



.Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Sessionssalen kl 15.15– 16.15		
Beslutande	Michael Bernhardsson (PF)	ordförande	
	Helene Norrback (S)	vice ordförande	
	Patrik Ströbeck (M)	ledamot	
	Nils-Börje Jönsson (C)	ledamot	
	Boel Rosdahl (S)	ledamot	
	Lars-Göran Thulin (S)	ersättare	
	Kjell Carlström (PF)	ersättare	
	Ulla-Britt Brandin (KD)	ersättare	
	Jim Johansson (MP)	ersättare	
	Anders Ottosson, ekonomichef		
	Per Almström, kommunchef		
	Lena Thore, stadsarkitekt		
	Monica Magnusson, nämndsekreterare		
Utses att justera	Helene Norrback		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2011-10-21	Paragrafer 104-108	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare	Monica Magnusson	
	Ordförande	Michael Bernhardsson	
	Justerande	Helene Norrback	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-10-27		
Datum för anslags uppsättande	2011-10-27	Datum för anslags nedtagande	2011-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Monica Magnusson, sekreterare		



§ 104 BN

Dnr 2011.227

Ekonomisk rapport september månad 2011

Ekonomichefen medverkar på mötet och redogör muntligen och skriftligen för resultatet.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- tacka för informationen, samt
- lägga den till handlingarna



§ 105 BN

Dnr 2011.66

Ny plan- och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har beslutat och i mars släppt en ny reviderad plan- och byggtaxan som också inkluderar kart- och mättaxa. Översynen av bygglovtaxa har i första hand föranletts av den nya plan- och bygglagen som trätt i kraft 2 maj 2011

2011-05-19 beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet, samt att uppdra till kommunstyrelsen att komplettera ärendet med jämförelsetaxor med närliggande kommuner och exempel vad gäller de 5-10 vanligaste typerna av bygglov inkluderat ett exempel på kostnaden för att uppföra en industribyggnad.

2011-08-24 § 324 arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle tas upp på kommunstyrelsen för diskussion.

2011-08-31 § 133 kommunstyrelsen beslutade på sammanträde att uppdra till arbetsutskottet att i ärendet utreda nuvarande självfinansiering och förslag på kommande självfinansiering, huruvida planavgiften ska ingå i tomtpriset framöver samt att taxan ska vara konkurrensneutral.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- ärendet tas upp på ett extra sammanträdet 15 november kl. 16.00



§ 106 BN

Dnr 2011.43

Angående detaljplan för del av Perstorp 23:4, Väster om Spårvägsgatan

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010-2011 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanelagt mark ledig för förskoleändamål i kommunen. 2010-12-22 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta detaljplan för del av Perstorp 23:4, Väster om Spårvägsgatan.

Detaljplaneförslag har nu utarbetats.

23062011 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd. Samråd har hållits 01072011 till 22072011. Utställning har hållits 08092011 till 29092011

Inga kvarstående synpunkter finns efter utställningen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- överlämna detaljplaneförslaget till kommunfullmäktige för antagande

Delges till
Kommunstyrelsen



§ 107 BN

Dnr 2011. 228

Angående detaljplan för fastigheten Bussen 1

Fastighetsägaren till Bussen 1 har ansökt om att få köpa intilliggande mark som ägs av Perstorps kommun.

2011-06-08 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

- att uppdra åt byggnadsnämnden att utreda om tomtytan för Bussen 1 kan utökas enligt önskemål från ägaren,
- att under förutsättning att detaljplan kan göras och godkännas sälja marken för 15 kronor per m² till köparen
- att en ny väg till transformatorstationen anläggs och bekostas av köparen om detaljplanen godkänns.
- att köparen betalar 20 000 kronor för upprättandet av detaljplan
- att förrätningskostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av köparen.

2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram detaljplan med enkelt planförfarande. Detaljplan har nu tagits fram.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- gå ut på samråd med detaljplan för Bussen 1



§ 108 BN

Dnr 2011. 229

Angående delegation för bygglov Jeans Park och ICA

Bygglovshandläggaren arbetar sin sista dag 9 december 2011.

Ägaren till Jeans Park, xx ämnar söka bygglov bl a för ett trygghetsboende.

Fastighetsägaren önskar en handläggare som kan ge honom continuerligt stöd under byggprocessen.

ICA Supermarket har flaggat för att de relativt snart kommer att ansöka om bygglov för ombyggnad av ICA Supermarket i Perstorp. Ägaren har visat oro för att de inte skall kunna få bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- ge stadsarkitekten delegation att ge bygglov för Jeans Park och ICA Supermarket
