



2016-11-03

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.30 – 17.15		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Lars Nilsson (SD) Bo Dahlqvist (PF)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Kjell Carlström Anders Ottosson Kjell Hedenström Håkan Eriksson Mattias Bjellvi Karin Söderholm Ida del Olmo	Ej tjänstgörande ersättare Ekonomichef (§ 68) Samhällsbyggnadschef Driftsingenjör (§§ 71-73) Stadsarkitekt Kartingenjör Nämndsekreterare	
Utses att justera	Bo Dahlqvist	§§ 68-69,71-78	
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2016-11-07	Paragrafer 68-78	ej sekretess 68-78 sekretess
Underskrifter	Sekreterare Ida del Olmo Ordförande Ulla-Britt Brandin Justerande Bo Dahlqvist		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-03		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-08	Datum för anslags nedtagande	2016-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Ida del Olmo		

Utdragsbestyrkande



2016-11-03

§ 68

Allmänna ärenden

Ekonomiskrapport september 2016 Dnr 2016/324

Ekonomichefen föredrar den ekonomiskrapporten för september 2016

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt

att lägga den till handlingarna

Delgivning
Ekonomichefen
Revisionen



§ 69

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschefen informerar om bygglovshandläggartjänsten.

Byggnadsnämnden Arbetsmiljömål Dnr 2016/323

Samhällsbyggnadschefen informerar om sjukfrånvaron samt tillbud.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt

att lägga den till handlingarna



2016-11-03

§ 70

Byggärenden

Linden 14- Ansökan om bygglov, inredande av ytterligare bostad Dnr 2016/185

Ärendebeskrivning

Ärendet avser inredande av ytterligare bostäder, 3 st., på vinden till ett befintligt flerbostadshus inom kv. Linden 14 om sammanlagt 157 kvm boarea. Vinden är redan delvis inredd med bostäder.

Förutsättningar

Gällande plan är förslag till ändring av stadsplan för kv. Linden, laga kraft 17 mars 1954. Planbestämmelserna från stadsplan för kv Linden, fastställd 14 augusti 1942. Vidare gäller tomtindelning. Bestämmelserna medger bostäder, sammanbyggda, tre våningar samt överbyggningsbar innergård. Byggnadsnämnden får pröva om det är lämpligt att inreda för handel, hantverk, garage och samlingssalar. Vidare anges högsta hushöjd och takvinkel. Kvartermarken framför byggnaden får ej bebyggas. Vidare får byggnadsnämnden bevilja undantag i form av smärre avvikelser från bl.a. våningsantal, hushöjd och del av tomt som får bebyggas. Vidare gäller tomtindelning, laga kraft 19 maj 1953.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan om bygglov, daterad 2016-05-10, ink. 2016-05-19 inkl. kommentarer till gällande krav och regler avseende vindsinredningar, A-konsult 2016-04-25
- Kompletterande ritningar, inkom 2016-06-27
- Brandsskyddsbeskrivning daterad 2016-04-21, ink.2016-06-27
- Brev avseende utredning ang. hisskrav, Linden 14, ink 2016-09-05
- Kompletterande uppgifter avseende utredning angående hisskrav, daterad 2016-09-29, ink. 2016-09-29.
- Utredning hissinstallation- Kv. Kinden, A-konsult 2016-10-18, ink 2016-10-18
- Komplettering utredning utvändigt hiss, Kv. Linden, A Konsult 2016-10-21, ink 2016-10-21

Yttranden

Ansökan har remitterats till Räddningstjänsten i Perstorps kommun som inte haft några erinringar.

Byggnadskontorets ställningstagande

Byggnadsnämnden genomförde ett platsbesök vid sitt sammanträde 2016-09-29.



