



Detaljplan för del av Perstorp 25:1 fjärrvärmeverk Perstorps kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

UTSTÄLLNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i april 2010 Reviderad juni 2010
Antagits av KF
Vunnit laga kraft

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra ett nytt fjärrvärmeverk med fastbränslelager på del av Perstorp 25:1

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med normalt planförfarande då detaljplanen föreslås överföra allmän platsmark till kvartersmark och eftersom detaljplanen berör en stor del av Perstorpsborna.



Foto 1. Planområdet sett från öster

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplan för del av Perstorp 23:4 bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Bakgrund

Perstorps fjärrvärmebolag producerar till stor del sin fjärrvärme med spillvärme från Perstorp AB. Perstorps Fjärrvärme AB antar att priset på spillvärme kommer att öka. Ökar priset för mycket måste Perstorps Fjärrvärme AB skapa fjärrvärme på annat sätt.

Beskrivning av tänkt fjärrvärmeverk

Fjärrvärmeverket kommer att bli fastbränsleldat. Den tillförda effekten blir 10MW. Panna och ställverk kommer att byggas in. Bränslet

kommer att finnas både inne och ute. Delar av fjärrvärmeverket och fastbränsleupplaget kommer att byggas in i en ca 6 meter hög brant. Verkets höjd kommer att bli 6-7 meter. Ev transportörer kan bli något högre.

Läge och avgränsning



Planområdet skrafferat med röd linje

Det föreslagna planområdet är beläget i södra delen av Perstorps tätort. Planområdet begränsas i norr av industri och i väster, söder och öster av naturmark. Räddningstjänsten och en matsal är belägen strax söder om planområdet.

Planområdet är ca 0,8 hektar stort.

All mark inom planområdet är allmän platsmark. Perstorps kommun äger den allmänna platsmarken.

Tidigare ställningstagande

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom eller i anslutning till planområdet.

Gällande plan

För det föreslagna planområdet gäller idag detaljplan för Perstorp Industripark Perstorp, Perstorps kommun Skåne län vilken vann laga kraft 2006-01-13.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marken inom detaljplaneområdet har användningsbestämmelserna Huvudgata gc-väg och natur₁. Natur₁ har texten "Området skall ha parkkaraktär"

Kulturmiljö

Detaljplaneområdet är markerat i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram som en del av Perstorps industriområde. Det har tidigare legat en fyrlängad gård söder om planområdet. En del av gården användes tidigare av Perstorps idrottsförening. Gården kan enligt uppgift från hembygdsföreningen delvis ha varit från 1600-talet. Gården är nu nerbrunnen.

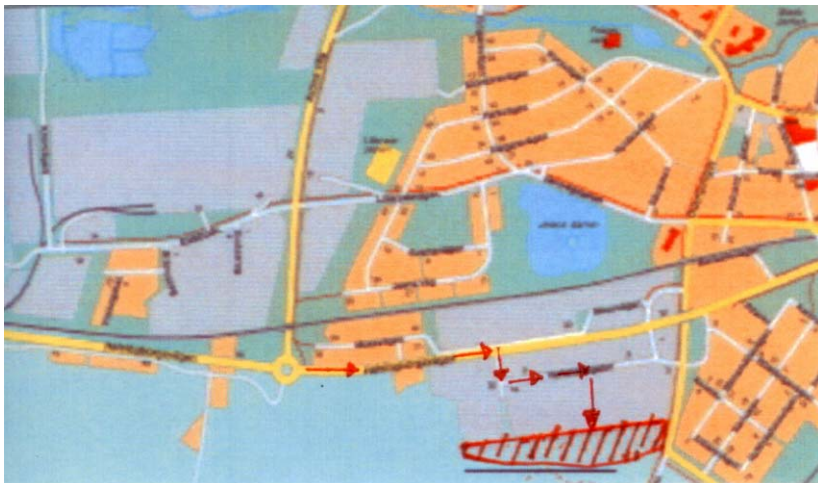
Om det mot förmodan skulle framkomma dolda fornlämningar vid markarbeten skall dessa enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Riskutredning

Fjärrvärmverket alstrar 500 transporter per år med fuktigt biobränsle.

Fjärrvärmverket behöver 3-4 transporter med fuktigt biobränsle per dag vintertid och 1 transport per dag sommartid.

Som komplement till det fuktiga biobränslet krävs 2-5 oljetransporter, ca 100 l, per år. För övrigt kommer 200 liter Armesite 65 och 200 liter Performax L användas och transporteras per år. Till sist används och transporteras 2000 l lut per år för att höja PH-värdet på kondensatet.



Transportväg för transporter till fjärrvärmeverk markerad med röda pilar

Samtliga transporter kommer via Rv 21. På Riksväg 21 passerar transporterna enstaka bostäder. Transporterna går via Verkstadsgatan genom befintligt industriområde till befintligt och planerat fjärrvärmeverk.

Perstorps kommun bedömer risken för boende vid dessa transporter som rimlig.

Buller

Enligt "Riktvärden för externt industribuller" från Naturvårdsverket gäller följande riktvärden. För bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader 50 dBA 07-18, 45 dBA kväll 18-22 samt söndagar och helgdagar, klockan 07-18, 40 dBA 22-07. Utomhusriktvärdet för momentant ljud nattetid klockan 22-07 är 55 dBA.

