



Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdeslokalen Karpen, kl. 18.00 – 20.53

Beslutande Se bilaga 1

Övriga deltagande Per Almström, kommunchef
Karolina Hansen, sekreterare
Susanne Burström, säkerhetssamordnare

Utses att justera Helene Norrback Bo Dahlqvist

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 2014-03-28, kl 07.45

Underskrifter

Sekreterare

Karolina Hansen

Paragrafer
11 - 19

Ordförande

Bengt Marntell

Justerande

Helene Norrback

Bo Dahlqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2014-03-26

Datum för anslags uppsättande

2014-03-28

Datum för anslags nedtagande

2014-04-24

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Karolina Hansen

Utdragsbestyrkande



§ 11

Information från Susanne Burström.

Säkerhetssamordnare Susanne Burström informerar de förtroendevalda angående hotbilder inför val 2014. PM delas ut och samtliga partier uppmanades att inkomma med namn på säkerhetsansvarig inom respektive parti. Uppgiften med ansvarig lämnas till kommunsekreteraren snarast.

Kommunfullmäktige beslutar,

att tacka för informationen.



§ 12

Kommunchefen informerar

Möjligheter till att anlägga en konstgräsplan i kommunen
SKNV: önskemål från Köpenhamn att samarbeta och växa
Projekt som är uppstartat om den sociala situationen i kommunen

Kommunfullmäktige beslutar,

att tacka för informationen.



§ 13

Frågor/interpellationer

Fråga från Lars Svensson (S) till Thomas Lindkvist (PF)
angående: Hur står det till med Ugglebadet? Dnr 2014.99

Interpellation från Lars Svensson till ordförande i personalutskottet
Bo Dahlqvist (PF) angående kostnaderna för rekryteringar. Dnr.
2014.100

Kommunfullmäktige beslutar,

att efter diskussion lägga ärendena till handlingarna.



§ 14

Förhyrning av fastigheten Glasbruket 9. Dnr 2014.92

Organisationsnummer

Schoeller Allibert AB	556247 - 6597
Perstorps kommun	212000 - 0910
Perstorp Näringslivs AB	556156 - 3791
Företag 1	
Företag 2	

Förutsättningar

Hyresavtal tecknas under perioden 2014-05-01 till och med 2023-12-31, mellan Schoeller Allibert AB och Perstorp Näringslivs AB. Om fastigheten under nämnda avtalsperiod saneras och godkänns, köper Perstorp Näringslivs AB fastigheten för en köpeskilling enligt nedan angiven beräkning.

Köpeskilling för fastigheten (ingångsvärde); 15 625 000 kronor

Årliga kostnader för investeringar, vilka ska godkännas av Perstorp Näringslivs AB, läggs till köpeskilling för fastigheten (ingångsvärdet).

Hyresintäkterna räknas av från köpeskilling. Vartannat år räknas hyresintäkterna av med början år 2015 och slutar med ett slutvärde år 2023.

Om sanering av fastigheten inte är godkänd 2023-12-31, avslutas hyresavtalet med Perstorps Näringslivs AB, och ett nytt hyresavtal tecknas mellan Schoeller Allibert AB och nedan angivna företag, samt att ovan nämnda förutsättningar övergår i detta hyresavtal, samt att när saneringen av fastigheten är godkänd, köper företag 2 fastigheten för en köpeskilling enligt ovan nämnda beräkning.

Företag 2 flyttar in 2014-05-01, halv hyra under första året, vilket läggs på hyresdebiteringen under perioden 2015-05-01 till och med 2023-12-31.

Företag 1 flyttar preliminärt in 2014-07-01 och hyr kall- och varmlager.

Företag 1 flyttar preliminärt in 2015-04-01 och hyr kontorslokaler.

Perstorps kommun (Lillarydsverkstaden) flyttar preliminärt in 2015-01-01.



Schoeller Allibert AB hyr ut lokaler till Perstorp Näringslivs AB

Enligt avrop när företag börjar hyra av Perstorp Näringslivs AB och det behov av lokalyta som då krävs.

Om ett företag lägger ned sin verksamhet i fastigheten eller begärs i konkurs, äger Perstorp Näringslivs AB rätten att säga upp motsvarande lokalyta gentemot Schoeller Allibert AB, med en uppsägningstid om tre månader.

Indexklausul: Förändringarna i konsumentprisindex
Totalindex med 1980 som basår
Bashyran anses anpassad efter indextalet för december månad år 2013

Perstorp Näringslivs AB hyr ut lokaler till företag och Lillarydsverkstaden

Indexklausul: Förändringarna i konsumentprisindex
Totalindex med 1980 som basår
Bashyran anses anpassad efter indextalet för december månad år 2013

Schoeller Allibert AB säljer formsprutor till Perstorp Näringslivs AB (separat avtal)

Datum för köp; 2014-05-01

Köpeskilling; 2 610 000 kronor

Perstorp Näringslivs AB hyr ut formsprutor till företag 2

Förutsättningar

Avskrivningstid för formsprutorerna; 2014-05-01 – 2023-12-31

Hysesavtal tecknas under perioden 2014-05-01 till och med 2023-12-31, mellan Perstorp Näringslivs AB och företag 2. Om fastigheten Glasbruket 9 under nämnda avtalsperiod saneras och godkänns, köper företag 2 formsprutorerna för en köpeskilling, motsvarande det bokförda restvärdet i Perstorp Näringslivs AB:s balansräkning.

Riskanalys

Om företag 2 lägger ned sin verksamhet i fastigheten eller begärs i konkurs under hyresavtalets längd avseende formsprutorerna, kvarstår ett bokfört restvärde i Perstorp



Näringslivs AB:s balansräkning, vilket medför en kapitalkostnad i resultaträkningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige, att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31, att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glasbruket 9.

