



2011-08-26

.Plats och tid Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Sessionssalen kl 09:30 -10:45

Beslutande Michael Bernhardsson (PF) ordförande
Helene Norrback (S) vice ordförande
Patrik Ströbeck (M) ledamot
Ulla-Britt Brandin (KD) tjänstgörande ersättare
Lars-Göran Thulin (S) tjänstgörande ersättare

Kjell Carlström (PF) ersättare
Jim Johansson (MP) ersättare
Sten Sandström (M) ersättare 82 -86 §§

Lena Thore, stadsarkitekt 82-86 §§
Monica Magnusson, bygglovshandläggare 87-90 §§

Monica Magnusson, nämndsekreterare

Utses att justera Helene Norrback

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2011-08-26

Paragrafer ej sekretess sekretess
82 - 90

Underskrifter Sekreterare
Monica Magnusson

Ordförande
Michael Bernhardsson, ordförande

Justerande
Helene Norrback

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-08-26

Datum för anslags uppsättande 2011-08-26 Datum för anslags nedtagande 2011-09-19

Förvaringsplats för protokollet Byggnadskontorets arkiv

Underskrift
Monica Magnusson, sekreterare



§ 82 BN

Dnr 2010.323

Tematiskt tillägg till översiktsplan 2006, vindkraft

2007-08-23 inlämnades ansökan hos Boverket om stöd till planeringsinsatser för vindkrafter 2007-12-20 inkom beslut från Boverket om beviljat stöd till planeringsinsatser för vindkraft. Arbetet med tematiskt tillägg till för vindkraft har pågått sedan dess.

2011-02-16 beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott att avståndet från vindkraftverk till bostadshus ska vara 1000 m. Det tematiska tillägget vindkraft har därefter utarbetats efter detta inriktningsbeslut

2011-05-26 tog Byggnadsnämnden besluten att ge stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med det tematiska tillägget för vindkraft, att samrådstiden börjar 13, juni och pågår 4 veckor samt att samrådsmöte skall hållas 21 juni 2011. Under samrådstiden har inkommit synpunkter på redaktionella ändringar på ändring av inriktningsbeslutet ” Avståndet mellan vindkraftverk och bostäder ska vara 1000 meter” till Avståndet mellan vindkraftverk och fastighetsgräns skall vara 1000 meter.

Vidare anser en del partier att Perstorps kommun skall kräva ett bullervärde på högst 35 Db(A) vid bostadsbebyggelse respektive fastighetsgräns. Något parti tar upp att skall kräva att skuggtiderna är de av Boverket rekommenderade.

2011-08-19 inkom yttrande från länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- tacka för informationen



2011-08-26

§ 83 BN

Dnr 2011.141

Förslag till nyttjande av Perstorp 23:20 efter rivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde 13 april beslutat hemställa hos byggnadsnämnden gällande förslag till hur fastigheten Perstorp 23:20 ska disponeras efter att befintliga byggnader har rivits.

Byggnadsnämnden uppdrog 20110621 till stadsarkitekten att inkomma med förslag om nyttjande av fastigheten Perstorp 23:20 inför sammanträdet 25 augusti 2011. Förslaget bifogas och kommer att presenteras av stadsarkitekten på byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- återremittera ärendet till nästkommande sammanträde

Beslutet ska delges till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



2011-08-26

§ 84 BN

Dnr 2011.140

Förslag till detaljplan för byggnation på kvarteret Syrenen

2011-05-11 beslöt ksau att uppdra till byggnadsnämnden att utreda om det är möjligt att upprätta en detaljplan för byggnation på fastigheten.

Ärendet har initierats av kommunstyrelsens ordförande. Kvarteret Syrenen (tobakshörnan) har tidigare inrymt en lekplats. Frågan är nu om området där den tidigare lekplatsen låg skall detaljplaneläggas för byggnation.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att inkomma med förslag inför sammanträdet 2011-08-25.

Detaljplanen för kv. Syrenen är den äldsta detaljplanen Perstorps kommun har och stämmer inte med befintlig situation. Stadsarkitekten har därför utökat uppdraget till hela kv. Syrenen. Förslaget bifogas och kommer att presenteras av stadsarkitekten på byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- undersöka det gåvobrev som tidigare upprättats för området
- återremittera ärendet till kommande sammanträde

Beslutet delges till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



2011-08-26

§ 85 BN

Dnr 2011.69

Angående detaljplan för del av Perstorp 21:1, Öster om Parkskolan

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010-2011 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanelagd mark ledig för förskoleändamål i kommunen.

2010-12-22 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta detaljplan för förskola på fastigheten Perstorp 21:1, öster om Parkskolan. Stadsarkitekten fick i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplaneförslaget 2011-03-24

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd 2011-04-05 till 2011-04-26.

Byggnadsnämnden gav 2011-05-26 stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på utställning.

Detaljplaneförslaget har varit på utställning 2011-06-13 till 2011-06-12

Inga kvarstående synpunkter finns

Byggnadsnämnden beslutar att,

- översända detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande

Beslutet delges till
Kommunfullmäktige



§ 86 BN

Dnr 2011.143

Detaljplan för del av Perstorp 23:4, väster om Spårvägsgatan

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010-2011 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanelagd mark ledig för förskoleändamål i kommunen. 2010-12-22 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta detaljplan för del av Perstorp 23:4, Väster om Spårvägsgatan. Detaljplaneförslag har nu utarbetats. 23062011 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd. Samråd har hållits 01072011 till 22072011. Inga kvarstående synpunkter finns efter samrådet.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- gå ut på utställning med detaljplaneförslaget

—



§ 87 BN

Dnr 2011.177

Kammarrättens beslut, Mästerkatten XX

2011-08-17 inkom beslut i mål nr 3772-11 från kammarrätten i Göteborg, avd 1.

