



PERSTORPS
KOMMUN

Detaljplan för
Staren 17 i Perstorp, Perstorps kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättad i maj 2010
Antagits av BN
Vunnit laga kraft

ALLMÄNT

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra att allmän platsmark gata blir kvartersmark bostad

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med inriktning mot antagande och laga kraft under september år 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Ansvarsfördelning

Perstorps kommun är huvudman för den allmänna platsmarken och för angränsande VA-ledningar.

E.on är huvudman för eldistributionen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägaren till Staren 17 kommer att köpa ca 150 kvm mark av Perstorps kommun.

Dessa 150 kvm kommer att läggas till Staren 17 genom fastighetsbildning. Fastighetsbildningen initieras genom Perstorps kommun. Ägaren till Staren 17 betalar fastighetsbildningen.

Fastighetsplan benämnd Förslag till tomtindelning av kv Staren i Perstorps köping vilken vann laga kraft 19 augusti 1959 upphör att gälla för Staren 17.

Planens genomförande innebär att del av gällande detaljplan benämnd , ”detaljplan för Perstorps köping” vilken vann laga kraft 23/3 1959 upphör att gälla

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för planerad kvartersmark belastar, inklusive detaljplanens ändring och fastighetsbildning den nya fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. lagen om kulturminnen m.m.

**Medverkande vid upprättandet av genomförandebeskrivningen är stadsarkitekt
Lena Thore**

Perstorp i maj 2010

Lena Thore
Stadsarkitekt