Anders Ottosson
Ekonomichef

Arbetsutskottet beslutar,
Att föreslå kommunstyrelsen beslutar att hemställa kommunfullmäktige besluta att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31, att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glasbruket 9.

Kommunstyrelsen beslutar,
Att hemställa kommunfullmäktige, att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31, att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glasbruket 9.



Yrkanden

Arnold Andréasson (C) med bifall av Lars Svensson (S), Anders Westerlund (S), Martin Nilsson (FP), Ulla-Britt Brandin (KD), Sten Sandström (M), Pehr Magnusson (M), Håkan Abrahamsson (M), samtliga ledamöter från Perstorps Framtid och samtliga ledamöter från Sverigedemokraterna yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sven-Erik Sjöstrand (V) yrkar på återremiss om meddelar att han avser att före justering komma in med ett skriftligt yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer Sven-Erik Sjöstrands (V) förslag om återremiss mot att avgöra frågan idag och finner efter omröstning med acklamation att fullmäktige beslutat att avgöra frågan idag. Sven-Erik Sjöstrand (V) meddelar att han avser att före justering komma in med motivering till återremiss.

Därefter ställer ordförande frågan om fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, och finner att fullmäktige med acklamation beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Sven-Erik Sjöstrand (V) reserverar sig emot beslutet till förmån för eget yrkande och meddelar att han avser att före justering komma in med en skriftlig reservation.

Irena Långberg (MP) avstår från att delta i beslutet och har inkommit med en protokollsanteckning.

Kommunfullmäktige beslutar,

- att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31,
- att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt
- att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glas bruket 9.

Delgivning
Perstorp Näringslivs AB
Ekonomichefen



§ 15

Motion: IKT i Perstorps skolor. Dnr 2013.181

Miljöpartiet i Perstorp har genom Irena Långberg ställt en motion angående IKT i Perstorps skolor. Ett svar på motionen har nu inkommit ifrån Barn- och utbildningsnämnden.

Förslag till beslut:

Att kommunfullmäktige genom Barn- och utbildningsnämndens svar anser motionen besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar,

Att hemställa att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Kommunfullmäktige beslutar,

att anse motionen besvarad.

Delgivning
Miljöpartiet
BUN



§ 16

**Motion: 100 % förnybar energi i Perstorps kommun.
Dnr 2013.264**

Miljöpartiet i Perstorp har genom Irena Långberg föreslagit nya miljömål för Perstorps kommun. Svar på motionen föreligger nu ifrån kommunledningskontoret.

*Kommunstyrelsen beslutar,
Att hemställa att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.*

Kommunfullmäktige beslutar,

att anse motionen besvarad.

Delgivning
Miljöpartiet



§ 17

Återremiss: Renhållningstaxan 2014. Dnr.2013.275

Ifrån NÅRAB föreligger nu kompletterad och förtydligat underlag till förslag till Renhållningstaxa 2014.

*Kommunstyrelsen beslutar,
Att hemställa att kommunfullmäktige antar Renhållningstaxan
2014.*

Kommunfullmäktige beslutar,

Att anta Renhållningstaxan 2014.

Delgivning:
Ekonomichefen
Nårab
Kommunsekreterare



§ 18

Inkomna motioner

Inga föreligger.

Kommunfullmäktige beslutar,

Att lägga ärendet till handlingarna.



§ 19

Valärenden

Avsägelse ifrån Ronnie Löfberg (Nielsen) (PF) ifrån uppdraget som ersättare i Perstorps Näringslivs AB.

Avsägelse ifrån Robert Lövdahl (M) ifrån uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Avsägelse ifrån Robert Lövdahl (M) ifrån uppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

Avsägelse ifrån Robert Lövdahl (M) ifrån uppdraget som ledamot i Byggnadsföreningen Framtiden.

Avsägelse ifrån Robert Lövdahl (M) ifrån uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Avsägelse ifrån Bengt Martell (C) ifrån uppdraget som ersättare i Perstorps Fjärrvärme AB.

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna avsägelse ifrån Ronnie Löfberg (Nielsen) (PF) ifrån uppdraget som ersättare i Perstorps Näringslivs AB,

att godkänna avsägelse ifrån Robert Lövdahl (M) ifrån uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige, kultur- och fritidsnämnden, Byggnadsföreningen Framtiden samt ersättare i socialnämnden,

att skicka Robert Lövdahls (M) avsägelse till Länsstyrelsen och begära omräkning,

att godkänna avsägelse ifrån Bengt Martell (C) ifrån uppdraget som ersättare i Perstorps Fjärrvärme AB,

att till ledamot i Perstorp Näringslivs AB välja Bengt Jarring (KD),

att till ersättare i Perstorp Näringslivs AB välja Ulla-Britt Brandin (KD)

att till ersättare i Perstorp Näringslivs Ab välja Jenny Delén (M),



- att till ledamot i kultur- och fritidsnämnden välja Jenny Delén (M)
- att till ledamot i Byggnadsföreningen Framtiden välja Fredich Gunnarsson (M)
- att till ersättare i socialnämnden välja Fredich Gunnarsson (M),
- att till ersättare i kultur- och fritidsnämnden välja Anette Lanz (M) samt,
- att till ersättare i Perstorps Fjärrvärme välja Sten Sandström (M).

Delgivning:
Länsstyrelsen
KFN
Byggnadsföreningen Framtiden
SN
Valnämnden
Perstorp Fjärrvärme AB