



2016-04-07

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.30 – 16.40

Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD)	Ordförande
	Hans Stifors (PF)	Vice ordförande
	Boel Rosdahl (S)	Ledamot
	Anders Westerlund (S)	Ledamot
	Nils-Börje Jönsson (C)	Ledamot
	Emelie Hult (MP)	Ledamot
	Lars Nilsson (SD)	Ledamot
	Kjell Carlström	Ej tjänstgörande ersättare
	Patrik Ströbeck	Ej tjänstgörande ersättare
	Anders Ottosson	Ekonomichef (§ 20)
	Kjell Hedenström	Samhällsbyggnadschef
	Mattias Bjellvi	Stadsarkitekt
	Natalia Bielak Arenskogh	Bygglovhandläggare
	Malin Magnusson	Planarkitekt

Utses att justera Hans Stifors

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2016-04-14

Paragrafer 20 - 26 ej sekretess sekretess

Underskrifter

Sekreterare

  
Kjell Hedenström

Ordförande

  
Ulla-Britt Brandin

Justerande

  
Hans Stifors

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-04-07

Datum för anslags uppsättande

2016-04-15

Datum för anslags nedtagande

2016-05-09

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadskontorets arkiv

Underskrift

  
Karolina Hansen

Utdragsbestyrkande



§ 20

## Allmänna ärenden

### Ekonomisk rapport för februari 2016 Dnr 2016/122

Ekonomichefen redogör för rapporten.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen, samt  
att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_  
**Delgivning**  
Revisorerna



## § 21

**Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar**

Ordförande informerar om den kommande studieresan till Höganäs kommun den 19 maj 2016.

Stadsarkitekten informerar om vad som händer på torget.

Samhällsbyggnadschefen informerar om pågående projekt, daglig drift, personal och organisationsfrågor samt resultat av enkätsvar gällande plan, bygg och tillsyn 2015.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att tacka för informationen, samt  
att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

*fm*

*AS*



## § 22

## Hög arbetsbelastning på byggnadskontoret Dnr 2016/123

### Sammanfattning

Byggnadskontoret har fler ärenden än vad som hinns med. För att klara av trycket på ärenden behövs ytterligare förstärkning. Detta beror på en fördubbling av ärenden sedan 2013 samt att sjukdom har förvärrat situationen ytterligare.

### Ärende

Byggnadskontoret har högbelastning gällande bygglov, tillsyn och andra ärenden. Detta medför att bygglovshandläggaren har svårt att hinna med att behandla bygglov inom stipulerade tio veckor. Från och med juli i år med förändrade regler kommer alla typer av anmälningsskyldiga åtgärder ska behandlas inom 4 veckor.

Ytterligare en försvårande situation är att sjukdom har medfört förseningar av bygglov.

När det gäller tillsyn finns ingen tid att genomföra den.

Konsekvenser för nämnden är:

- 1) Hög risk att lagefterlevnaden gällande bygglov inte kan uppfyllas, kraftig ökning i handläggningstiden
- 2) Den psykosociala arbetsmiljön (stress, utmatning) kan medföra fler sjukskrivningar
- 3) Sämre beredning av ärenden som kan leda till brister i beslutsunderlag för nämnden

### Ekonomi

Kostnaden för extra resurs ligger på ca 350 KSEK. Ökningen av intäkter för bygglov är osäker.