2016-11-03

Byggnadskontoret gör en samlad bedömning utifrån ansökan att byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov. Kontoret gör vidare bedömningen att avsteg från det lagstadgade hisskravet är möjligt att göra enligt sökandes

begäran. Befintlig vind är redan delvis inredd med lägenheter. Förrådsmöjligheter tillgodoses i källare. Förändringen innebär att en begränsad del av byggnaden, vilket bedöms medföra att tillgänglighetskraven föreslås ställas enbart på de tillkommande lägenheterna, inte på byggnaden i övrigt. Bifogade utredningar har visat genom ritningsstudier att inredande av invändig hiss skulle innebära stora ingrepp i byggnadens stomme, trapphus alt. befintliga lägenheters planlösning. Installation av hiss inom befintligt trapphus skulle dessutom innebära att framkomligheten för räddningstjänsten personal och transporter vid flytt försvåras. Även utvändig placering av hiss har utretts. Även denna lösning skulle innebära omfattande ingrepp då hissen måste placeras på framsidan av byggnaden mot Torget. Trottoaren, som till större del är allmän platsmark, måste till stor del tas i anspråk. Detta är inte möjligt utifrån att framkomligheten på den allmänna platsmarken måste säkras för gående. Åtgärden skulle dessutom innebära en planavvikelse. Det bedöms inte möjligt att på ett rimligt sätt anordna hiss mot gården. Kostnadsbedömningarna visar att kostnaderna för hissinstallation skulle innebära att projektet inte går att genomföra ekonomiskt. Kostnaderna är dessutom höga i förhållande på den föreslagna förändringens omfattning. De föreslagna lägenheterna uppfyller i övrigt tillgänglighetskraven. Vidare visar inlämnad brandskyddsbeskrivning att brandkraven kan uppfyllas enl. 8 kap 4 §. Förslaget bedöms också uppfylla kraven på god färg-, form och materialverkan enl. PBL 8 kap. 1 §. Avstegen från tillgänglighetskraven motiveras med utgångspunkt från nedanstående lagtext:

En byggnad ska enligt 8 kap 1 § Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900) vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av 2 § framgår att vid ombyggnad och ändring ska tillgängligheten uppfyllas för hela byggnaden, alt. om detta inte är rimligt för den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden alt. den aktuella ändringen vid annan ändring av en byggnad. Enligt 7 § framgår vid ändring av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Enligt 8 kap 5 § framgår att kraven ska uppfyllas på så sätt att de 1 uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring än ombyggnad och 2 med normalt underhåll kan antas komma att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd. De egenskapskrav som ska uppfyllas vid tillämpningen av första stycket är de krav som gäller när uppförandet eller ändringen görs. Kraven ska uppfyllas i samma omfattning av byggnaden som anges i 2 § första stycket, om inte annat följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 2 §.



2016-11-03

Enligt Plan- och byggförordningen (2011:388), 3 kap 4 §, ska en byggnad vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar om det behövs för att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt PBL 8 kap 1 § 3.

Lagstöd

Plan-och bygglagen (2010:900)

10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver 1.bygglov, marklov eller rivningslov, eller 2.en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

10 kap.4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

10 kap. 25 § Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs. Om arbetena få har påbörjats men inte avslutats och ett nytt tekniskt samråd behövs, ska byggnadsnämnden kalla till ett nytt sammanträde för tekniskt samråd. Om det finns förutsättningar för slutsamråd enligt 30 § får byggnadsnämnden istället kalla till slutsamråd.

Det som sägs om slutsamråd i andra stycket gäller även när startbesked enligt första stycket upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Anmälan av kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Bilaga: Blankett "information före igångsättning"

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Bygglov: 12758 kr

Kungörelse/POIT: 208 kr

Summa avgifter: 12966 kr Faktura översändes separat.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för ytterligare bostäder enligt ansökan daterad 2016-05-10 med kompletterande utredningar. Samt

att fakturera sökanden för beviljat bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa om 12966 kr.



2016-11-03

Byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för ytterligare bostäder enligt ansökan daterad 2016-05-10 med kompletterande utredningar. Samt
- att fakturera sökanden för beviljat bygglov enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa om 12966 kr.

