



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.30 – 16.15		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Emelie Hult (MP) Lars Nilsson (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot	
	Patrik Ströbeck (M) Bo Dahlqvist (PF) Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Karolina Hansen	Ej tjänstgörande ersättare Ej tjänstgörande ersättare Ekonomichef (§1) Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Nämndsekreterare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2016-01-26		
		Paragrafer 1 - 7	ej sekretess      sekretess
Underskrifter	Sekreterare  Karolina Hansen		
	Ordförande  Ulla-Britt Brandin		
	Justerande  Hans Stifors		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-21		
Datum för anslags uppsättande	2016-01-27	Datum för anslags nedtagande	2016-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	 Karolina Hansen		
			Utdragsbestyrkande



§ 1

**Allmänna ärenden****Ekonomisk rapport december 2015 Dnr 2016/25**

Ekonomichefen föredrager den ekonomiska rapporten för december 2015.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att tackar för informationen, samt  
att lägga den till handlingarna.

---

Utdragsbestyrkande



§ 2

### Samhällsbyggnadschefen informerar

Stadsparken, planering pågår och politiken kommer att hållas informerade under arbetets gång. Olika grupper i kommunen är involverade i planeringen.

Pendlarparkeringen, möte med konsult för planering är på gång. Parkeringen kommer att byggas ut och det kommer även att tas hänsyn till säkerhet och trygghet.

Centralskolan, lokalutredning på gång och även skolgården kommer att gås igenom med fokus på elever i åk 4-6. Även planeringen av ombyggnad av aulan pågår.

Vägsträckning från korsningen Oderljungavägen – Stockholmsvägen och fram till korsningen Oderljungavägen – Spjutserödsvägen kommer att analyseras för att kunna förbättras.

Skrattmåskolonin vid Jeans damm har diskuterats och olika alternativ finns. Första alternativet är att dispens för att förflytta måsarna till annat område av någon anledning. Andra alternativet är att med hjälp av alla medel få måsarna att välja en annan plats för sin koloni, t ex reningsdammarna med flytöar.

Infartsskyltar är under framtagande med placering på ett antal plats i kommunen. Skyltar kommer bli a att finnas vid kommungränsen samt på andra platser närmre centrum i kommunen.

Enen, fresken kommer att fotograferas för att kunna bevaras till eftervärlden och därefter kommer fastigheten att rivas.

Torget och Torggatan, ett förslag är framtaget och fokus kommer att ligga på belysning och denna kommer att bytas ut framåt hösten när den mörka årstiden kommer tillbaka. Testbelysning kommer att sättas upp för beskådan inom en snar framtid.

### Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt  
att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 3

### Byggärende

### Ansökan om utdömande av vite, Poppeln 13 Dnr 2015/94

Ärendet utgår i väntan på ytterligare information.

### Delgivning

Bygglovshandläggare

\_\_\_\_\_

*[Signature]*

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande



2016-01-21

§ 4

## Planärende

### Beslut om uppdrag att upprätta ny detaljplan, Perstorp 22:1 (Uggleområdet) Dnr 2015/443

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde den 25 november 2015 att en ny idrottshall ska byggas. Tidigare utredningar har visat på att idrottshallen ska byggas i anslutning till Ugglebadets anläggning, vilken ligger inom fastigheten Perstorp 22:1. Planeringen är att investeringen ska påbörjas under år 2017 och vara klar senast i juni månad 2018. Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2015-12-16, § 316 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1.

Idrottsområdet inkl. Solängens camping är idag till stor del inte detaljplanelagt. Området ligger inom område för grundvattentäkt och tangerar Natura 2000-område och kommunalt naturreservat (Ugglekogen). Flera frågor behöver lösas i ett sammanhang varför det inledningsvis är lämpligt att utreda hela idrottsområdet med kopplingar till campingen t.ex. ställplats för husbilar, utökade parkeringsmöjligheter, motionsstråk m.m. Planförslaget kan därefter avgränsas till lämpligt geografiskt område. Förslaget kan anses vara av betydande intresse för allmänheten och kan dessutom anses kunna medföra betydande miljöpåverkan. Så kallat utökat planförfarande enl. Plan- och bygglagen (PBL) avses därför tillämpas. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas då området tangerar Natura 2000-område/naturreservat och ligger inom grundvattentäkt. Området innefattar också parkeringsanläggning och campingplats.

#### Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 7 §

7 § Särskilda bestämmelser om ett utökat planförfarande finns i 11 a § första stycket, 11 b och 11 c §§, 17 § första stycket, 18 § andra och tredje styckena samt 25 § för en detaljplan som 1.inte är förenlig med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 §, 2.är av betydande

Utdragsbestyrkande



intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller 3.kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2014:900)*

Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 34 §

**34 §** Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska redovisningen enligt 33 § första stycket 4 i fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Redovisningen ska också uppfylla kraven i 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken, om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för 1.industriändamål, 2.ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse, 3.en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4.en hamn för fritidsbåtar, 5.ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6.en permanent campingplats, 7.en nöjespark, 8.en djurpark, 9.en spårväg, eller 10.en tunnelbana. *Lag (2012:444)*

**Förslag till beslut:**

Byggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1, Uggleområdet

**Byggnadsnämnden beslutar**

att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1, Uggleområdet.

