



2011-02-10

Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Boken kl.15:30-17:45		
Beslutande	Michael Bernhardsson (PF)	ordförande	
	Helene Norrback (S)	vice ordförande	
	Patrik Ströbeck (M)	ledamot	
	Nils-Börje Jönsson (C)	ledamot	
	Boel Rosdahl (S)	ledamot	
Övriga deltagande	Lars-Göran Thulin (S)	ersättare	
	Anders Ottosson, ekonomichef, 6-9 §§		
	Lena Thore, stadsarkitekt, 6-19 §§		
	Karin Söderholm, kartingenjör, 6-20 §§		
	Monica Magnusson, bygglovshandläggare, 6-23 §§		
	Monica Magnusson, nämndsekreterare		
Utses att justera			
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret	Paragrafer 6 - 23	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Monica Magnusson		
	Ordförande Mikael Bernhardsson		
	Justerande Helene Norrback		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-02-10		
Datum för anslags uppsättande	2011-02-16	Datum för anslags nedtagande	2011-03-14
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Monica Magnusson, sekreterare		

Utdragsbestyrkande



2011-02-10

§ 6 BN

Ändring av föredragningslistan

Byggnadsnämndens beslutar att,

föredragningslistan ändras på följande sätt:

- punkt 3 under "Byggärenden" tas upp under "Planärenden" som punkt 3.
- nytt ärende om sammanträdesdatum för år 2011 tas upp under "Övriga ärenden" punkt 10.
- nytt ärende om detaljplan för del av Perstorp 20:3 tas upp under "Planärenden" som punkt 2

I övrigt skall utsänd kallelse med föredragningslista följas.



2011-02-10

§ 7 BN

Dnr 2011.24

Bokslut/årsredovisning 2010

29 januari inkom från ekonomichefen underlag för bokslutet 2010.
Förslag till årsredovisning för 2010 har upprättats.

Ekonomichefen medverkar på mötet och redogör muntligen och skriftligen för bokslut/årsredovisning 2011.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- med godkännande överlämna bokslutet för år 2010 till kommunfullmäktige

Delges till

Ekonomichef



2011-02-10

§ 8 BN

Dnr 2011.28

Budgetgenomgång 2011

Ekonomichefen medverkar på mötet och redogör muntligen och skriftligen för budget 2011.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- notera informationen om budget 2011, samt
- lägga den till handlingarna



2011-02-10

§ 9 BN

Dnr 2011.29

Ekonomisk rapport januari månad 2011

Ekonomichefen medverkar på mötet och redogör muntligen och skriftligen för resultatet för januari månad.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- notera informationen om resultatet för januari månad 2011 samt,
- lägga den till handlingarna



§ 10 BN

Dnr 2011.17

Uppföljning av intern kontrollplan hösten 2010

Enligt kommunfullmäktige beslutade reglemente för intern kontroll ska intern kontroll beslutas av respektive nämnd/styrelse.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställs i den interna kontrollplanen. Genomförd uppföljning rapporteras till nämnder/styrelsen eller motsvarande oavsett utfall. Vid upptäckta brister lämnas också förslag på åtgärder för att förbättra verksamheten.

Nämnder/styrelsen ska senast under februari varje år rapportera till kommunstyrelsen resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden. Rapporteringen ska samtidigt ske till kommunens revisorer. Allvarigare brott mot eller brister i verksamheten som upptäckts genom den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Intern kontrollplan skall innehålla

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Vilken metod som ska användas
- Omfattningen på uppföljningen (frekvens)
- Till vem uppföljningen ska rapporteras
- När rapportering ska ske
- Genomförd riskbedömning

REDOVISNING AV ANDRA HALVÅRET 2010

Här nedan redovisar byggnadskontorets tjänstemän sina uppdrag inom respektive enheterna, planer, mätning, beräkning och kartframställning samt bygglov. Först kommer den indelning av kontrollmoment som byggnadsnämnden tidigare beslutat om.