Övriga upplysningar

- Beslut expedieras till sökande med information om hur man överklagar
- Faktura enligt gällande taxa översänds separat
- Meddelande om beslut av bygglov expedieras till berörda grannar samt kungörs i Post och inrikes tidningar.

Bo Dahlqvist (PF) deltar inte i beslutet och lämnar lokalen.
Justerande: Hans Stifors (PF)

Bilagor:
Ansökan om bygglov med utredningar.

Delgivning
Handläggare
Sökande



2016-11-03

§71

Trafikärenden

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Dnr 2016/226

Det har inkommit en ansökan om parkeringstillstånd 2016-07-01, för rörelsehindrad som enligt egen uppgift söker som förare.

Ett tillstånd får endast utfärdas till en rörelsehindrad som har ett varaktigt funktionshinder som innebär att han eller hon har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand.

Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med hjälpmedel enligt transportstyrelsen.

Det går inte att utläsa av läkarintyg eller ansökan om sökanden använder några gånghjälpmedel eller hur detta skulle påverka förflyttning.

Begäran om komplettering begärdes in till senast 2016-09-30. Då någon komplettering inte kommit till trafiknämnden 2016-10-10 föreslår handläggaren

Att trafiknämnden skall avslå ansökan

Trafiknämnden beslutar

att avslå ansökan

Delgivning
Handläggare
Sökande



2016-11-03

§ 72

**Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Dnr
2016/246)**

Det har inkommit en ansökan om parkeringstillstånd 2016-07-12, för rörelsehindrad som enligt egen uppgift söker som passagerare. Sökanden har tidigare haft tillstånd som förare men har blivit sämre så sökanden kan inte själv längre köra bilen.

Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel. Den sökanden skall också regelbundet behöva hjälp utanför fordonet och inte ensam kunna invänta föraren vid målpunkten. (TSFS 2009:73)

Något läkarintyg har inte skickats med ansökan men undertecknad har pratat med sökanden i telefon och även begärt in en komplettering av ansökan med läkarintyg som eventuellt kan styrka att sökanden behöver hjälp utanför fordonet medan föraren parkerar.

Då någon komplettering inte kommit till trafiknämnden 2016-10-10 föreslår handläggaren

att trafiknämnden skall avslå ansökan

Trafiknämnden beslutar

att avslå ansökan.

Delgivning
Handläggare
Sökande



2016-11-03

§73

Upphörande, ändringar och föreslagna nya trafikföreskrifter avseende hastighetsbegränsning samt parkering Dnr 2016/307

2016-10-10 inkom skrivelse från tekniska kontoret om upphävande, ändringar och föreslagna nya föreskrifter i centrum.

2016-10-12 skickades skrivelse till polisen för yttrande i frågan

2016-10-19 inkom svarsyttrande från Polismyndigheten, Lokalpolisområde Klippan. Dessa hade inget att erinra på föreslagna punkter utom en.

När det gäller föreslagen ny föreskrift, gångfartsområde på Allégatan från innan bron till Perstorpsbäcken till Tjäderstigen är polismyndigheten av en avvikande uppfattning än tekniska kontoret och förordar 30 km/h på hela Allégatan. Samtidigt så skriver dom att blir beslutet att genomföra gårdsgata på aktuell plats är det relevant med förbjuden parkering inom detta område.

Handläggaren föreslår trafiknämnden besluta

- att genomföra de upphörande, ändringarna och föreslagna nya trafikföreskrifterna enligt tekniska kontorets förslag i sin helhet
- att föreskrifterna ska gälla från 2017-01-01

Byggnadsnämnden beslutar

- att lyfta ut föreslagna föreskrifterna avseende parkeringsföreskrifter för Postgatan, Torggatan, Bryggaregatan och Järnvägsgatan mellan Köpmangatan och Industrigatan
- att ändringen av föreskrift 1275 2015:002 skall vara på västra sidan av Allégatan, mellan Torget och Stockholmsvägen på markerade parkeringsplatser får fordon parkeras under högst 2 tim i följd.
Tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 – 18.00 och vardag före söndag och helgdag mellan klockan 09.00 - 14.00
- att ny föreskrift avseende förbud att parkera på Järnvägsgatan skall ändras till, på Järnvägsgatans södra sida mellan Köpmangatan och Hantverkaregatan är parkering förbjuden



