sett sämre till då det gäller socioekonomiska faktorer som t.ex. ohälsa, arbetslöshet m.m. avsikten är att söka medel för att ta fram en samlad socioekonomisk kartläggning för sedan ta fram ett åtgärdsprogram.

Hela Kommunen

Hela kommunen



MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Allmänt

Under detta avsnitt har samlats från av regional eller mellankommunal betydelse med fokus på koppling till Perstorps kommun och fysisk utveckling. Perstorps kommun ingår i Familjen Helsingborg och 6K. Vidare sker ett samarbete även med Skåne Nordost i olika utvecklingsfrågor. Andra viktiga samverkanspartners är bl.a. Sveriges kommuner och Landsting, Kommunförbundet Skåne, Region Skåne och Länsstyrelsen.



Bilder familjen Helsingborgs hemsida

Strategier:

Samverka inom 6K och Familjen Helsingborg kring mellan kommunala och regionala utvecklingsfrågor.

Bind samman de regionala gång- och cykelstråk och utveckla natur- och kulturstråk som binder samman kommunerna.

Utveckla kollektivtrafikstråk som binder samman Regionen, fokus i Perstorps kommun på Väg 108 och Skånebanans utveckling

Samverka kring vattenfrågorna över kommungränserna

Samverka kring bostadsförsörjningen inom Familjen Helsingborg

Samverka kring infrastrukturutveckling inom Familjen Helsingborg

Infrastruktur

Kommunen samverkar i en infrastrukturgrupp som leds av Helsingborgs stad för Familjen Helsingborgs räkning. En strategi för infrastruktur och kollektivtrafik har tagits fram. För Perstorps räkning ligger stort fokus på utveckling av väg 108 avseende trafiksäkerhet, kollektivtrafik, GC-trafik med mera. Även väg 24 har utvecklingspotential, liksom väg 21. Vidare har en avsiktsförklaring tagits fram för utveckling av Skånebanan och ett ortsutvecklingsprojekt har initierats av Region Skåne.

Vidare har nyligen de regionala GC-stråken lyfts inom Familjen Helsingborg och fokus på att binda samman de regionala stråken.

Inom bredband/fiberutbyggnad sker också ett intensivt mellankommunalt samarbete.

Vattenfrågorna är också en strategisk fråga som kräver mellankommunalt samverkan, inte minst utvecklingen kring vattendragen. Där kan också kopplas frågor kring klimathantering i stort.

Bostadsfrågor

Inom ramen för ÖP - nätverket inom Familjen Helsingborg och 6 K lyfts frågorna kring bostadsförsörjning och kunskapsutbyte sker. Vidare har det genomförts en gemensam bomässa inom 6 K och ytterligare planeras. Det är viktigt att bebyggelseplaneringen sker koordinerat med utvecklingen av trafikstrukturen.

Turism

Det finns ett nätverk inom turism inom Familjen Helsingborg. På sikt vore det bra att knyta samman infrastrukturplaneringen ytterligare med turismen t.ex. att binda samman vandringsleder, regionala cykelstråk, ridleder, grönstråk, kulturmiljöer kanske med industrihistoria, övernattningsmöjligheter, kollektivtrafik med mera.



Bild familjen Helsingborgs hemsida

RIKSINTRESSEN

Allmänt

Riksintressen är statligt utpekade områden som kommunen har att förhålla sig till och planera inom så att riksintressenas värden inte skadas och att dess värden säkerställs. Vägning mellan olika intressen görs. Följande är av riksintresse inom Perstorps kommun: VÄG 24, UGGLESKOGEN, Natura 2000-område, VÄG 21, JÄRNVÄG Helsingborg-Kristianstad, VARSHULTA MYR Natura 2000-område, Naturreservat med riksintresse samt Bolmentunneln.

Strategier:

Värna och skydda riksintressenas värden

Utveckla Uggleskogen och Vars-hultamyren som viktiga platser för rekreation och turism i samklang och med respekt för naturvärdena

Utveckla Skånebanan i samverkan med övriga berörda aktörer i Regionen. Detta behöver ske samordnat med utveckling av väg 21 genom Perstorp. Både behovet av framkomlighet, men också trafiksäkerhetsaspekter och barriäreffekter behöver beaktas.

Utveckla väg 24 som viktigt kollektivtrafikstråk med pendlarparkeringar, bättre busshållplatser, GC-stråk m.m.

Natura 2000-områden (4 kap. 8 § MB)

Två Natura 2000-områden enligt habitatdirektivet finns inom Perstorps kommun.

Varshulta myr med nummer SE 0420320 Ett myrkomplex, som består av svagt välvda och öppna mossytor med göl, stora dråg och laggkärr. Ett välutbildat vackert dråg, som domineras av myrlilja, finns i den södra delen. Myren ingår i myrskyddsplan för Sverige.

Ugglekogen med nummer SE 0420315 En äldre bokskog nära Perstorp, som genom sitt tätortsnära läge är av stort värde för det rörliga friluftslivet.

Båda är skyddade i naturreservat med skötsel föreskrifter i skötselplan.

Ingen bebyggelse eller liknande insatser planeras i anslutning till Natura 2000-områdena.

Anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Väg 21

Insatser bör genomföras för att bringa ner fordonshastigheterna genom tätorten på väg 21 och för att ge sträckan en mer stadslig karaktär. Samtidigt behöver framkomligheten vara hög i och med att väg 21 binder samman västra och östra Skåne och är utpekad

som funktionellt prioriterat vägnät av Trafikverket. Trafikverket förespråkar på sikt 60 km/h genom samhället, men hastigheten i de centrala delarna av Perstorp kan inte vara 60 km/h med nuvarande utformning med många plankorsningar och oskyddade trafikanter. Den tunga trafiken på väg 21 är intensiv, både transittrafiken och trafiken till Industriparken, och den kommer att öka i omfattning. En stor del av transporter utgörs av farligt gods, varför en västlig avfart till de olika industriföretagen vid rondellen i anslutning till Arons väg bör utföras. De flesta transporter kommer västerifrån och en sådan avfart skulle minska transporter av farligt gods genom tätorten på väg 21. Detta är förberett fysiskt i och med att omyggning av Arons väg och genomförande av rondell på väg 21 där man även tagit hänsyn till denna anslutning. Såväl utbyggnad av industriparken som anslutningen av vägdragningen är säkerställd i gällande detaljplaner. Sträckan genom Perstorp har flera problemställningar bl.a. flera plankorsningar vägtrafik/järnväg. Det finns också en del direktutfarter från bostadsfastigheter och ett helhetsgrepp behöver tas kring avfalls- och posthantering bl.a. ur trafiksäkerhets synpunkt. Vidare utgör vägen en barriär för gående och cyklister. En breddning av väg 21 behöver utföras på sträckan Hyllstofta och västerut till Klippan inom snar framtid. En åtgärdsvalsstudie ska göras inom planperioden i aktuell RTI-plan. Perstorps kommun har bl.a. framfört till Trafikverket att en åtgärdsvalsstudie skulle behöva göras även för sträckan genom Perstorp då det finns många olösta frågor. Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 30m österifrån fram till korsningen med väg 108, därefter 50m västerut mot Klippan.

Väg 24

Väg 24 utgör förbindelse mellan regionala centra och knyter samman Hässleholm med den nya trafikplatsen i Östra Spång. Denna anslutning till väg E4 har ökat transporterna med tunga fordon på väg 108 genom Perstorp norrut och söderut till och från väg 24 och vidare till E4.

Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 30m.

Åtgärdsvalsstudie behöver tas fram för väg 108 och finns med i planperioden för den regionala infrastrukturplanen.

Järnväg: Järnvägen mellan Helsingborg, Hässleholm och Kristianstad

Säkerhetsaspekterna har efter hand prioriterats mer och mer vad det gäller tågtrafiken. De ökade hastigheterna och transporterna av farligt gods är två anledningar till detta.

Vid lokalisering av ny bebyggelse och förändring av befintlig utmed järnvägen skall buller och vibrationsfrågor utredas särskilt, liksom erforderliga säkerhetsavstånd med hänsyn till eventuella olyckor. Plankorsningar bör endast i undantagsfall tillåtas och befintliga på sikt arbetas bort. Länsstyrelsen har publicerat Riktlinjer för riskhänsyn och skyddsavstånd vid väg och järnväg och Riksdagen har antagit riktvärden för trafikbuller enligt proposition 1996/97:57, vilka behöver beaktas vid planläggning.

Särskilda satsningar behövs för att öka resandet på Perstorps station och öka attraktiviteten i stationsområdet samt minska barriäreffekter från järnvägen och väg 21.

En ÅVS har genomförts för Skånebanan, men Perstorps kommun anser att en ÅVS behöver genomföras för Skånebanan genom Perstorp där även planerna för 21 vägs in.

