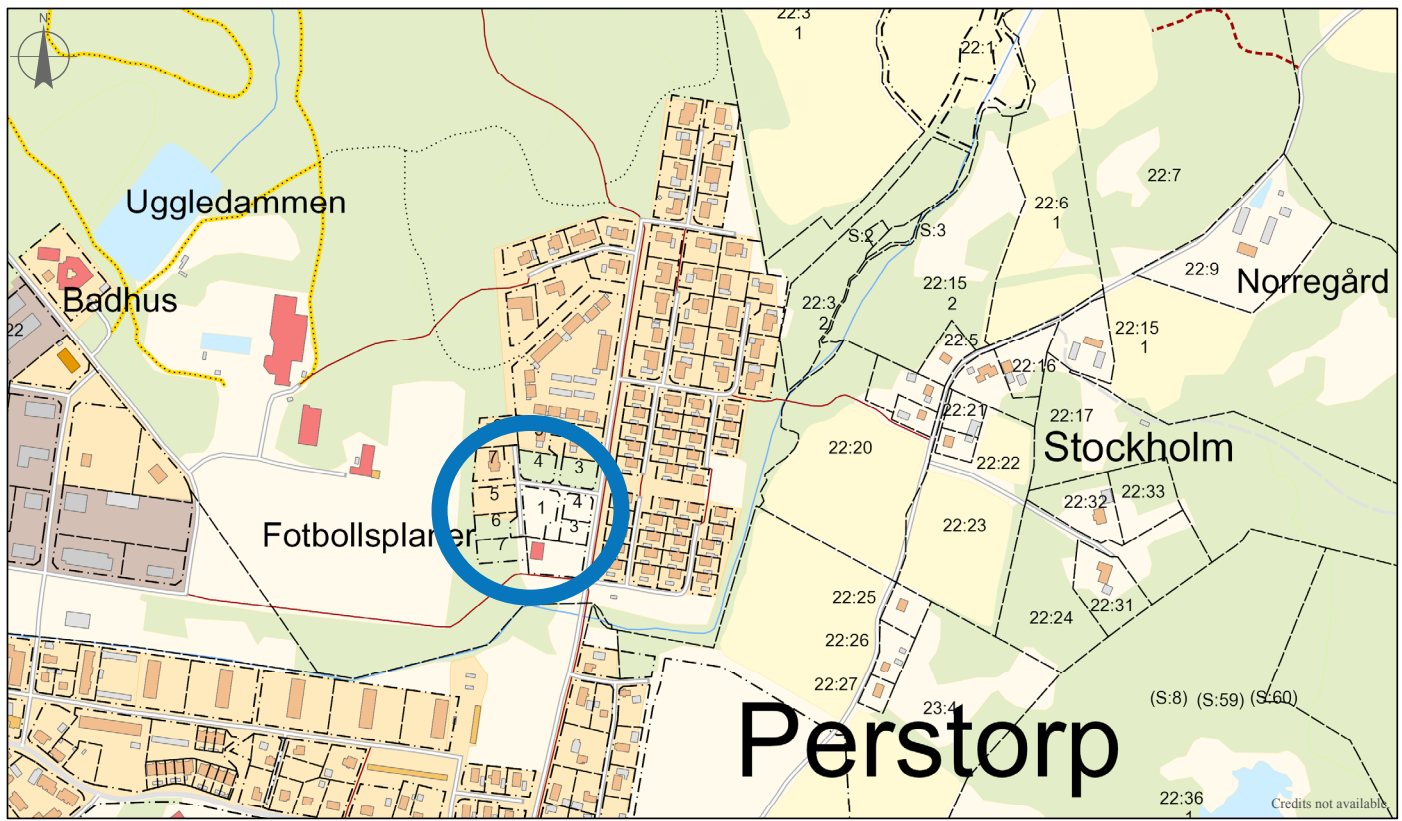


VILLABEBYGGELSE KV LOKET & TÅGET



Perstorps kommun är den lilla kommunen med närhet till allt. Perstorp ligger strategiskt längs med Skånebanan mellan Hässleholm - Kristianstad och Helsingborg. Genom kommunen går också genomfartsvägarna väg 21 och 108. På gång- och cykelavstånd från centrala Perstorp når man skogar och sjöar. I perstorp finns ett koncentrerat centrum precis vid stationen. Kommunen arbetar aktivt med att utveckla Perstorp bl.a. för bostadsbyggande.

Kv Loket och Tåget erbjuder centrala tomter nära skola, centrum och grönområde med närhet till station och handel.