2011-02-10

Risk- och väsentlighetsbedömning för byggnadsnämndens ansvarsområde

Kontrollansvar	Kontrollmoment	Frekvens	Metod	Rapportering till	Riskbedömning
Bygglov Handläggare	Bemötande Vunna överklagande Finansieringsgraden	2 ggr/år	Enkät unders. Total rapport	Byggnadsnämnd	Allvarlig Medel Medel
Planer (EPF) Stadsarkitekt	Laga kraft för Enkelt planförf.	2 ggr/år	Total rapport	Byggnadsnämnd	Allvarlig
Mät o kart Kartingenjör	Intäkter förrättningar Adresser Balk Hus	2 ggr/år	Total rapport	Byggnadsnämnd	Allvarlig Allvarlig
Mät o utstakn Mätingenjör	Husutsättningar Förrättningar	2 ggr/år	Total rapport	Byggnadsnämnd	Allvarlig Medel

Fig.1 Indelning av byggnadskontorets enheter med respektive kontrollmoment.

Planer med enkelt planförfarande

Stadsarkitekten redovisar en stycket detaljplan gällande enkelt planförfarande Under sommaren och hösten utarbetades plan för Staren 17 med enkelt planförfarande. Synpunkterna från grannarna var sådan att planarbetet avslutades 29 oktober 2010.

Mätning, Beräkning och Kartframställning

Kartingenjören och mätningsingenjören medverkar i samarbete med Lantmäteriet i lantmäteriförrättningar. Under andra halvåret 2010 fanns det inga förrättningar som kommunen var delaktig i.

Externa MBK-avtal (MBK = **M**ätning, **B**eräkning, **K**artframställning) har under samma tid fakturerats till Telia Sonera. Totalsumma 24 700 kr.

Leveranser utav adresser och byggnader sker kontinuerligt till Lantmäteriet efter kontroll att byggnader är uppförda eller rivna.

Leveranser till Skånekartan sker enligt avtal 1 ggr/halvår.

Utsättning för byggnadsnämndens räkning har under första halvåret skett enligt nedan;

1. Enbostadshus – Trumman 10
2. Radhuslägenheter (flerbostadshus) 3 st + garage+ miljöhus – Boken 2.



2011-02-10

Bygglov

Handläggaren har genomfört en enkät gällande bemötande, kompetens, handläggningstid och kvalitet för andra halvåret 2010.

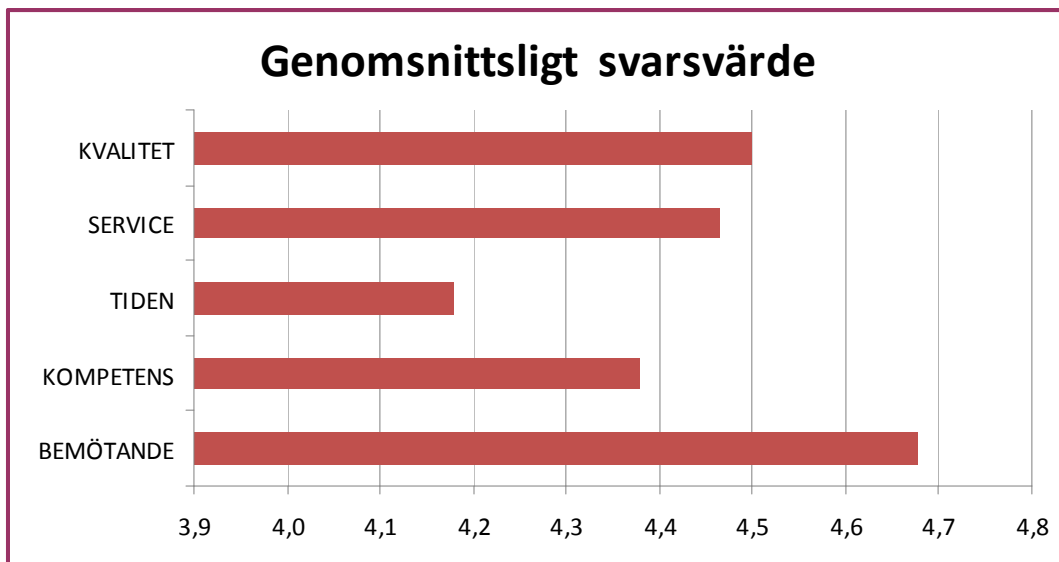


Fig 2. Genomsnittet av sökandes svar.

Under det andra halvåret har sammanlagt 63 delegationsbeslut fattats. Av dem har 30 enkäter med svarskuvert skickats ut. Det finns en del fastigheter som under denna period har fått mer än ett bygglov beviljat men endast en enkät per fastighet har skickats ut. Det har sammanlagt inkommit 14 svar på enkätundersökningen. Svaren har ankomstregistrerats av kontorets assistent för att sedan sammanställas av bygglovshandläggaren och hela underlaget presenteras för byggnadsnämndens ledamöter.