### Bilagor

Se statistiken i kallelsen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

**att föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta mer resurser till byggnadskontoret**

Utdragsbestyrkande



**PERSTORPS  
KOMMUN**  
Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2016-04-07

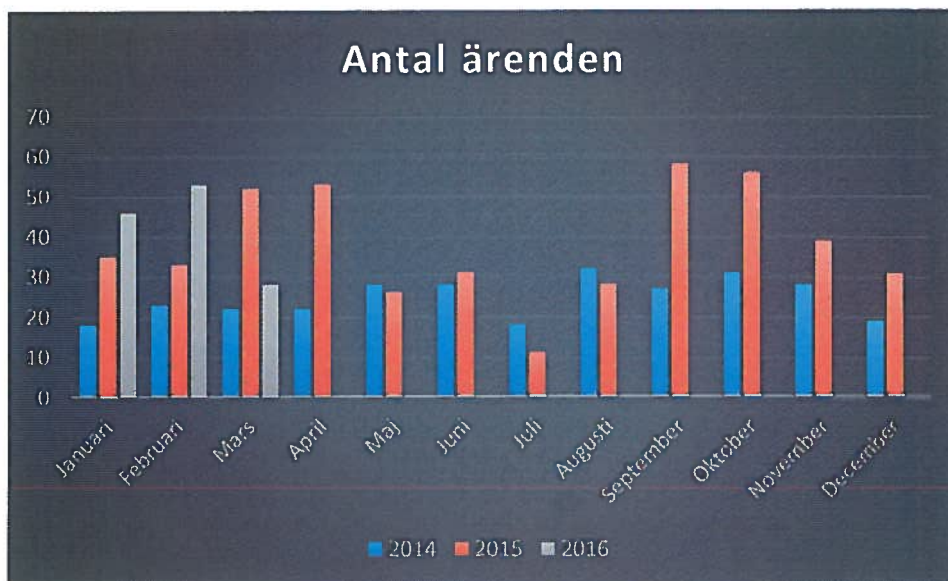
**Byggnadsnämnden beslutar**

att föreslå kommunstyrelsen besluta att tillskjuta mer resurser till byggnadskontoret.

