

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Plats och tid: Kommunhuset, Eken kl. 09:00-09:20

Beslutande: Torgny Lindau (PF), ordförande  
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande  
Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande: Ulf Bengtsson, kommundirektör  
Cecilia Håkansson, kommunsekreterare  
Alexander Hovander, tf teknisk chef  
Mattias, Bjellvi, stadsarkitekt

Utses att justera: Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats: 2019-02-20 Kommunhuset

Paragrafer  
4-8

Ordförande: Torgny Lindau

Sekreterare: Cecilia Håkansson

Justerare: Ronny Nilsson

---

Anslaget publiceras: 2019-02-20      Anslaget tas bort: 2019-03-13

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset

## Innehåll

	Val av justerare		
	Dagordning		
§ 4	Begäran om köp av mark	2019/35	3
§ 5	Förfrågan ang. planläggning och markinköp	2019/3	4
§ 6	Ansökan om bostadsanpassning	2019/12	5
§ 7	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2018/251	6
§ 8	Anmälningssärenden		7

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 4

**Begäran om köp av mark**

2019/35

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren till fastigheten Frigg 2 önskar köpa fastigheten Frigg 1 för att utöka sin egen fastighet. Begäran föreslås avslås med stöd av beslut om regler för reservation och köp av kommunal villatomt fastställt av kommunfullmäktige 2011-06-22, § 67.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,**

att avslå begäran om att köpa in fastigheten Frigg 1

**Beslutet skickas till**

Byggnadskontoret

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 5

### **Förfrågan ang. planläggning och markinköp** 2019/3

#### **Sammanfattning**

Jehovas vittnen i Perstorp undersöker möjligheten att sälja den nuvarande samlingslokalen på Trastvägen 7 och uppföra en ny byggnad på c:a 250-300 kvm och söker därför en tomt om c:a 2500 - 3000 kvm. Kommunen har därför kontaktats av Jehovas vittnens avdelningskontor i Skandinavien. Byggnaden har tekniska åtgärdsbehov och Jehovas vittnen har även blivit kontaktade av Mickes lack som ligger på grannfastigheten eftersom Mickes lack har expansionsbehov. Efter ett flertal lokaliseringsalternativ har nu ett förslag tagits fram på lämplig placering vid Midgårdsgatan – Ebbarpsvägen. Vidare studier krävs. Kommunstyrelsen föreslår besluta att ställa sig positiv till att marken prövas för aktuellt ändamål/försäljs, att ge uppdrag att upprätta detaljplan, plankostnadsavtal samt köpeavtal.

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut:**

#### **Kommunstyrelsen beslutar,**

att ställa sig positiv till att marken prövas för aktuellt ändamål/försäljs,

att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan och ta fram plankostnadsavtal, samt

att ge Byggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 6

### **Ansökan om bostadsanpassning**

2019/12

#### **Sammanfattning**

Sökande har ansökt om hiss till bostaden för att kunna ta sig ut ur/in i bostaden. Leg. Fysioterapeut har intygat det medicinska behovet.

Med hänvisning till ovanstående föreslås tekniska utskottet bevilja bostadsanpassningsbidrag med 103 125 kr för uppförande av hiss

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,**

att bevilja bostadsanpassningsbidrag med 103 125 kr för uppförande av hiss

#### **Beslutet skickas till**

Bostadsanpassningshandläggare  
Ekonomichef

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

### § 7

### **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

2018/251

#### **Sammanfattning**

Ärendet handlar om person som drabbats av stroke som förflyttar sig med rollator. Sökanden har tidigare fått anpassning med smärre justeringar i lägenheten. Nu ansöks om automatisk dörröppnare till ytterdörrarna då hen har svårt att klara av att öppna dessa.

Fastighetsägaren vill inte ge medgivande till detta utan att kommunen tar på sig allt ansvar för dörrautomatiken och även kostnaderna som kan uppstå och sådana krav kan inte ställas. De får ansökas om återställningsbidrag när den inte behövs för sökanden i framtiden men då ska det vara till nackdel för andra hyresgäster.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att kommunstyrelsens tekniska utskott skall avslå ansökan enligt ”Lag (2018:2222) om bostadsanpassningsbidrag:

10 § Om någon annan än sökanden helt eller till viss del äger bostaden eller gemensamma utrymmen eller tomt i anslutning till bostaden eller om någon annan än sökanden helt eller till viss del innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt, lämnas bostadsanpassningsbidrag endast om

1. samtliga ägare och, i förekommande fall, nyttjanderättshavare har medgett att anpassningsåtgärderna får vidtas, och
2. samtliga ägare har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller nyttjanderättshavare för att återställa anpassningsåtgärderna.”

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,**

att avslå ansökan enligt ”Lag (2018:2222) om bostadsanpassningsbidrag:

10 § Om någon annan än sökanden helt eller till viss del äger bostaden eller gemensamma utrymmen eller tomt i anslutning till bostaden eller om någon annan än sökanden helt eller till viss del innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt, lämnas bostadsanpassningsbidrag endast om

1. samtliga ägare och, i förekommande fall, nyttjanderättshavare har medgett att anpassningsåtgärderna får vidtas, och
2. samtliga ägare har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller nyttjanderättshavare för att återställa anpassningsåtgärderna.”

#### **Beslutet skickas till**

Bostadsanpassningshandläggare

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 8

**Anmälningssärenden**

**Sammanfattning**

Från bostadsanpassningshandläggaren har inkommit en redovisning av avslutade bostadsanpassningsärenden, beslutade per delegering.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut:**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att notera redovisningen