



2012-01-27

.Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Sessionssalen kl 13.00-14.55		
Beslutande	Michael Bernadsson (PF)	ordförande	
	Patrik Ströbeck (M)	ledamot	
	Boel Rosdahl (S)	ledamot	
	Jim Johansson (MP)	tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson, Karin Söderholm Anders Augustinsson,	ekonomichef, 1 § kartingenjör sekreterare	
Utses att justera	Jim Johansson		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret	Paragrafer 1-17	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Anders Augustinsson		
	Ordförande Michael Bernhardsson		
	Justerande Jim Johansson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-01-27		
Datum för anslags uppsättande	2012-02-06	Datum för anslags nedtagande	2012-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Anders Augustinsson		



2012-01-27

§ 1 BN

Ekonomisk rapport december månad 2011

Ekonomichefen deltar på mötet och redogör för rapporten muntligen och skriftligen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

-tacka för informationen, samt

- lägga den till handlingarna

—



2012-01-27

§ 2 BN

Information angående arvoden

Ekonomichefen informerade om arvoden till politikerna

Byggnadsnämnden beslutar att,

-uppdra åt Anders Augustinsson och Karin Söderholm att kontrollera ersättning för 2011 för nämndens ledamöter,

-tacka för informationen, samt

- lägga den till handlingarna

—



2012-01-27

§3 BN

Dnr

Hantering av allmänplatsmark

Inkom skrivelse från kommunstyrelsen angående hantering av allmänplatsmark.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdraga åt kart- och mätpersonalen att inventera kommunala markområden som brukas av fastighetsägare utan tecknade avtal om nyttjanderätt.

Beslutet ska delges till

Kartingenjör
Mätningssingenjör



2012-01-27

§4 BN

Dnr

Ändring av detaljplan för del av Perstorp 25:1, Fjärrvärmeverk

Från Perstorps Fjärrvärme AB har inkommit en förfrågan om markköp för att trygga produktionen för fjärrvärme.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdra åt stadsarkitekten att ändra detaljplanen för del av Perstorp 25:1, samt
- att gå ut med detaljplanen på samråd.

Beslutet ska delges

Stadsarkitekten



§5 BN

Dnr 2011.64

Detaljplan för del av Perstorp 20:3, Klockareskogsområdet

Från kommunstyrelsen har inkommit protokollsutdrag angående rubr plan. Synpunkterna som inkommit under utställningstiden är av sådan art att kommunstyrelsen beslutar att inhibera detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- lägga beslutet till handlingarna.

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



2012-01-27

§6BN

Dnr

Detaljplan för Loke 7

2011-12-06 inkom protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott angående köp av kommunal mark och uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdra till stadsarkitekten att upprätta utvidgad detaljplan för Loke 7

Beslutet ska delges till
Stadsarkitekten



2012-01-27

§7 BN

Dnr

Klimatanpassningsplan

2011-12-06 inkom protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott vari byggnadsnämnden får i uppdrag att göra klimatanpassningsplan samt att arbetet ska ske inom befintlig ram.

Byggnadsnämnden beslutar att,

-bygglovshandläggaren undersöker vad planen innebär, samt

-ta upp ärendet vid nästa möte.

Beslutet ska delges till

Bygglovshandläggaren



§8 BN

Dnr

Oordning på tomt Plogen 4

2012-01-04 inkom skrivelse från grannar angående oordning på tomt.

Byggnadsnämnden beslutar att

- uppdraga åt byggnadsinspektören att inspektera tomten.

Beslutet ska delges till

Byggnadsinspektören



2012-01-27

§ 9 BN

Dnr

Underrättelse om bygglov för mätmast

Skrivelse har inkommit från Klippans Kommun angå bygglovsansökan för mätmast med tillhörande bodar inom Hyltemossa 1:2 och 1:3 för information och eventuellt yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar att,
- inte ha någon erinran

Beslutet ska delges till

Klippan kommun
Söderåsens miljöförbund



§10 BN

Dnr 2011.252

Remissvar till JO, dnr 5424-2011

2011-12-08 inkom remiss från JO. Byggnadsnämnden anmodas yttra sig utifrån 9 kap. 25 § plan och bygglagen (2010:900). I skrivelsen finns en tjänsteanteckning gällande telefonsamtal mellan bygglovhandläggaren och tjänsteman från JO samt en kopia på anmälan.