\_\_\_\_\_

**Delgivning**  
Kommunstyrelsen

			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



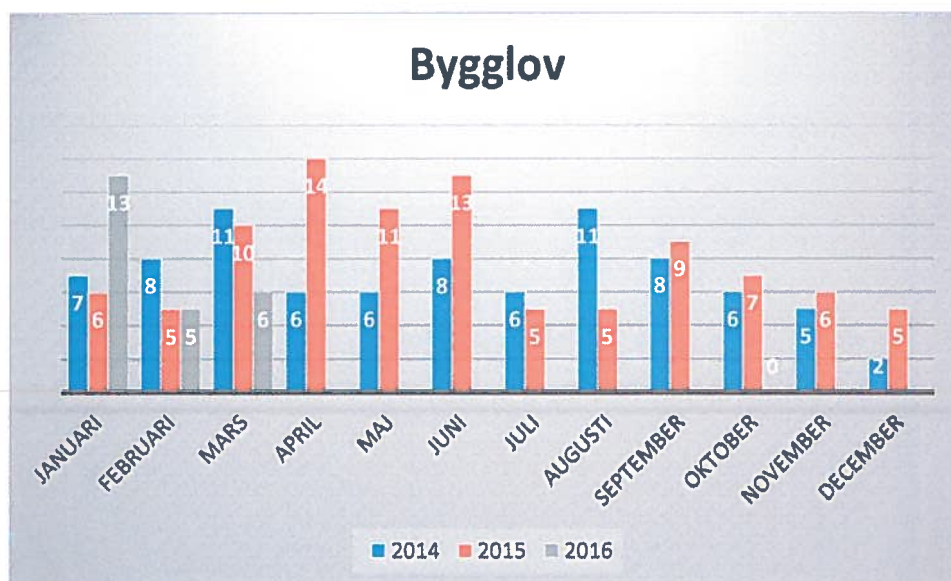
**Totalt**

2013:259

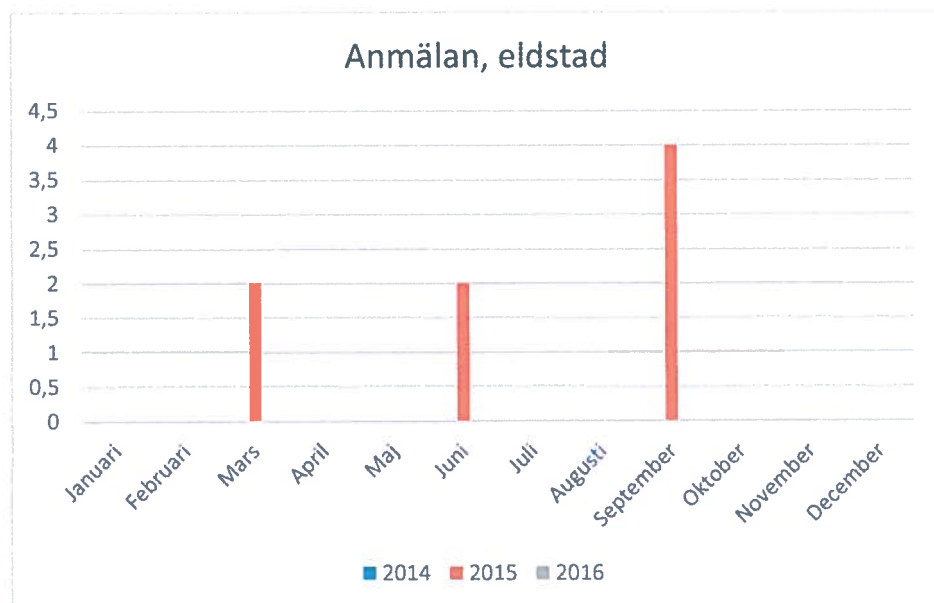
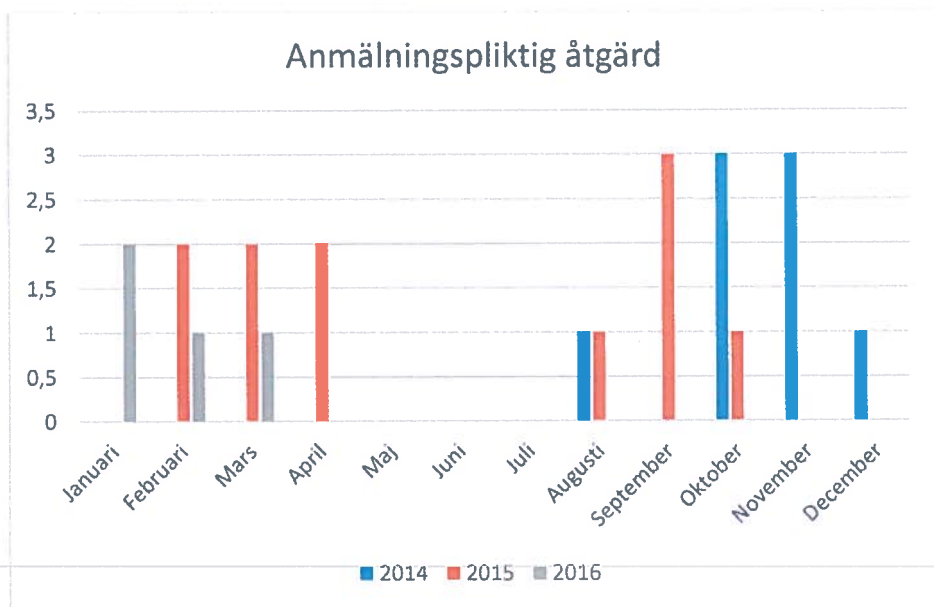
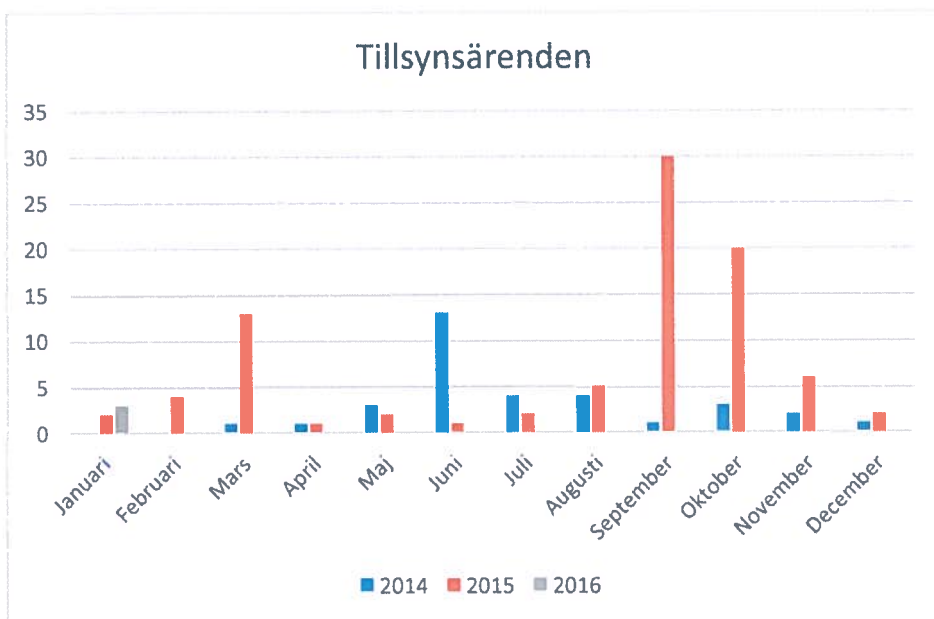
2014:296

2015:453

2016:127 prognos på 508



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



§ 23

### Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 23 BN.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

*Tonu*

*AS*

Utdragsbestyrkande



2016-03-29

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2016-02-12...2016-03-29'; Status: 'ALLM'; Händelsekategori: 'Delegationsbeslut'; Handläggare: 'NaBi'

### Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2015-444 PERSTORPS KOMMUN 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-23	Upprättad PERSTORP 23:4 Ansökan om bygglov, mur Slutbesked	NaBi	
BN-2015-447 Stefan & Jessica Hall 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-23	Upprättad SPJUTSERÖD 7:24 Ansökan tillbyggnad bostadshus Förlängd handläggningstid	NaBi	
BN-2014-121 Stefan Lindgren 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-24	Upprättad Bälinge 15:260 Anmälan om slutbevis, lov har upphört! Olovligt byggade. Rättsprövning	NaBi	
BN-2015-393 Isam Ahmad 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-24	Upprättad Linden 12: Ansökan om bygglov, ändrad användning Perstorps Pizzabutik Förlängd handläggningstid	NaBi	
BN-2016-7 ANNETTE RANTZAU ALMTORP 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-24	Upprättad SPJUTSERÖD 18:2 Ansökan om bygglov för inglasat uterum Förlängd handläggningstid	NaBi	
BN-2015-419 Mikael Andersson 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-24	Upprättad SMÖRSOPPEN 1 Ansökan om bygglov, garage och förråd Bygglov med startbesked	NaBi	

*km AS*

2016-03-30

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2016-02-12...2016-03-29'; Handläggare: 'KaSo';  
Händelsekategorikod: 'DELB'; Diarieserie (ärende): 'BN'

### Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
Namn		Fastighetsbeteckning		
Ärendetyp		Ärendemening		
Händelsekategori		Rubrik		
Sekretess				
△ BN-2016-54	2016-02-17	Utgående	KaSo	
*		*		
517 Tillstånd parkering		*		
DELEGATIONSBESLUT		*		
Sekretesslagen personuppgifter				
△ BN-2016-63	2016-03-21	Utgående	KaSo	
*		*		
517 Tillstånd parkering		*		
DELEGATIONSBESLUT		*		
Personuppgifter				

*dm*

2016-03-29

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2016-02-12...2016-03-29'; Status: 'ALLM'; Händelsekategori: 'Delegationsbeslut'; Handläggare: 'MaBj'

**Händelse**

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2015-444 PERSTORPS KOMMUN 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-02-22	Utgående PERSTORP 23:4 Ansökan om bygglov, mur Bygglov	MaBj	
BN-2015-444 PERSTORPS KOMMUN 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-02-22	Utgående PERSTORP 23:4 Ansökan om bygglov, mur startbesked	MaBj	
BN-2015-358 Perstorps Församling 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-03-02	Utgående Perstorp 21:6 Ansökan om bygglov Garage med tvättplats Bygglov	MaBj	
BN-2015-439 Anders Ahlström 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-03-02	Utgående SYRENEN 14 Ansökan om bygglov, ändrad användning från bilverkstad Bygglov	MaBj	
BN-2016-44 Christian Olofsson 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-03-02	Utgående MUNSPELET 3 Ansökan om bygglov, uterum Bygglov	MaBj	
BN-2015-315 Hoang Thi Anh Tuyet Anmälningspliktig åtgärd DELEGATIONSBSLUT	2016-03-10	Utgående Perstorp 25:118 Anmälan ej bygglovspliktig åtgärd, rökkanal, anordning för ventilation i byggnader Startbesked	MaBj	
BN-2016-34 Eon Elnät Sverige AB (Niclas Lindell) 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-03-10	Utgående HARHOLMA 7:1 Ansökan om bygglov, transformatorstation Beslut om bygglov med startbesked	MaBj	
BN-2016-33 Eon Elnät Sverige AB (Niclas Lindell) 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-03-10	Utgående ODERLJUNGA 5:82 Ansökan om bygglov, transformatorstation Beslut om bygglov med startbesked	MaBj	
BN-2016-35 Eon Elnät Sverige AB (Niclas Lindell) 230 Bygglov DELEGATIONSBSLUT	2016-03-18	utgående KÅSHÄSSLE 4:5 Ansökan om bygglov, transformatorstation Beslut om bygglov med startbesked	MaBj	

2016-03-29

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2016-02-12...2016-03-29'; Status: 'ALLM'; Händelsekategori: 'Delegationsbeslut'; Handläggare: 'KjHe'

