

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid: Kommunhuset, Eken kl. 09:00-09:15

Beslutande: Torgny Lindau (PF), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande
Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande: Ulf Bengtsson, kommundirektör
Cecilia Håkansson, kommunsekreterare
Anders Ottosson, ekonomichef

Utses att justera: Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats: 2019-05-08 Kommunhuset

Paragrafer
44-47

Ordförande: Torgny Lindau

Sekreterare: Cecilia Håkansson

Justerare: Ronny Nilsson

Anslaget publiceras: 2019-05-08 Anslaget tas bort: 2019-05-29

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset

Innehåll

	Justering		
§ 44	Förstudie avseende utveckling av fastigheten Poppelns 13, Kommunhuset	2019/85	3
§ 45	Kommunalförbundet Medelpunkten årsredovisning 2018	2019/83	4
§ 46	Meddelanden	2019/4	5
§ 47	Inbjudningar	2019/28	6

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

Förstudie avseende utveckling av fastigheten Poppeln 13, Kommunhuset 2019/85

Sammanfattning

Perstorps kommunhus finns i fastigheten Poppeln 13, med adress Torget 1, sedan denna uppfördes 1965. Fastigheten förvärvades av kommunen, genom det helägda dotterbolaget Perstorp Näringslivs AB, den 2 januari 2019. Kommunen förhyr ca 3.900 m² innefattande kommunledning, socialförvaltning, barn- och utbildningsförvaltning, kultur- och fritidsförvaltning, plan- och byggförvaltning samt överförmyndarverksamhet. Totalt finns ett sextioal arbetsplatser utöver sessionssal, sammanträdesrum och allmänna utrymmen. I övrigt finns lokaler för arkiv, bowlingverksamhet samt budo-, judo och karateverksamhet.

Bakgrunden till förvärvet är att fastigheten är i stort behov av både yttre och inre underhåll. I delar utgör bristande underhåll arbetsmiljöproblem för medarbetarna, vilket framkommer i skydds rond med flera arbetsmiljöåtgärder som genomförs årligen. I samband med förvärvet initierade Perstorp Näringslivs AB en utredning för att återställa fastigheten till fungerande skick, dvs att ventilation, fasader, fönster, mm, byts mot ny likvärdig utan någon genomsyn att utveckla fastigheten. Denna utredning kommer att påvisa minimikostnaden för att få fastigheten arbetsmiljömässigt hållbar. I samband med beslutet att förvärva fastigheten, bedömdes denna kostnad uppgå till uppemot 25 mnkr. Utredningen beräknas färdig i maj 2019.

En renovering enligt ovan är så omfattande att evakuering av samtlig medarbetare i fastighetens kommunhusdel troligen kommer behöva genomföras helt eller etappvis. Det finns således nu en möjlighet att, i samband med genomförandet av renoveringarna ovan, även se över personalens fysiska arbetsplats. Dessutom kan också centrum- och kommunstärkande åtgärder läggas in i projektet. Exempel på det senare kan vara en tydligare design, lättare tillgänglighet och synlighet, bättre säkerhet, mm.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att uppdra åt Perstorp Näringslivs AB att genomföra förstudie, innehållande framtidens arbetsplats och centrumstärkande åtgärder,

att förstudien ska presenteras för kommunstyrelsen senast november 2019; samt

att kostnadsramen för förstudien är maximalt 1 miljon kronor och att kostnaden för denna samt redan påbörjade utredning, ska läggas till byggherrekostnaden i samband med ny hyresberäkning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

Kommunalförbundet Medelpunkten årsredovisning 2018

2019/83

Sammanfattning

Årsredovisning för 2018 avseende kommunalförbundet Medelpunktens verksamhet har inkommit för behandling i fullmäktige.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av årsredovisningen samt ansvarsfrihet för förbundets direktion.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,

att bordlägga ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

Meddelanden

2019/4

Sammanfattning

Region Skåne: Prioriteringar för Skånes framtida regionala tillväxtarbete

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,

att notera meddelandet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

Inbjudningar

2019/28

Sammanfattning

Inbjudan till medlemsråd Samordningsförbundet NNV Skåne 17 september

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,

att uppdra till kommundirektören att tillse att lämpliga personer i organisationen deltar på medlemsrådet.