Under hösten 2010 inkom från grannen Peter Nemeth, Troedsberga 9:28, en anmälan om att ett beviljat bygglov för plank inte uppförts enligt bygglovet.

Efter genomförd utredning fann byggnadsnämnden i sitt sammanträde 28 april 2011 § 49 att planket byggdes i enlighet med tidigare bygglov. Däremot var planket bakom garaget högre än 150 cm.

I utredningen enligt ovan togs ett grannehörande in från Peter Nemeth. I detta grannehörande tydliggjorde Nemeth med familj sin ståndpunkt att han motsätter sig ett plank överhuvudtaget.

Peter Nemeths inställning var för byggnadsnämnden väl känd och möjlighet till överklagande gavs genom överklagandehänvisning enligt 9 kap. 41 § plan och bygglagen (2010:900).

Därför ansåg byggnadsnämnden ett ytterligare grannehörande enligt 9 kap. 25 § plan och bygglagen (2010:900) inte skulle påverka byggnadsnämndens beslut.

Byggnadsnämnden beslutar att

-utifrån ovanstående yttrande finna att Peter Nemeth tidigare har fått tillfälle att yttra sig angående det aktuella planket,

-tillfälle att överklaga nämndens beslut har lämnats samt att,

-i övrigt inte ha ytterligare synpunkter utöver JO:s tjänsteanteckning.

Beslutet ska delges till

JO



2012-01-27

§11 BN

Anmälan av Delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga

Byggnadsnämnden beslutar att,

-lägga delegationsbesluten till handlingarna.



2012-01-27

§12 BN

Meddelandeförteckning

Förelåg meddelanden enligt bilaga

Byggnadsnämnden beslutar att,

-remissvar till JO behandlas som särskilt ärende, samt

-lägga övriga meddelande tillhandlingarna.



2012-01-27

§13BN

Dnr

Trafiksäkerhet i Centrum

Protokollsutdrag har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott angående trafiksäkerhetssituationen på Postgatan samt Stockholmsvägen, Oderljungavägen, Snickaregatan och Centrum.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- ärendet skickas till Tekniska kontoret

Beslutet delges till

Tekniska kontoret



2012-01-27

§14BN

Dnr

Trafiksäkerhetsfråga Duvstigen-Tonvägen

Inkom protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott angående trafiken i parkområdet mellan Duvstigen-Tonvägen

Byggnadsnämnden beslutar att,

överlämna ärendet till Tekniska kontoret

Beslutet delges till

Tekniska kontoret



2012-01-27

§15 BN

Trafikföreskrifter på Stockholmsvägen

Inkom skivelse stannaförbud på Stockholmsvägen

Byggnadsnämnden beslutar att

- 1) Förbud mot att stanna eller parkera fordon på norra sidan av Stockholmsvägen, mellan tomtmark och gatumark, sträckan söder om radhusbebyggelse enligt karta (Enligt detaljplan så är det utfartsförbud från tomtmark) enligt ritning

10 kap 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket i trafikförordningen

- 2) Förbud mot att stanna eller parkera fordon på södra sidan av Stockholmsvägen, mellan tomtmark och gatumark, sträckan från infart Stockholmsvägen 40 och ca 10 m västerut (enligt detaljplan så är det utfartsförbud från tomtmark)

10 kap 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen

Förbuden skall gälla från 1 april 2012

Bilaga: Karta

Beslutet delges till

Kartingenjör



§16 BN

Dnr

Hävande av lokala trafikföreskrifter på Gustavsborgsvägen

Inkom tjänsteskrivelse från Kartingenjören angående lokala trafikföreskrifter på Gustavsborgsvägen som inte längre har någon funktion.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- upphäva föreskrifterna 1275 2004:0021 och 1275 2004:0022 från 1 april 2012

Beslutet delges till

Kartingenjör
Tekniska kontoret



2012-01-27

§ 17 BN

Dnr

Klagomål på Häckar

Inkom protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott angående klagomål på fastighetsägare som inte klipper Häckar.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- annonsera i lokaltidningen och BO-bladet samt eventuellt placera foldern ”klipp häcken” på olika platser i kommunen samt hemsidan

Beslutet delges till

Webbredaktören