

**DETALJPLAN AVSEENDE, DEL AV PERSTORP 23:4 ICAs
PARKERING PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN.**

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE EFTER GENOMFÖRT SAMRÅD UNDER
TIDEN 2010-02-10 TILL 2010-03-12**

Vid samrådstidens utgång 2010-03-12 hade följande yttranden och synpunkter inkommit.

Skanova skriver 2010-02-26 att de har kabelanläggningar längs Oderljungavägen som berörs av in- och utfarten. Vid genomförandet av planen vill Skanova skydda de kablar som är direktförlagda genom att frilägga dem och därefter förlägga dem i delbara rör.

Kommentar : Samrådsredogörelsen kommer att skickas till tekniska kontoret.

Byggnadsnämnden i Perstorp skriver 2010-02-23 att de inte har något att erinra mot förslaget

Bitte Rosenkvist skriver 20100225 och ger två alternativförslag till samrådsförslaget och menar att det är mycket svårt att köra ut efter ett övergångsställe då man kommer från väster eller skall från fickan österut. Alternativ 1. Det är säkrast och billigast att anordna taxi på parkering nära ingång och kundvagnsgarage. Rutan måste vara så lång att en handikappburen kan lasta en rullstol

Alternativ 2. För att undvika extra in och utfart till taxiruta föreslår Bitte att det anordnas taxiruta på Möllestigen utanför befintlig parkering. Fördelen med detta alternativ är enligt Bitte att det är nära ICAs ingång och att kunderna kan se när taxin kommer. Rutan måste vara så lång att den rymmer en liten van med utfälld ramp.

Kommentar : Ruta för färdtjänst och taxi kommer att anordnas i enlighet med alternativ 1

Handikapprådet i Perstorps kommun skriver 20100301 att de anser att den tilltänkta taxirutan/färdtjänstrutan utmed Stockholmsvägen är direkt olämplig då bilarna kommer att korsa en gång och cykelväg och parkera parallellt med gång och cykelväg. Detta medför en risk för synskadade och personer i rullstol/permobil. Handikapprådet anser att det är bättre att i första hand använda en del av Möllestigen som av och påstigning för taxi/färdtjänst. I andra hand kan man använda del av befintlig parkeringsplats för att göra en plats för av och påstigning för taxi/färdtjänst. Det är viktigt att man gör ett ledstråk för synskadade ifrån av och påstigningsplatsen in till byggnaden.

Kommentar: Perstorps kommun kommer att använda sig av befintlig parkeringsplats för av och påstigning från taxi/färdtjänst. Ledstråk för synskadade kommer att anordnas från av och påstigningsplatsen till byggnadens ingång.

Lantmäteriet skriver 20100302 att de undrar om det skall vara utfartsförbud från parkeringen mot Stockholmsvägen och om torgbildningen i planförslaget berör fastigheten Granen 12.

Vidare skriver Lantmäteriet och undrar om detaljplanen för kvarteret Granen (1978) berörs av området avsatt för Torg i detaljplanen. Avser Perstorps kommun lösa in den del av området som är avsatt för Torg från Granen 12 ?

Till sist undrar Lantmäteriet om skrivningen i avdelning D innebär att det inte finns några berörda rättigheter, eller om kommunen med avseende på planändringens innebörd ansett att eventuellt berörda rättigheter inte påverkas. Om det finns berörda rättigheter borde det framgå av Fastighetsägarförteckningen, samt uppmärksammas i Genomförandebeskrivningen. Eventuella ledningshavare i planområdet norra del borde anses synnerligen berörda om parkområde omvandlas till Lokalgata.

Kommentar: Det skall vara utfartsförbud från parkeringen mot Stockholmsvägen. Detta är ingen planfråga men kommer att redovisas i planhandlingen. Detaljplanen för kvarteret 12 berörs och Perstorps kommun kommer att lösa in den del av Granen 12 som har bestämmelsen Torg på plankartan. Detta kommer att redovisas i planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Det finns inga rättigheter inom planområdet men de ledningar som finns inom planområdet kommer att redovisas i fastighetsågarförteckningen.

Vägverket skriver 20100308 att de från trafiksynpunkt inte har något att erinra mot planförslaget.

Söderåsens miljöförbund skriver 20100308 att de anser att Möllestigen till hälften skall reserveras för gående och cyklister.

Vidare skriver Söderåsens miljöförbund att det enligt stadsarkitekten är tänkt att nuvarande in-och utfart till parkeringen bara skall vara infart framöver för att få en säkrare korsning mellan bilar och och gc-trafik säkrare korsning mellan bilar och gc-trafik. Denna förändring är välkommen och borde beskrivas tydligare i text och på plankarta.

Söderåsens miljöförbund anser också att utfarten till Oderljungavägen borde vara mitt emot Parkvägen för att få ett smidigt flöde när trafiken är mer intensiv.

Handläggaren från Söderåsens miljöförbund menar vidare att anslutningen från p-platsen till lokalgatan bör vara vinkelrät.

