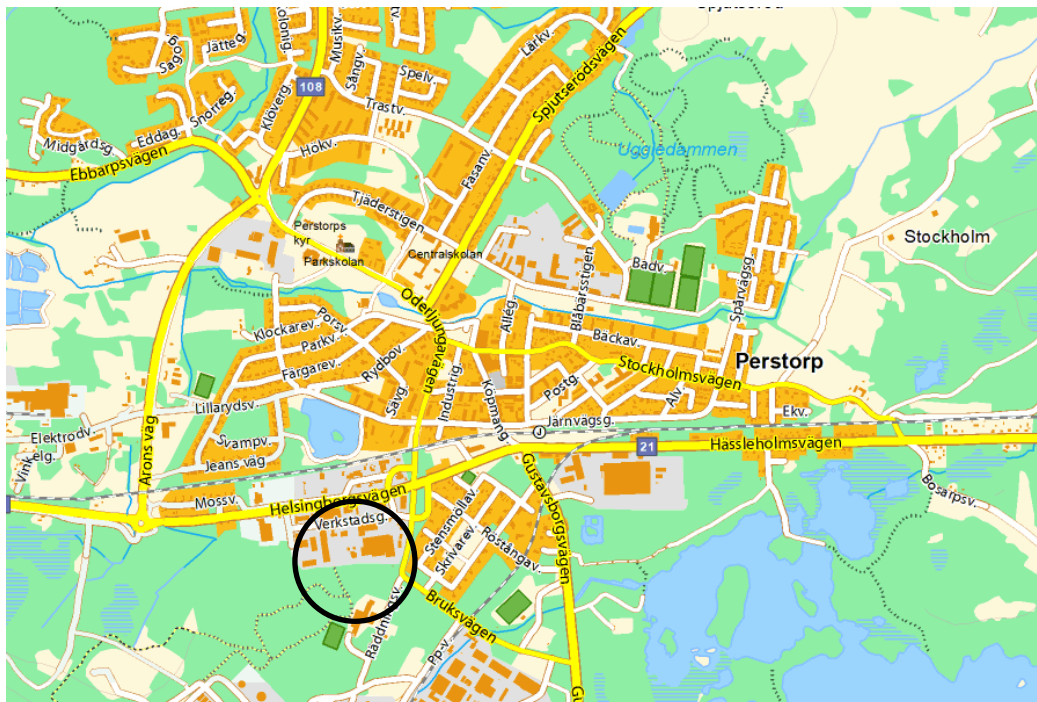




Ändring av detaljplan för del av Perstorp 25:1 fjärrvärmeverk, Perstorps kommun, Skåne län

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplanen har:

Upprättats:jan. 2012, reviderad feb. 2012, redaktionellt ändrad maj 2012

Antagits av KF:2012-09-19

Vunnit laga kraft:.....

PLANBESKRIVNING

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större markyta avsett för fjärrvärmeverkets ändamål inom del av Perstorp 25:1.

Planprocessen

Detaljplanen har bedömts vara av den karaktären att den ska hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kap 27 § PBL (2010:900) då detaljplanen föreslås överföra allmän platsmark till kvartersmark och eftersom detaljplanen berör en stor del av Perstorpsborna.



Foto 1. Planområdet sett från öster

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplan för del av Perstorp 23:4 bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

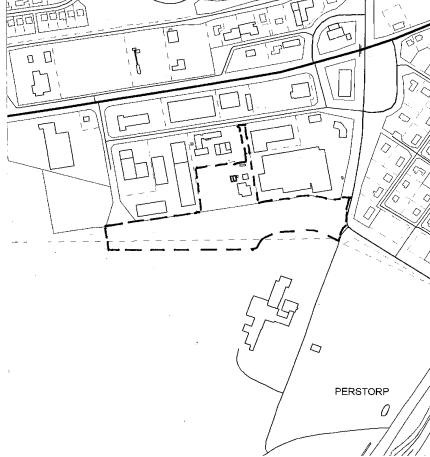
Bakgrund

Fjärrvärmeverket som behandlas i denna plan har en större kapacitet än det som behandlades i underliggande plan. Transporterna till fjärrvärmeverket kommer via Verkstadsgatan i nordsydlig riktning. Planändringen syftar till att förbättra infarten och logistiken inom fastigheten.

Beskrivning av tänkt fjärrvärmeverk

Produktionsanläggningen blir bioeldad med olja för spets- och reserv. Den totalt tillförda effekten blir 44 MW, fördelat på 21 MW fastbränsle, 9 MW bioolja/ eldningsolja och befintlig anläggning om 14 MW eldningsolja. Biobränslet kommer att lagras både inne och ute. Verkets höjd kommer att bli 15-16 meter. Anläggningen kommer även att förses med en ackumulatortank.

Läge och avgränsning



Planområdet med streckad svart linje

Det föreslagna planområdet är beläget i södra delen av Perstorps tätort. Planområdet begränsas i norr, öster och väster av industri och i söder av naturmark. Räddningstjänsten och en matsal är belägen strax söder om planområdet.

Planområdet är ca 3,4 hektar stort.

Ca hälften av marken inom planområdet är kvartersmark och ägs av Perstorps Fjärrvärme AB. Resten av marken inom planområdet är allmän platsmark. Perstorps kommun äger den allmänna platsmarken.

Tidigare ställningstagande

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom eller i anslutning till planområdet.

