



2012-02-27

.Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Boken		
	Den 2012-02-27 KL16.00-17.30		
Beslutande	Michael Bernadsson (PF)	ordförande	
	Patrik Ströbeck (M)	ledamot	
	Boel Rosdahl (S)	ledamot	
	Ulla-Britt Brandin (KD)	tjänstgörande ersättare	
	Lars-Göran Thulin (S)	tjänstgörande ersättare	
	Kjell Carlström (PF)	ersättare	
	Anders Ottosson,	ekonomichef,	
	Lena Thore,	stadsarkitekt,	
	Anders Augustinsson	sekreterare	
Utses att justera	Boel Rosdahl		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret		
		Paragrafer	ej sekretess sekretess
		18 – 29	
Underskrifter	Sekreterare	Anders Augustinsson	
	Ordförande	Michael Bernhardsson	
	Justerande	Boel Rosdahl	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-02-27		
Datum för anslags uppsättande	2012-03-06	Datum för anslags nedtagande	2012-04-05
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Anders Augustinsson		



2012-02-27

§ 18

Dnr

Ekonomisk rapport

Ekonomichefen deltar på mötet och redogör för rapporten muntligen och skriftligen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- tacka för informationen, samt

- lägga den till handlingarna

—



2012-02-27

§ 19

Dnr

Årsredovisning 2011

Förelåg förslag till årsredovisning byggnadsnämndens verksamhet
Bilaga § 19 /2012

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Med godkännande överlämna årsredovisningen för 2011 till kommunfullmäktige enligt upprättat förslag.

Beslutet ska delges till

- Kommunfullmäktige
Diariet



2012-02-27

§ 20

Internkontrollplan 2011

Se bilaga § 20 /2012

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Med anledning av att uppföljningen av internkontrollplan för år2011
Inte verkställts, Meddela kommunstyrelsen av att uppföljning av den interna
kontrollplanen inte varit tillräcklig
- samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutet ska delges till

Kommunfullmäktige

Diariet

—



2012-02-27

§ 21

Förslag till internkontrollplan 2012

Se bilaga § 21 /2012

Byggnadsnämnden beslutar att,

- anta förslag till internkontrollplan för 2012, samt
- överlämna internkontrollplan för år 2012 till kommunstyrelsen
- byggnadsnämnden gör uppföljning i augusti samt januari

Beslutet ska delges till

Ekonomichef



2012-02-27

§ 22

2012-02-27

§ 116 BN

Dnr 2011.244

Angående detaljplan för fastigheten Fagotten 6

Ägarna till Fagotten 6 ansökte 20110510 hos Perstorps kommun om att få köpa kommunalt ägd naturmark för att införliva marken med Fagotten 6. Den införlivade marken skall bebyggas med en swimmingpool

20110531 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut att,

uppdra åt byggnadsnämnden att utreda om tomtytan för Fagotten 6 kan utökas enligt önskemål från ägarna,

under förutsättning att detaljplan kan göras och godkännas sälja marken för 15 kronor per m² till köparen

köparen betalar 20 000 kronor för upprättandet av detaljplan förrättnings-
Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av köparen.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram detaljplan med enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- gå ut på samråd med detaljplan för Fagotten 6

§ 22

2012-02-27

Efter samråd finns inga kvarstående synpunkter. Då inte aktivt godkännande har mottagits från alla berörda kan inte planen tas till antagande.

I stället skall ett underättelseförfarande ske på två veckor enligt PBL.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdra åt stadsarkitekten att göra ett underrättelseförfarande för detaljplan för Fagotten 6.

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



2012-02-27

§ 23
§ 115 BN
§ 107 BN

2012-02-27

Dnr 2011. 228

Angående detaljplan för fastigheten Bussen 1

Fastighetsägaren till Bussen 1 har ansökt om att få köpa intilliggande mark som ägs av Perstorps kommun.

