



Detaljplan för Tostarp 1:13 Perstorps kommun, Skåne län

SAMRÅD

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:2000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i februari 2010
Antagits av KF
Vunnit laga kraft

Allmänt

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra fler fastigheter och större byggrätter inom fastigheten Tostarp 1:13. Planarbetet syftar också till att lösa problematiken med vatten och avlopp inom området.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen av kommunfullmäktige under våren 2010 och vinna laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Ansvarsfördelning

E.on är huvudman för eldistributionen. Föreslagen gemensamhetsanläggning blir ansvarig för gata, VA och natur

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den kvartersmark som är redovisad i denna detaljplan planeras att styckas i fastigheter i enlighet med illustrationslinje på plankartan. Exploatören initierar fastighetsbildning och betalar fastighetsbildningskostnaderna.

De nya fastigheterna föreslås få namnen Tostarp och därefter nästa lediga nummer. Den mark som belastas av gemensamhetsanläggningen kommer att överföras på den nybildade marksamfälligheten ägd av de genom gemensamhetsanläggningen berörda fastigheterna. Beroende på hur detta utformas påverkas vem som slutligen har ansvaret för byggandet och i synnerhet slutförandet av avloppsanläggningen. Perstorps kommun är inte ägare av eller ansvarig för den allmänna platsmarken

Planens genomförande innebär att gällande detaljplan benämnd " Byggnadsplan för del av fastigheten Tostarp 1:13 mfl vilken vann laga kraft 24 mars 1986 upphävs.

Gemensamhetsanläggning föreslås bildas för Natur och avlopp. Nuvarande fastighetsägare tar initiativ till gemensamhetsanläggning.

Vattenbrunnar som delas av flera fastigheter bör bilda gemensamhetsanläggning

Vägföreningen 11-VED-511 bör ombildas och ta med loklgatorna inom planområdet. Fastighetsägare till Tostarp 1:13 och 1:15 som är medlem i vägföreningen kan kräva omräkning av andelstalen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar fastighetsägaren.
Planavgift kommer att tas ut i bygglovstaxan
Kostnader för åtgärder inom den föreslagna gemensamhetsanläggningen belastar gemensamhetsanläggningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid byggnation skall hänsyn tas till eventuell förekomst av markradon. Det åligger exploatören att vidta de åtgärder som behövs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Lena Thore medverkat

Perstorp i juni 2010

Lena Thore
Stadsarkitekt