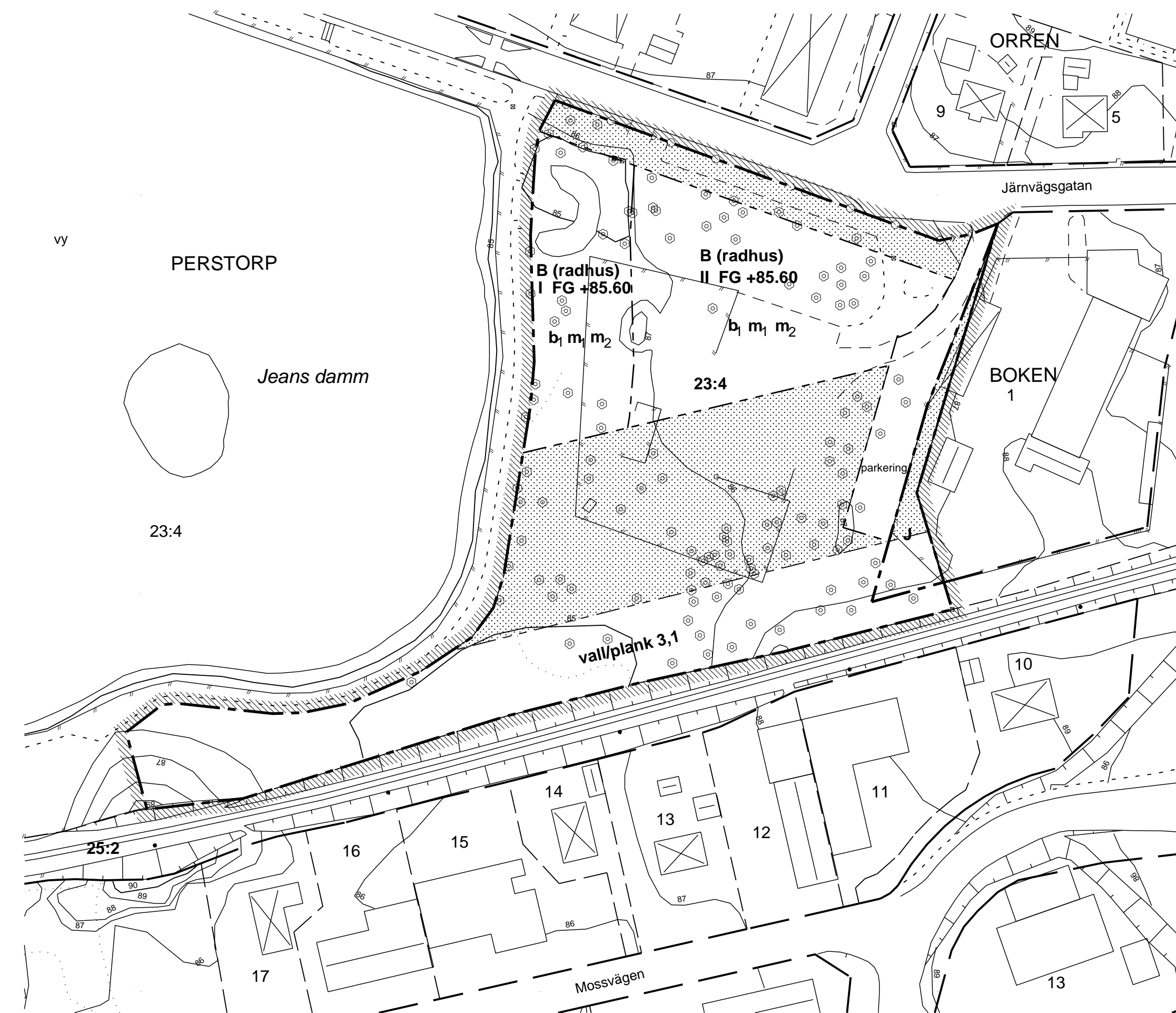


# Gällande detaljplan "Del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM"



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesyta
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- B (radhus)** Bostäder; radhus, parhus, kedjehus
- J** Industri

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- FG +0.0** Lägsta färdigt golv

Marklov krävs för trädplänning

- parkering** Parkering skall finnas

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

- I, II** Högsta antal våningar

### Byggnadsteknik

- b1** Endast källarlösa hus

### STÖRNINGSSKYDD

- m1** Byggnader skall byggas på ett sådant sätt att de av riksdagen antagna bullervärdena för trafikbuller uppnås. För inomhusmiljö 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dBa maximalnivå nattetid. Högsta tillåtna dygnsekvivalenta trafikbullernivå utomhus i fritt fält 55 dB(A). Högsta tillåtna maximal trafikbullernivå utomhus i fritt fält 70 dB(A).

- m2** Hus byggda inom området ska ha misnta exponeringsyta mot järnvägen och denna fasad skall vara av obrännbart material. Ingen utrymningsväg får finnas mot järnvägen. Intag för ventilation skall placeras så långt från järnvägen som möjligt.

- skyddsvall 4,3** Skyddsvallen skall utformas till en höjd av 4,3 m över järnvägsspår enligt Trafikverkets rekommendationer, se plan- och genomförandebeskrivning

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden löper som underliggande plan

## GRUNDKARTA upprättad i september 2010

Karin Söderholm, kartingenjör

### Beteckningar på grundkartan

- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- 6 21:1** Fasthetsbeteckningar
- Byggnader
- Träd

Antagen av KF

Laga kraft

Ändring av detaljplan för  
**del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM**  
 Perstorps kommun, Skåne län  
 Upprättad i september 2010, reviderad i november 2010

Lena Thore  
 stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

UTSTÄLLNINGSHANDLING

# Ändring av detaljplan "Del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM"

