



2014-12-11

Plats och tid Kommunförvaltningens sammanträdesrum Karpen kl 15.00 – 16.15

Beslutande

Hans Stifors (PF)	ordförande
Anders Westerlund (S)	vice ordförande
Patrik Ströbeck (M)	ledamot
Nils-Börje Jönsson (C)	ledamot
Boel Rosdahl (S)	ledamot

Anders Ottosson	ekonomichef (§ 87)
Kjell Hedenström	samhällsbyggnadschef
Mattias Bjellvi	stadsarkitekt
Natalia Bielak	bygglovshandläggare
Karin Söderholm	Kartingenjör
Karolina Hansen	nämndsekreterare

Utses att justera Anders Westerlund

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2014-12-18

Paragrafer ej sekretess sekretess
87-98

Underskrifter

Sekreterare
Karolina Hansen

Ordförande
Hans Stifors

Justerande
Anders Westerlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-12-11

Datum för anslags uppsättande 2014-12-19 Datum för anslags nedtagande 2015-01-13

Förvaringsplats för protokollet Byggnadskontorets arkiv

Underskrift
Karolina Hansen

Utdragsbestyrkande



§ 87

Ekonomisk rapport för november månad 2014

Ekonomichefen redogör för rapporten.

Byggnadsnämnden beslutar

- Att tackar för informationen, samt
- lägga den till handlingarna.



§ 88

Samhällsbyggnadschefen informerar

Uppdrag att genomföra en översyn av kommunens lokaler.

Restaurang Natalies har öppnat utan slutbesked.

Bostadsförsörjningsdialog med Länsstyrelsen kommer att startas under våren.

Processen för implementering av Vision 2030 startas under vecka 51, 2014.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.



§ 89

Inledande sammanträdesdag år 2015

Byggnadskontoret föreslår tid för inledande sammanträdesdag 2015 för byggnadsnämnden:

Torsdagen den 22 januari med start kl. 15.00.

Övriga sammanträdesdatum kommer att beslutas under detta sammanträde.

Byggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga frågan i väntan på val av ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden.



2014-12-11

§ 90

Avsluta tillsynsärenden, Poppeln 13 Dnr 2014/247

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök den 6 november 2014 framkom det att Perstorps budoklubb satt upp en skylt på fastigheten Poppeln 13. Det fanns varken sökt lov eller startbesked för aktuell åtgärd.

Vid tillsynsbesök den 28 november 2014 noterade Byggnadskontoret följande:

- Skylten är nertagen

Den 11 november kom ansökan om bygglov in till byggnadskontoret.

Byggnadskontorets ställningstagande

Att sätta upp en skylt inom detaljplanerat område är en bygglovspliktig åtgärd enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse har skett innan ärendet tagits upp till överläggning på ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Då skylten har tagits ner innan byggnadsnämndens sammanträde anses rättelse har skett och ärendet bör därför avslutas utan vidare åtgärd. Bygglövet handläggs i ett eget ärende.

Byggnadsnämnden förslår besluta

Att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

Delgivning

Bygglovhandläggaren

Fastighetsägare

Sökande



§ 91

Ansökan om utdömande av vite, Safiren 5 Dnr 2014/166

Ärendebeskrivning

Kort historik:

- 2014-08-15 Anmälan inkommer byggnadskontoret avseende ovårdad häck som utgör en trafikfara för bilister, cyklister samt gående.
- 2014-08-25 Byggnadskontoret åker ut på ett tillsynsärende. Häcken är väldigt hög i kurvan samt växer ut på vägbanan. Häcken bedöms som en trafikfara och tomten ovårdad. 3 foton tas.
- 2014-08-25 Ett föreläggande skickas till de två fastighetsägarna med mottagningsbevis.
- 2014-09-11 Båda mottagningsbevis återkommer. Fastighetsägarna har valt att inte hämta ut föreläggandena.
- 2014-10-23 Byggnadsnämnden tar beslut om att ansöka om vite med sista datum 2014-11-30.
- 2014-11-04 Byggnadsnämndens beslut skickas med mottagningsbevis till båda fastighetsägarna.
- 2014-11-21 Båda mottagningsbevis återkommer. Fastighetsägarna har valt att inte hämta ut byggnadsnämndens beslut.
- 2014-11-25 Då sista datum nästan gått ut bestäms det att ta upp ärendet ytterligare en gång i byggnadsnämndens för ett nytt datum längre fram. Det nya beslutet kommer att delges med hjälp av stämningssedelgivningsman.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 8 kapitlet 15 § ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt PBL 11 kapitlet 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att inom en viss tid vidta åtgärd (åtgärdsföreläggande) om det på fastigheten vidtagits åtgärder som strider mot plan- och bygglagen.

