

Detaljplan för del av Perstorp 23:4 ICAs parkering Perstorps kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

UTSTÄLLNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen upprättad i januari 2010

Syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra en ny utfart från Icas parkering. Varustransporter kör idag ut på Stockholmsvägen framför allmänhetens ingång till ICA. Personbilar har också utfart mot Stockholmsvägen och korsar då ett livligt trafikerat GC-stråk. Olycksrisken är hög.

Övergripande idé

Den övergripande idén för detaljplanen är att skapa ett säkert och effektivt trafikflöde med enbart infart från Stockholmsvägen och enbart utfart på Oderljungavägen via lokalgatan. Detta möjliggörs genom noggrann skyltning. Färdtjänst/taxificka anläggs på befintlig parkering så nära ingången till ICA som möjligt.

Planprocessen

Planprocessen föreslås genomföras med normalt planförfarande. Hela planområdet består av allmän platsmark och de trafiklösningar som föreslås i denna detaljplan berör hela Perstorps tätorts befolkning.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplanen är förenlig med kraven i miljöbalken.

Befintlig parkering utökas inte och biltrafiken bedöms inte öka nämnvärt inom överskådlig tid.

Bakgrund

Läge och avgränsning

Planområdet ligger centralt i Perstorp i direkt anslutning till korsningen Oderljungavägen och Stockholmsvägen. Planområdet omfattar parkeringsyta, och parkmark. Planområdet är ca 1 ha. Nästan hela detaljplaneområdet är allmän platsmark.

Nästan hela detaljplaneområdet ägs av Perstorps kommun.



Bild på utfart för varutransporter och ICAs parkering

Tidigare ställningstagande

Gällande plan

För detaljplaneområdet gäller i dag detaljplanerna "Detaljplan öster om Sjutserödsvägen belägen del av Perstorps municipalsamhälle" vilken vann laga kraft 12 juli 1946 arkivnummer 8, "Detaljplan för kv Tallen m fl i Perstorps tätort" vilken vann laga kraft 28 mars 1974 arkivnummer 76, "Detaljplan för kv Hägern m m" vilken vann laga kraft 1988-04-14, arkivnummer 107 och "Förslag till detaljplan för kv Granen Perstorps tätort, Perstorps kommun, vilken vann laga kraft 21/1 1979 arkivnummer 87.

Skyddsområde för vattentäkt

Detaljplaneområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Den hårdgjorda ytan i denna detaljplan kommer endast att utökas med en 6 meter bred väg. Dagvattnet tas upp av det kommunala dagvattensystemet .

Trafik

Det parkerar ca 500 fordon per /ÅMD på ICAs parkering. Ca 20 varutransporter lossar sitt gods på ICA och kör ut på Stockholmsvägen. Tanken i detaljplanen är att endast infart skall tillåtas från Stockholmsvägen och in och utfart skall tillåtas från Oderljungavägen. Fastigheten Granen 11 nås via föreslagen Lokalgata.

Tekniska anläggningar

Renvatten, dag- och spillvatten samt elkraft och tele finns i anslutning till planområdet.

Buller

För arbetslokaler är Naturvårdsverkets riktvärden 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och inomhus 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Bilar som trafikerar den föreslagna 6 m breda vägen är 500 stycken varav 20 varutransporter.

Beräkningen har gjorts för vägens närmsta avstånd till dagligvaruhandeln ICA. Avståndet till ICA är 35 m och den nya vägen kommer att ge bullervärde på 45 dBA ekvivalentnivå och 20 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus.

Avståndet från parkeringen till ICA är 8 m och parkeringen beräknas ge bullervärde på 54 dBA ekvivalentnivå och 29 dBA ekvivalentnivå inomhus.

Enligt de av riksdagen antagna riktvärdena för vägtrafikbuller (regeringens proposition 1996/97:53) gäller följande mål för bostäder:

Ekvivalent ljudnivå för dygn

-Utomhus 55dBA

-Inomhus 30 dBA

Maximal ljudnivå

-Utomhus 70dBA (FAST)

Bilar som trafikerar den föreslagna 6 m breda vägen är 1000 stycken varav 20 varutransporter.

Beräkningen har gjorts för vägens närmsta avstånd till äldreboendet Österbo. Avståndet till Österbo är 44 m och den nya vägen kommer att ge bullervärde på 38 dBA ekvivalentnivå och 65 dBA maxnivå.

Luftföroreningar

Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljö kvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp. Effekterna av denna detaljplan kommer inte att påverka detta antagande

Billjus

I detta detaljplaneförslag möjliggörs en bilväg, ett torg och en gågata på Möllestigen. Bilyktor på parkeringsyta och lokalgata riktas inte mot bostäder.

Förslag till detaljplanens innehåll

Denna detaljplan kommer att möjliggöra användningsområdena **LOKALGATA, P-PLATS, TORG, GÅGATA och PARK.**

LOKALGATA

En lokalgata möjliggörs norr om ICAs befintliga parkering för att varutransporter och trafik från ICAs parkering skall kunna köra ut på Odelrjungavägen.

P-PLATS

Parkeringen kommer att utökas något.

TORG

Framför ingången till ICA möjliggörs ett mindre torg. Torget möjliggörs dels för att klart markera att detta inte är någon utfartsmöjlighet längre, dels för att platsen redan idag är en populär mötesplats vilken borde förstärkas.

GÅGATA

Möllestigen som idag används som utfart för varutransporter föreslås i denna plan få användningen GÅGATA då många människor använder denna yta som gångväg.

PARK

Befintligt parkområde förblir parkområde

Perstorp i januari 2010

Lena Thore
Stadsarkitekt