Gällande plan

För det föreslagna planområdet gäller idag detaljplan för Perstorp Industripark Perstorp, Perstorps kommun Skåne län vilken vann laga kraft 2006-01-13. Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marken inom detaljplaneområdet har användningsbestämmelserna Huvudgata gc-väg och natur₁. Natur₁ har texten "Området skall ha parkkaraktär"

För det föreslagna planområdet gäller också detaljplan för del av Perstorp 25:1 (Fjärrvärmecentral) vilken vann laga kraft 23 december 2010. Genomförandetiden är 10 år.

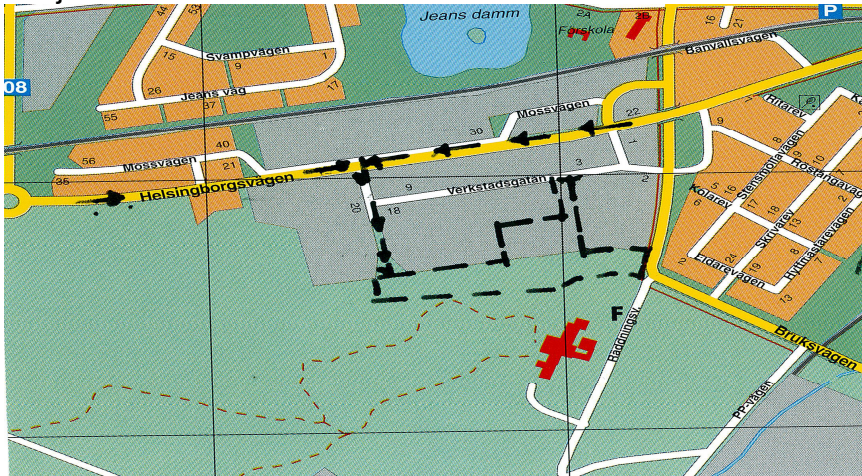
Kulturmiljö

Detaljplaneområdet är markerat i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram som en del av Perstorps industriområde. Det har tidigare legat en fyrhängad gård i närheten av planområdet. En del av gården användes tidigare av Perstorps idrottsförening. Gården kan enligt uppgift från hembygdsföreningen delvis ha varit från 1600-talet. Gården är nu nerbrunnen.

Om det mot förmodan skulle framkomma dolda fornlämningar vid markarbeten skall dessa enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Riskutredning

Fjärrvärmearnäggningens behov är ca 600 transporter per år med biobränsle varav 3-4 transporter med biobränslen per dag vintertid och 0-1 transport per dag sommartid. Som komplement till biobränslet krävs 2-5 oljetransporter per år. I anläggningen kommer kemikalier för behandling av fjärrvärmevatten och kondensat hanteras.



Transportväg för transporter till fjärrvärmeverk markerad med pilar

Största delen av transporter kommer via väg 21 eller Oderljungavägen alt. Gustavsborgsvägen. Transporterna passerar enstaka bostäder och går via Verkstadsgatan genom industrigata ner till området för fjärrvärmeanläggningen. Perstorps kommun bedömer risken för boende vid dessa transporter som rimlig.

Buller

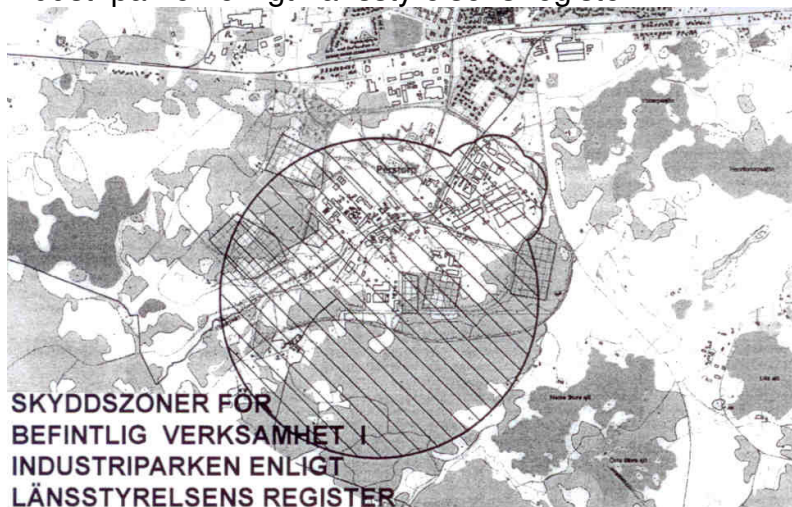
Enligt "Riktvärden för externt industribuller" från Naturvårdsverket gäller följande riktvärden. För bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader 50 dBA 07-18, 45 dBA kväll 18-22 samt söndagar och helgdagar, klockan 07-18, 40 dBA 22-07. Utomhusriktvärdet för momentant ljud nattetid klockan 22-07 är 55 dBA.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är belägen intill järnvägstationen ca 850 meter från planområdet. Från järnvägsstationen avgår ett tåg i timmen mot Helsingborg och ett tåg i timmen mot Hässleholm-Kristianstad.

Skyddsavstånd

Detaljplaneområdet ligger utanför skyddszoner för befintlig verksamhet i industriparken enligt Länsstyrelsens register



Enligt skriften "Bättre plats för arbete" skall ett fastbränsleldat fjärrvärmeverk med högst 10 MW tillförd effekt ha ett skyddsavstånd på 200 meter.

