



.Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Sessionssalen kl 15.30-17.30		
Beslutande	Hans Stifors (PF)	ordförande	
	Anders Westerlund (S)	vice ordförande	
	Patrik Ströbeck (M)	ledamot	
	Nils-Börje Jönsson (C)	ledamot	
	Boel Rosdahl (S)	ledamot	
	Lars-Göran Thulin (S)	ersättare	
	Ulla-Britt Brandin (KD)	ersättare	
	Kjell Carlström (PF)	ersättare	
	Jim Johansson (MP)	ersättare	
	Anders Ottosson, Mentor Demjaha, Karin Söderholm, Anders Augustinsson	ekonomichef, stadsarkitekt, kartingenjör, bygglovshand/sekr	
Utses att justera	Anders Westerlund		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret		
		Paragrafer 60-64	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare	Anders Augustinsson	
	Ordförande	Hans Stifors	
	Justerande	Anders Westerlund	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-05-24		
Datum för anslags uppsättande	2012-06-01	Datum för anslags nedtagande	2012-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Anders Augustinsson		



§ 60

Ekonomisk rapport för April månad 2012

Ekonomichefen deltar på mötet och redogör för rapporten muntligen och skriftligen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- tacka för informationen, samt

- lägga den till handlingarna



§ 61

§ 4

Dnr 2012/43

Ändring av detaljplan för del av Perstorp 25:1, Fjärrvärmeverk

Från Perstorps Fjärrvärme AB har inkommit en förfrågan om markköp för att trygga produktionen för fjärrvärme. Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdra åt stadsarkitekten att ändra detaljplanen för del av Perstorp 25:1, samt
- att gå ut med detaljplanen på samråd.

§ 61

Planen har varit ute på samråd.
Samrådsredogörelse har inkommit från Stadsarkitekten, Bilaga

Tjänsteskrivelse, Bilaga

Byggnadsnämnden beslutar att,

- godkänna samrådsredogörelsen för ändring av detaljplan för del av Perstorp 25:1, fjärrvärmeverk, Perstorps Kommun
- kungöra planförslaget för granskning



§ 62

§ 22

§ 116 BN

2012-02-27

Dnr 2011.244

Angående detaljplan för fastigheten Fagotten 6

Ägarna till Fagotten 6 ansökte 20110510 hos Perstorps kommun om att få köpa kommunalt ägd naturmark för att införliva marken med Fagotten 6. Den införlivade marken skall bebyggas med en swimmingpool

20110531 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut att,

uppdra åt byggnadsnämnden att utreda om tomtytan för Fagotten 6 kan utökas enligt önskemål från ägarna,

under förutsättning att detaljplan kan göras och godkännas sälja marken för 15 kronor per m² till köparen

köparen betalar 20 000 kronor för upprättandet av detaljplan förrättnings-
Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av köparen.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram detaljplan med enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- gå ut på samråd med detaljplan för Fagotten 6

§ 22

2012-02-27

Efter samråd finns inga kvarstående synpunkter. Då inte aktivt godkännande har mottagits från alla berörda kan inte planen tas till antagande. I stället skall ett underrettelseförfarande ske på två veckor enligt PBL.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdra åt stadsarkitekten att göra ett underrättelseförfarande för detaljplan för Fagotten 6.

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



§ 62

Planen har varit ute på granskning.
Tjänsteskrivelse, Bilaga

Byggnadsnämnden beslutar att,

- anta detaljplanen för del av västra Spjutseröd, Fagotten 6,
Perstorps Kommun



§ 63
§ 113 BN

Dnr 2011.66

Ny plan- och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har beslutat och i mars släppt en ny reviderad plan- och byggtaxan som också inkluderar kart- och mättaxa. Översynen av bygglovtaxa har i första hand föranletts av den nya plan- och bygglagen som trätt i kraft 2 maj 2011

2011-05-19 beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet, samt att uppdra till kommunstyrelsen att komplettera ärendet med jämförelsetaxor med närliggande kommuner och exempel vad gäller de 5-10 vanligaste typerna av bygglov inkluderat ett exempel på kostnaden för att uppföra en industribyggnad.

2011-08-24 § 324 arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle tas upp på kommunstyrelsen för diskussion.

2011-08-31 § 133 kommunstyrelsen beslutade på sammanträde att uppdra till arbetsutskottet att i ärendet utreda nuvarande självfinansiering och förslag på kommande självfinansiering, huruvida planavgiften ska ingå i tomtpriset framöver samt att taxan ska vara konkurrensneutral.

2011-11-11 tjänsteskrivelse nr 1

2011-11-15 byggnadsnämnden föreslog fullmäktige att anta Sveriges kommuner och landstings plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa, taxan träder i kraft från och med 2012-01-01, en uppföljning av taxan skall genomföras två år efter beslutet och att planavgiften inte ska ingå i bygglovsavgifterna, samt att tiddebitering ska användas vid åtgärder utan byggnadsarea

Lars-Göran Thulin och Boel Rosdahl (S) yrkar på återremiss för att ta fram ett förslag på lägre avgift.

2011-11-23 ärendet återremitterades till byggnadsnämnden för ny beräkning av lägre avgifter.



Bygglövhandläggaren har arbetat fram ytterligare förslag gällande lägre avgift för övriga åtgärder. Förslaget innebär ett framtagande av genomsnittsavgifter.

2011-11-29 tjänsteskrivelse nr 2

Bygglövhandläggaren redogör muntligt och skriftligt för ärendet

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Ärendet skickas till planberedningen

§ 63

Efter ytterligare arbete med Bygglövstaxan så redogör Bygglövshandläggaren och Stadsarkitekten för ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- tillstyrka förslaget enl SKL:s taxa.
- hemställa hos Kommunstyrelsen att anta taxan.
- hemställa hos kommunstyrelsen att delegera till Byggnadsnämnden att besluta om ev mindre ändringar.

Anders Westerlund och Boel Rosdahl deltar inte i beslutet.

Beslutet ska delges till

Kommunstyrelsen



§ 64

Anmälan av Delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga

Byggnadsnämnden beslutar att,

-lägga delegationsbesluten till handlingarna.