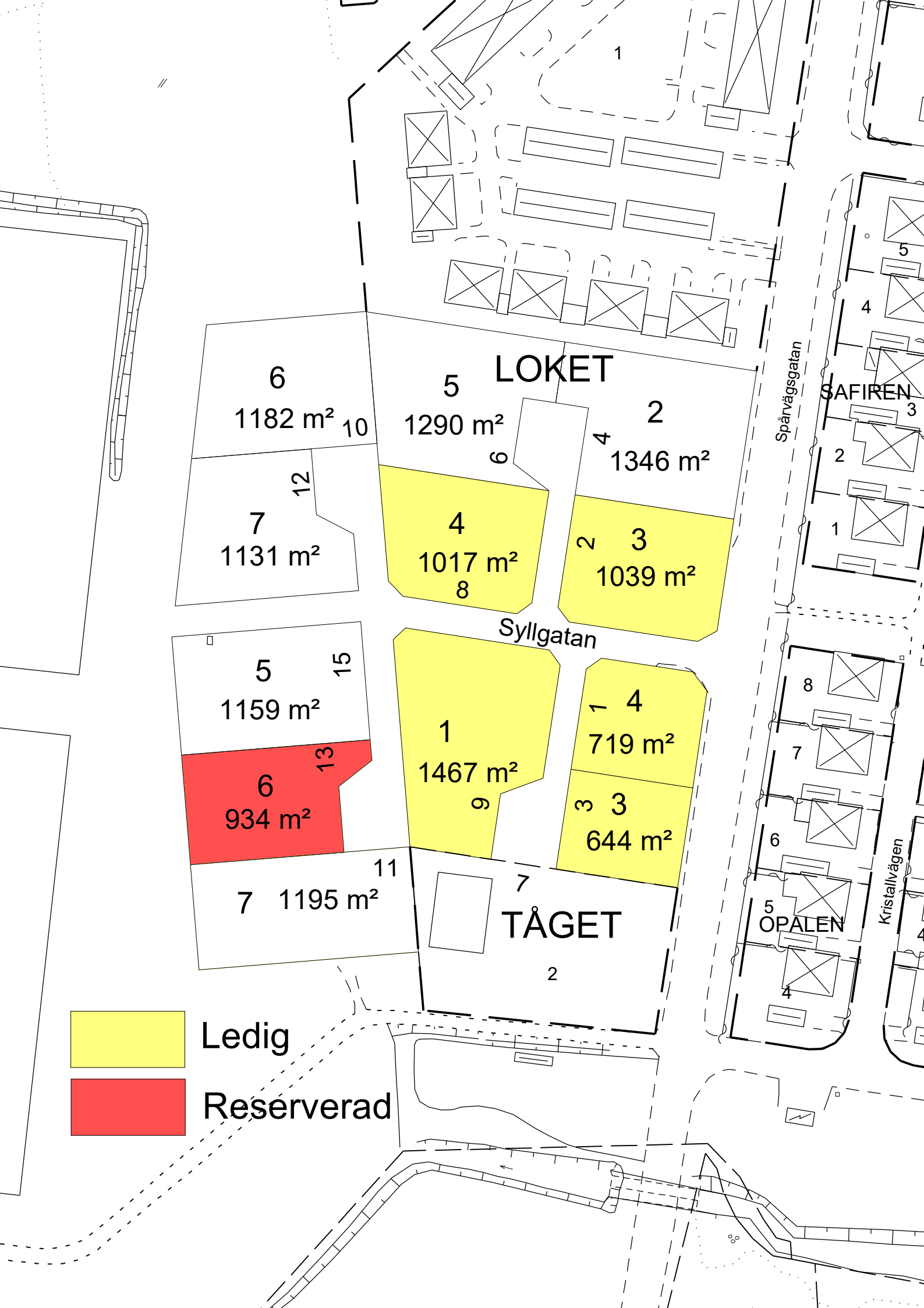
PERSTORPS
KOMMUN

INTRESSERAD?

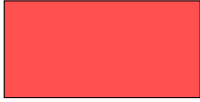
Kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Kartingenjör Karin Söderholm,
0435-391 69,
karin.soderholm@perstorp.se

Se aktuella tomtpriiser på www.perstorp.se



Ledig



Reserverad

Området väster om SPÅRVÄGSGATAN

PERSTORPS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1988

Robert Werner
ROBERT WERNER
STADSARKITEKT

REV. AVSEENDE b₂ DEC. 1988
Robert Werner
ROBERT WERNER
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- DETALJPLANEGRÄNS, SOM I SKALA LIGGER 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER:

1. ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- NATUR NATUROMRÅDE
- GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- B₁ BOSTÄDER DÄR BYGGNADSNÄMNDEN PRÖVAR DET LÄMPLIGT KAN ÄVEN MINDRE GRUPPER AV BOSTÄDER MED GEMENSAMMA LOKALER FÖR VÅRD TILLÅTES
- S SKOLA
- Y IDROTT