Frågorna var följande;

- Vilken uppfattning har ni av det bemötande som ni fick av bygglovshandläggaren angående ert ärende?
- Upplever ni att handläggningen har präglats av hög kompetens d v s hög kunskap om lagstiftning i bygglovsfrågorna/ärendena?
- Hur upplever ni att handläggningstiden har varit i ert ärende?
- Anser ni att den övergripande servicen har varit god?
- Hur upplevde ni den övergripande kvaliteten i kontakten med bygglovshandläggaren?

Enkäten var uppbyggd på 5 frågor med en värdeskala från 1 till 5 där sökande har kunnat kryssa på skalan.



2011-02-10

Under andra halvåret 2010 har det inkommit 1 överklagande av byggnadsnämndens beslut. Överklagandet har översänts till Länsstyrelsen.

En dom från Förvaltningsrätten har inkommit under andra halvåret. Förvaltningsrätten avslår sökandens överklaganden.

I årsbudgeten 2010 förväntades externa kostnadstäckningen i procent bli 34 procent. Bokslutet visade en kostnadstäckning för hela året på 77 procent.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- den interna kontrollen är tillräcklig,
- godkänna uppföljning av intern kontrollplan år 2010, samt
- överlämna rapporten till kommunstyrelsen

Delges till

Ekonomichef
Tjänstemännen



2011-02-10

§ 11 BN

Dnr 2011.25

Intern kontrollplan 2011

Enligt kommunfullmäktige beslutade reglemente för intern kontroll ska intern kontroll beslutas av respektive nämnd/styrelse.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställs i den interna kontrollplanen. Genomförd uppföljning rapporteras till nämnder/styrelsen eller motsvarande oavsett utfall. Vid upptäckta brister lämnas också förslag på åtgärder för att förbättra verksamheten.

Nämnder/styrelsen ska senast under februari varje år rapportera till kommunstyrelsen resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden. Rapporteringen ska samtidigt ske till kommunens revisorer. Allvarigare brott mot eller brister i verksamheten som upptäckts genom den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Intern kontrollplan skall innehålla följande punkter,

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Vilken metod som ska användas
- Omfattningen på uppföljningen (frekvens)
- Till vem uppföljningen ska rapporteras
- När rapportering ska ske
- Genomförd riskbedömning



2011-02-10

Risk- och väsentlighetsbedömning för byggnadsnämndens ansvarsområde

Kontrollansvar	Kontrollmoment	Frekvens	Metod	Rapportering till	Riskbedömning
Bygglov Handläggare	Entreprenörer Bemötande Överklaganden Finansieringsgraden	2 ggr/år	Enkät unders. Total rapport	Byggnadsnämnd	Allvarlig Medel Medel
Stadsarkitekt	Sakägare Planprocessen Överklaganden Finansieringsgraden	2 ggr/år	Enkät unders. Total rapport	Byggnadsnämnd	Allvarlig Medel
Kartingenjör Mätingenjör	Aktörer/Kunder Utsättningar Finansieringsgraden	2 ggr/år	Enkät Total rapport	Byggnadsnämnd	Medel Allvarlig

Fig. 1 Indelning av byggnadskontorets enheter med respektive kontrollmoment

Byggnadskontorets tjänstemän skall redovisa under 2011 enligt ovan matris.

Byggnadsnämnden att,

- anta förslag till internkontrollplan för år 2011, samt
- överlämna internkontrollplan för år 2011 till kommunstyrelsen.

Delgivning till

Ekonomichef
Tjänstemännen



2011-02-10

§ 12 BN

Dnr 2011.19

Verksamhetsplan 2011-2014

Byggnadsnämnden har uppdrag från Kommunfullmäktige att ansvara för kommunens uppgifter inom byggnadsväsendet och har den närmaste insynen över plan och byggnadsverksamheten enligt Plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ansvarar också för handläggning av strandskyddsärenden enligt PBL och miljöbalken (MB).

Kommunfullmäktige har också gett byggnadsnämnden uppdrag att ansvara för kartproduktion, GIS-verksamhet, fullgörande enligt avtal med Lantmäteriet avseende förrättningsförberedelser.

Byggnadsnämnden utgör vidare även kommunens trafiknämnd.

