

**DETALJPLAN AVSEENDE, ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL  
AV PERSTORP 23:4, JEANS DAMM PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE  
LÄN.**

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE EFTER GENOMFÖRT SAMRÅD UNDER  
TIDEN 2010-10-08 TILL 2010-11-04**

**Vid utställningstidens utgång 2010-11-04 hade följande yttranden och synpunkter inkommit.**

**Handikapprådet skriver 2010-10-08** att de inte har något att tillägga då de framfört sina synpunkter i planprocessen för underliggande plan.

**Skanova skriver 2010-10-15** att de inte har något att erinra mot planförslaget.

**Nårab skriver 2010-10-19** att de inte har några direkta synpunkter på förslaget men ber kommunen uppmärksamma följande

- Planeringen av avfallshanteringen bör ske i samråd med Nårab
- Det är viktigt att Nårabs vägkriterier uppfylls och att renhållningsfordon kan stanna nära fastigheternas utrymmen för avfallshantering och att backning undviks
- Dimensionering av avfallsutrymmen skall ge möjlighet till att källsortering i flera fraktioner medges
- Studera gärna Avfall Sveriges skrift Handbok för avfallsutrymmen vid planering av avfallshantering

**E.ON Elnät skriver 2010-10-19** att de kablar som tidigare fanns inom planområdet är flyttade och att högspänningsledningen har blivit förlagd i trottoaren. Inom planområdet finns nu enbart lågspänningskablar som förser byggda hus och även skall förse kommande hus med el.

E.ON Elnät har inget ytterligare att erinra i ärendet.

**Trafikverket skriver 2010-10-20** att eftersom vallen i planen delvis läggs på Trafikverkets mark måste avtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen. Det är viktigt att gällande säkerhetsbestämmelser följs gällande vallens placering. Området tre meter från räls måste under alla omständigheter hållas fritt. Släntlutningen mot järnvägen beror på materialvalet, men får vara högst 1:2 för att undvika riskerna med jorderosion. Mellan banvall och bullervall måste dike för dränering finnas. Det är viktigt att säkerställa att vallens tyngd inte kan orsaka sättningar i banvallen

**Kommentar:** Kommunen har sålt marken till företaget Existensia AB. Kontrakt kommer att skrivas mellan Trafikverket och Existensia AB. Bullervallen utformas enligt Trafikverkets rekommendationer.

**Lantmäteriet skriver 2010-10-26** att de inte har några erinringar mot föreslagen planändring. Dock bör de ledningar uppmärksammas som de facto finns inom planområdet. Dessa bör säkerställas i planprocessen så att någon ledningsrättsbegäran inte uppstår i ett senare skede.

**Kommentar:** Då detta endast är en ändring av en plan kommer vi inte att säkerställa ledningarna i denna ändring, men vi kommer fortsättningsvis ha säkring av ledningarna i åtanke i detaljplanprocessen.

**Söderåsens miljöförbund skriver 2010-10-28** att planen bör på ett bättre sätt ange hur stor del av området som får bebyggas samt anpassas till att endast ett mindre antal träd finns kvar numera. Bullervallens sträckning bör preciseras och konsekvenserna av vallen ur bullerstörningssynpunkt för boende söder om järnvägen bör kartläggas. Genomförandebeskrivningen upplevs inte som

komplett. Vidare gör Söderåsens miljöförbund vissa påpekande om prickmark, missade bestämmelser och missade beteckningar.

**Kommentar:** Att som i detta fallet göra en ändring av en plan innebär att man endast i undantagsfall bör överlagra samma geografiska område med mer än en ändring. I denna planändring ändrar vi byggrättens utbredning och redogör för konsekvenserna av detta. Planändringen skall läsas med underliggande plan, vilken har vunnit laga kraft.

Eftersom inte underliggande plan redovisar hur många bostäder som får byggas kommer inte heller ändringen att redovisa detta.

Bullerfrågan kommer inte att utredas. Dock kommer det redovisas att reflektioner av ljudet kan uppstå mot vallen.

Perstorps kommun tackar för påpekandena om brist på prickmark, missade bestämmelser och missade beteckningar. Brist på prickmark och missade bestämmelser kommer att korrigeras men bestämmelser utan beteckningar gäller hela planområdet.

Inga genomförandefrågor uppstår i planändringen.

**Länsstyrelsen skriver 2010-11-04** att de finner att planförslaget brister i sin redovisning av dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet. Vidare är inte föreslagna åtgärder säkrade i planen för att tryggade närboende avseende hälsa och säkerhet. Länsstyrelsen kan därför komma att ingripa enligt 12 kap 1§ plan- och bygglagen.

Utifrån planhandlingarna bedömer Länsstyrelsen att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11-18 §§ Miljöbalken samt enl. 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen. Kommunens ställningstagande skall framgå av kommande planhandlingar

Vidare menar Länsstyrelsen att planförslaget skall redovisa hur miljö kvalitetsnormerna kan komma att påverkas av planändringen.

Länsstyrelsen skriver också att det i den bifogade riskanalysen anges att skadehändelser avseende järnvägen bedöms ligga på 100-1000 år. Utan vidare motivering och specificering kan inte denna slutsats anses följa Riktsams vägledning. Enligt Riktsam ska enfamiljsbostäder inte tillåtas inom kortare skyddsavstånd än 70 meter från farligt godsled (i detta fall järnväg) om den probabilistiska riskanalysen påvisar att individrisken understiger 1 på 1000 000 år. Analysen ska påvisa att nettotillskottet av oönskade händelser reduceras eller elimineras av förhållandena på platsen eller efter riskreducerande åtgärder, i detta fall föreslagen vall. Samma resonemang gäller övriga skadehändelser som riskanalysen tar upp.

Länsstyrelsen menar också att det inte framgår av planhandlingarna vilka krav som behöver ställas på vallen för att den ska reducera individrisken för närboende till en acceptabel nivå. Vidare är vallen som skyddsåtgärd avseende olycksrisker kopplade till järnvägen inte säkrad i plan eftersom planbestämmelserna möjliggör för plank alternativt plank och vall i kombination. Länsstyrelsen tolkar planhandlingarna som att dimensioneringen och kombinationen vall och plank primärt är avsett för bullerstörningen.

Enligt Länsstyrelsen krävs enligt planbeskrivningen ett plank på 1,8 meter för att riktvärdena för buller skall hållas för Järnvägsgatan. Område för störningsskydd är inte utpekat på plankartan eller säkrat som planbestämmelse och kommande planhandlingar bör därför kompletteras.

Till sist menar Länsstyrelsen att konsekvenserna av vall/plank inte framgår av planhandlingarna och att planhandlingarna är svårlästa.

**Kommentar:** *Länsstyrelsens synpunkter kommer att tillmötesgås förutom frågan om buller, då resultatet för trafikbuller från Järnvägsgatan utan trafikbullerdämpande åtgärder med dygnsekvivalent trafikbullernivå 28 dB(A) och maxnivå 51 dB(A) ligger långt under riktvärdena.*

*Bullervallens gestaltning och utbredning har redovisats i underliggande plan, men upprepas i denna ändring*

### **Sammanfattning**

*Samtliga riktiga synpunkter har tillmötesgåtts. Inga kvarstående synpunkter finns.*

Perstorp 2008-09-08  
Lena Thore  
Stadsarkitekt