Närmsta boningshus ligger 192 meter från planerat fjärrvärmeverk. Räddningstjänsten ligger 140 meter från och en restaurang 163 meter från det planerade fjärrvärmeverket. Fjärrvärmeverkets panna och transformator kommer att byggas in och området kommer dessutom att omgärdas av en ca 6 meter hög vall

Perstorps kommun har ett väl fungerande system för varningsmeddelande till allmänheten och en räddningstjänst med specialkompetens och utrustning för olyckor med farligt gods.

Avståndet mellan det planerade fjärrvärmeverket och bostäder, räddningstjänst och restaurang bedöms därför som rimligt.

Luftföroreningar

Skorstenen på fjärrvärmeverket blir minst 25 meter och högst 40 meter hög. Rökgasrening kommer att installeras. Boende i närheten av fjärrvärmeverket bedöms inte få försämrade luftkvalité. Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljökvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp i och med denna detaljplan.

Tekniska anläggningar

Vatten, dagvatten och spillvatten finns strax norr om planområdet.

Fjärrvärmeledning

Fjärrvärmeledning finns på fastigheten norr om planområdet.

Förslag till planinnehåll

Detaljplaneförslaget innehåller användningsområdena **INDUSTRIGATA**, **HUVUDGATA**, **gc-väg**, **NATUR** och **E₁**.

INDUSTRIGATA

Detaljplanen föreslår en förlängning av industrigatan fram till fastigheten som ska användas av fjärrvärmecentralen.

HUVUDGATA och g-c väg

I detaljplan för Perstorp Industripark ligger huvudgata och gc-väg inom det område där fjärrvärmeverk och bränsleupplag ligger i denna detaljplan. Därför föreslås HUVUDGATA och g-c väg flyttas söder om föreslagen plats för fjärrvärmeverk och bränsleupplag.

NATUR

Området skall ha parkkaraktär.

E₁ – Tekniska anläggningar. Fjärrvärmecentral

E₁, Fjärrvärmecentral har tilläggsbestämmelsen m₁ vilket innebär att gällande riktvärden för buller skall hållas. Högsta byggnadshöjd skorstenar, ackumulatortank och master undantagna är 16 meter. Skorstenar ska vara minst 25 och högst 40 meter höga.

Byggnad med skorsten skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Fastbränsleupplag kommer att finnas på användningsområdet.

GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

Genomförandefrågor i aktuell ändring av detaljplanen genomförs i enlighet med Genomförandebeskrivningen tillhörande underliggande gällande detaljplan (Detaljplan för del av Perstorp 25:1 (Fjärrvärmecentral), Perstorps kommun, Skåne län, laga kraft 2010-12-23).

Den nya fastigheten som bidras får fastighetsbeteckning Dalian 2. Perstorps Fjärrvärmebolag initierar fastighetsregleringen som även belastas av kostnader för fastighetsbildningen och kostnader för planarbetet.

Fasighetsrättsliga genomförande frågor

Exploatören ansvarar för att reviderat område markerat med "u" hålls fritt. Exploatören även ansvarar för eventuell flytt av ledningar och ny bildning av ledningsrätter

SAMMANFATTNING

Efter inkomna synpunkter från samrådet har vissa kompletteringar/ändringar på plankartan och planbeskrivningen gjorts (se samrådsredogörelsen daterad 2012-05-21).

Efter granskningskedet har inga ändringar på planförslaget gjorts.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av byggnadskontoret.