Klagande: xx, 284 38 Perstorp

Ombud: xx, C/o 284 38 Perstorp

Motparter: 1. Byggnadsnämnden i Perstorps kommun, 284 85 Perstorp
2. xx, 284 38 Perstorp

Överklagat avgörande

Förvaltningsrätten i Malmös dom den 12 maj 2011 i mål nr 2625-11

Saken

Bygglov enligt plan-och bygglagen (1987:10) avseende fastigheten Mästerkatten xx i Perstorps kommun; fråga om prövningstillstånd

Målet föredras, varefter kammarrätten fattar följande,

BESLUT

Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

Skälen för kammarrättens beslut

Det överklagade avgörande får prövas av kammarrätten bara om kammarrätten har meddelat prövningstillstånd. Vad som krävs för att få prövningstillstånd framgår av 34a § andra stycket förvaltningsprocesslagen (SFS 1971:291)



Prövningstillstånd får meddelas endast

1. om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av kammarrätten (prejudikatdispens),
2. om anledning förekommer till ändring av förvaltningsrättens avgörande (ändringsdispens) eller,
3. om det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet (extraordinär dispens)

Kammarrätten har gått igenom allt material som kommit in hit och det som tidigare instanser haft tillgång till.

Kammarrätten har kommit fram till att det inte finns skäl att meddela prövningstillstånd i detta fall.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Kammarrättens beslut delges byggnadsnämnden



§ 88 BN

Dnr 2010.329

Överklagande av Byggnadsnämnden i Perstorps kommun beslut den 28 april 2011, § 49

Mål nr 403-12291-11

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun beviljade den 8 oktober 2007, § 119, bygglov avseende plank med höjden 150 cm för fastigheten Troedsberga xx.

xx har därefter till kommunen inkommit med klagomål över att planket inte är uppfört i enlighet med det gällande bygglovet.

Byggnadsnämnden har med anledning härav haft skriftväxling och möten med xx och xx. Vidare har kommunens handläggare och mätingenjör utrett planket på plats den 26 januari 2011 och den 21 februari 2011.

Byggnadsnämnden har därefter den 28 april 2011, § 49 meddelat beslut att

- tidigare bygglov från 2007 gäller ,
- rosa delen av uppfört plank är i enlighet med beviljat bygglov samt,
- del av plank bakom garage ska justeras till 150 cm.

xx har överklagat beslutet om att byggnadsnämnden inte vidtagit vidare ingripandeåtgärder. Han har i huvudsak anfört att uppförandet av planket strider mot bygglovet då det är för högt och att kulören på planket strider mot bygglovet och kraven i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (1987:10).



2011-08-26

Skäl för beslutet

Enligt 10 kap 1 § PBL ska en byggnadsnämnd ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i PBL eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av PBL.

Av utredningen i ärendet har det framkommit att byggnadsnämnden vid två tillfällen varit på plats och inspekterat planket samt mätt detsamma. Det har såvitt framkommit inte funnits några avvikelser från bygglovet annat än att dela planket som anges ligga bakom garaget har varit för högt.

Byggnadsnämnden har således haft fog för beslutet att felägga om att den del av planket som överstiger 150 cm bakom garaget ska tas ned men i övrigt inte vidta någon ingripandeåtgärd.

xx överklagande ska därför avslås.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Länsstyrelsens beslut delges byggnadsnämnden



§ 89 BN

Dnr 2011.176

Överklagande av Länsstyrelsen i Skånes beslut den 4 juli 2011, 403-12291-11, nu frågan om överklagandet inkommit i rätt tid

Mål nr 403-14596-11

BESLUT

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Redogörelse för ärendet

xx har i skrivelse, som inkom till Länsstyrelsen den 12 augusti 2011, överklagat beslutet.

Skäl för beslutet

Enligt 23 § andra stycket förvaltningslagen (FL) skall ett överklagande ha kommit in till den myndighet som meddelade det överklagade beslutet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Enligt 24 § första stycket FL ankommer det på den myndighet som meddelat det överklagade beslutet att pröva om ett överklagande har kommit in i rätt tid. Har överklagandet kommit in för sent skall myndigheten avvisa överklagandet.

I 10 § första stycket FL stadgas bland annat att en handling anses komma in till en myndighet den dag då handlingen anländer till myndigheten eller kommer en behörig tjänsteman till handa.

Enligt 1 § lagen om beräkning av lagstadgad tid skall, om tid skall räknas efter vecka, som slutdag anses den dag som genom sitt namn i veckan motsvarar den från vilken tideräkningen påbörjas.

Förenklad delgivning har använts i ärendet. Meddelande har skickats till xx den 7 juli 2011 med underrättelse om att han anses delgiven beslutet två veckor från denna dag och att sista dag för överklagande är den 11 augusti 2011.



2011-08-26

Eftersom överklagandet kom in till Länsstyrelsen först den 12 augusti 2011 , har det inkommit för sent. Överklagandet skall därför avvisas.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Länsstyrelsens beslut delges byggnadsnämnden

—



2011-08-26

§ 90 BN

Informationsärenden

1. Uppstadat på Björnmossan xx.
2. Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa skillnaderna mellan nya och gamla plan- och byggtaxa 2004/2011.
3. 16 nya byggärenden har inkommit under sommaren 2011.
4. E.ON:s ca 40 bygglovsansökningar för transformatorstationerna runt om i kommunen har inneburit att antalet ”begäran om grannhörande” blev cirka 287 stycken utskick. Nu ska dessa sammanställas innan bygglovsprövningarna kan slutföras.
5. Brev till berörda fastighetsägare utmed Perstorps infarter skickas ut under vecka 34.
6. Bygglovhandläggarens telefontid kommer från och med 29 augusti att upphöra.
