



Kommunkontoret, sammanträdeslokalen Karpen, kl 15.00-16.15

Plats och tid

Beslutande

Marie-Louise Andersson (v) ordförande
Patrik Ströbeck (m) vice ordförande
Linda Gottschalk (s) ledamot (ej 92 §)
Bo Dahlqvist (s) ledamot
Ulla-Britt Brandin (kd) ledamot
Edvard Galia (sd) ledamot
Nils-Börje Jönsson(c) ledamot

Övriga deltagande

Bernt Franzen, ej tjänstgörande ersättare
Ann Persson, miljöchef (82-91 §§)
Lena Thore, stadsarkitekt (82-91 §§)
Två skrivtolkar från tolkcentralen, Region Skåne (ej 92 §)

Monica Magnusson, sekreterare

Utses att justera

Ulla-Britt Brandin

Justeringens plats och tid

Plan- och miljökontoret 2009-06-18

Paragrafer ej sekretess sekretess
82- 92

Underskrifter

Sekreterare

Monica Magnusson

Ordförande

Marie-Louise Andersson

Justerande

Ulla-Britt Brandin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Plan- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2009-06-16

Datum för anslags uppsättande

2009-06-22

Datum för anslags nedtagande

2009-07-14

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och miljökontoret

Underskrift

Monica Magnusson, sekreterare



§ 82 PMN

2009-06-16

2

Närvaro av skrivtolk under Plan- och miljönämndens möte 2009. Dnr 2009/315

2009-05-27 inkom ett mejl från Linda Gottschalk angående beställning av skrivtolk till Plan- och miljönämndens möten.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att godkänna att skrivtolk vid behov, är närvarande under nämndens möten 2009.

Protokollsutdrag: till diariet



§ 83 PMN

2009-06-16

3

Dagordning

Plan- och miljönämnden beslutar,

att godkänna föreslagen dagordning med förändringen att följande ärenden utgår.

- Trafikanordningar i samband med Bo- och näringslivsmässan
- Arbetsbodas upplag på granntomt



§ 84 PMN	2009-06-16	4
§ 148 PMN	2008-12-16	16

Sammanträdesdatum och tider 2009, Dnr 2008/468

Sammanträdesdagar och tider för Plan- och miljönämndens ordinarie sammanträden.

Tisdagen 20 januari
Tisdagen 24 februari
Tisdagen 24 mars
Tisdagen 21 april
Tisdagen 19 maj

Tisdagen 16 juni
Tisdagen 25 augusti
Tisdagen 22 september
Tisdagen 20 oktober
Tisdagen 17 november
Tisdagen 15 december

Nämndsmötet börjar klockan 15.00 i sammanträdesrum Karpen

Beredningsutskottet sammanträder ca en vecka före.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att sammanträdena hålls enligt ovan nämnda dagar och tider under 2009.

Protokollsutdrag: Växeln, diariet



§ 84 PMN

2009-06-16

I föregående Plan-och miljönämnd den 26 maj 2009 beslutade nämnden att avstå från ett nämndssammanträde under hösten 2009 för att på så sätt minska på nämndens kostnader med 5 tkr.

Plan- och miljönämnden, beslutar

att sammanträdet den 17 november utgår

Protokollsutdrag: Diaret



§ 85 PMN	2009-06-16	6
§ 77 PMN	2009-04-21	45

Ansökan om bygglov för befintligt plank, dnr 2009/111

2009-02-17 Skrivelse från stadsarkitekten till granne angående fastigheten.

2009-02-25 Skrivelse från stadsarkitekten till fastighetsägare angående bygglov för befintligt plank.

2009-03-10 Inkom skrivelse från advokatbyrå angående grannosämjan.

2009-03-12 inkom handskrivet brev från fastighetsägaren till plan- och miljönämnden.

2009-03-12 Inkom ansökan om bygglov för befintligt plank.

2009-03-18 inkom från stadsarkitekten en skrivelse.

2009-03-18 skickade stadsarkitekten skrivelsen till en av klagande

2009-04-14 inkom ett handskrivet brev från fastighetsägaren till Plan- och miljönämnden angående en begäran att nämnden omprövar hans ansökan om bygglov. Fastighetsägaren skriver vidare att stadsarkitekten avslag hans ansökan den 18 mars 2009 på grund av att det saknades grannytrande.

2009-04-28 inkom från stadsarkitekten en skrivelse.

2009-04-28 skickade stadsarkitekten skrivelsen till fastighetsägaren.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att ärendet flyttas till ordinarie junisammanträde 2009

Protokollsutdrag: Fastighetsägare, advokatbyrå, bygg-arkiv



§ 85 PMN

2009-06-16

2009-06-02 tar fastighetsägaren via brev tillbaka sin bygglovsansökan och meddelar att han har nedmonterat sitt plank.

2009-06-09 besöker stadsarkitekten platsen och konstaterar att planket är nedmonterat.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att avsluta ärendet

Protokollsutdrag: Fastighetsägare, bygg-arkiv



§ 86 PMN	2009-06-16	8
§ 79 PMN	2009-05-26	48
§ 41 PMN	2009-04-21	11

Ovårdad tomt, dnr 2009/171

2009-03-12 inkom klagomål från grannen som klagar på upplagring och diverse byggmaterial.

2009-04-14 Beredningsutskottet träffade de två klagande för att lyssna på deras synpunkter

2009-04-20 Beredningsutskottet besökte fastigheten och träffade fastighetsägaren och hyresgästen.

§ 41 PMN 2009-04-21

Stadsarkitekten redogjorde muntligen för tidigare handlingar i ärendet. För att något skall bedömas som upplag måste det vara permanent. Eftersom material kommer och går på fastigheten är det svårt att bevisa att något är permanent.

Stadsarkitekten har därför valt att skriva till fastighetsägaren och anmoda henne att städa upp den ovårdade. Sista datum för uppstädningen var 17 april. Är fastigheten inte uppstädad vid denna tidpunkt får ytterligare åtgärder vidtas.

Enligt detaljplan nr 50 är fastigheten belägen på ett område för småindustri och bostadsändamål.

Nämnden anser att byggnadsmaterial, utrustning m m på fastigheten är att betrakta som materialgård/upplag enligt PBL 8 kap 2 §. Enligt definitionen i PBL och (prop.1959:168, s 138) ska alltså ett omfattande varu- eller materialförråd betraktas som upplag, även om det är endast tillfälligt. Ett litet förråd ska också betraktas som upplag, förutsatt att det är permanent.



Nämnden överväger därför att förelägga vid vite fastighetsägare och/eller verksamhetsutövare att inkomma med bygglovsansökan alternativt upphöra med materialgården/upplaget;

Ett upplag får inte anordnas så att det orsakar brandfara eller risk för olycksfall och inte heller så att det skymmer sikten för trafiken eller för närboende, vanpryder omgivningen eller annars vållar olägenhet av betydelse. Grannarna skall t.ex. inte behöva tåla att områdets karaktär förändras, även om upplag i och för sig hålls i vårdat skick. (prop. 1959:168 s. 138).

Vid beviljande av bygglov kommer nämnden särskilt att beakta insynsskydd mot grannar samt färdigställandetiden.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att kommunicera ärendet i enlighet med ovanstående text.

Protokollsutdrag: till fastighetsägare, klagande, hyresgäst, Bygg-arkiv

§ 79 PMN

2009-05-26

2009-05-18 ordförande vill lyfta upp ärendet i Plan- och miljönämnden för ytterligare diskussion.

2009-05-26 inkom en skrivelse med begäran om anstånd.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att bevilja anstånd t o m 8 juni 2009

att ta upp ärendet vid ordinarie junisammanträde.

Protokollsutdrag: till fastighetsägare, klagande, hyresgäst, Bygg-arkiv



§ 86 PMN

2009-06-16

2009-06-09 besökte stadsarkitekten fastigheten och konstaterade att upplaget inte har tagits bort. Ingen bygglovsansökan har inkommit. Ingen skrivelse har inkommit från fastighetsägaren.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att förelägga fastighetsägaren att vid ett vite av femtiotusen/50 000/ kronor senast 2 månader efter mottagandet av detta beslut, inkomma med bygglovsansökan alternativt upphöra med materialgården/upplaget.