Till sist skriver Söderåsens miljöförbund att en parkeringsficka för färdtjänst bör passa utmärkt framför gatuköket i det föreslagna torgets östra hörn.

Kommentar:Möllestigen kommer att få bestämmelsen Gågata. Situationen vid infarten från Stockholmsvägen kommer att beskrivas närmare i planbeskrivningen. Utfarten till Oderljungavägen kommer föreslås förläggas mitt emot Parkvägen. Perstorps kommun menar att den föreslagna lösningen på Lokalgatans anslutning ur estetisk synpunkt är att föredra. Fickan för färdtjänst/taxi kommer att placeras inne på parkeringen.

E.on skriver 20100309 att E.on inom planområdet har lågspänningskablar med tillhörande kabelskåp, se bifogad kartbilags. Kablarna förutsätts kunna ligga kvar i sina befintliga lägen. För att säkerställa kablarnas läge beställs kostnadsfri kabelvisning via Eons kundservice telefon 020-22 24 24 eller via dess hemsida (www.eon.se).

Inom planområdet finns även gatubelysning som ägs av Perstorps kommun. Ingen utökning får ske utan mätning.

Under förutsättning att befintliga ledningar kan vara kvar i nuvarande läge och att E.on inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande och att ev flyttningar eller ändringar bekostas av exploatören så har E.on inget ytterligare att erinra mot planen.

Kommentar: Ev exploatör kommer att informeras om E.ons synpunkter.

Perstorps Näringslivs AB skriver 20100312 att området och planerade gatubyggnader berör tre områden med befintlig kanalisation innehållande fiberkablar (se bilaga) Befintlig fibersträckning ingår i huvudmatningen för hela kommunens bredbandskommunikation och det är av största vikt att vid markarbeten enligt planförslaget skydda kanalisation/fiberkablar mot skador och yttre påverkan. Beroende på vilket markdjup som kommer att beröras av mark- och gatuarbetena

kan flyttning/sänkning av kanalisation/fiberkablar, förläggning i skyddsror mm bli aktuellt.

Perstorps Näringslivs AB förutsätter att exploatören/markägaren ersätter bolaget för kostnader för eventuell erforderlig flyttning/sänkning av kanalisation/fiber, förläggning i skyddsror etc

Kommentar: Perstorps Näringslivs AB synpunkter kommer att delges Tekniska kontoret som handlar upp ev exploatör.

Samrådsyttranden inkomna efter 20100312

Tekniska kontoret skriver 20100315 att

- en taxificka bör skapas efter Stockholmsvägen vid Möllestigens slut:
- att Möllestigen enbart avses för gångtrafik med ordentlig avskärmning mot parkeringen
- att enbart tillåta infart ifrån Stockholmsvägen där parkeringens centrum är belägen:
- att enbart tillåta utfart ifrån lokalgatan mot Oderljungavägen. Lokalgatan utformas med vänster och höger körfält.. Ett naturligt trafikflöde med rundkörning genom parkeringen tillskapas på detta sätt.
- Infarten till fastigheten Granen 11 föreslås ske ifrån ICAs parkering. Nödvändig skyltning är en förutsättning.

Kommentar: Eftersom taxificka önskas på parkeringen av handikapprådet och Perstorps taxiägare kommer taxificka att föreslås på parkeringen. Möllestigen kommer att få användningsbestämmelsen Gågata.

Tanken är att endast infart skall ske från Stockholmsvägen.

Endast utfart kommer att ske mot Oderljungavägen.

Infart till fastigheten Granen 11 kommer att ske via ICAs parkering.

Räddningstjänsten skriver 20100316 att säkerheten för oskyddade trafikanter vid in-och utfarten Lokalgata över GC-Stråk skall beaktas och korsningen placeras så att den så långt som möjligt kommer mitt för Parkvägen.

Vidare skriver räddningstjänsten att det för att underlätta utfart från Lokalgatan till Oderljungavägen vid vinterväglag bör Lokalgatans lutning vara så liten som möjligt.

Till sist menar räddningstjänsten att avbärräcke skall sättas upp mellan Lokalgatan och Perstorpsbäcken.

Kommentar : Lokalgatan kommer att placeras så att den ansluter till vägen mitt för Parkgatan.

Tekniska kontoret kommer att informeras om Räddningstjänstens synpunkter.

Länsstyrelsen skriver 20100317 att förslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1§ plan-och bygglagen.

Vidare anser länsstyrelsen att planens genomförande inte innebär betydande miljöpåverkan.

Till sist skriver Länsstyrelsen att inga kända fornlämningar finns inom planområdet och att tillstånd enligt 2 kap lag om kulturminnen ej fodras.

Länsstyrelsen vill dock erinra om att ifall – mot förmodan – under mark dolda fornlämningar (stenpackningar, härdar skelettdelar etc) likväl skulle framkomma i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Kommentar: Länsstyrelsens synpunkter har noterats..

I mars 2010

Lena Thore
Stadsarkitekt