



2011-10-04

.Plats och tid Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Sessionssalen kl 15:00 - 17:30

Beslutande

Michael Bernhardsson (PF)	ordförande
Nils-Börje Jönsson (C)	ledamot
Patrik Ströbeck (M)	ledamot
Jim Johansson (MP)	tjänstgörande ersättare
Lars-Göran Thulin (S)	tjänstgörande ersättare

Kjell Carlström (PF)	ersättare
Ulla-Britt Brandin (KD)	ersättare
Sten Sandström (M)	ersättare

Anders Ottosson	ekonomichef 91,92 §§
Lena Thore	stadsarkitekt 91-96 §§
Karin Söderholm	kartingenjör 91,92 §§
Monica Magnusson	bygglovshandläggare

Monica Magnusson, nämndsekreterare

Utses att justera

Lars-Göran Thulin

Justeringens plats och tid

Byggnadskontoret 2011-10-07 Kl. 08:00

Paragrafer
91-103

ej sekretess

sekretess

Underskrifter

Sekreterare

Monica Magnusson

Ordförande

Michael Bernhardsson

Justerande

Lars- Göran Thulin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-10-04

Datum för anslags
uppsättande

2011-10-10

Datum för anslags nedtagande

2011-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadskontorets arkiv

Underskrift

Monica Magnusson, sekreterare

Utdragsbestyrkande



2011-10-04

§ 91 BN

Dnr 2011.214

Budget 2011 och flerårsplan för 2013-2014

2011-09-20 inkom från ekonomichef underlag till budget 2011 och flerårsplan 2013-2014.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- godkänna förslag till budget för år 2012 och flerårsplanen för åren 2013-2014, samt
- överlämna förslaget till kommunstyrelsen



2011-10-04

§ 92 BN

Dnr 2011.215

Ekonomisk rapport augusti månad 2011

Ekonomichefen medverkar på mötet och redogör muntligen och skriftligen för resultatet.

Byggnadsnämnden beslutar att,

-tacka för informationen, samt

- lägga den till handlingarna



§ 93 BN

Dnr 2011.64

Detaljplan för del av Perstorp 20:3 m fl, Klockarskogsområdet

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010-2011 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanelagd mark ledig för förskoleändamål i kommunen.

2010-12-22 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta detaljplan för utvidgning av Klockarskogens förskola.

Detaljplaneförslag har nu utarbetats.

BU gav stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplaneförslaget 20110315.

Under samrådet har synpunkter inkommit på för hög trafikbelastning, för hög hastighet buller från barnen och ev störning av p-plats. En boende på Snorregatan vill att utbyggnaden av förskolan omprövas.

: Räkning och mätning av trafik och hastighet har gjorts på Snorregatan i nio dygn. Antalet fordon och hastighet stämmer överens med Thyréns bedömningar och Perstorps kommuns tidigare beräkningar. Märkliga registreringar 2011-03-31 klockan 23:00 till 2011-04-01 klockan 05:00 har räknats bort. Beräkningar har gjorts för avståndet 8 meter från vägmitt. Hastighetsbegränsningen på Snorregatan är 30 km/h, Medelhastigheten har uppmätts till 26 km/h. 18% av trafikanterna kör fortare än 30 km/h. Bullervärdena ligger under de av riksdagen rekommenderade varför inga bullerdämpande åtgärder föreslås

2011-04-28 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på utställning. Detaljplanen har varit på utställning 2011-05-05 till 2011-06-02.

Kvarstående synpunkter

Två sakägare har inte fått sina synpunkter tillgodosedda vilket innebär att de har rätt att överklaga. Båda sakägarna anser att utbyggnaden av Klockarskogens förskola är felaktig och borde ske på annan plats. Båda sakägarna hävdar vidare att trafikökningen kommer att bli ytterst störande för de boende på Snorregatan. En av sakägarna skriver också att den önskar farddämpande åtgärder på Snorregatan och att en av fastighetsägarna önskar ett bullerplank för att skydda sig för bullret från förskolan.

Bfr Oden önskar förhandla om E.os och Canal digitals önskan att lägga ledningar på bfr. Oden.



2011-10-04

Feel Good menar att det inte fyller någon funktion vad gäller buller att sätta upp bullerplank längs med fastighetsgränsen till huset norr om bef förskola och kommande utbyggnad. Fastighetsägarens önskan om bullerplank kvarstår således.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- tacka för informationen samt,
- invänta samrådet



2011-10-04

§ 94 BN

Dnr 2011.141

Förslag till nyttjande av Perstorp 23:20 efter rivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde 13 april beslutat hemställa hos byggnadsnämnden gällande förslag till hur fastigheten Perstorp 23:20 ska disponeras efter att befintliga byggnader har rivits.