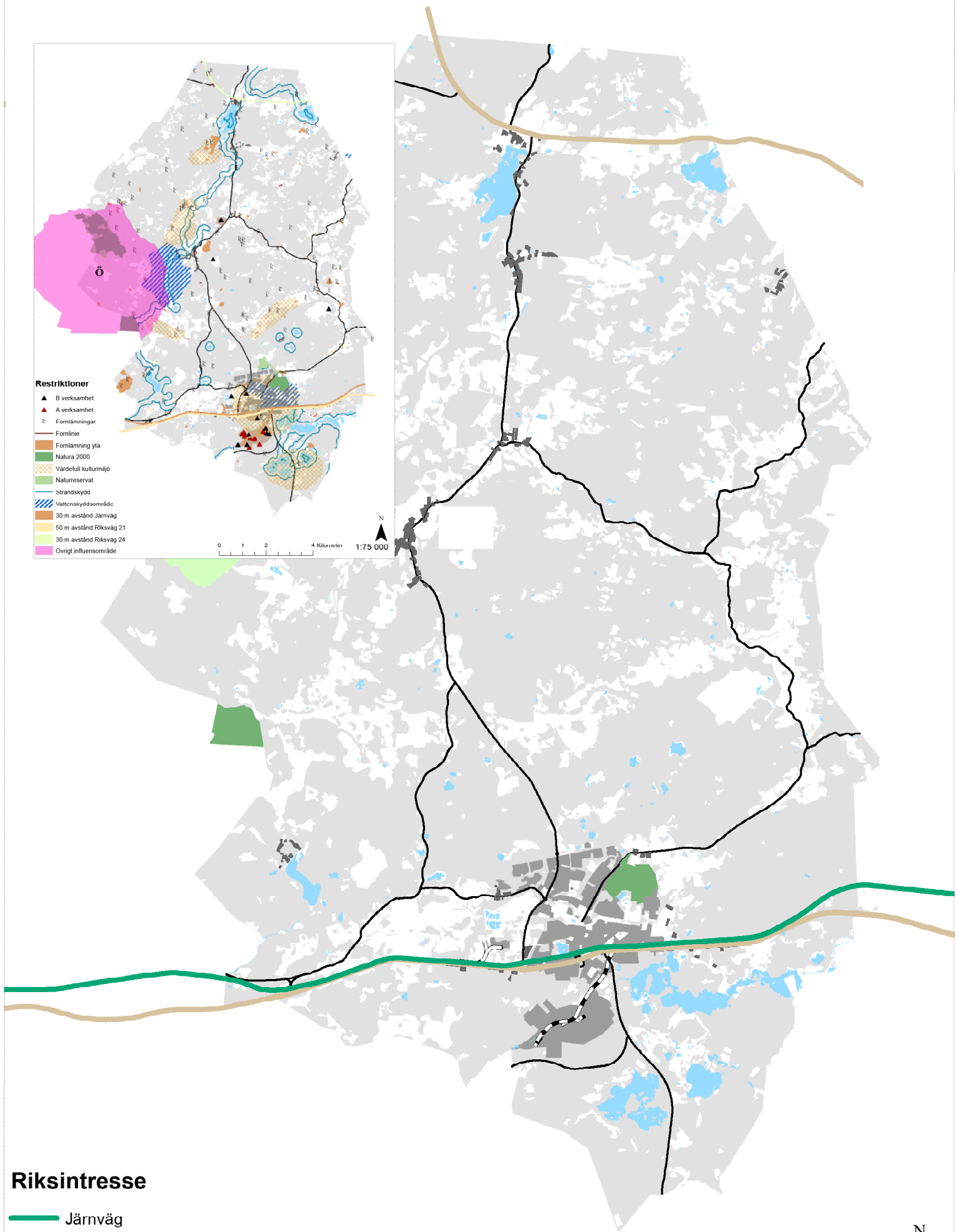
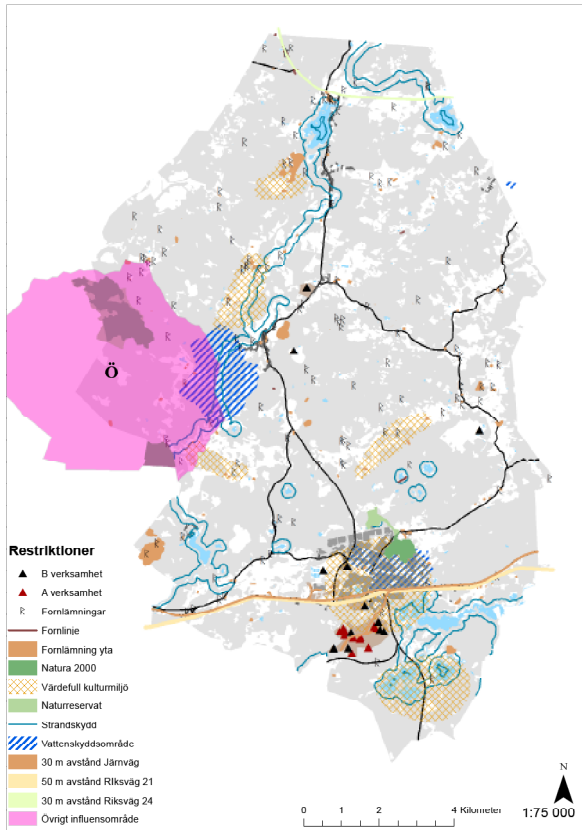
Anläggningar för vattenförsörjning (3 kap. 9 § MB)

Bolmentunneln

Bolmentunneln som går genom Perstorps kommun är utpekad som riksintresse. Bolmentunnelns skyddsavstånd ska hanteras i planeringen. Bolmentunnelns läge visas inte på karta eftersom det är ett viktigt nationellt objekt av betydelse för säkerheten i landet. Perstorps kommun har tagit hänsyn till sträckningen och aktuella skyddsavstånd vid planering av bebyggelse och andra insatser.

Totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)

I Perstorps kommun finns ett område redovisat som Riksintresse för totalförsvarets militära del, övriga influensområden. Utöver detta påverkas kommunen också av det generella riksintresset i form av tekniska system m.m. Det generella riksintresset kan framförallt påverkas av uppförandet av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk. Försvarsmakten behöver kontaktas i ett tidigt skede i ärenden som berör riksintresset.