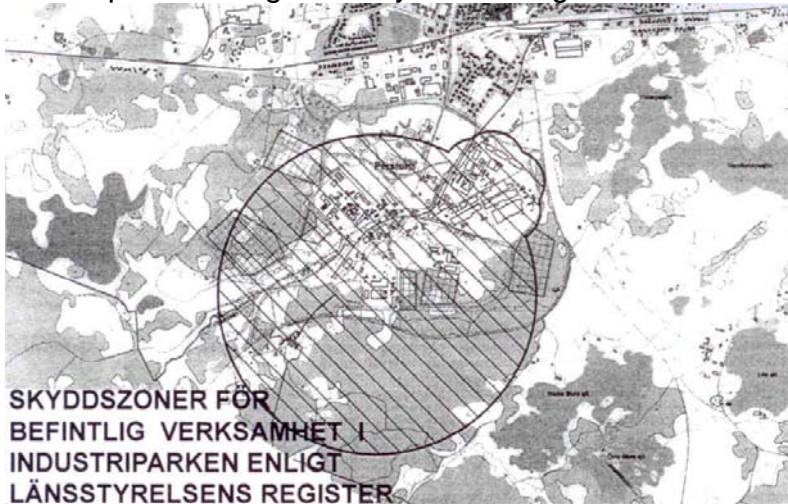
Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är belägen intill järnvägsstationen ca 850 meter från planområdet.

Från järnvägsstationen avgår ett tåg i timmen mot Helsingborg och ett tåg i timmen mot Hässleholm-Kristianstad.

Skyddsavstånd

Detaljplaneområdet ligger utanför skyddszoner för befintlig verksamhet i industriparken enligt Länsstyrelsens register



Enligt skriften "Bättre plats för arbete" skall ett fastbränsleeldat fjärrvärmeverk med högst 10 MW tillförd effekt ha ett skyddsavstånd på 200 meter.

Närmsta boningshus ligger 192 meter från planerat fjärrvärmeverk.

Räddningstjänsten ligger 140 meter från och en restaurang 163 meter från det planerade fjärrvärmeverket. Fjärrvärmeverkets panna och transformator kommer att byggas in och området kommer dessutom att omgärdas av en ca 6 meter hög vall

Perstorps kommun har ett väl fungerande system för varningsmeddelande till allmänheten och en räddningstjänst med specialkompetens och utrustning för olyckor med farligt gods.

Avståndet mellan det planerade fjärrvärmeverket och bostäder, räddningstjänst och restaurang bedöms därför som rimligt.

Luftföroreningar

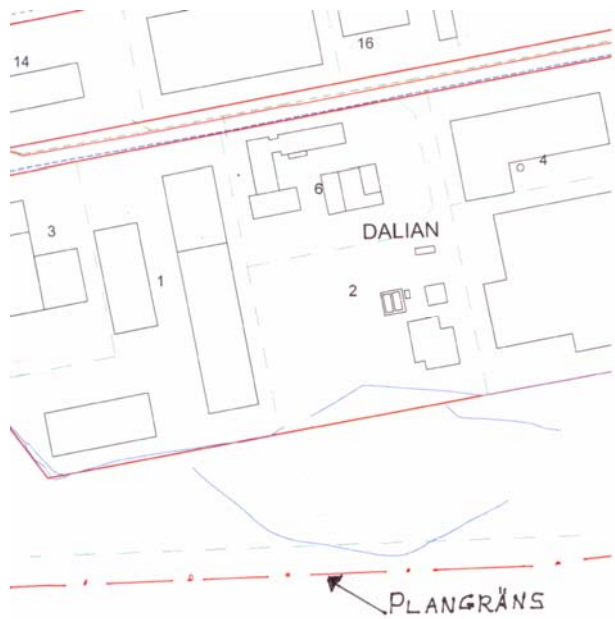
Skorstenen på fjärrvärmeverket blir minst 35 meter och högst 38 meter hög.

Rökgasrening kommer att installeras. Boende i närheten av fjärrvärmeverket bedöms inte få försämrade luftkvalité.

Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljökvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp i och med denna detaljplan.

Tekniska anläggningar

Vatten, dagvatten och spillvatten finns strax norr om planområdet.



Vattenledning, streckad linje blå, Avloppsledning, heldragen linje röd, Dagvattenledning streckad linje grön

Fjärrvärmeledning

Fjärrvärmeledning finns på fastigheten norr om planområdet.

Förslag till planinnehåll

Detaljplaneförslaget innehåller användningsområdena **HUVUDGATA, g-c väg, natur₁, E₁ och E₂**.

HUVUDGATA och g-c väg

I detaljplan för Perstorp Industripark ligger huvudgata och g-c väg inom det område där fjärrvärmeverk och bränsleupplag ligger i denna detaljplan. Därför föreslås HUVUDGATA och g-c väg flyttas söder om föreslagen plats för fjärrvärmeverk och bränsleupplag.

natur₁

Området skall ha parkkaraktär.

E₁ Fjärrvärmecentral

E₁ Fjärrvärmecentral har tilläggsbestämmelsen m₁ vilket innebär att gällande riktvärden för buller skall hållas. Högsta byggnadshöjd skorstenar och master undantagna är 10 meter. Skorstenar ska vara minst 35 och högst 38 meter höga. Rök-gaskondensator skall installeras. Byggnad med skorsten skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

E₂ Fastbränsleupplag för fjärrvärmecentral

E₂ Fastbränsleupplag för fjärrvärmecentral har tilläggsbestämmelsen m₁ vilket innebär att gällande riktvärden för buller skall hållas. Upplag skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräs.

Upplag skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Perstorp juni 2010

Lena Thore
Stadsarkitekt