

# Detaljplan för fastigheten Loke 7 i Perstorp, Perstorps kommun

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

---

### DETALJPLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Syftet med planen är att möjliggöra en fastighetsreglering innebärande att en mindre yta av allmän platsmark i anslutning av befintlig bostadsfastighet förs över till kvartersmark för bostadsändamål.

### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförslaget upprättades 2012-05-30. Byggnadsnämnden beslöt 2012-06-19, § 72 att ge stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplanen för rubricerad fastighet. Berörda förvaltningar och myndigheter har tillsänts planförslaget för eventuella synpunkter. Kända sakägare har i brev inbjudits till samråd. Planförslaget har varit tillgängligt för granskning på Byggnadskontoret i Perstorps kommun samt på kommunens webbsida under perioden 2012-07-04 – 2012-08-06.

Länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten har angivit yttrande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen. Därutöver har vid samrådets slut inkommit ytterliggare andra svar/yttrande som återges sammanfattande och kan läsas i sin helhet på byggnadskontoret.

### SAMRÅDSYTTRANDEN

**Länsstyrelsen** i sitt yttrande daterat 2012-07-09 framfört att myndigheten inte har några synpunkter på planförslaget.

**Lantmäteriet** i sitt yttrande daterat 2012-07-24 framfört att myndigheten inte har några synpunkter på planförslaget.

**Trafikverket** i sitt yttrande daterat 2012-07-27 framfört att verket anser att detaljplanen måste kompletteras med att riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation enligt Boverkets Allmänna råd (2008:1) ska innehållas då nybyggnation i planområdet inte kan uteslutas.

*Kommentar: Planområdet gränsas till söder mot Ebbarpvägen som har en mycket begränsad trafikbelastning med ca 1600 fordon per dygn samt en hastighetsbegränsning på 50 km/h. Byggnadskontoret har genomfört en bullerberäkning som visar att aktuell fastighet exponeras för trafikbuller om högst 52 dBA ekvivalentnivå. Dock ligger maximalnivåerna på 69-75 dBA. Med hänsyn till detta samt eventuell trafikökning i framtiden kompletteras plankartan med bestämmelse om störningsskydd. Planbeskrivningen kompletteras i detta avseende.*

## ÖVRIGA SAMRÅDSSYNPUNKTER

Följande har inget att erinra mot planförslaget:

Skanova	enligt yttrande inkommet 2012-07-07
Perstorps Fjärrvärme AB	enligt yttrande inkommet 2012-07-09
Räddningstjänsten	enligt yttrande inkommet 2012-07-11

**E-on** i sitt yttrande inkommet 2012-08-03 framför att E.ON Elnät inom planområdet har serviceledningar in till byggnader samt en högspänningsjordkabel strax norr om planområdet. E.ON förutsätter att befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att flytt eller ombyggnad bekostas av den som det begär. För att säkerställa kablarnas exakta läge kan en kostnadsfri kabelvisning i fält beställas via E.ON:s kundtjänst.

*Kommentar: Syftet med planen är inte att skapa förutsättningar för flyttning av dessa kablar. Serviceledningar ligger dock inom område som enligt detaljplan får bebyggas. Kostnader för samtliga åtgärder inom planerad kvartermark belastar fastighetsägaren/exploatören och regleras under avsnittet "Genomförandet av detaljplanen". E.ON:s yttrande inklusive bifogad karta översänds till berörda fastighetsägare för kännedom/beaktande.*

## ÖVRIGA INKOMNA SKRIVELSER

Inga övriga skrivelse har inkommit under samrådtiden.

## SAMMANFATTNING

Efter samrådet och inkomna synpunkter från Trafikverket har avsnittet om buller i planbeskrivningen förtydligats och plankartan har kompletterats med bestämmelse om störningsskydd. Med beaktande av att planbeskrivningen har kompletterats enligt kommentarerna ovan finns inga kvarstående erinringar mot planförslaget.

## ÄNDRINGAR INFÖR REMISS OCH GRANSKNING

Efter samrådet och inkomna synpunkter från Trafikverket har avsnittet om buller i planbeskrivningen förtydligats och plankartan har kompletterats med bestämmelse om störningsskydd. Ändringen är av redaktionell karaktär och förändrar inte planens innehåll.

## MEDVERKANDE

Samrådsredogörelsen har upprättats av Byggnadskontoret.

## BYGGNADSKONTORET

Mentor Demjaha  
Stadsarkitekt