



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område förslaget gäller
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B₁** Bostad, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Fastigheten får bebyggas med högst 20 % av fastighetens area, dock högst med 280 m² per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- fril.** Endast fristående byggnader
- I** Föreskrivet antal våningar

Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,4 meter. Största tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Bostad får inte inredas i komplementbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₆** Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 15 cm vid ca 1,5 meter från marken.

STÖRNINGSSKYDD

Vid ny- och tillbyggnad ska gällande riktvärden för trafikbuller innehållas.

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns

DETALJPLAN för fastigheterna VALTHORNET 1 och 2

Perstorps kommun, Skåne län
Upprättad i juni 2012

Mentor Demjaha
stadsarkitekt
Skala 1:1000 (A3)

GRUNDKARTA upprättad i juni 2012

Karin Söderholm, kartingenjör

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- 2, 23:14** Fastighetsbeteckningar
- Kvartersgräns
- Byggnader
- Höjdkurva

Antagen av Byggnadsnämnden

Laga kraft



ORIENTERINGSKARTA