Riksintresse

- Järnväg
- Väg
- Naturvård
- Natura 2000

0 1 2 4 Kilometer 1:75 000

N



KONSEKVENSBESKRIVNING

Allmänt

Varje kommuns översiktsplan ska konsekvensbeskrivas enligt Plan- och bygglagen (PBL). Konsekvensbedömningen är indelad i två delar, där den första översiktligt beskriver väntade effekter och konsekvenser. Förslag som antas leda till betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap. 6 § 12 ska identifieras, beskrivas och bedömas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För översiktsplanen inkluderas en MKB som ett separat dokument. Detta har tagits fram med underlag från ÅF Consult AB för Perstorps kommuns räkning. Detaljerade konsekvensbeskrivningar för t. ex. nya byggnader eller verksamheter hanteras i kommande detaljplaneskedan när detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan.

Sociala konsekvenser

Det övergripande målet är att kommunens invånare oavsett t ex kön, ursprung eller ålder ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom alla områden i livet. Fysisk planering ska ta hänsyn till olika livsmönster samtidigt som den inte ska medverka till att befästa negativa strukturer i framtiden. Planeringen ska därför vara lyhörd för hur kommunens olika invånare vill leva både idag och i framtiden.

Eftersom det finns flera betydande skillnader i kvinnors och mäns vardags- och yrkesliv har dessa analyserats utifrån vad som anses påverkligt i denna plan. Förutsättningarna kan också skilja sig för nyanlända eller nyblivna svenskar att ta del i det gemensamma

samhället. Barns särskilda behov ska beaktas i den fysiska planeringen. Flera aspekter som rör barn och ungdomar blir dock verklig först i senare skeden av planering. Det är framförallt i kommande detaljplaner som frågor som detaljutformning av gator och bebyggelse, var förskolor ska finnas etc. utreds och behandlas. I dessa skeden ska alla barns behov prioriteras, så att exempelvis särskilda behov hos barn med funktionshinder inte åsidosätts. Konsekvenserna för dessa aspekter belyses nedan.

Delaktighet och inflytande

Arbetet med översiktsplanen har hittills i alla steg inbegripet både män och kvinnor i olika åldrar. Både kvinnor och män har varit delaktiga i framtagandet av planhandlingar. Möjligheterna att fånga upp ett brett spektrum av frågor och synvinklar anses därmed tillgodosett. Information om samråd sker på olika sätt – i tidningar, på kommunens webbplats samt genom sedvanlig utställning av planhandlingar på bibliotek och liknande.

Mötesplatser och tillgänglighet

Planen lyfter fram mötesplatser som en viktig fråga. Mötesplatser är en förutsättning för det sociala livet i byarna och för integration. Där kan äldre, nyinflyttade, ungdomar och barnfamiljen mötas på lika villkor. Byförnyelse och andra åtgärder ska lyfta fram mötesplatser och förstärka dem så att byarna blir trygga och att livet i de offentliga rummen lockar fler.

Andelen äldre kommer att öka vilket ställer krav på ökad tillgänglighet och bättre service. Det finns fler grupper som har behov av liknande service. God tillgång till kollektivtrafik och möjlighet att handla livsmedel utan tillgång till egen bil är en förutsättning för att alla ska kunna klara sig själva. Gäl-

lande lagstiftning medför att alla nya byggnader och offentliga miljöer blir mer tillgängliga.

Samtliga byar ska leva och utvecklas. Ett varierat utbud av bostäder i de olika byarna leder till att man inte behöver flytta för att bo tillgängligt eller byta till en mindre och lättskött bostad.

Trygghet och folkhälsa

Det finns många faktorer som påverkar vår upplevelse av trygghet och hälsa. Säkra skolvägar väl avskilda från tyngre trafik. Upplysta stråk genom byarna så man kan förflytta sig även under de mörkare timmarna. Fler människor som rör sig ute för att där finns busshållplats, affärer eller mötesplatser av olika slag.

Vägarna som leder genom byarna har på många ställen karaktären av landsväg, särskilt väg 21, Oderljungavägen och väg 108. Det kan innebära att vissa fordon kör fort och vägarna blir barriärer som är riskabla att korsa för oskyddade trafikanter. Avsikten är att dessa vägar i samband med byförnyelse ska gestaltas mer som gator så att blir en miljö där det är trevligt att gå och trafiken bromsas upp. Det ska anordnas säkra stråk och korsningar för gående och cyklister

Bra rekreativsmöjligheter, boende, arbete och fritidsaktiviteter är viktiga faktorer för ett tryggt samhälle och för invånarnas hälsa.

Kommunens satsning på rekreation och friluftsliv är också positivt för invånarnas hälsa. En turismsatsning med samma innehåll medför att fler kan komma hit och rekreera sig. Blandad bebyggelse med olika prisbild och upplåtelseformer och med närhet till kollektivtrafik, service

och närreklamationsområden är positivt ur ett hälsoperspektiv. Det innebär att utsatta grupper får möjlighet att bo bra och delta i samhällslivet. Utsatta grupper finns inom befolkningen beroende på ålder, kön, etnicitet och inkomst. Delaktighet och tillgänglighet i samhället är viktigt för människors välbefinnande.

Genom att utveckla kommunen som helhet förebygger utflyttade byar med utebliven service och öde hus vilket kan ge en otrygghet för de som bor kvar. Allt kommer inte att finnas överallt, men det är viktigt att förstärka och utveckla det som finns och om möjligt tillföra värden t.ex. satsningar på kollektivtrafik, upprustning av skolgård, GC-stråk, fiberutbyggnad, rekreativstråk med mera.