Om ett föreläggande inte följs får Byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt PBL 11 kap. 27 §.

Föreläggandet får enligt PBL 11 kap. 37 § förenas med vite.



2014-12-11

Byggnadsnämnden förslås besluta att

Med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun

██████████ och ██████████ att såsom ägare av fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun, vid vite, solidariskt om 10 000 kr, senast den 28 februari 2015 från fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun ha klippt ner häcken så att den inte längre utgör en olägenhet för trafiken. Häcken får ha en max höjd på 80 cm i en siktriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.

██████████ och ██████████ ska vidare utge ett vite, solidariskt om 10 000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 28 februari 2015, under vilken häcken ut mot Bärnstensvägen, inom fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun, medför betydande olägenhet för trafiken.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägger byggnadsnämnden i Perstorps kommun ██████████ och ██████████ att såsom ägare av fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun, vid vite, solidariskt om 10 000 kr, senast den 28 februari 2015 från fastigheten Safiren 5 i Perstorps kommun ha klippt ner häcken så att den inte längre utgör en olägenhet för trafiken. Häcken får ha en max höjd på 80 cm i en siktriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.

Delgivning

Bygglovshandläggaren
Diariet



§ 92

**Delegering av beslutanderätt för bygglovsärende – Dalian 3,
dnr 2014/241**

Ärendebeskrivning

Perstorps Persienn AB har 2014-11-03 ansökt om bygglov för tillbyggnation av kontor samt lager. Ärendet har kompletterats 2014-11-11. Sökt åtgärd avser tillbyggnation på 125 + 349,2 m². Sökt åtgärd är större än de 400 m² som nuvarande delegering avser. Sökt åtgärd är planenlig. För att sökande ska kunna erhålla bygglov innan jul och nyår föreslås byggnadsnämnden delegera beslutanderätten i det enskilda ärendet. Till bygglovshandläggare Natalia Bielak.

Lagstöd

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende. Detta gäller inte ärenden som återfinns i 6 kap. 34 § kommunallagen. Bygglov för tillbyggnation som är större än 400 m².

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att delegera beslutanderätten om att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnation av kontor och lager inom Dalian 3, dnr 2014/241, till bygglovshandläggaren Natalia Bielak samt att punkten förklaras omedelbart justerad

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera beslutanderätten om att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnation av kontor och lager inom Dalian 3, dnr 2014/241, till bygglovshandläggaren Natalia Bielak, samt

att punkten förklaras omedelbart justerad

Delgivning

Bygglovshandläggaren
Sökande



§ 93

Detaljplan kv. Lönnen Dnr 2014/244

Bakgrund

Fastighetsägaren Perstorps Bostäder AB har begärt att detaljplanen ska ändras för sin fastighet, Lönnen 15 (polishuset) inom kv. Lönnen vid torget i centrala Perstorp. Gällande detaljplan, upprättad 1965, tillåter inte bostäder, endast handel. Byggnaden avses byggas om till bostäder. På sikt avses kvarteret bebyggas med ytterligare bostäder. Ny detaljplan föreslås tas fram. Plankostnadsavtal avses upprättas. Kommunstyrelsen förväntas ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt byggnadskontoret att upprätta ny detaljplan för kv. Lönnen

Delgivning

Stadsarkitekten



§ 94

**Detaljplaneuppdrag för området väster om Jeans damm Dnr
2014/257**

Kommunstyrelsen har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram detaljplan för området väster om Jeans damm, bl.a. svampvägen för att möjliggöra bostäder. Områdena finns utpekade i bostadsförsörjningsprogrammet.

Byggnadsnämnden föreslår besluta

Att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt byggnadskontoret att upprätta ny detaljplan för området väster om Jeans Damm, bl. a. Svampvägen för att möjliggöra bostäder.

Delgivning

Stadsarkitekten



§ 95

**Detaljplaneuppdrag för Spårvägsgatan, Perstorp 23:4 Dnr
2014/256**

Kommunstyrelsen har 2014-11-05, § 256, gett Byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram detaljplan vid Spårvägsgatan för att möjliggöra bostäder. Modulerna som utgjorde Nalle Puh förskola har försvunnit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta
Att ge Byggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt byggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för
Spårvägsgatan för att möjliggöra bostäder.

Delgivning
Stadsarkitekten



2014-12-11

§ 96

Anmälan av Delegationsbeslut

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 96 BN.

Byggnadsnämnden beslutar att

Att lägga delegationslistan till handlingarna.



2014-12-11

§ 97

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 97 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

Att lägga meddelandelistan till handlingarna.



2014-12-11

§ 98

Informationsärenden

Kv. Trumman – information om dom

Kv. Trumman – Laga kraftvunnen detaljplan

Förändringar i Plan- och bygglagen – detaljplaner

Bålingebadet

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.