Reservation

Bo Dahlqvist (s) och Linda Gottschalk (s) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsutdrag: Fastighetsägare, klagande, hyresgästen, bygg-arkiv



§ 87 PMN	2009-06-16	12
§ 7 PMN	2009-01-20	16

Företaget AB ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken, dnr 2007/534

Miljödomstolens mål nr xxxx-xx

Företaget AB ansöker hos Miljödomstolen om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken för befintlig och utökad produktion av 140 000 ton organiska kemiska produkter, maximalt 60 000 ton biodiesel (FAME) och 1 000 ton prepreg årligen i befintliga anläggningar på fastigheten 25:114, by 514 och del av by 554, Perstorps kommun. Nuvarande tillstånd medger en produktion av 120 000 ton bindemedelsystem och biobränsle – RME. Bindemedelssystemen kan indelas i huvudgrupperna fenolharts, aminoharts och epoxiharts. Basråvarorna i tillverkningen är bl a fenol, formalin, melamin, urea, epoxiharts och lösningsmedel som t ex metanol och etanol. Ytterligare ett stort antal råvaror och hjälpkemikalier används. Verksamheten påverkar miljön främst genom utsläpp av förorenat avloppsvatten till Industriparkens reningsverk, utsläpp av flyktiga organiska ämnen (främst metanol) till luft samt påverkan från transporter. För rening av gasformiga flyktiga ämnen från reaktorsystem finns en katalytisk förbränningsanläggning .

Plan- och miljönämnden beslutar,

att avge följande yttrande,

- Nämnden yrkar på att villkoret för buller vid bostäder inte överstiger en ekvivalent ljudnivå om 50 dBA dagtid (kl 07,00-18,00), 45 dBA kvällstid (kl 18,00-22) samt söndag och helgdag kl 07-18, och 40 dBA nattetid (kl 22,00-07,00),



- Nämnden är orolig för risken för olägenheter i form av trafikstörningar för närboende om sökt produktionsökning kommer till stånd samtidigt som övriga företag inom Industriparken tar sina lovgivna tillstånd i anspråk. Frågan om ny infart från rondellen i korsningen Rv 21/ 108, i enlighet med detaljplan för Industriparken aktualiseras.

att utse ordföranden med vice ordföranden som ersättare, att företräda nämnden i kommande förhandlingar och eventuella ytterligare yttranden.

Protokollsutdrag: Miljödomstolen, miljöarkiv

§ 87 PMN

2009-06-16

2009-06-05 inkom dom från Växjö Tingsrätt. Miljödomstolen lämnar företaget AB tillstånd enligt 9 kap Miljöbalken med 11 villkor för tillståndet.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att notera informationen samt,

att lägga domen till handlingarna

Protokollsutdrag: Miljö-arkiv



§ 88 PMN

2009-06-16

14

**Ansökan om förlängning enligt 24 kap 2 §
Miljöbalken. Dnr 2009/310**

2009-06-01 inkom en skrivelse från Växjö Tingsrätt, miljödomstolen. I skrivelsen framkommer att X X X AB ansöker om förlängning enligt 24 kap 2 § Miljöbalken av igångsättningstiden avseende tillståndet för utökad produktion av formalin.

Miljödomstolen ger bl a Plan- och miljönämnden i Perstorp tillfälle att inkomma med yttrande senast den 17 juli 2009.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att inte ha någon erinran mot den sökta förlängningen

Protokollsutdrag: Miljödomstolen, miljö-arkiv



§ 89 PMN

2009-06-16

15

Rapporter och Information

1. Boverkets byggnadsregler 2008 (BBR) börjar den 1 juli 2009 att gälla. Kapitel 8 i densamma behandlar ”skydd mot fall” och i skydd mot fall ingår bl a taksäkerhet.
2. Boverket informerar om problemen med putsade enstegstätade träregelväggar

Plan- och miljönämnden beslutar,

att lägga rapporter och informationer till handlingarna.

Protokollsutdrag: Diariet



§ 90 PMN

2009-06-16

16

Delegationsförteckning

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga § 90 PMN.

Plan- och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



§ 91 PMN

2009-06-16

21

Meddelandeförteckning

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 91 PMN.

Plan- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.



§ 92 PMN

2009-06-16

23

JO - begäran om utredning och yttrande Dnr 2009/321

Den 18 maj 2009 inkom anmälan till JO från en privatperson angående Plan- och miljönämndens protokoll 21 april 2009.

2009-06-11 inkom till kommunen från JO en anmodan om utredning och yttrande över vad som framförts av anmälaren.

Linda Gottschalk (s) förklarar sig jävig och deltar inte i handläggningen. Lämnar sammanträdet tillsammans med sina skrivtolkar.

Plan- och miljönämndens sekreterare informerar om ärendet

Plan- och miljönämnden beslutar,

att tacka för informationen samt

att ta upp ärendet vid nästa sammanträde

Protokollsutdrag: Diariet