2011-06-08 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

- att uppdra åt byggnadsnämnden att utreda om tomtytan för Bussen 1 kan utökas enligt önskemål från ägaren,
- att under förutsättning att detaljplan kan göras och godkännas sälja marken för 15 kronor per m² till köparen
- att en ny väg till transformatorstationen anläggs och bekostas av köparen om detaljplanen godkänns.
- att köparen betalar 20 000 kronor för upprättandet av detaljplan
- att förrätningskostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av köparen.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram detaljplan med enkelt planförfarande. Detaljplan har nu tagits fram.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- gå ut på samråd med detaljplan för Bussen 1

§ 115 BN

Angående detaljplan för fastigheten Bussen 1

Fastighetsägaren till Bussen 1 har ansökt om att få köpa intilliggande mark som ägs av Perstorps kommun. tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut uppdra åt byggnadsnämnden att utreda om tomtytan för Bussen 1 kan utökas enligt önskemål från ägaren, under förutsättning att detaljplan kan göras och godkännas sälja marken för 15 kronor per m² till köparen en ny väg till transformatorstationen anläggs och bekostas av köparen om detaljplanen godkänns.



2012-02-27

Köparen betalar 20 000 kronor för upprättandet av detaljplan förättningskostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av köparen.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram detaljplan med enkelt planförfarande.

2011-10-27 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplanen.

Samtliga synpunkter under samrådet är tillgodosedda.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- planen skall genomgå granskning på tre veckor

§ 23

2012-02-27

Detaljplan har granskats 20111214 till 20120104.
Inga kvarstående synpunkter finns.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- anta detaljplanen

Beslutet ska delges till

Länsstyrelsen
Arkivet



2012-02-27

§ 24
§7 BN

2012-02-27

Dnr

Klimatanpassningsplan

2011-12-06 inkom protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott vari byggnadsnämnden får i uppdrag att göra klimatanpassningsplan samt att arbetet ska ske inom befintlig ram.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- bygglovshandläggaren undersöker vad planen innebär, samt
- ta upp ärendet vid nästa möte.

Beslutet ska delges till

Bygglovshandläggaren

§24

2012-02-27

Vårt klimat kommer att förändras kraftigt de kommande åren Detta kan påverka Perstorps samhälle och kommun på många olika sätt, t ex genom översvämningar, omöjlig framkörsel av råvaror till industrin o s v.

Ett sätt att möta denna problematik är att göra en klimatanpassningsplan och att ha denna som underlag för kommande ÖP.

Denna klimatanpassningsplan borde göras av en grupp bestående av stadsarkitekt, teknisk chef, och representanter från Räddningstjänsten och Söderåsens miljöförbund.

Ej att förväxla med en katastrofplan som även inkluderar olyckor orsakade av människan t ex en explosion på Perstorps AB.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Uppstarta påbörjandet av en klimatanpassningsplan

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



2012-02-27

§ 25
§ 96 BN

2012-20-27

Dnr 2010.323

Tematiskt tillägg till översiktsplan 2006, vindkraft

2007-08-23 inlämnades ansökan hos Boverket om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

2007-12-20 inkom beslut från Boverket om beviljat stöd enligt förordningen (2007:160) om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

Arbetet med tematiskt tillägg för vindkraft har pågått till och från sedan dess.

2011-02-16 beslöt ksau att avståndet från vindkraftverk till bostadshus skall vara 1000 m.

Det tematiska tillägget, vindkraft har därefter utarbetats efter detta inriktningsbeslut. Samrådshandlingen är nu klar.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden, stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med det tematiska tillägget till översiktsplan 2006, vindkraft.

Under samrådstiden har inkommit många synpunkter. Länsstyrelsen menar att de inte godkänner ett inriktningsbeslut på 1000 meters respektavstånd mellan vindkraftverk och boende på grund av att de anser att Perstorps kommun har goda vindförhållanden. Länsstyrelsen menar att kommunen borde göra en analys på 500 meters respektavstånd vilket torde innehålla de av Boverket och Länsstyrelsen rekommenderade riktvärdena för buller och skuggtider.