**Delgivning**

Stadsarkitekten

\_\_\_\_\_

*onu*

*[Signature]*



§ 5

### Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 5 BN.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

*Bm*

*QV*

Utdragsbestyrkande

# Postlista

## Perstorps Kommun

2016-01-11

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2015-11-09...2016-01-11'; Status: 'ALLM'; Händelsekategori: 'Delegationsbeslut'; Handläggare: 'NaBi'

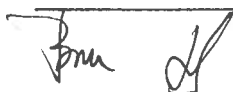
### Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2015-317 Sven-Åke Sleth och Katarina Sleth Anmälan Eldstad DELEGATIONSBSLUT	2015-12-04	Upprättad Sågen 20: Anmälan ej bygglovspliktig åtgärd, eldstad Slutbesked	NaBi	
BN-2012-106 Paul-Jonny Svensson 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2015-12-08	Upprättad Fogsvansen 5 Ansökan av bygglov för flytt av posten. Slutbesked	NaBi	
BN-2015-209 Petar Baca 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2015-12-09	Upprättad Tisteln 7: Ansökan om bygglov, nybyggnation Startbesked	NaBi	
BN-2015-123 Petar Baca 236 Rivningslov DELEGATIONSBSLUT	2015-12-10	Upprättad Tisteln 7: Ansökan om rivningslov, rivning efter total brandskada Slutbesked	NaBi	
BN-2015-157 Floda Systemskylt AB 237 Skyltar och ljusanordningar DELEGATIONSBSLUT	2015-12-10	Upprättad braxen 15: Ansökan om bygglov Skylt/ljusanordning Slutbesked	NaBi	
BN-2014-290 Mikael Jönsson 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2015-12-16	Upprättad HAGSTAD 9:9 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus Slutbesked	NaBi	
BN-2014-239 Norra Skåne 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2015-12-21	Upprättad LÖNNEN 11 Ansökan om lov, skylt/ljusanordning Avvisning av ansökan	NaBi	
BN-2015-201 Niklas Johansson 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2015-12-21	Upprättad Perstorp 22:1 Ansökan om bygglov, arbetsbod, stugor Avvisning av ansökan om bygglov	NaBi	
BN-2015-34 Jonas Ströbeck 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2015-12-21	Upprättad Törnrosa 16: Bygglovsansökan Avvisning av ansökan	NaBi	



## Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2015-259 Be Huynh & Muoi Ta 230 Bygglov DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-21	Upprättad skytten 16: Ansökan om bygglov, Oklar sökt åtgärd Avvisning av ansökan	NaBi	
BN-2015-271 Perstorps kommun (Håkan Eriksson) 236 Rivningslov DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-22	Upprättad Trumman 7: Ansökan om rivningslov, soprum Rivningslov med startbesked	NaBi	
BN-2014-181 Alf & Eva-Lena Andréasson 230 Bygglov DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-22	Upprättad Ametisten 4 Byte av svarta takpannor till svarta takpannor samt inglasning av uterum Slutbesked	NaBi	
BN-2013-73 PERSTORPS BOSTÄDER AB 230 Bygglov DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-22	Upprättad LÖNNEN 15 Ansökan om bygglov för ombyggnad (hisschakt) Slutbesked	NaBi	
BN-2015-303 PERSTORPS BOSTÄDER AB 230 Bygglov DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-22	Upprättad GÄDDAN 1 Ansökan om bygglov, ungdomsbostäder, Perstorp Startbesked	NaBi	
BN-2015-347 Heidi Norén Anmälningspliktig åtgärd DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-29	Upprättad ODERLJUNGA 5:12 Installation braskamin samt skorsten Startbesked	NaBi	
BN-2015-306 Kristian Brandt Anmälan Eldstad DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-29	Upprättad Maskrosen 6: Anmälan ej bygglovspliktig åtgärd, eldstad Startbesked	NaBi	
BN-2011-174 Sara Waters 230 Bygglov DELEGATIONSBEMLUT	2015-12-30	Upprättad Troedsberga 9:49 Ändring av lov under byggtiden, Troedsberga 9:49 Slutbevis	NaBi	
BN-2015-204 Gustafsborgs fastigheter AB 230 Bygglov DELEGATIONSBEMLUT	2016-01-07	Upprättad Linden 12: Ansökan bygglov, Sophus Slutbesked	NaBi	



2016-01-11

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2015-11-30...2016-01-11'; Handläggare: 'KaSo';  
Händelsekategorikod: 'DELB'; Diarieserie (ärende): 'BN'

### Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2015-431 Benny Strömberg 517 Tillstånd parkering DELEGATIONSBESLUT	2015-12-28	Utgående	KaSo	
		Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Beslut om parkeringstillstånd		
BN-2015-430 Jan Henriksson 517 Tillstånd parkering DELEGATIONSBESLUT	2015-12-29	Utgående	KaSo	
		Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad Beslut om parkeringstillstånd		



§ 6

### Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 6 BN, samt nyckeltal gällande inkomna ärenden till byggnadskontoret.

### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga meddelandelistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

*[Signature]*

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande

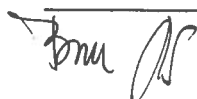
2016-01-11

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2015-11-30...2016-01-11'; Händelsekategorikod: 'BEINFO';  
Avdelning: 'Byggnadskontoret'

### Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2015-384 Lantmäteriet 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2015-12-10	Inkommande	KaSo	
		svarven 21: Underrättelse om begärd förättning		
BN-2015-453 Kommunstyrelsen 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2015-12-18	Inkommande	NaBi	
		ENEN 17 Förberedelse gällande Enen 17 (Flamingo) inför rivningKS 2015/353 Förberedelse gällande Enen 17 (Flamingo) inför rivningKS 2015/353		





§ 7

### Informationsärenden

Stadsarkitekten informerar om statusen i arbetet med den kommunomfattande översiktsplanen och om den antagna detaljplanen för fastigheten Lönner 15.

Vidare visar stadsarkitekten de marknadsföringsbilder som är tänkta att användas i olika former av bostadsprojekt i kommunen.

Stadsarkitekten informerar även om de lagändringar som trätt i kraft den 1 januari 2016, gällande plan och exploatering.

### Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen och lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande