



Kommunkontoret, sammanträdesrummet Eken kl. 09.00-12.00

Beslutande

Ronny Nilsson (S), ordförande  
Bo Dahlqvist (PF), 2:e vice ordförande  
Bengt Marntell (C), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Åke Svensson, tf kommunchef  
Cecilia Håkansson, sekreterare  
Anders Ottosson, ekonomichef (§§ 296-298)  
Myrthel Sjöström, personalchef (§§ 296, 302)  
Sahand Kousha, ansvarig arbetsmarknadsenheten (§ 302)  
Per Gustafsson, arbetsförmedlingen (§ 302)

Utses att justera

Bo Dahlqvist

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret 2016-11-02

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Håkansson

Paragrafer

296 – 308

Ordförande

Ronny Nilsson

Justerare

Bo Dahlqvist

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-02

Datum för anslags uppsättande

2016-11-03

Datum för anslags nedtagande

2016-11-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Cecilia Håkansson

Utdragsbestyrkande



§ 296

**Löneväxling till pension samt förtroendevaldas pensionsvillkor  
Dnr 2016.187**

Som ett led i det strukturerade arbetet med att öka attraktiviteten som arbetsgivare, bör Perstorps kommun erbjuda en möjlighet att löneväxla delar av lön till pension, så kallad bruttolöneväxling till tjänstepension. Detta berör i första hand vissa chefer och specialister då lönenivån bör överstiga 8,07 inkomstbasbelopp per år (39 879 kronor/månad 2016). Vid rekrytering till chefsposter är detta en viktig attraktionsfråga då det efterfrågats av många.

De centrala kollektivavtalen öppnar för möjligheten att erbjuda anställda bruttolöneväxling till tjänstepension. Denna möjlighet har blivit alltmer intressant då avdragsrätten för privat pensionsförsäkring fasats ut.

Samtliga anställda ska ha möjlighet att löneväxla till tjänstepension via ett överenskommet månatligt bruttolöneavdrag.

Fördelen för kommunen är att löneväxling till tjänstepension är ett enkelt sätt att ge den anställda en förmån om är kostnadsneutral. Löneväxling för arbetstagaren är kostnadsneutral för kommunen.

**Förtroendevaldas pensionsvillkor**

Pensionsvillkoren för förtroendevalda bör inför varje mandatperiod utredas och undersökas alternativa möjligheter för. För en opartisk och neutral bedömning bör detta göras och eventuella beslut fattas inför varje ny mandatperiod.

**Arbetsutskottets förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

- att Perstorps kommun inför löneväxling till pension i enlighet med Pensionspolicy med riktlinjer, daterad 2016-10-21, att gälla fr o m 2017-01-01, samt
- att Perstorps kommun utreder pensionsvillkoren för förtroendevalda inför mandatperioden 2019-01-01--2022-12-31.



§ 297

**Ansökan om stämning Dnr 2016.48**

Hedeninvest KB har lämnat in stämningsansökan till Helsingborgs tingsrätt. Företagets ombud är Amber Advokater i Hässleholm.

Grunden till stämningsansökan är att företaget anser att Perstorps kommun träffat hyresavtal avseende fastigheten Skytten 6 i Perstorp.

Ekonomichefen har vid olika tillfällen till ovan nämnda advokatbyrå och ägaren till Hedeninvest KB, Olle Hedenström, lämnat följande svar,

Hyresvärden skall teckna sedvanlig fastighetsförsäkring och hyresgästen skall teckna försäkring för sin verksamhet i fastigheten.

Hyresvärden, i detta fall Hedeninvest KB, har inte medgivits fastighetsförsäkring i Länsförsäkringar, och har inte kunnat teckna fastighetsförsäkring hos annat försäkringsbolag.

Perstorps kommun har inte tecknat hyresavtal gällande fastigheten Skytten 6. Kommunens handläggare har fört en diskussion om att eventuellt hyra fastigheten, under förutsättning att Hedeninvest KB har tecknat sedvanlig fastighetsförsäkring.