Närhet till boende och arbete

Ambitionen är tydlig i att möjliggöra boendeformer för människor i olika faser av livet och med olika hushållsstrukturer, d.v.s. boenden för stora och små familjer, barn och gamla samt ungdomar. Det planerade bostadsbyggandet anses ge utrymme för bostäder med hög kvalitet, i olika storlekar, med varierande lägen och upplåtelseformer. Detta bidrar till att förutsättningar skapas för alla människors möjligheter att leva och bo i kommunen och att alla kan uppleva trygghet och säkerhet i sina närmiljöer. En ytterligare faktor för en god boendemiljö är också närhet till service, förskolor, skolor och omsorg. Generellt sett har tidigare forskning visat att kvinnor ofta arbetat närmare bostaden än vad män gör. Planen medger både ökade möjligheter till arbetspendling, med nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen inom kommunen. Därmed anses möjligheterna till arbete både nära och längre ifrån bostaden förbättras.

Det blir då också möjligt att dela på ansvar för hem och barn, då föräldrar kan arbeta såväl nära som längre från sin bostad i Perstorps kommun.

Handel och verksamheter i nära anslutning till bostäder, istället för t ex externa köpcentra som huvudsakligen nås med bil, gör det lättare för människor att ta del av service nära bostaden. Detta är viktigt med tanke på kvinnors och mäns olika mönster att använda bil och andra färdmedel. Det underlättar också för andra invånare som saknar möjlighet att ta sin egen bil till målpunkter. Detta är tillgodosett genom att planförslaget möjliggör en fortsatt förstärkning av orterna och deras centrummiljöer.

Även nya ytor för verksamheter öppnas för kommunens näringsliv. Det samma gäller barnomsorg och skolor, vilket i och med planens genomförande blir möjligt att lokalisera nära bostadsbebyggelse.

Beredskap för fortsatt utbyggnad av skolor underlättar även möjligheten att erbjuda olika typer av utbildning till nyanlända och invånare med utländsk bakgrund.

Trygga och goda uppväxtvillkor

Barn tillbringar ofta mer tid nära hemmet än vad vuxna gör. Det är därför viktigt att närmiljön är trivsamt och säkert samt inbjuder till aktiviteter. Under senare år har barn och ungdomars vanor ändrats i hög utsträckning och allt fler ägnar sig åt stillasittande inomhusaktiviteter. Mot bakgrund av detta är det särskilt viktigt att tillgodose möjligheter till spontanidrott, attraktiva mötesplatser utomhus och stimulerande miljöer för utomhusaktiviteter.

Detta för att skapa goda förutsättningar för barns och ungdomars fysiska och psykiska välmående. Eftersom översiktsplanen medger bebyggelse lokaliserad på ett sätt som värnar prioriterad

grönstruktur anses dessa behov tillgodosedda. I vissa föreslagna exploateringsområdena lyfts även möjligheten till samlokalisering av aktiviteter och lekplatser fram. Översiktsplanens idéer kring gatustrukturer inbjuder också till cirkulation och möten. Dessa parametrar anses underlätta för barn att röra sig fritt och säkert i sina närområden, utan att behöva passera stora, ödsliga områden. Att förbättra kopplingarna för exempelvis gång- och cykeltrafik mellan olika målpunkter är ett uttalat mål i översiktsplanen. Detta är betydelsefullt i synnerhet för barn och ungdomar då dessa grupper ofta rör sig mellan hemmet, till och från kompisar och fritidsaktiviteter m m. Det ska vara enkelt och tryggt för alla att röra sig fritt mellan tätorternas olika delar och till och från grönområden. Planens effekter och konsekvenser för detta anses positiva och stärkande, då trygghet och säkerhet prioriterats.

Perstorps kommun arbetar aktivt med att tillgodose behovet av förskolor, vilket sker genom samarbete mellan flera kommunala förvaltningar. Till hjälp för detta används åldersuppdelad statistik över barn som föds och flyttar in och ut ur kommunen. Allt fler föräldrar skjutsar sina barn till skolan och fritidsaktiviteterna med bil. Ur hälso- och miljösynpunkt är det därför relevant att eftersträva säkra och trygga skolvägar så att barn själva i möjligaste mån kan ta sig till skola och fritidsaktiviteter utan att föräldrar upplever oro för att de ska skadas i trafiken, gå vilse eller liknande samt att andra målpunkter trafikförsörjs på ett säkert sätt. Med utformningen av nya bostadsområden och övrig offentlig miljö m m anses detta endast påverkas positivt.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Planförslagets inverkan på naturmiljön bedöms som måttlig. Föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samt infrastrukturförändringar medför vissa fysiska ingrepp som främst påverkar naturvärdena lokalt där utbyggnad sker. Samtidigt kan planförslaget medföra indirekt påverkan på omgivande naturområden genom ökad störning (dagvattenpåverkan, buller, ökat slitage då fler människor utnyttjar naturen för rekreation). Indirekt kan även ianspråktagande av jordbruksmark leda till att jordbrukshävderna upphör men vid byggande av bostadshus med tillhörande stall kommer marken istället att betas av hästar vilket kan ge ett positivt inslag. I översiktsplanen pekas områden för fristående bebyggelse ut invid naturreservatet Mulleskogen, vilket kan leda till negativ påverkan för det skyddade området och naturmiljön runtomkring. Dessutom kan planförslaget ge negativa konsekvenser för de naturvärdesklassade områdena närmast industriparken vars område ska utökas. Vid närmare planering av området bör naturvärdena i området beaktas och hänsyn måste vidtas vid anläggningen.

