

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

Plats och tid:	Kommunhuset, Eken kl. 14:00-15:45		
Beslutande	Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S)		
Övriga deltagande	Mattias Bjellvi t.f. Plan-och byggchef/stadsarkitekt Ingvar Persson Byggnadsinspektör Erika Åström Sekreterare		
Utses att justera	Boel Rosdahl		
Justeringens datum och plats	2019-04-15 Kommunhuset		Paragrafer 17-25
Ordförande	Hans Stifors		
Sekreterare	Erika Åström		
Justerare	Boel Rosdahl		
Anslaget publiceras	2019-04-17	Anslaget tas bort	2019-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		

## Innehåll

	Val av justerare samt tidpunkt för justering		
	Dagordning		
§ 17	Ekonomisk rapport	2019/22	3
§ 18	Val av ledamot till Ungdomsrådet	2019/17	4
§ 19	Stadsarkitekten/t.f. plan- och byggchefen informerar	2019/20	5
§ 20	Detaljplaneuppdrag, Ebbarpsvägen/Midgårdsgatan	2019/19	6
§ 21	Detaljplanuppdrag, del av Perstorp 25:1	2019/18	7
§ 22	Bygglov nybyggnad bostadshus och garage	2019/21	8
§ 23	Information om pågående tillsynsärenden	2019/23	9
§ 24	Delegationslistor	2019/24	10
§ 25	Meddelandelista	2019/25	11

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 17

**Ekonomisk rapport**

2019/22

**Sammanfattning**

Den ekonomiska rapporten för Mars 2019

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen

**Beslutet skickas till**

Ekonomichefen

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 18

**Val av ledamot till Ungdomsrådet**

2019/17

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har att utse en ledamot i Ungdomsrådet.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att utse en ledamot till Ungdomsrådet

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Biblioteket

Vald ledamot

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 19

### **Stadsarkitekten/t.f. plan- och byggchefen informerar** 2019/20

#### **Sammanfattning**

- Kort information om aktuella rekryteringar på Byggnadskontoret
- Information om frågor kring utveckling kring stationsområdet i Perstorp
- Information om projektet kring Tjäderstigen
- Information om aktuella exploatörskontakter bostadsbyggande

### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

T.f. plan- och byggchef

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 20

### **Detaljplaneuppdrag, Ebbarp svägen/Midgårdsgatan (Jehovas vittnen)**

2019/19

#### **Sammanfattning**

Jehovas vittnen i Perstorp undersöker möjligheten att sälja den nuvarande samlingslokalen på Trastvägen 7 och uppföra en ny byggnad på c:a 250-300 kvm och söker därför en tomt om c:a 2500 - 3000 kvm. Kommunen har därför kontaktats av Jehovas vittnens avdelningskontor i Skandinavien. Byggnaden har tekniska åtgärdsbehov och Jehovas vittnen har även blivit kontaktade av Mickes lack som ligger på grannfastigheten eftersom Mickes lack har expansionsbehov. Efter ett flertal lokaliseringalternativ har nu ett förslag tagits fram på lämplig placering vid Midgårdsgatan – Ebbarp svägen. Vidare studier krävs. Kommunstyrelsens tekniska utskott har 2019-02-20, § 5 beslutat att ställa sig positiv till att marken prövas för aktuellt ändamål/försäljs samt att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan. Byggnadskontoret föreslår därför Byggnadsnämnden att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och upprätta plankostnadsavtal.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och upprätta plankostnadsavtal.

#### **Beslutet skickas till**

T.f. plan- och byggchef

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 21

### **Detaljplanuppdrag, del av Perstorp 25:1** 2019/18

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Dalian 4 och 5, Verkstadsgatan 2 och 4 i Perstorps kommun, Johanssons grus och mark, har inkommit med en begäran om detaljpaneläggning och markinköp för att kunna utvidga fastigheterna söderut på kommunens mark, del av Perstorp 25:1. Syftet är att få plats med en tillbyggnad av befintlig byggnad. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2019-03-27, § 10 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan samt Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta köpeavtal. Byggnadskontoret föreslår därför att Byggnadsnämnden beslutar att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Den del kommunens fastighet som är aktuell att detaljpanelägga är i gällande detaljplan från 2012 reglerad som parkmark varför detaljplanen måste ändras så att industriändamål tillåts. avstämning med Tekniska kontoret har Byggnadskontoret gjort bedömningen att det är möjligt att pröva frågan via detaljpaneläggning. Vidare har Fjärrvärmebolaget i ett tidigare skede visat intresse för ytan, men avstått att gå vidare. S.k. standardförfarande bör kunna tillämpas. Det finns en del frågor att studera vidare i fortsatt planarbete bl.a. anslutning av tänkt fastighetsutvidgning mot planerad väg i söder och ledningsdragningar nom fastigheten.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan

#### **Beslutet skickas till**

T.f. plan- och byggchef

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 22

**[REDACTED] - bygglov nybyggnad bostadshus och garage**  
2019/21

### Sammanfattning

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 292 m<sup>2</sup> och garage om 180 m<sup>2</sup> BYA (byggnadsarea på mark). Byggnaderna placeras på del av fastigheten som senare avstyckas för att bli egen tomtplats.

### Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL bevilja sökt bygglov samt att bygglovsavgiften fastställs enligt gällande taxa till 27 082 kr.

### Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden  
Akten



**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 23

**Information om pågående tillsynsärenden**

2019/23

**Sammanfattning**

Byggnadsinspektören informerar om pågående tillsynsärenden.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 24

### **Beslut BNBER 2019-04-15 Delegationslistor** 2019/24

#### **Sammanfattning**

Sammanställning av byggnadskontorets delegationslistor 2018-12-01 – 2019-03-31

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,**

att redovisningen av delegationsbesluten godkänns

#### **Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 25

### **Beslut BNBER 2019-04-15 Meddelandelista 2019/25**

#### **Sammanfattning**

Redovisning av meddelandelista 2018-01-01 – 2019-03-31

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna redovisningen av meddelandelistan

#### **Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden