



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 15:00-16:35		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Ingvar Persson Mattias Bjellvi Karin Söderholm	Ekonomichef Bygglövshandläggare Stadsarkitekt/tf byggnadschef Sekreterare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-10-09	Paragrafer 47-54	ej sekretess      sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karin Söderholm		
	Ordförande Ulla-Britt Brandin		
	Justerande Hans Stifors		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-04		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-09	Datum för anslags nedtagande	2018-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karin Söderholm		



§ 47

**Allmänna ärenden**

**Budget 2019 och flerårsplan 2020-2021**

**Dnr BN 2018/158**

**Byggnadsnämnden beslutar**

- Att till kommunfullmäktige anhålla om en utökad budgetram om 250 tkr till utökad kommunbidrag för bygglovverksamheten.
- Att godkänna förslag till budget för år 2019 och flerårsplanen för åren 2020-2021, samt
- Att överlämna förslaget till kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_  
*Delges*  
Ekonomichefen



§ 48

**Ekonomisk rapport**

**Dnr BN 2018/92**

Ekonomichefen föredrar den ekonomiska rapporten för augusti 2018

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

*Delges*  
Ekonomichefen  
Revisionen



§ 49

**Allmänna ärenden**

Stadsarkitekten informerade om pågående personalfrågor samt om de byggprojekt som just nu är igång.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 50

**Informationsärende**

Byggnadsinspektören lämnade lägesrapport om ovårdade tomter

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 51

**Bygggärende**

██████████ – ansökan om förhandsbesked

**Ärendebeskrivning**

Sökanden ansöker om förhandsbesked för nybyggnaden av enbostadshus om 390 m<sup>2</sup> byggnadsarea med tillhörande av komplementbyggnader. Avlopps- och dricksvatten anläggning ansluts till kommunal VA dragning. Byggnaderna avses uppföras på en framtida avstyckning från fastigheten och omfatta omkring 2000 m<sup>2</sup>. Tillfart föreslås via mindre väg med utfart till ██████████.

**Förutsättningar**

Området är idag inte detaljplanelagt. I ny översiktsplan är den nya fastigheten belägen inom utvecklingsområde. Området omfattas inte av strandskydd eller annat skydd som anges i översiktsplanen.

**Yttranden**

SMFO (Söderåsens Miljöförbund) har i yttrande inget att invända mot att positivt förhandsbesked meddelas. Tekniska kontoret har meddelat att möjlighet för anslutning till kommunalt VA finns.

**Lagstöd**

9 kap 17-18 §§, i plan- och bygglagen (2010:900), PBL

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspflichtig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom 2 år från den dag förhandsbeskedet vunnit laga kraft

**Byggnadskontorets ställningstagande**

En samlad bedömning utifrån yttrande från SMFO och Tekniska kontoret och övrigt underlag gör Byggnadskontoret bedömningen att det finns förutsättningar för att besluta om positivt förhandsbesked.

**Enligt fastställd taxa utgör avgiften för**

Förhandsbesked:	4 550 kr
Kungörelse/POIT:	222 kr
<b>Summa avgifter:</b>	<b>4 772 kr</b>



**Byggnadsnämnden beslutar**

Att bevilja positivt förhandsbesked enligt ansökan daterad 2018-08-17 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

*Delges  
Byggnadsinspektör  
Sökanden*



§ 52

**Planärende Beslut om granskning av detaljplan för Bälinge bad och camping, Bälinge 15:252 m.fl., Perstorps kommun EDP 2016/372**

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att reglera, säkerställa och utveckla campingverksamheten och badet på fastigheten Bälinge 15:252, intilliggande samfällighet Bälinge S:2 samt Bälinge 15:336. Syftet är även att säkerställa strandskyddets värden. Detaljplanen har varit föremål för samråd och har nu bearbetats. Byggnadsnämnden föreslås besluta om granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL).

**Ärendet**

Kommunstyrelsens au i Perstorp har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att reglera, säkerställa och utveckla campingverksamheten och badet på fastigheten Bälinge 15:252, intilliggande samfällighet Bälinge S:2 samt Bälinge 15:336. Planen ska även säkerställa strandskyddets värden i och med att planområdet ligger inom strandskyddat område: naturen i strandzonen vid Bälingsjön och allmänhetens tillgång till densamma. Planen ska även tillhandahålla tydliga bestämmelser för området, så att karaktären bibehålls. En behovsbedömning av miljöbedömning har gjorts och samråd har skett med Länsstyrelsen. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Detaljplanen hanteras med s.k. utökat planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-02-23, § 3 att sända planförslaget upprättat 2017-02-09 på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 Kap. 11 §. Samrådet pågick från 6 mars t.o.m. 29 mars 2017. Planförslaget fanns under samrådet tillgängligt på Perstorps kommuns hemsida [www.perstorp.se](http://www.perstorp.se) samt i Kommunhusets foajé. Samrådet kungjordes även i ortstidning. Planarbetet har på Länsstyrelsens rekommendationer avvaktat att strandskyddsdispens beviljats för badet och campingverksamheten. Byggnadsnämnden har beslutat om strandskyddsdispens och beslutet har inte överprövats av Länsstyrelsen. Vidare har kommunen köpt in fastigheten Bälinge 15:336 som omfattar parkering. Planförslaget har nu bearbetats och inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i en samrådsredogörelse. Vidare har planområdet utvidgats så att det även omfattar en del av väg 108 och parkeringen öster om väg 108. Byggnadsnämnden föreslås besluta om granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 18-22 §§.





### **Byggnadsnämnden beslutar**

Att granskning av detaljplanen ska ske enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 18-22 §§.

*Beslutsunderlag*  
Tjänsteskrivelse  
Samrådsredogörelse  
Plan och genomförandebeskrivning  
MKB  
Plankarta  
Illustration 1  
Illustration2



§ 53

**Delegationslista**

Byggnadsinspektörens delegation enligt lista

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att \_\_\_\_\_ redovisningen av delegationsbesluten godkänns



§ 54

**Meddelandelista**

Meddelandelista.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att \_\_\_\_\_ redovisningen av meddelandelistan godkänns



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen Kl.16:35-16:45		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Mattias Bjellvi Karin Söderholm Ingvar Persson	Stadsarkitekt/tf byggnadschef Sekreterare/kartingenjör Bygglövshandläggare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-10-09	Paragrafer 9-11	ej sekretess      sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karin Söderholm	Ordförande Ulla-Britt Brandin	Justerande Hans Stifors

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Trafiknämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-04		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-09	Datum för anslags nedtagande	2018-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karin Söderholm		



## § 9

**Beskrivning av ärende (dnr BN 2018/104)**

Ansökan om parkeringstillstånd inkom 2018-06-07 för rörelsehindrad som söker som förare.

Kriteriet för att få tillstånd krävs väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand och läkarintyget som hörde till ansökan styrkte inte detta.

Telefonsamtal med läkare på njurmedicinska enheten i Hässleholm 2018-06-21 som skrivit läkarintyget kunde inte heller via telefon styrka behovet.

**Trafiknämnden beslutar**

att                   avslå ansökan

*Delges*

Handläggaren för parkeringstillstånd

---

Utdragsbestyrkande



§ 10

### **Delegationslista**

Byggnadskontorets delegation 2018-05-29 – 2018-08-20, lista

### **Trafiknämnden beslutar**

att redovisningen av delegationsbesluten godkänns



§ 11

### Övriga frågor

Byggnadsnämnden diskuterade allmänna parkeringsfrågor och byggnadsnämnden beslöt

Att förtydligande av parkeringstider ska läggas in på hemsidan