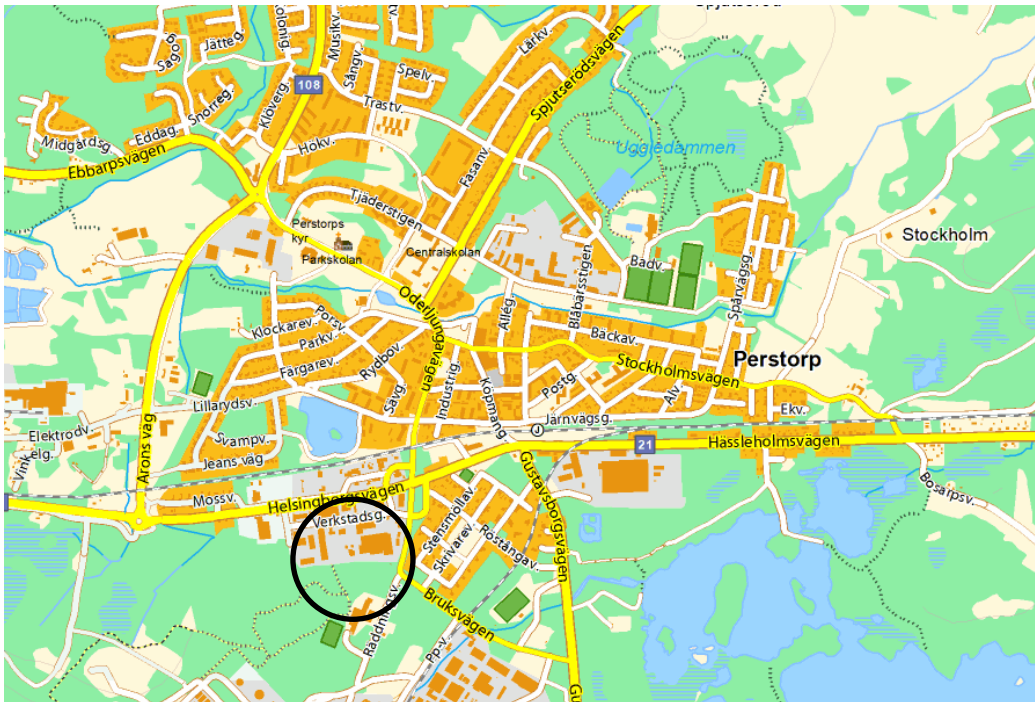
BYGGNADSKONTORET

Mentor Demjaha
Stadsarkitekt



Ändring av detaljplan för del av Perstorp 25:1 fjärrvärmeverk, Perstorps kommun, Skåne län

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplanen har:

Upprättats:jan. 2012, reviderad feb. 2012, redaktionellt ändrad maj 2012

Antagits av KF:2012-09-19

Vunnit laga kraft:.....

PLANBESKRIVNING

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större markyta avsett för fjärrvärmeverkets ändamål inom del av Perstorp 25:1.

Planprocessen

Detaljplanen har bedömts vara av den karaktären att den ska hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kap 27 § PBL (2010:900) då detaljplanen föreslås överföra allmän platsmark till kvartersmark och eftersom detaljplanen berör en stor del av Perstorpsborna.



Foto 1. Planområdet sett från öster

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplan för del av Perstorp 23:4 bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

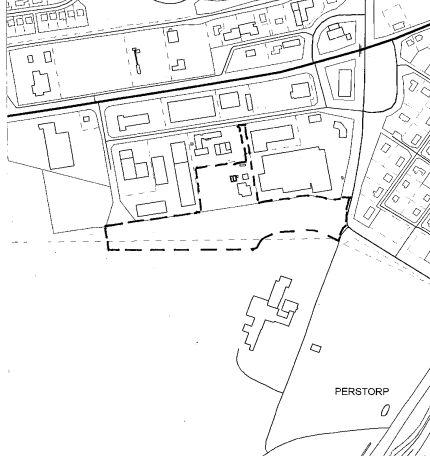
Bakgrund

Fjärrvärmeverket som behandlas i denna plan har en större kapacitet än det som behandlades i underliggande plan. Transporterna till fjärrvärmeverket kommer via Verkstadsgatan i nordsydlig riktning. Planändringen syftar till att förbättra infarten och logistiken inom fastigheten.

Beskrivning av tänkt fjärrvärmeverk

Produktionsanläggningen blir bioeldad med olja för spets- och reserv. Den totalt tillförda effekten blir 44 MW, fördelat på 21 MW fastbränsle, 9 MW bioolja/ eldningsolja och befintlig anläggning om 14 MW eldningsolja. Biobränslet kommer att lagras både inne och ute. Verkets höjd kommer att bli 15-16 meter. Anläggningen kommer även att förses med en ackumulatortank.

Läge och avgränsning



Planområdet med streckad svart linje

Det föreslagna planområdet är beläget i södra delen av Perstorps tätort. Planområdet begränsas i norr, öster och väster av industri och i söder av naturmark. Räddningstjänsten och en matsal är belägen strax söder om planområdet.

Planområdet är ca 3,4 hektar stort.

Ca hälften av marken inom planområdet är kvartersmark och ägs av Perstorps Fjärrvärme AB. Resten av marken inom planområdet är allmän platsmark. Perstorps kommun äger den allmänna platsmarken.

Tidigare ställningstagande

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom eller i anslutning till planområdet.

Gällande plan

För det föreslagna planområdet gäller idag detaljplan för Perstorp Industripark Perstorp, Perstorps kommun Skåne län vilken vann laga kraft 2006-01-13. Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marken inom detaljplaneområdet har användningsbestämmelserna Huvudgata gc-väg och natur₁. Natur₁ har texten "Området skall ha parkkaraktär"

För det föreslagna planområdet gäller också detaljplan för del av Perstorp 25:1 (Fjärrvärmecentral) vilken vann laga kraft 23 december 2010. Genomförandetiden är 10 år.

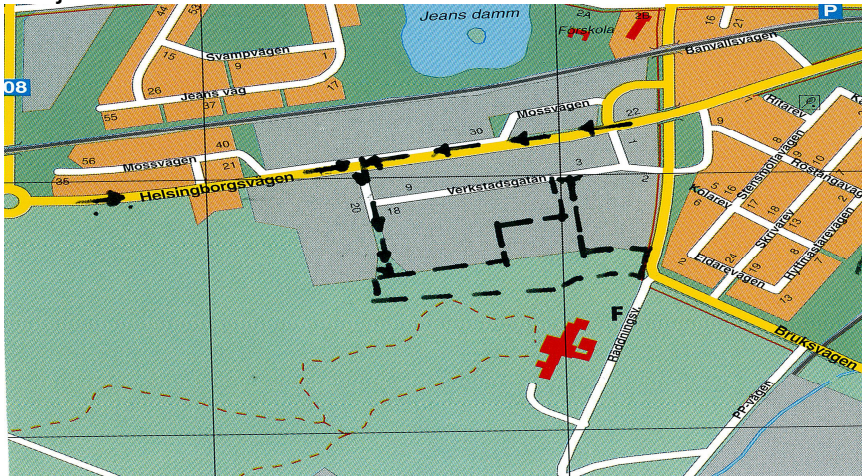
Kulturmiljö

Detaljplaneområdet är markerat i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram som en del av Perstorps industriområde. Det har tidigare legat en fyrlängad gård i närheten av planområdet. En del av gården användes tidigare av Perstorps idrottsförening. Gården kan enligt uppgift från hembygdsföreningen delvis ha varit från 1600-talet. Gården är nu nerbrunnen.