Nämnden har också uppdrag att handlägga de ärenden som enligt fullmäktiges beslut åligger på nämnden, lämna yttranden i de ärenden som rör byggnadsväsendet och ansvara för verkställigheten av fullmäktiges beslut inom sitt verksamhetsområde. Informera allmänheten om den egna verksamheten i enlighet med förvaltningslagen (FL) samt svara för att regelreformer vidtas/initieras inom området.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- anta verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2011-2014 samt,
- upprätta en redovisningsmall

Delges till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Tjänstemännen på byggnadskontoret



2011-02-10

§ 13 BN

Dnr 2011.20

Revidering av delegationsreglerna för byggnadsnämnden

En ny lag om brandfarliga och explosiva varor har antagits av Riksdagen och trätt i kraft 2010-09-01. I den nya lagen anges inte vilken eller vilka nämnder som ska hantera tillstånds- och tillsynsfrågorna. Räddningstjänsten har föreslagit att ansvaret för hantering av ärendena ska vila på räddningsnämnden.

Ärendet var uppe i kommunstyrelsens arbetsutskott 13 oktober 2010.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- att Lag (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor, 13,14,15 §§ skall tas bort från byggnadsnämndens delegationslista, samt
- FBE (1988:1145) Förordningen om brandfarliga och explosiva varor, 22,24,26,29,30 §§ skall tas bort från byggnadsnämndens delegationslista

Delges till

Räddningstjänsten
Berörda tjänstemän



2011-02-10

§ 14 BN

Dnr. 2011.26

Revidering av byggnadsnämndens reglemente - yttrande

26 januari inkom från kommunstyrens arbetsutskott en begäran om yttrande gällande revidering av byggnadsnämndens reglemente.

Fullmäktige beslutade i december månad 2010 att överflytta 50 % stadsarkitektjänst till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- inte ha några erinran mot förslaget

Delges till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



2011-02-10

§ 15 BN

Dnr 2011.27

Ändring av byggnadsnämndens reglemente - yttrande

26 januari inkom från kommunstyrelsens arbetsutskott en begäran om yttrande gällande ändring av byggnadsnämndens reglemente.

Den 2 maj 2011 träder en ny plan- och bygglag i kraft och därför måste vissa delar av reglementet ändras.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- inte ha några erinran mot förslaget

Delges till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 16 BN

§ 5 BN

2010. 321

Förslag på Sammanträdesdatum 2011

Nedanstående förslag på sammanträdesdagar för år 2011 har lämnats av bygglovshandläggaren.

SAMMANTRÄDEN

Veckodag	Datum/månad	Klockan
<i>torsdag</i>	<i>20 januari</i>	<i>15:00</i>
<i>torsdag</i>	<i>10 februari</i>	<i>15:15</i>
<i>torsdag</i>	<i>24 mars</i>	<i>15:15</i>
<i>torsdag</i>	<i>28 april</i>	<i>15:15</i>
<i>torsdag</i>	<i>26 maj</i>	<i>15:15</i>
<i>tisdag</i>	<i>21 juni</i>	<i>15:15</i>

BEREDNINGSPROTOKOLL

Veckodag	Datum/månad	Klockan
<i>tisdag</i>	<i>1 februari</i>	<i>15:15</i>
<i>tisdag</i>	<i>15 mars</i>	<i>08:30</i>
<i>tisdag</i>	<i>19 april</i>	<i>08:30</i>
<i>tisdag</i>	<i>17 maj</i>	<i>08:30</i>
<i>tisdag</i>	<i>9 juni</i>	<i>08:30</i>

Sommaruppehåll

SAMMANTRÄDEN

Veckodag	Datum/månad	Klockan
<i>torsdag</i>	<i>25 augusti</i>	<i>15:15</i>
<i>torsdag</i>	<i>29 september</i>	<i>15:15</i>
<i>torsdag</i>	<i>27 oktober</i>	<i>15:15</i>
<i>torsdag</i>	<i>24 november</i>	<i>15:15</i>
<i>tisdag</i>	<i>20 december</i>	<i>15:15</i>

BEREDNINGSPROTOKOLL

Veckodag	Datum/månad	Klockan
<i>tisdag</i>	<i>16 augusti</i>	<i>15:15</i>
<i>tisdag</i>	<i>20 september</i>	<i>15:15</i>
<i>tisdag</i>	<i>18 oktober</i>	<i>15:15</i>
<i>tisdag</i>	<i>15 november</i>	<i>15:15</i>
<i>måndag</i>	<i>12 december</i>	<i>15:15</i>

Mats Rydby informerar om utbildningsdagar för samliga politiker 9 mars och 6 april, klockan 13:00. Inbjudan kommer till samtliga.