Kommunens granskning av förslag till hyresavtal och det svar som kommunen lämnar 2016-10-07 "det ser ok ut" är med utgångspunkt att Hedeninvest KB fastighetsförsäkring, täcker ett ändrat användande av fastigheten för ensamkommande flyktingbarn.

Den 24 oktober 2015 meddelar Hedeninvest KB, att försäkringsbolaget Länsförsäkringar inte försäkrar fastigheten, eftersom användandet berör ensamkommande flyktingbarn.

Den 26 oktober 2015 meddelar Hedeninvest KB att "allmän information kommer att gå ut om att planerna på flyktingförläggning har stoppats då Länsförsäkringar ej vill ta på sig försäkringsansvaret".

Den 28 oktober 2015 meddelar Lena Lindbergh, Länsförsäkringar Skåne, till Hedeninvest KB att försäkringsavtalet sägs upp från och med 2015-10-27 på grund av ändrad risk. I den uppkomna situationen valde då kommunen, att inte fortsätta diskussionen om att eventuellt hyra fastigheten, eftersom Hedeninvest KB inte kunde visa på att sedvanlig fastighetsförsäkring kunde tecknas.

Ru

BO



Den 19 december meddelar Hedeninvest KB kommunen, att man upplåtit fastigheten till andra hyresgäster än Perstorps kommun, vilket förstärker bilden av att kommunen inte tecknat hyresavtal. Om kommunen haft ett hyresavtal, kan inte hyresvärden anvisa hyresgäst, vilket så har skett.

Perstorps kommun hävdar att Hedeninvest KB, inte uppfyllt förutsättningarna i förslag till hyresavtal daterat 2015-10-06.

Perstorps kommun tecknar sedvanlig fastighetsförsäkring för de fastigheter som kommunen äger. Hedeninvest KB har definitivt inte försökt hjälpa kommunen att teckna fastighetsförsäkring, det åligger hyresvärden att teckna fastighetsförsäkring, i detta fall Hedeninvest KB.

Det kan noteras att Hedeninvest KB fortfarande inte, per 2016-02-11, hade tecknat försäkring på fastigheten. En offert från Scandinavia Försäkringsmäklarna AB skickades 2016-01-23 till Hedeninvest KB.

Om Perstorps kommun varit hyresgäst i fastigheten Skytten 6 i Perstorp, hade kommunen tecknat försäkring för den verksamhet som skulle bedrivits i fastigheten.

Perstorps kommun kommer vid en eventuell stämning, att yrka att tingsrätten ska förplikta Hedeninvest KB, att till Perstorps kommun betala för rättegångskostnader och övriga kostnader med belopp som senare kommer att anges.

Ekonomichefen har kontaktat Lars Tindberg, Advokatfirman Acta, vilken ställt sig positiv att som ombud företräda Perstorps kommun i Helsingborgs tingsrätt.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att som ombud utse Lars Tindberg, Advokatfirman Acta, eller den ombudet förordnar i sitt ställe, företräda Perstorps kommun gällande inlämnad stämningsansökan till Helsingborgs tingsrätt från Hedeninvest KB.

Delgivning  
Ekonomichef

*PV*

*BD*



§ 298

**Revisorerna: Granskning av kommunstyrelsens kontrollfunktioner för att undvika oegentligheter Dnr 2016.188**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna granskat ett urval av riskutsatta verksamheter i kommunen för att bedöma i vilken mån det finns ett ändamålsenligt skydd mot oegentligheter i form av tillräckliga kontrollfunktioner.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisorerna att omgående säkerställa att:

- Det löpande utförs inventeringar,
- Det finns tydliga regler för avyttring av material och att dessa efterlevs,
- De delegerade beslut som fattas rapporteras tillbaka till kommunstyrelsen

Dessutom rekommenderar revisorerna kommunen att:

- Ta fram riktlinjer för hur kommunen ska förebygga förtroendskadligt beteende,
- Ta fram riktlinjer för hur kommunen ska agera när det uppkommer misstankar om oegentligheter eller förtroendskadligt beteende.

Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas och när detta kommer att ske. Svar önskas senast 2016-12-22.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt ekonomichefen att snarast återkomma med förslag till svar samt förslag på eventuella åtgärder baserat på revisionsrapporten.

Delgivning  
Ekonomichef

RN

BD

Utdragsbestyrkande



§ 299

**Söderåsens miljöförbund: Taxeökning och ökat medlemsbidrag Dnr 2016.194**

Från Söderåsens miljöförbund har inkommit förslag till taxeökning och ökat medlemsbidrag för antagande i fullmäktige.

Förbundet föreslår fullmäktige i samtliga medlemskommuner att höja samtliga taxor med 3,5 % och att medlemsbidraget höjs till 132 kr/invånare. Förändringarna ska gälla från och med 2017. Detta innebär att:

- Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken: timtaxa/K faktor höjs från 800 till 828 kronor
- Taxa för tillsyn av solarier enligt strålskyddslagen: timtaxa/K faktor höjs från 800 till 828 kronor
- Taxa för kontroll enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel: timtaxa/K faktor höjs från 800 till 828 kronor
- Taxa för tillsyn enligt alkohollagen: timtaxa/K faktor höjs från 800 till 828 kronor
- Taxa för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen: timtaxa/timavgiften höjs från 940 kronor till 973 kronor
- Taxa för sprängämnesprekursorer: timtaxa/K faktor höjs från 800 till 828 kronor
- Taxa för tillsyn enligt tobakslagen: timtaxa/K faktor höjs från 800 till 828 kronor

För samtliga taxor gäller att timavgifterna räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV), dock minst med 2,5 % med basmånad oktober 2016.

**Arbetsutskottets förslag till beslut:**

**Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta,**

att höja förbundets samtliga taxor med 3,5 % och att medlemsbidraget höjs till 132 kr/invånare. Förändringarna ska gälla från och med 2017.

Utdragsbestyrkande



§ 300

**Bostadsanpassningsbidrag till installation av stoltrapphiss  
Dnr 2016.175**

Rubricerat ärende har inkommit från bostadsanpassnings-  
handläggaren.

Ärendet handlar om en person med KOL som medför nedsatt  
lungkapacitet med cirka 50 %. Sökanden har stora svårigheter att ta  
sig upp till sin lägenhet på tredje våningen i flerfamiljshus.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att bevilja bidrag med 119 600:- kr för installation av hiss exkl  
moms samt 3162:- i avgift till byggnadsnämnden då  
byggnämnan krävs för installation.

Delgivning  
Bostadsanpassningshandläggare

*RW*

*BD*

Utdragsbestyrkande



§ 301

**Samråd för Åstorps kommuns bostadsförsörjningsprogram  
Dnr 2016.195**

Åstorps kommun har tagit fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram. Programmet innehåller kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna redogör prioriteringar och särskilda insatser i kommunens bostadsförsörjningsarbete. Dokumentet innehåller även en kommunanalys av den demografiska utvecklingen, bostadsmarknaden, nuvarande bostadsförsörjningsarbete samt tillgängliga verktyg i kommunalt bostadsförsörjningsarbete.

Perstorp ges möjlighet att yttra sig om förslaget. Eventuella synpunkter lämnas senast 2016-12-22.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att, om de så anser, för kommunens räkning lämna synpunkter på förslaget.

Delgivning  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PV

BD





§ 302

**Aktuellt från arbetsmarknadsenheten Dnr 2016.32**

Per Gustavsson, arbetsförmedlingen, Sahand Kousha, arbetsmarknadsenheten samt Myrthel Sjöström, personalchef, deltar på mötet för en avstämning kring arbetsmarknadsfrågorna i kommunen.

Per Gustafsson rapporterar att när det gäller extratjänster så är några på gång in i praktik men inga anställningar är klara än. Det finns ett förslag att extratjänsterna efter nyår kan bli heltidstjänster vilket kan underlätta att anställa. De kommunala fackförbunden har godkänt att 15 personer får anställas.