Om det mot förmodan skulle framkomma dolda fornlämningar vid markarbeten skall dessa enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Riskutredning

Fjärrvärmeanläggningens behov är ca 600 transporter per år med biobränsle varav 3-4 transporter med biobränslen per dag vintertid och 0-1 transport per dag sommartid. Som komplement till biobränslet krävs 2-5 oljetransporter per år. I anläggningen kommer kemikalier för behandling av fjärrvärmevatten och kondensat hanteras.



Transportväg för transporter till fjärrvärmeverk markerad med pilar

Största delen av transporter kommer via väg 21 eller Oderljungavägen alt. Gustavsborgsvägen. Transporterna passerar enstaka bostäder och går via Verkstadsgatan genom industrigata ner till området för fjärrvärmeanläggningen. Perstorps kommun bedömer risken för boende vid dessa transporter som rimlig.

Buller

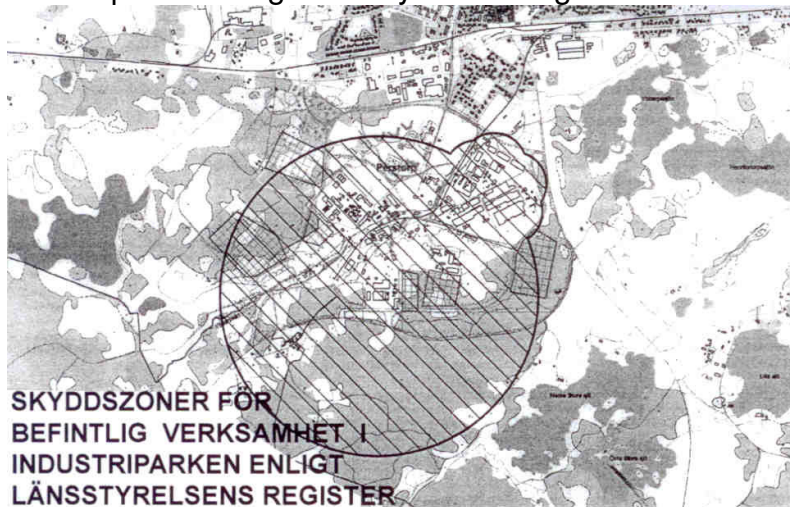
Enligt "Riktvärden för externt industribuller" från Naturvårdsverket gäller följande riktvärden. För bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader 50 dBA 07-18, 45 dBA kväll 18-22 samt söndagar och helgdagar, klockan 07-18, 40 dBA 22-07. Utomhusriktvärdet för momentant ljud nattetid klockan 22-07 är 55 dBA.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är belägen intill järnvägstationen ca 850 meter från planområdet. Från järnvägsstationen avgår ett tåg i timmen mot Helsingborg och ett tåg i timmen mot Hässleholm-Kristianstad.

Skyddsavstånd

Detaljplaneområdet ligger utanför skyddszoner för befintlig verksamhet i industriparken enligt Länsstyrelsens register



Enligt skriften "Bättre plats för arbete" skall ett fastbränsleldat fjärrvärmeverk med högst 10 MW tillförd effekt ha ett skyddsavstånd på 200 meter.

Närmsta boningshus ligger 192 meter från planerat fjärrvärmeverk. Räddningstjänsten ligger 140 meter från och en restaurang 163 meter från det planerade fjärrvärmeverket. Fjärrvärmeverkets panna och transformator kommer att byggas in och området kommer dessutom att omgärdas av en ca 6 meter hög vall

Perstorps kommun har ett väl fungerande system för varningsmeddelande till allmänheten och en räddningstjänst med specialkompetens och utrustning för olyckor med farligt gods.

Avståndet mellan det planerade fjärrvärmeverket och bostäder, räddningstjänst och restaurang bedöms därför som rimligt.

Luftföroreningar

Skorstenen på fjärrvärmeverket blir minst 25 meter och högst 40 meter hög. Rökgasrening kommer att installeras. Boende i närheten av fjärrvärmeverket bedöms inte få försämrade luftkvalité. Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljökvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp i och med denna detaljplan.

Tekniska anläggningar

Vatten, dagvatten och spillvatten finns strax norr om planområdet.

Fjärrvärmeledning

Fjärrvärmeledning finns på fastigheten norr om planområdet.

Förslag till planinnehåll

Detaljplaneförslaget innehåller användningsområdena **INDUSTRIGATA**, **HUVUDGATA**, **gc-väg**, **NATUR** och **E₁**.

INDUSTRIGATA

Detaljplanen föreslår en förlängning av industrigatan fram till fastigheten som ska användas av fjärrvärmecentralen.

HUVUDGATA och gc väg

I detaljplan för Perstorp Industripark ligger huvudgata och gc-väg inom det område där fjärrvärmeverk och bränsleupplag ligger i denna detaljplan. Därför föreslås HUVUDGATA och gc väg flyttas söder om föreslagen plats för fjärrvärmeverk och bränsleupplag.