Byggnadsnämnden beslutar efter förnyade justeringar att,

- godkänna sammanträdesplanen

Beslutet skickas till

Ledamöterna och ersättare i byggnadsnämnden
Tjänstemännen på kontoret
Diariepärmen



2011-02-10

§17 BN

Dnr 2011.239

Ändring av detaljplan för Industriparken

2010-01-14 beslutade byggnadsnämnden att ge stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplanen "Ändring av detaljplan Perstorps industripark".
Samråd har hållits 2010-12-23 till 2011-01-21

Inga kvarstående synpunkter finns från sakägare. Från remissinstanserna länsstyrelsen och Söderåsens miljöförbund återstår synpunkten att planen bör göras med normalt planförfarande. Från remissinstansen Söderåsens Miljöförbund återstår också frågan om att de vill att kommunen skall driva frågorna om önskvärd transportväg för farligt gods i Bruksvägen förlängning och MKB.

Samtal med Söderåsens miljöförbund har skett innan samrådsprocessens påbörjande med resultat att MKB inte var nödvändig.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- att anta detaljplanen

Delges

VD för Industriparken
Söderåsens miljöförbund
Övriga berörda parter enligt lista



2011-02-10

§ 18 BN

Dnr 2011.36

Detaljplan för del av Perstorp 20:3 m fl

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010-2011 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanelagt mark ledig för förskoleändamål i kommunen.

2010-12-22 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta detaljplan för utvidgning av Klockarskogens förskola.

Detaljplaneförslag har nu utarbetats.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdra till beredningsutskottet att fatta beslut vid ett extra utskottsmöte när erforderligt underlag har inkommit från stadsarkitekten.

Delges till
Stadsarkitekten



2011-02-10

§ 19 BN

Dnr 2010.30

Ansökan om hävande av tomtindelning för del av fastigheten Maskrosen 3, 4, och 9

2011 inkom från kartingenjör underlag gällande ansökan om hävande av en tomtindelning för del av kvarteret Maskrosen i Perstorps kommun. Det handlar om fastigheterna Maskrosen 3,4, och 9.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- genomföra samråd för fastigheterna 3, 4 och 9 med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §

Delges till
Sökande
Kartingenjör



2011-02-10

§ 20 BN

Dnr 2010. 227

Taxa för upphävande av tomtindelning/fastighetsplan

28 juni 2010 inkom från kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrag att ta fram ett förslag över vilka taxor som ska justeras inkluderat en indexerad taxebeskrivning.

I plan- och bygglovstaxans tabell 10 ”ersättning för planläggning”, finns reglering av planavgift för detaljplan, områdesbestämmelser och fastighetsplan. Det finns inget som hindrar en kommun från att teckna avtal istället för att ta ut en planavgift. Enligt 11 kap 5 § plan-och bygglagen, skall planavgift erläggas av den som har nytta av planen.

I samband med nya plan-och bygglagen träder i kraft 2 maj 2011 kommer också en ny plan-och bygglovstaxa fram. Enligt tabell 10 (se bifogat underlag) finns angivet en uträkningsmall.

Med anledning av att den nya taxan är nära förestående föreslår bygglovshandläggaren att vi inväntar nya plan-och bygglovstaxan.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- godkänna förslaget i enlighet med bygglovshandläggarens förslag till beslut.

Delges till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kartingenjören
Diariepärmen



2011-02-10

§ 21 BN

Dnr 2011.22

Begäran om yttrande för uppförande av hög mast, Klippans kommun

Klippans kommun har fått in en ansökan från Margareta, Svenska ICOS vid Lunds universitet som vill uppföra en mast på fastigheten Hyllemossa 1:2. Ansökan avser en stadgad fackverksmast med totalhöjd 150 meter.

Innan plan- och byggnämnden i Klippans kommun fattar beslut i ärendet begär de att få yttrande från Ljungbyheds flygplats, Perstorps kommun samt kringboende.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- inte ha någon erinran

Delges till

Klippans kommun



2011-02-10

§ 22 BN

Övrig fråga

Lars-Göran Thulin (S) ställer frågor om byggnadsprojektet vid Trumman 10.

Bygglövshandläggaren svarar på frågorna.

Delges till
Diariepärmen



2011-02-10

§ 23 BN

Anmälan av delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga 23 § BN.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- lägga delegationsbesluten till handlingarna.