2016-11-03

- att Nya föreskrifter avseende parkering 2 tim i centrum skall ändras till, på Hantverkaregatan östra sida mellan Postgatan och Snickaregatan på markerade platser, får fordon parkeras under högst 2 tim i följd
Tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 – 18.00
och vardag före söndag och helgdag mellan klockan 09.00 - 14.00
- att på Stockholmsvägen, 22 m från Allégatan och 40 m öster mot Hantverkaregatan i parkeringsfickorna får fordon parkeras under högst 2 tim i följd
Tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 – 18.00
och vardag före söndag och helgdag mellan klockan 09.00 - 14.00 att i övriga besluta enligt inlämnat förslaget



2016-11-03

§ 74

Parkeringsövervakning inom Perstorps kommun, Dnr 2016/322 (KS 2016.139)

Sammanfattning

Ärende

Kommunen ämnar avgiftsbelägga felparkering på allmän plats i Perstorps kommun. För att detta ska vara möjligt behöver kommunen utse en parkeringsvakt. Då uppdraget för övervakning är få timmar per vecka föreslås att övervakningen sköts av auktoriserat bevakningsföretag.

Parkeringsövervakning samt felparkeringsavgift på allmän plats där kommunen ombesörjer parkeringsövervakningen regleras i lagarna (1987:24) övervakning samt (1976:206) avgift.

Förslag till parkeringsövervakning

A) Kompetens:

Kompetens ska ha erhållits enligt Rikspolisens föreskrifter och allmänna råd (RPSKS 2002:1 FAP 759-1), samt (1974:191) (1989:149) samt förordning om bevakningsföretag (RPSFS 2012:18 FAP 579-2). Då detta är uppfyllt

B) Resurser:

Kommunen behöver 1 person som övervakar mellan 3-8 Hr i veckan.

Till denna behövs en ersättare.

C) Avgifter:

Avgiften föreslås till 700 kr inom område markerat i kartbilaga

Avgiften föreslås till 300 kr i övriga områden utom avseende handikapparkeringar, laddplatser och lastzoner samt om det uppenbarligen hindrar utryckningsfordon i sin utryckning där avgiften även här föreslås till 700 kr

D) Delegation:

Trafiknämnden får delegation på att utse parkeringsvakter.

Driftsingenjören får i delegation att upphandla parkeringsvakter och ajourhålla en personallogg över parkeringsövervakarna.

Avgränsning

Geografisk avgränsning framgår av bilagd karta



2016-11-03

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till parkeringsövervakning enligt pkt A)-D) ovan

att övervakningen antas gälla från och med 1 januari 2017

PF deltar inte i beslutet.

Bilagor

1. Avgränsning av övervakningsområde
2. Kompendium med lagstiftning

Delges efter beslut i kommunfullmäktige

- Polismyndigheten
- Tekniska kontoret
- Kartingenjören

Delgivning
Samhällsbyggnadschef
Kommunfullmäktige



2016-11-03

§ 75

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 75 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.

Bilagor i denna del

Delegationsbeslut Kjell Hedenström



2016-11-03

§ 76

Informationsärenden

Ny idrottshall inför bygglovsansökan

Stadsarkitekten informerar om utformningen av idrottshallen, dess angränsande omgivning och parkering.



2016-11-03

§ 77

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 77 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga meddelandelistan till handlingarna.

Bilagor i denna del
Meddelandelista



2016-11-03

§ 78

Övriga frågor

PF lyfter frågan kring tomten/ gräsytan samt fastigheten vid väg 21.

Nämnden diskuterar hur besluten som tas i beredningsutskottet ska ske, samt om upprättat beredningsprotokoll ska publiceras.
