



2011-05-26

.Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Sessionssalen kl 15:15-16:15		
Beslutande	Michael Bernadsson (PF)	ordförande	
	Helene Norrback (S)	vice ordförande	
	Patrik Ströbeck (M)	ledamot	
	Nils-Börje Jönsson (C)	ledamot	
	Boel Rosdahl (S)	ledamot	
	Sten Sandström (M)	ersättare	
	Ulla-Britt Brandin (KD)	ersättare	
	Kjell Carlström (PF)	ersättare	
	Anders Ottosson,	ekonomichef, 60 §	
	Lena Thore,	stadsarkitekt, 60-65 §§	
	Karin Söderholm	kartingenjör, 60 §	
Utses att justera	Boel Rosdahl		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2011- 05-29	kl. 18:00	
		Paragrafer 60 – 65	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare	Helene Norrback	
	Ordförande	Michael Bernhardsson	
	Justerande	Boel Rosdahl	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-05-26		
Datum för anslags uppsättande	2011-06-16	Datum för anslags nedtagande	2011-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift			



§ 60 BN

Dnr 2011.127

Ekonomisk rapport april månad 2011

Ekonomichefen deltar på mötet och redogör för rapporten muntligen och skriftligen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- tacka för informationen, samt

- lägga den till handlingarna



§ 61 BN

Dnr 2011.323

Tematiskt tillägg till översiktsplan 2006, vindkraft

2007-08-23 inlämnades ansökan hos Boverket om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

2007-12-20 inkom beslut från Boverket om beviljat stöd enligt förordningen (2007:160) om stöd till planeringsinsatser för vindkraft. Arbetet med tematiskt tillägg för vindkraft har pågått till och från sedan dess.

2011-02-16 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att avståndet från vindkraftverk till bostadshus skall vara 1 000 m. Det tematiska tillägget har därefter utarbetats efter detta inriktningsbeslut. Samrådshandlingen är nu klar.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- ge stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med det tematiska tillägget, vindkraft,
- samrådstiden börjar 13 juni och pågår under 4 veckor samt,
- att samrådsmöte skall ske tisdagen den 21 juni.

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



§ 62 BN

Dnr 2011.69

Detaljplan för del av Perstorp 21:1, Öster om Parkskolan

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010-2011 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanelagt mark ledig för förskoleändamål i kommunen.

2010-12-22 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta detaljplan för förskola på fastigheten Perstorp 21:1, öster om Parkskolan. Stadsarkitekten fick i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplaneförslaget 2011-03-24 detaljplaneförslaget har varit ute på samråd från 2011-04-05 till 2011-04-26. Inga kvarstående synpunkter finns.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- uppdra till stadsarkitekten att gå ut på utställning för detaljplan för del av Perstorp 21:1, öster om Parkskolan

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



§ 63 BN

Dnr 2010.277

Ändring av detaljplan för del av Perstorp 23:4 Jeans damm Perstorps kommun, Skåne län

Stadsarkitekten fick 2010-09-08 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att göra ändring av detaljplan för del av Perstorp 23:4, Jeans damm.

2010-10-06 fick stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med den framtagna detaljplaneändringen. Samråd skedde från 2010-10-08 till 2010-10-29.

Synpunkterna från Länsstyrelsen var sådana att riskanalysen har omarbetats.

Möte med Länsstyrelsens personal skedde 20 januari 2011.

Länsstyrelsen förstod att det inte är några risker med att bygga 30 meter från mitten av järnvägsspåren men protesterade mot riskanalysens redovisning. Riskanalysen har nu omarbetats. Detaljplanen har varit på utställning från 2011-04-05 till 2011-05-03.

Inga kvarstående synpunkter finns efter utställningen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- översända detaljplaneändringen till fullmäktige för antagande.

Beslutet ska delges till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 64 BN

Dnr 2011.128

Ändring av tidigare beslut, Ålen 23

2009-10-21 inkom till byggnadskontoret ansökan om bygglov och bygganmälan för tillbyggnad av garage. I bygglovsansökan föreslogs en takvinkel som inte var tillåtet enligt detaljplanen. Byggnadsnämnden tog 2009-11-11 beslut på att bevilja bygglov samt att ändring av detaljplanen skulle ske för det aktuella området. Beslutet har nu omvärderats.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- ändra beslutet vad gäller punkten ”ändring av detaljplan för det aktuella området” till att vid senare tillfälle genomföra planändringen.

Beslutet ska delges till

Stadsarkitekten



§ 65 BN

Dnr 2011.129

Ändring av tidigare beslut, Klarinetten 1

2009-05-26 godkände Plan-och Miljönämnden ett bygglov till fastighetsägaren på Klarinetten 1 som ansökt om en tillbyggnad med 45 graders taklutning. Plan-och Miljönämnden gav stadsarkitekten i uppdrag att så snart tillfälle ges arbeta fram ett tillägg till detaljplanen som medger 45 graders takvinkel. Beslutet har nu omvärderats.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- ändra beslutet vad gäller punkten ”ändring av detaljplan för det aktuella området” till att vid senare tillfälle genomföra planändringen.

Beslutet ska delges till
Stadsarkitekten