Det finns så kallade "enkla jobb" som kan utföras av servicepersonal. Detta använder sig Landskrona Stad av för att avlasta exempelvis undersköterskor. En person inom Arbetsförmedlingen kan komma och informera kommunen om hur "enkla jobb" fungerar. Inom Familjen Helsingborg ska startas ett ESF-projekt där behovet av enkla jobb inom kommunala organisationer ska kartläggas.

Gällande projektet som drivs av arbetsmarknadsenheten så har åtta personer anställts på visstid och det ska hållas rekryteringsträffar för att ta in 16 praktikanter. Kontakter har tagits med arbetsmarknadsenheten i Klippan och i Örkelljunga för att utreda samverkansmöjligheter kommunerna emellan.

**Arbetsutskottet beslutar,**

- att uppdra åt Sahand Kousha att undersöka om Perstorp kan medverka i ESF-kartläggningen, och att arbeta vidare med möjligheter med säsongsanställningar inom tekniska kontoret,
- att nästa möte med arbetsförmedlingen blir den 2017-02-22 samt
- att i övrigt notera informationen och att lägga den till handlingarna.

Delgivning  
Personalchef  
Arbetsmarknadsenheten

RW

BD

Utdragsbestyrkande



§ 303

**Tf kommunchefen informerar Dnr 2016.11**

Tf kommunchefen informerar om pågående verksamhet och möten såsom:

Kommande ledarforum och genomförda ledningsgruppsmöten, kommande semester, kommande företagsbesök på Ica och Gjoco, kommande flyttrockad av viss personal i kommunhuset för att få plats med nyrekryteringar, genomfört möte i Finspång med Industri kommunerna samt slutligen åiterrapport om taxeringsvärdet på vissa strategiska fastigheter i tätorten.

**Arbetsutskottet beslutar,**

- att uppdra till tf kommunchefen arbeta vidare med strategiska fastigheter, samt
- att i övrigt notera informationen och att lägga den till handlingarna.

M

BD



§ 304

**Inbjudningar**

HUT Skåne: Agenda 2030- globala mål för hållbar utveckling i Sverige, Malmö 23 nov, eftermiddag

**Arbetsutskottet beslutar,**

att notera inbjudningen och att lägga dem till handlingarna.

*M*

*BD*

Utdragsbestyrkande



§ 305

**Meddelanden**

Söderåsens miljöförbund: Granskning av halvårsbokslut samt revisionsberättelse

Handikapprådet: Delgivning angående namnbyte

Kultur- och fritidsnämnden: Delgivning angående trafiksituationen vid Skateparken

Barn- och utbildningsnämnden: Delgivning angående val av ledamot och ersättare i Rådet för trygghet och hälsa

Nårab: Protokoll 2016-09-30

Medelpunkten: Protokoll 160928

Rönneåns vattenråd: Protokoll 160916

**Arbetsutskottet beslutar,**

att notera meddelandena och att lägga dem till handlingarna.

RW

BO



§ 306

**Övrigt ärende, korsningen väg 21-järnvägen**

Rubricerade ärende har inkommit från Bo Dahlqvist som undrar när belysningen som inte fungerar ska komma tillbaka. Belysningen är Trafikverkets ansvar och är felanmäld dit. Ärendet diskuteras.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att notera informationen och att lägga den till handlingarna.

*M*

*BD*

Utdragsbestyrkande



§ 307

**Övrigt ärende, Munka Folkhögskola**

Rubricerade ärende har inkommit från Bo Dahlqvist som undrar om det finns någon representant från kommunen i Folkhögskolans styrelse. Frågan om representation diskuteras.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att notera informationen och att lägga den till handlingarna.

RW

BD

Utdragsbestyrkande



§ 308

**Övrigt ärende, kommunfullmäktige**

Rubricerade ärende har inkommit från Bo Dahlqvist som har synpunkter på hanteringen av svaret på den interpellation som han fick besvarad på fullmäktiges senaste sammanträde. Ärendet diskuteras.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att notera informationen och att lägga den till handlingarna.

*Ru*

*Bo*

Utdragsbestyrkande