Byggnadsnämnden uppdrog 20110621 till stadsarkitekten att inkomma med förslag om nyttjande av fastigheten Perstorp 23:20 inför sammanträdet 25 augusti 2011. Förslaget bifogas och presenteras av stadsarkitekten på byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslöt att återremittera ärendet till nästkommande sammanträde.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- godkänna förslaget, samt
- överlämna förslaget till kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 95 BN

Dnr 2011.140

Förslag till detaljplan för byggnation på kvarteret Syrenen

2011-05-11 beslöt ksau att uppdra till byggnadsnämnden att utreda om det är möjligt att upprätta en detaljplan för byggnation på fastigheten.

Ärendet har initierats av kommunstyrelsens ordförande. Kvarteret Syrenen (tobakshörnan) har tidigare inrymt en lekplats. Frågan är nu om området där den tidigare lekplatsen låg skall detaljplaneläggas för byggnation.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att inkomma med förslag inför sammanträdet 2011-08-25.

Detaljplanen för kv. Syrenen är den äldsta detaljplanen Perstorps kommun har och stämmer inte med befintlig situation. Stadsarkitekten har därför utökat uppdraget till hela kv. Syrenen.

Förslaget presenterades på Byggnadsnämndens sammanträde 25 augusti 2011. Byggnadsnämnden beslöt att återremittera ärendet till nästkommande sammanträde. Stadsarkitekten har utarbetat 4 möjliga användningar på den idag gräsbevuxna fastigheten i kvarteret Syrenen. Stadsarkitekten kommer att redovisa dessa på byggnadsnämndens sammanträde.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- överlämna förslaget om parkeringsplatser till planberedningen med vidare utredning av tillgängligheten till parkeringsplatserna.



§ 96 BN

Dnr 2010.323

Tematiskt tillägg till översiktsplan 2006, vindkraft

2007-08-23 inlämnades ansökan hos Boverket om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

2007-12-20 inkom beslut från Boverket om beviljat stöd enligt förordningen (2007:160) om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

Arbetet med tematiskt tillägg för vindkraft har pågått till och från sedan dess.

2011-02-16 beslöt ksau att avståndet från vindkraftverk till bostadshus skall vara 1000 m.

Det tematiska tillägget, vindkraft har därefter utarbetats efter detta inriktningsbeslut. Samrådshandlingen är nu klar.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden, stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med det tematiska tillägget till översiktsplan 2006, vindkraft.

Under samrådstiden har inkommit många synpunkter. Länsstyrelsen menar att de inte godkänner ett inriktningsbeslut på 1000 meters respektavstånd mellan vindkraftverk och boende på grund av att de anser att Perstorps kommun har goda vindförhållanden. Länsstyrelsen menar att kommunen borde göra en analys på 500 meters respektavstånd vilket torde innehålla de av Boverket och Länsstyrelsen rekommenderade riktvärdena för buller och skuggtider.

Om Perstorps kommun framhårdar i sin utformning av det tematiska tillägget kommer länsstyrelsen att avge samma yttrande i utställningsskedet som i samrådet. Detta yttrande måste redovisas i det tematiska tillägget till ÖP 2006, vilket gör det tematiska tillägget värdelöst.

Ett utställningsförslag har därför utarbetats där inriktningsbeslutet finns med och motiveras och där en analys av respektavstånd på 500 meter finns med.

På grund av tidsbrist kommer utskicket att bli något sent.

Stadsarkitekten kommer personligen att redovisa det tematiska tillägget vindkraft på sammanträdet.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- gå ut på utställning med det tematiska tillägget till ÖP 2006 – vindkraft.



2011-10-04

§ 97 BN

Dnr 2011.216

Handikapporganisationernas samrådsgrupp

2011-08-15 inkom en skrivelse från handikapporganisationernas samrådsgrupp som handlar om tillgänglighet i restaurang Natalie.

Samrådsgruppen har vid ett flertal gånger påpekat detta för både bygglovhandläggare, restaurangägaren samt för kommunstyrelsen samt ställt frågan varför inte kommunen har följt upp det som står i byggsamrådsprotokollet från 2010-01-28 och vidtagit åtgärder

Gruppen önskar att ”Perstorps kommun snarast vidtar åtgärder så att man ser till så att restaurangen blir anpassad enligt gällande lagstiftning”.

Byggnadsnämnden beslutar att

Bygglovhandläggaren utreder vad som historiskt har skett innan nuvarande verksamhet startades.



2011-10-04

§ 98 BN

Dnr 2011.212

Överklagande av länsstyrelsens beslut, XX

Klagande

xx

284 91 Perstorp

Motpart

Länsstyrelsen i Skåne län
Förvaltningsavdelningen
205 15 Malmö

Överklagat beslut

Länsstyrelsen i Skåne läns beslut den 12 augusti 2011 i ärende 403-14596-11

Saken

Överklagandet inkommit i rätt tid

Domslut

Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar målet till länsstyrelsen för erforderliga åtgärder.

Yrkanden m m

Xx, så som det får förstås, yrkat att länsstyrelsens beslut ska upphävas och att hans överklagande ska anses inkommit i rätt tid.

Xx har till stöd för sitt överklagande anfört i huvudsak följande.

Måndagen den 8 augusti 2011 mellan kl. 15.00 och 16.00 postade hans sambo xx hans överklagande till Länsstyrelsen i Skåne län, på Ica Supermarket i Perstorp.



2011-10-04

Sista dagen för överklagande av länsstyrelsens beslut var torsdagen den 11 augusti 2011, alltså tre dygn senare. Kuvertet vägdes och frankerades rätt, viktet intygas av Sara Johannesson, postens ombud hos Ica Supermarket. Brevet kom enligt länsstyrelsen fram först den 12 augusti 2011 vilket innebär att det tagit fyra dygn för brevet att komma fram. Han har reklamerat detta till Posten.

Xx har återopat intyg från Sara Johannesson samt reklamation gjord till Posten.

Domskäl

Tillämpliga bestämmelser framgår av länsstyrelsens beslut med följande tillägg.

Av 10 § förvaltningslagen framgår att en handling anses ha inkommen till en myndighet den dag då handlingen anländer till myndigheten eller kommer en behörig tjänsteman till handa. Av andra stycket följer att om det kan antas att handlingen eller en avi om denna en viss dag har lämnats i myndighetens lokal eller avskiljts för myndigheten på en postanstalt, anses den ha kommit in den dagen, om den kommer en behörig tjänsteman till handa närmast följande arbetsdag.

Det är i målet klarlagt att xx har överklagat länsstyrelsens beslut av den 4 juli 2011, att hans överklagande inkom till länsstyrelsen den 12 augusti 2011 och att sista dag att överklaga beslutet var den 11 augusti 2011.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Mark- och miljödomstolens dom delges byggnadsnämnden



2011-10-04

§ 99 BN

Dnr 2011.218

Information om nya processen för ingripande, olovligt byggande och ovårdad tomt

I den nya plan- och bygglagen (2010:900) har förändringar skett i handläggningsprocessen. Som ett stöd har Sveriges Kommer och Landsting i samarbete med bygglovalliansen arbetat fram så kallade flödesschema för sanktioner av olika slag.

Bygglovhandläggaren kommer att informera om dessa sanktioner i plan- och bygglagens processer gällande ingripande, olovligt byggande/ovårdad tomt.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- informationen genomförs i samband med redovisningen av tillsynsuppdragen.



2011-10-04

§ 100 BN

Dnr 2011.220

Ändrade sammanträdesdatum under november- december 2011

2011-09-30 inkom förslag från vice ordförande att ändra på de resterande sammanträdesdatum för 2011. Sammanträdet 27 oktober står kvar enligt tidigare beslut.

Förslaget innebär att sammanträdena,

24 november - tas bort

20 december - tas bort, samt att

det sista sammanträdet för år 2011 blir 6 december klockan 15:30.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- sammanträdet 24 november och 20 december 2011 tas bort, samt att

- det sista sammanträdet för år 2011 blir 6 december klockan 15:30 i Sessionssalen.



2011-10-04

§ 101 BN

Informationsärenden

1. Ärendet är färdigt och avslutat på Björnmossan 15.
2. Telefontid för bygglovhandläggare som ett led i att förkorta handläggningstiden. Information kring telefontiden ska ske i handläggarens mejl och som information bygglovsbesluten. Det har visat sig under augusti och halva september att telefonsamtal och spontanbesök har inneburit att tid för att handlägga ärenden på ett effektivt sätt, har minimerats.
3. Bygglovhandläggare har varit på uppföljning i Karlstad för nya plan- och bygglagen. Det kom sammanlagt 737 inspektörer och handläggare till träffen.

Som hjälp och stöd kom också;

- Sveriges kommuner och landsting (SKL)
- Justitieombudsmannen (JO)
- Boverket
- Länsstyrelsen
- Jurister
- Advokater
- Debattpanel som besvarade frågor och problem samt genomgångar av rättsfall inom de olika områdena.

Syftet med dagarna var att följa upp hur det går ute i kommunerna med det dagliga arbetet samt vad som kan förbättras framöver.



2011-10-04

§ 102 BN

Anmälan av delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga 102 § BN.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- lägga delegationsbesluten till handlingarna.



2011-10-04

§ 103 BN

Meddelandeförteckning

Förelåg meddelanden enligt bilaga 103 § BN.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- lägga meddelandena till handlingarna.