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ STÖRSTA BRUTTOAREA I M² OVAN MARK EXKL GARAGE

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARK FÅR INTE BEBYGGAS

5. MARKENS ANORDNANDE

UTFART

- STÄNGSEL SKALL FINNAS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

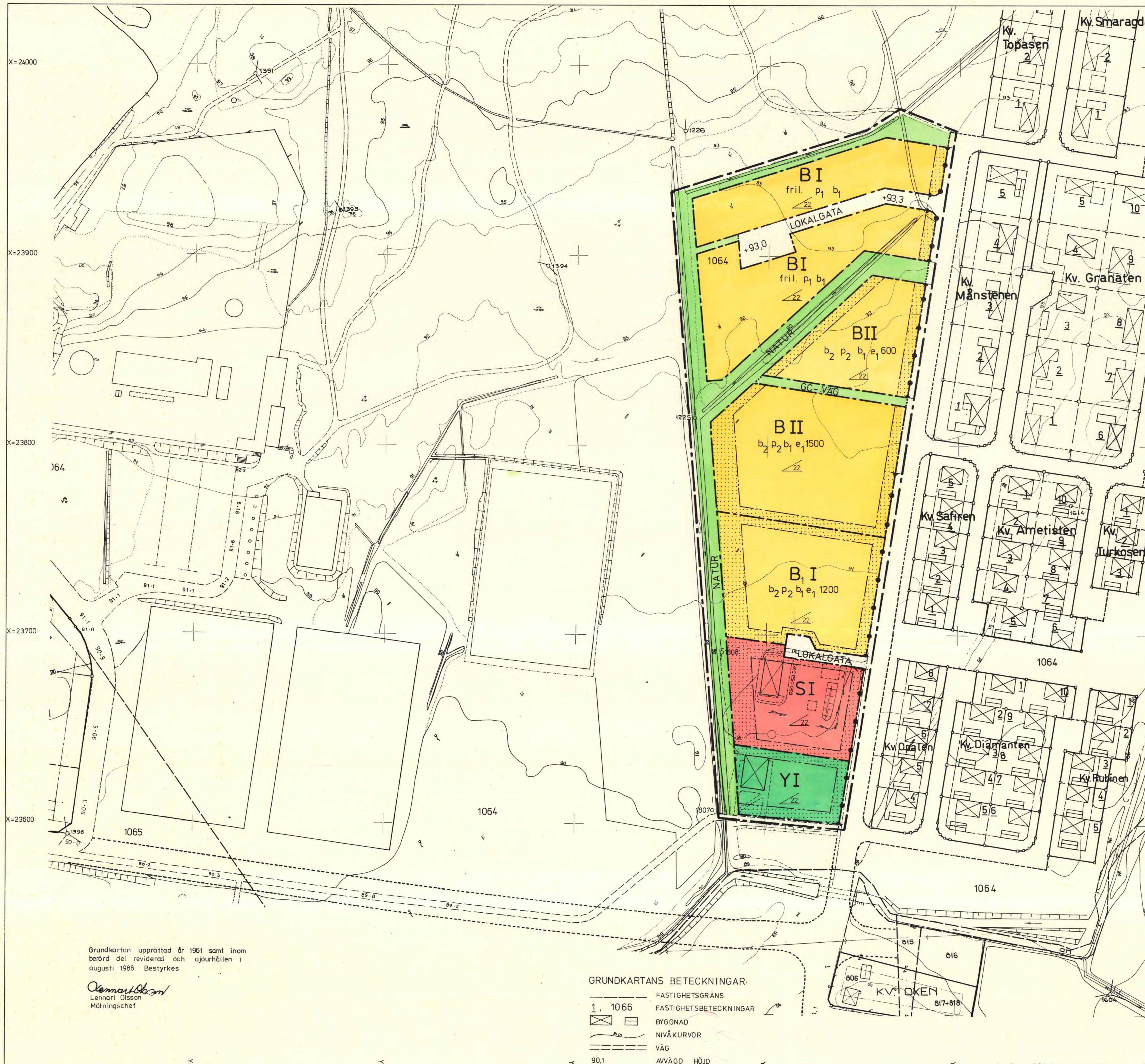
- P₁ BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN ANGRÄNSANDE TOMT-GRÄNS, GARAGE, CARPORT, FÖRRÅD OCH LIKNANDE FÅR DOCK PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS DÄR SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT.
 - P₂ BYGGNADERNA SKALL I PRINCIP PLACERAS I ENLIGHET MED ILLUSTRATIONSPLAN
 - MINSTA TAKLUTNING I GRADER
 - I, II HÖGSTA ANTALET VÅNINGAR
 - fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS, OM HELA OMRÅDET UTGÖR EN FASTIGHET KAN ÄVEN SAMMANHÄNGANDE BEBYGGELSE FÅ FÖREKOMMA.
 - b₁ ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
 - b₂ PRIMÄR UPPVÄRMNING FÅR INTE SKE MED ANORDNING SOM SKAPAR OLÄGENHET FÖR DE KRINGBOENDE
- ##### 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- a₁ GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1/1 2004

DETALJPLANEN

- godkänd av BN 1988-12-07 § 142
- antagen av KF 1989-02-15 § 13
- laga kraft 1989-03-15

Området väster om SPÅRVÄGSGATAN

PERSTORPS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN



X=24000
X=23900
X=23800
X=23700
X=23600

Grundkartan upprättad år 1961 samt inom berörd del reviderad och ajourhållen i augusti 1988. Bestyrkes

Lennart Olsson
Mättningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1, 1066 FASTIGHETSBECKNINGAR
- BYGGNAD
- NIVÅKURVOR
- VÄG
- 90,1 AVVÄGD HÖJD

Att denna KOPIA överensstämmer med originalen intygas

[Signature]