Kulturmiljö

Kulturmiljön i Perstorps kommun påverkas relativt lite till måttligt av planförslaget. Det beror på hur väl planerade utbyggnader anpassas till omgivande kulturvärden. I anslutning till föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden kan kulturlandskap, fornlämningar och kulturmiljöer påverkas negativt av utbyggnader. Även från kulturmiljösynpunkt är det viktigt att ta hänsyn till de lokala förhållandena vid

detaljplanering.

Friluftsliv och rekreation

Friluftslivet bedöms sammanlagt påverkas i liten till måttlig utsträckning och påverkan är i huvudsak positiv. Detta genom att grönområdena i och kring utvecklingsområdena föreslås säkras och tillgängliggöras. Det finns dock en risk för att en ökad mängd besökande i området medför ett ökat tryck på de känsliga miljöerna vilket utan styrning riskerar att påverka natur-, kultur- och rekreationsvärden negativt.

Landskapsbild

Påverkan på landskapsbilden i utvecklingsområdena beror i stor utsträckning på hur väl ny bebyggelse passar in i samhällets befintliga karaktär. Påverkan på landskapsbilden bedöms bli försumbar av planförslaget.

Vattenförhållanden

Planförslaget ger ökad belastning på områdets avloppshantering och dagvattensystem från föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samtidigt som förbättring och ombyggnation av befintliga dagvattensystem, utbyggnad av och ökad anslutning till spillvattennätet möjliggörs. Planförslaget kommer medföra att dagvattenmängder och flöden kommer öka på grund av att hårdgjorda ytor kommer att utökas. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser för vattenskyddsområdet i Perstorps tätort med avseende på den bebyggelseutveckling samt verksamhetsutveckling som planeras i området. Dock kan nya dricksvattentäkter ge positiva konsekvenser för dricksvattenförsörjningen i kommunen. Planförslaget bedöms inte i stort försvåra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i berörda ytvatten- och grundvattenförekomster.

Markförhållanden

Sammantaget bedöms påverkan på markförhållanden bli måttlig vid genomförande av planförslaget. Vid detaljplaneringen är det viktigt att utreda förekomsten av markföreningar i förslagna områden för bebyggelseutveckling, särskilt i Perstorps tätort. Planförslaget föreslår exploatering av jordbruksmark vilket kan ge en negativ effekt på markförhållandena. Att bygga bostadshus med tillhörande stall och betesmarker kan dock ge en viss positiv effekt för det öppna landskapet.

Trafik och farligt gods

Farligt gods transporteras till Perstorps industripark med framförallt lastbilstransporter via väg 21 och väg 24. Betydande mängder farligt gods transporteras även via järnväg till industriparken. Planförslaget innebär en utbyggnad av industriparken västerut. Området är dock redan detaljplanelagt. En del av de vägarna som är prioriterade för godstrafik och farligt gods befinner sig inom vattenskyddsområdet i Perstorps samhälle. Planförslaget kan få en negativ effekt med avseende på ökade transporter av farligt gods på grund av industriparkens utökning.

Hälsa och säkerhet

Flera åtgärder för att öka kommunens trafiksäkerhet ska vidtas enligt översiktsplanen. Två förslag till skyltad hastighet år 2030 har tagit fram, förslag A och förslag B. Enligt förslag A ska hastigheten sänkas på flera gator och gator inom Perstorps tätort ska avlastas från tung trafik. Förslag B bygger på dagens skyltade hastigheter. Genom att implementera målbild A ökar tryggheten och säkerheten hos fotgängare, cyklister och medtrafikanter. Målbild B kommer troligen

inte att förbättra trafiksäkerheten i lika stor utsträckning. Förutom ändrade hastigheter ska det även satsas på åtgärder som ska minska bilberoendet genom utbyggd kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Förslaget tar vidare hänsyn till närhet till industriell verksamhet. Ny bebyggelse planeras utanför erforderliga skyddsavstånd från bl.a. Perstorps industripark.

Översvämningsrisk

I planförslaget föreslås bebyggelseutveckling genom förtätning av Perstorps centrum med bostäder i olika storlekar och prisnivåer. En förtätning av orten innebär större andel hårdgjorda ytor och färre infiltrationsmöjligheter för dagvattnet än idag. Det kan resultera i att ortens vattenresurssystem måste dimensioneras upp. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser avseende översvämningsrisker om inte åtgärder för ökade vattenflöden implementeras i planeringen av de aktuella områdena. Kommunen har dock tagit fram lämpliga åtgärder vid översvämning.

Energi och klimat

Planförslaget medför att energiförbrukningen inom planområdet ökar något främst till följd av ökade uppvärmningsbehov, transporter samt planerad utbyggnad av industriparken, samtidigt som kontinuerliga förbättringar sker inom energibesparande åtgärder och metoder. Kommunen har pekat ut utredningsområden för förnyelsebar energiproduktion med fokus på sol och vind, vilket kan bidra till en positiv effekt för neutralisering av kommunens energibalans. Planförslaget kan ge vissa negativa effekter avseende eventuell ökad energiförbrukning i samband med utökning av industriparken.

Hushållning med naturresurser

Påverkan på riksintressen för naturvård, friluftsliv och Natura 2000-områden bedöms

bli små till måttliga, främst till följd av den belastning som befolkningsökningen har på miljön (bl.a. avlopps- och dagvatten) och ökat nyttjande av naturområden för friluftsliv och rekreation. Men de skyddade områdena kan även påverkas negativt av de föreslagna områdena för fristående bebyggelse invid naturreservatet Mulleskogen. Perstorp har inlett en utredning för att trygga dricksvattenförsörjningen i kommunen och letar därför efter nya vattentäkter. Kommunen letar efter en ny reservvattentäkt vilket är en positiv effekt av planförslaget för dricksvattenförsörjningen i kommunen.

Samlad bedömning av miljökonsekvenser

Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna av förslaget till ny översiktsplan för Perstorps kommun huvudsakligen som små eller måttliga. Påverkan på natur, kultur och friluftsliv bedöms som liten till måttlig beroende på hur väl föreslagna utbyggnader anpassas till de lokala förhållandena i utvecklings- och verksamhetsområdena. Planförslaget medför små konsekvenser för landskapsbilden. I övrigt beror påverkan på landskapsbilden på hur väl ny bebyggelse passas in i samhällenas befintliga karaktär. Riskerna med befintliga verksamheter, farligt gods, trafiksäkerhet m.m. bedöms som små om utbyggnader sker i enlighet med gällande riktvärden etc. För övriga miljöfaktorer bedöms omgivningspåverkan vara relativt liten både i positiv samt negativ riktning. Miljöpåverkan av översiktsplanen bedöms dock inte som betydande vare sig totalt eller för någon enskild miljöfaktor.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunalekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av Perstorps kommuns översiktsplan är att de i stor utsträckning finner sin bäring i den kommunala ekonomin.

En välskött ekonomi är i sin tur ett av villkoren för att en varaktig och stabil miljö- och samhällsutveckling ska komma till stånd. Perspektiv som måste beaktas i detta sammanhang är till exempel sysselsättningsutvecklingen, företagsetableringar, befolkningsförändringar, utbildningsnivåer och arbetspendlingsmönster. En ekonomisk bärkraftig tillväxt innebär i förlängningen en väl avvägd samhällsutveckling. Utvecklingen får inte vara på bekostnad av viktiga natur- och kulturtillgångar. Att inte vårda dessa tillgångar kan på sikt leda till en ogynnsam negativ utveckling och stagnation för en rad olika näringsverksamheter.

Utifrån övergripande perspektiv lyfts ett flertal strategier fram i översiktsplanen. Att göra ekonomiska beräkningar med hänsyn till dessa är inte meningsfullt eftersom de kommer att innehålla en stor osäkerhet. Man bör i stället utgå ifrån de ekonomiska förutsättningar som råder vid den aktuella tidpunkten för genomförandet. Det är i fördjupade översiktsplaner, detaljplaner, andra styrande program och i enskilda projekt som effekter på kommunalekonomin kan beräknas med större säkerhet. För att uppnå målet om en god ekonomi och hållbar utveckling krävs att dessa planer och program tas fram tidigt i planperioden så att de korresponderar med planförslaget.

I översiktsplanen lyfts en rad olika strategier fram som berör bland annat bostadsområde och infrastruktur-satsningar. Detta medför naturligtvis ekonomiska konsekvenser för den kommunala ekonomin. Vissa projekt får kommunen bekosta själv i andra kan finnas delat ekonomiskt ansvar. Exempelvis de kostnader som uppstår vid framtagande av nya eller utvidgade bostadsområden kan till viss del täckas genom avgifter för köpare eller brukare. När det gäller infrastrukturinvesteringar kan de finansieras av Region Skåne, Trafikverket och kommunen. De i översiktsplanen framtagna utbyggnadsområdena ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, vilket innebär att mycket av dagens befintliga infrastruktur, kollektivtrafikanläggningar och verksamhetsinrättningar kan nyttjas utan allt för stora nyinvesteringar. Existerande arbetsplatser måste emellertid ges möjlighet att vidareutvecklas, bostadsmiljöer förbättras och kollektivtrafiken byggas ut. Ökad befolkning innebär ökade skatteintäkter och genom att effektivisera den kommunala servicen ytterligare genom till exempel riktade arbetsutvecklingsinsatser kan de kommunala kostnaderna hållas nere vid en ökad efterfrågan.

För vatten- och avloppshantering- en innebär det att för att klara ökade miljökrav och säkerställa drifts- och kvalitetskrav kommer betydande investeringar att ske inom renings- och vattenförsörjningsverksamheterna under planperioden.

Likväl behöver satsningar också göras för att förbättra infrastrukturen i kommunen genom standardhöjningar av vägnätet. Detta leder till bättre möjligheter för arbetspendling, utökad kollektivtrafik och ökad trafiksäkerhet. Parallellt med detta måste en utbygg-

nad av gång- och cykelnätet genomföras, vilket blir en tillgång för besöksnäringen och det rörliga friluftslivet.