NATUR

Området skall ha parkkaraktär.

E₁ – Tekniska anläggningar. Fjärrvärmecentral

E₁, Fjärrvärmecentral har tilläggsbestämmelsen m₁ vilket innebär att gällande riktvärden för buller skall hållas. Högsta byggnadshöjd skorstenar, ackumulatortank och master undantagna är 16 meter. Skorstenar ska vara minst 25 och högst 40 meter höga.

Byggnad med skorsten skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Fastbränsleupplag kommer att finnas på användningsområdet.

GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

Genomförandefrågor i aktuell ändring av detaljplanen genomförs i enlighet med Genomförandebeskrivningen tillhörande underliggande gällande detaljplan (Detaljplan för del av Perstorp 25:1 (Fjärrvärmecentral), Perstorps kommun, Skåne län, laga kraft 2010-12-23).

Den nya fastigheten som bidras får fastighetsbeteckning Dalian 2. Perstorps Fjärrvärmebolag initierar fastighetsregleringen som även belastas av kostnader för fastighetsbildningen och kostnader för planarbetet.

Fasighetsrättsliga genomförande frågor

Exploatören ansvarar för att reviderat område markerat med "u" hålls fritt. Exploatören även ansvarar för eventuell flytt av ledningar och ny bildning av ledningsrätter

SAMMANFATTNING

Efter inkomna synpunkter från samrådet har vissa kompletteringar/ändringar på plankartan och planbeskrivningen gjorts (se samrådsredogörelsen daterad 2012-05-21).

Efter granskningskedet har inga ändringar på planförslaget gjorts.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av byggnadskontoret.

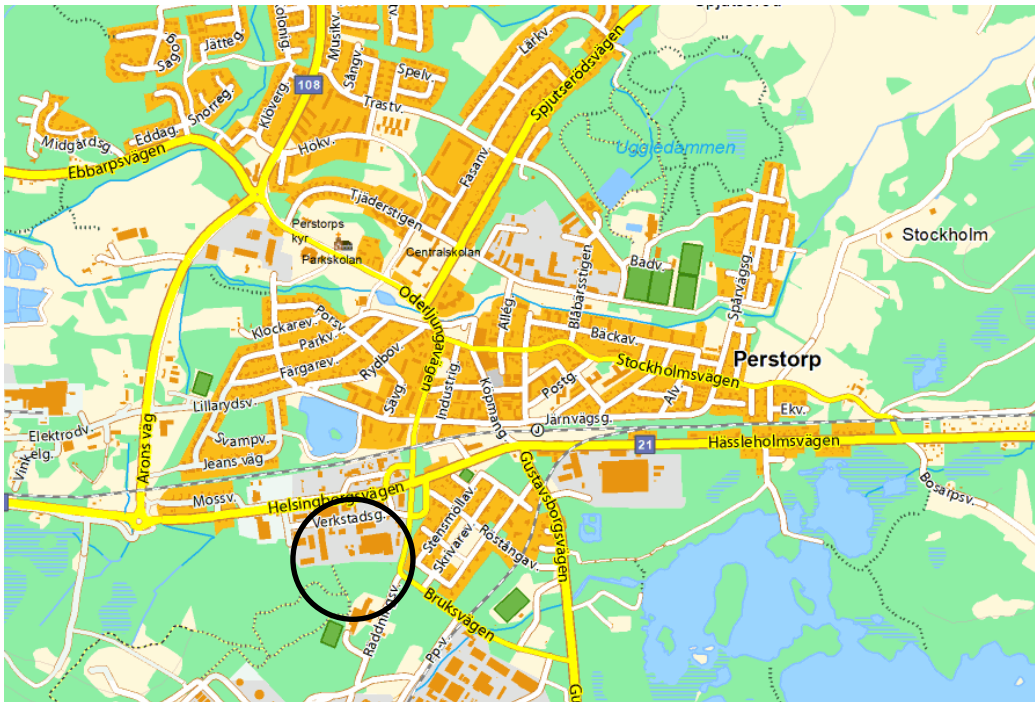
BYGGNADSKONTORET

Mentor Demjaha
Stadsarkitekt



Ändring av detaljplan för del av Perstorp 25:1 fjärrvärmeverk, Perstorps kommun, Skåne län

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplanen har:

Upprättats:jan. 2012, reviderad feb. 2012, redaktionellt ändrad maj 2012

Antagits av KF:2012-09-19

Vunnit laga kraft:.....

PLANBESKRIVNING

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större markyta avsett för fjärrvärmeverkets ändamål inom del av Perstorp 25:1.

Planprocessen

Detaljplanen har bedömts vara av den karaktären att den ska hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kap 27 § PBL (2010:900) då detaljplanen föreslås överföra allmän platsmark till kvartersmark och eftersom detaljplanen berör en stor del av Perstorpsborna.