Om Perstorps kommun framhårdar i sin utformning av det tematiska tillägget kommer Länsstyrelsen att avge samma yttrande i utställningsskedet som i samrådet. Detta yttrande måste redovisas i det tematiska tillägget till ÖP 2006, vilket gör det tematiska tillägget värdelöst.

Et utställningsförslag har därför utarbetats där inriktningsbeslutet finns med och motiveras och där en analys av respektavstånd på 500 meter finns med.

På grund av tidsbrist kommer utskicket bli något sent.

Stadsarkitekten kommer personligen att redovisa det tematiska tillägget vindkraft på sammanträdet.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- gå ut på utställning med det tematiska tillägget till ÖP 2006 – vindkraft.

§ 25

2012-02-27

Utställning av tematiskt tillägg till ÖP 2006, vindkraft har hållits 2011-10-26 till 2011-12-23

Synpunkterna på utställningen har varit måna och mycket skiftande. Bl a skriver Länsstyrelsen att de anser att utställningsförslaget bör bearbetas och ställas ut igen med en motivering till inriktningsbeslutet på minst 1000 meter mellan bostad och



2012-02-27

vindkraftverk och en noggrannare analys av de områden som kan anses möjliga för vindkraft men med konkurrerande intressen

Perstorps kommun har fått 243 000 kronor i stöd från Boverket för att göra ett tematiskt tillägg för ÖP 2006 vindkraft. Boverket skriver att planeringsinsatsen ska genomföras och redovisas i enlighet med villkor i beslutet om stöd.

Planeringsinsatsen var utförd fram till utställning den 30 november 2011. Då skickades en rapport och de planer och planeringsunderlag som tagits fram till Boverket. Hela stödbeloppet har utbetalts till Perstorps kommun.

Eftersom synpunkterna är så skiftande och Länsstyrelsen är så negativ till Perstorps kommuns inriktningsbeslut ges följande förslag till beslut;

Byggnadsnämnden beslutar att

- avvakta med det tematiska tillägget till ÖP 2006, vindkraft, och i stället inarbeta framtaget material i ny ÖP.

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten

—



2012-02-27

§26

Förfrågan om tillköp av mark, del av Perstorp 21:2

Byggnadsnämnden beslutar att,

- göra en ny detaljplan för Perstorp 21:2

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



2012-02-27

§ 27

Anmälan av Delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga

Byggnadsnämnden beslutar att,

- lägga delegationsbesluten till handlingarna.



2012-02-27

§28

Meddelandeförteckning

Förelåg meddelanden enligt bilaga

Byggnadsnämnden beslutar att,

-lägga meddelande tillhandlingarna.



2012-02-27

§ 29
§15 BN

2012-02-27

Trafikföreskrifter på Stockholmsvägen

Inkom skivelse stannaförbud på Stockholmsvägen

Byggnadsnämnden beslutar att

- 1) Förbud mot att stanna eller parkera fordon på norra sidan av Stockholmsvägen, mellan tomtmark och gatumark, sträckan söder om radhusbebyggelse enligt karta (Enligt detaljplan så är det utfartsförbud från tomtmark) enligt ritning

10 kap 1 § andra stycket 16 och 3§ första stycket i trafikförordningen

- 2) Förbud mot att stanna eller parkera fordon på södra sidan av Stockholmsvägen, mellan tomtmark och gatumark, sträckan från infart Stockholmsvägen 40 och ca 10 m västerut (enligt detaljplan så är det utfartsförbud från tomtmark)

10 kap 1§ andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen

Förbuden skall gälla från 1 april 2012

Bilaga: Karta

Beslutet delges till

Kartingenjör

§ 29

2012-02-27

Byggnadsnämnden beslutar att

-upphäva ovanstående beslut

Beslutet delges till

Kartingenjör