Översiktsplanens ambition att bevara natur- och kulturvärden medför att viktiga attraktionsvärden för framtiden säkerställs. Genom att peka ut ett varsamhetsområde skapas en trovärdighet kring denna strävan. I detta sammanhang vara en tillgång för en balanserad utveckling av besöksnäringen.

Samhällsekonomi

Översiktsplanen bygger till stor del på att utnyttja befintliga strukturer genom till exempel förtätning med bostäder och verksamheter. På så sätt utnyttjas befintliga investeringar i järnväg och vägnät optimalt. Översiktsplanen ger också förutsättningar för utveckling av befintliga verksamheter genom satsningar på utbyggnadsområden för verksamheter och strategier för tillfartsvägar och hantering av farligt gods. Genom en genomtänkt vattenhantering optimeras klimat, miljö med mera på ett effektivt och bra sätt.

Översiktsplanen följer regionala strategier och planer kring utbyggnad i stråk, vilket underlättar ett gemensamt synsätt i till exempel RTI-planeringen. Det finns dock stora investeringsbehov i trafikstrukturen vilket till stor del faller tillbaka på väghållarna/aktörerna som svarar för det regionala och statliga vägnätet och järnvägsnätet, d.v.s. Region Skåne och Trafikverket.

GENOMFÖRANDE

Prioriteringsordning

Det är viktigt att översiktsplanens insatser prioriteras och kopplas till kommunens visions-, mål- och budgetarbete.

Satsning på Perstorps som utvecklingsort inom Familjen Helsingborg

Ökat bostadsbyggande som tillgodoser olika människors behov är en viktig fråga för Perstorp.

Folkhälsa ska genomsyra alla verksamheter, det är därför viktigt bl.a. med väl fungerande lek- och fritidsmiljöer och gång- och cykelvägar. Skolmiljön ute och inne är självklart viktiga delar.

Ett stärkt företagande med tillgång till mark, transporter med mera är viktigt. Turismen är en viktig faktor.

Balans mellan landsbygd och centralort.

Privat och kommunalt genomförande

Kommunen har tillgång till en del mark för bostadsbyggande och verksamheter, men det är viktigt att även skapa ytterligare markberedskap. Det är också viktigt att skapa planberedskap för bostäder och verksamheter.

Det kan behöva avsättas medel i den kommunala investeringsbudgeten för gatuombyggnader, ombyggnad av lokaler, satsningar på GC-stråk och grönsystem med mera.

Fastighetsrättsliga frågor

Förrättningar kan behöva genomföras för en mängd ärendetyper, t.ex. vid försäljning av mark för bostäder och verksamheter.

Tekniska frågor

Genomförandemässiga insatser behövs när det gäller utbyggnad av VA, vägar m.m. till utbyggnadsområden. En stor investering kommer VA-planen att stå för, liksom behovet av utbyggnad av fiber på landsbygden.

Ekonomiska frågor

Insatserna i översiktsplanen måste in i den kommunala budgetplaneringen avseende både investeringar och drift. På så sätt är det möjligt att åstadkomma realism i genomförandet. Analys kan också med fördel göras om det är möjligt att få extern finansiering t.ex. via regionala, statliga eller EU-medel.

Fortsatt utredningsarbete

Fortsatt utredningsarbete krävs för samtliga föreslagna utbyggnadsområden, men också trafikstrukturer, utveckling av grönsystem m.m. En genomförandeplan bör tas fram för översiktsplanen.

KÄLLFÖRTECKNING

Naturvårdsverket (2016) *Sveriges Miljömål*

Perstorps kommun (2013) *Bostadsförsörjningsprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2014) *Gång- och cykelplan för Perstorps kommun*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund *Klimat och energiprogram för Perstorps kommun 2010-2015*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund *Miljöprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund (2015) *Naturvårdsprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2017) *Utkast till VA-plan för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2006) *Översiktsplan Perstorp 2006*

Region Skåne (2015) *Strukturbild för Skåne*

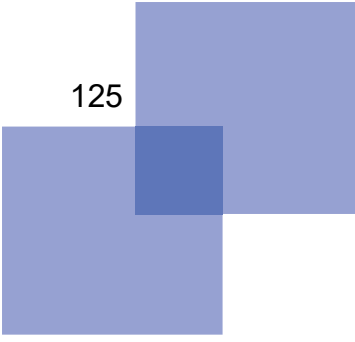
Region Skåne (2016) *Utvecklingsprogram för Skåne*

Skåne Nordväst (2013) *Strukturplan för Skåne Nordväst*

ÅF Consult för Perstorps kommun *Miljökonsekvensbeskrivning , MKB (2017)*

ÅF Consult för Perstorps kommun *PM Trafikfrågor (2017)*

125



126



PERSTORPS
KOMMUN

Vill Du veta mer?

Se www.perstorp.se

Synpunkter eller frågor?

Kontakta Byggnadskontoret, Perstorps kommun:

Samhällsbyggnadschef Kjell Hedenström

kjell.hedenstrom@perstorp.se 0435-391 74

Stadsarkitekt Mattias Bjellvi

mattias.bjellvi@perstorp.se 0435-391 79