**Händelse**

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2016-31 Eon Elnät Sverige AB (Niclas Lindell) 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-10	Utgående KÅSHÄSSLE 4:23 Ansökan om bygglov, transformatorstation Bygglov med startbesked	KjHe	
BN-2016-32 Eon Elnät Sverige AB (Niclas Lindell) 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-10	Utgående KÅSHÄSSLE 4:29 Ansökan om bygglov, transformatorstation Bygglov med startbesked	KjHe	
BN-2015-439 Anders Ahlström 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-18	Utgående SYRENEN 14 Ansökan om bygglov, ändrad användning från bilverkstad Startbesked	KjHe	
BN-2015-445 AB PERSTORPS PERSIENN 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-18	utgående DALIAN 3 Uppsättning av skylt, fasadändring Bygglov med startbesked	KjHe	
BN-2016-99 PERSTORPS GOLFKLUBB 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-18	Utgående GUSTAVSBORG 1:22 Ansökan om bygglov, enkel enplans kontorsbyggnad utan toa/dusch Bygglov med startbesked	KjHe	
BN-2016-36 Eon Elnät Sverige AB (Niclas Lindell) 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-18	Utgående KÅSHÄSSLE 4:5 Ansökan om bygglov, transformatorstation Bygglov med startbesked	KjHe	
BN-2016-114 Johan Petersson 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-18	Utgående Ansökan om bygglov, byte av takpannor bostadshus och carport/garage från svarta till grå Bygglov med startbesked	KjHe	
BN-2016-57 PERSTORPS BOSTÄDER AB 230 Bygglov DELEGATIONSBESLUT	2016-03-18	Utgående LÖNNEN 15 Ansökan om bygglov, inglasad loftgång på befintlig terrass Bygglov med startbesked	KjHe	



§ 24

### Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 24 BN.

### Byggnadsnämnden beslutar

att lägga meddelandelistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

*bm*

*[Signature]*

2016-03-29

Karolina Hansen

Urval: Händelse - Händelsedatum: '2016-02-15...2016-03-29'; Händelsekategorikod: 'BEINFO';  
Avdelning: 'Byggnadskontoret'

### Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
BN-2016-102 Kommunfullmäktige 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2016-03-01	Inkommande Information om godkännande av policydokument för upphandlingspolicy Information om godkännande av policydokument för upphandlingspolicy	KaHa	
BN-2016-103 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2016-03-01	Inkommande Information om antagen uppdatering av policydokument för inköppolicy Information om antagen uppdatering av policydokument för inköppolicy	KaHa	
BN-2016-108 Lantmäteriet 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2016-03-09	Inkommande DALSHULT 7:14 Information om avslutad förrättning Information om avslutad förrättning	KaSo	
BN-2016-109 Söderåsens miljöförbund 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2016-03-10	Inkommande LINDEN 14 Information om taget delegationsbeslut Information om taget delegationsbeslut, anmälan om registrering av livsmedelsanläggning	KaHa	
BN-2016-110 Söderåsens miljöförbund 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2016-03-10	Inkommande LAXEN 16 Information om delegationsbeslut om anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, Laxen 16 Information om delegationsbeslut om anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, Laxen 16	KaHa	
BN-2016-125 Lantmäteriet 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2016-03-24	Inkommande Underrättelse om avslutad förrättning Underrättelse om avslutad förrättning	KaSo	
BN-2016-28 Lantmäteriet 200 Byggnadsnämnd Informationsärende	2016-03-24	Inkommande PERSTORP 22:14 Underrättelse om begärd förrättning Underrättelse om avslutad förrättning	KaSo	



## § 25

**Informationsärenden**

Information om det pågående arbetet i översiktsplan där första workshopen är genomförd, stadsarkitekten skickar ut dokumentationen från denna.

Information om projekten på centralskolan gällande aulan, musikskolan och Osvald (fritidsgården). Byggnaden ska få tillgängliga entréer, ny handikapptoalett samt eventuellt nya fasader. Även skolgården ska rustas upp.

Stadsarkitekten visar även det detaljplaneförslag som är upprättat för Uggleområdet. Beslut förväntas tas i byggnadsnämnden i maj 2016.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att tackar för informationen och lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

*tom*

*[Signature]*



## § 26

**Övriga frågor**

Till byggnadsnämnden har inkommit förfrågan kring regelverk avseende vindkraftverk i kommun. Samhällsbyggnadschefen redogör i korthet för förfrågan och svar som kommer att skickas. (Dnr BN 2016/126)

Det väcktes förslag på studiebesök på byggplats för PerstorpEtt som byggs på fastighet Gäddan 1.

**Byggnadsnämnden beslutar**

- att ställa sig positiva till svaret angående vindkraft inom kommunen, samt
- att möjligheter till studiebesök på PerstorpEtt undersöks till nästa sammanträde.

**Delgivning**

Samhällsbyggnadschefen  
Perstorp Bostäder AB