Foto 1. Planområdet sett från öster

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplan för del av Perstorp 23:4 bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

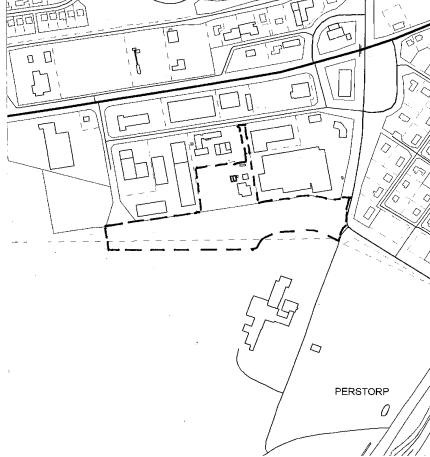
Bakgrund

Fjärrvärmeverket som behandlas i denna plan har en större kapacitet än det som behandlades i underliggande plan. Transporterna till fjärrvärmeverket kommer via Verkstadsgatan i nordsydlig riktning. Planändringen syftar till att förbättra infarten och logistiken inom fastigheten.

Beskrivning av tänkt fjärrvärmeverk

Produktionsanläggningen blir bioeldad med olja för spets- och reserv. Den totalt tillförda effekten blir 44 MW, fördelat på 21 MW fastbränsle, 9 MW bioolja/ eldningsolja och befintlig anläggning om 14 MW eldningsolja. Biobränslet kommer att lagras både inne och ute. Verkets höjd kommer att bli 15-16 meter. Anläggningen kommer även att förses med en ackumulatortank.

Läge och avgränsning



Planområdet med streckad svart linje

Det föreslagna planområdet är beläget i södra delen av Perstorps tätort. Planområdet begränsas i norr, öster och väster av industri och i söder av naturmark. Räddningstjänsten och en matsal är belägen strax söder om planområdet.

Planområdet är ca 3,4 hektar stort.

Ca hälften av marken inom planområdet är kvartersmark och ägs av Perstorps Fjärrvärme AB. Resten av marken inom planområdet är allmän platsmark. Perstorps kommun äger den allmänna platsmarken.

Tidigare ställningstagande

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom eller i anslutning till planområdet.

Gällande plan

För det föreslagna planområdet gäller idag detaljplan för Perstorp Industripark Perstorp, Perstorps kommun Skåne län vilken vann laga kraft 2006-01-13. Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marken inom detaljplaneområdet har användningsbestämmelserna Huvudgata gc-väg och natur₁. Natur₁ har texten "Området skall ha parkkaraktär"

För det föreslagna planområdet gäller också detaljplan för del av Perstorp 25:1 (Fjärrvärmecentral) vilken vann laga kraft 23 december 2010. Genomförandetiden är 10 år.

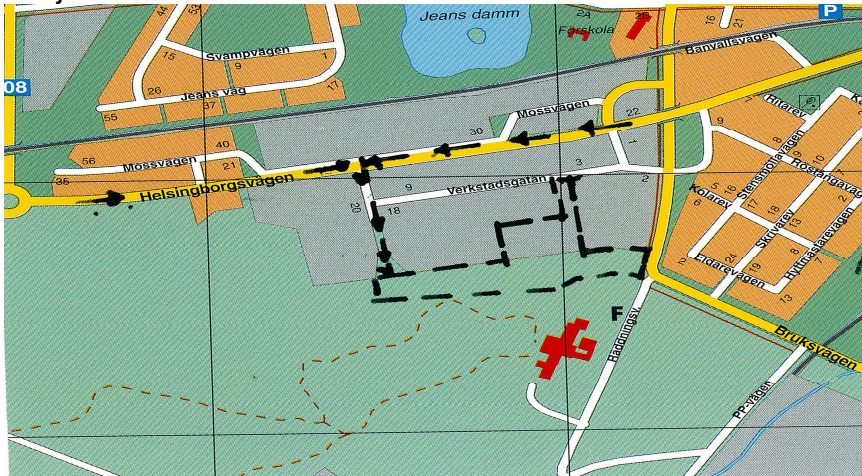
Kulturmiljö

Detaljplaneområdet är markerat i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram som en del av Perstorps industriområde. Det har tidigare legat en fyrlängad gård i närheten av planområdet. En del av gården användes tidigare av Perstorps idrottsförening. Gården kan enligt uppgift från hembygdsföreningen delvis ha varit från 1600-talet. Gården är nu nerbrunnen.

Om det mot förmodan skulle framkomma dolda fornlämningar vid markarbeten skall dessa enligt 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Riskutredning

Fjärrvärmearnäggningens behov är ca 600 transporter per år med biobränsle varav 3-4 transporter med biobränslen per dag vintertid och 0-1 transport per dag sommartid. Som komplement till biobränslet krävs 2-5 oljetransporter per år. I anläggningen kommer kemikalier för behandling av fjärrvärmevatten och kondensat hanteras.



Transportväg för transporter till fjärrvärmeverk markerad med pilar

Största delen av transporter kommer via väg 21 eller Odeljungavägen alt. Gustavsborgsvägen. Transporterna passerar enstaka bostäder och går via Verkstadsgatan genom industrigata ner till området för fjärrvärmeanläggningen. Perstorps kommun bedömer risken för boende vid dessa transporter som rimlig.

Buller

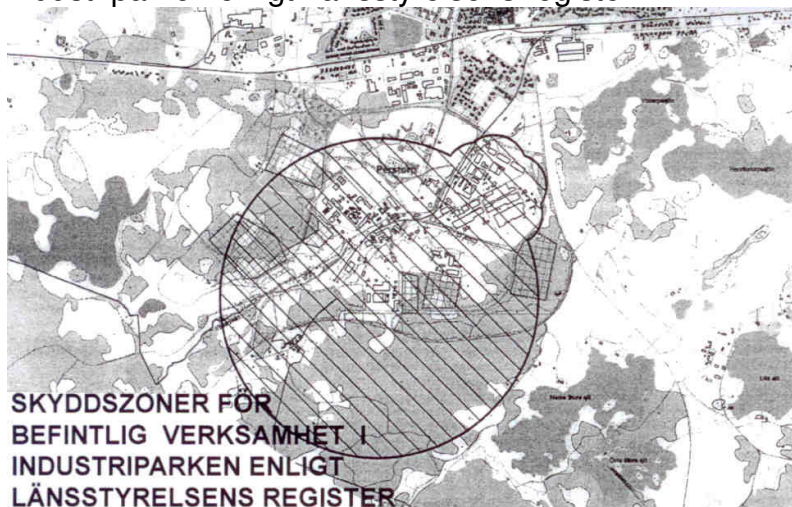
Enligt "Riktvärden för externt industribuller" från Naturvårdsverket gäller följande riktvärden. För bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader 50 dBA 07-18, 45 dBA kväll 18-22 samt söndagar och helgdagar, klockan 07-18, 40 dBA 22-07. Utomhusriktvärdet för momentant ljud nattetid klockan 22-07 är 55 dBA.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är belägen intill järnvägstationen ca 850 meter från planområdet. Från järnvägsstationen avgår ett tåg i timmen mot Helsingborg och ett tåg i timmen mot Hässleholm-Kristianstad.

Skyddsavstånd

Detaljplaneområdet ligger utanför skyddszoner för befintlig verksamhet i industriparken enligt Länsstyrelsens register



Enligt skriften "Bättre plats för arbete" skall ett fastbränsleldat fjärrvärmeverk med högst 10 MW tillförd effekt ha ett skyddsavstånd på 200 meter.

Närmsta boningshus ligger 192 meter från planerat fjärrvärmeverk. Räddningstjänsten ligger 140 meter från och en restaurang 163 meter från det planerade fjärrvärmeverket. Fjärrvärmeverkets panna och transformator kommer att byggas in och området kommer dessutom att omgärdas av en ca 6 meter hög vall

Perstorps kommun har ett väl fungerande system för varningsmeddelande till allmänheten och en räddningstjänst med specialkompetens och utrustning för olyckor med farligt gods.

Avståndet mellan det planerade fjärrvärmeverket och bostäder, räddningstjänst och restaurang bedöms därför som rimligt.

Luftföroreningar

Skorstenen på fjärrvärmeverket blir minst 25 meter och högst 40 meter hög. Rökgasrening kommer att installeras. Boende i närheten av fjärrvärmeverket bedöms inte få försämrade luftkvalité. Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljökvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp i och med denna detaljplan.

Tekniska anläggningar

Vatten, dagvatten och spillvatten finns strax norr om planområdet.

Fjärrvärmeledning

Fjärrvärmeledning finns på fastigheten norr om planområdet.

Förslag till planinnehåll

Detaljplaneförslaget innehåller användningsområdena **INDUSTRIGATA**, **HUVUDGATA**, **gc-väg**, **NATUR** och **E₁**.

INDUSTRIGATA

Detaljplanen föreslår en förlängning av industrigatan fram till fastigheten som ska användas av fjärrvärmecentralen.

HUVUDGATA och gc väg

I detaljplan för Perstorp Industripark ligger huvudgata och gc-väg inom det område där fjärrvärmeverk och bränsleupplag ligger i denna detaljplan. Därför föreslås HUVUDGATA och gc väg flyttas söder om föreslagen plats för fjärrvärmeverk och bränsleupplag.

NATUR

Området skall ha parkkaraktär.

E₁ – Tekniska anläggningar. Fjärrvärmecentral

E₁, Fjärrvärmecentral har tilläggsbestämmelsen m₁ vilket innebär att gällande riktvärden för buller skall hållas. Högsta byggnadshöjd skorstenar, ackumulatortank och master undantagna är 16 meter. Skorstenar ska vara minst 25 och högst 40 meter höga.

Byggnad med skorsten skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Fastbränsleupplag kommer att finnas på användningsområdet.

GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

Genomförandefrågor i aktuell ändring av detaljplanen genomförs i enlighet med Genomförandebeskrivningen tillhörande underliggande gällande detaljplan (Detaljplan för del av Perstorp 25:1 (Fjärrvärmecentral), Perstorps kommun, Skåne län, laga kraft 2010-12-23).

Den nya fastigheten som bidras får fastighetsbeteckning Dalian 2. Perstorps Fjärrvärmebolag initierar fastighetsregleringen som även belastas av kostnader för fastighetsbildningen och kostnader för planarbetet.

Fasighetsrättsliga genomförande frågor

Exploatören ansvarar för att reviderat område markerat med "u" hålls fritt. Exploatören även ansvarar för eventuell flytt av ledningar och ny bildning av ledningsrätter

SAMMANFATTNING

Efter inkomna synpunkter från samrådet har vissa kompletteringar/ändringar på plankartan och planbeskrivningen gjorts (se samrådsredogörelsen daterad 2012-05-21).

Efter granskningskedet har inga ändringar på planförslaget gjorts.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av byggnadskontoret.

BYGGNADSKONTORET

Mentor Demjaha
Stadsarkitekt