PERSTORPS KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2013-05-23

.Plats och tid	Kommunförvaltningens sammanträdesrum Boken kl 15.00 – 18.00		
Beslutande	Hans Stifors	(PF)	ordförande
	Patrik Ströbeck	(M)	ledamot
	Nils-Börje Jönsson	(C)	ledamot
	Boel Rosdahl	(S)	ledamot
	Jim Johansson	(MP)	tjänstgörande ersättare
	Ulla-Britt Brandin	(KD)	ej tjänstgörande ersättare
	Kjell Carlström	(PF)	ej tjänstgörande ersättare
	Anders Ottosson		Ekonomichef § 39
	Bengt Marntell		Samhällsbyggnadschef § 40
	Maria Dahlgren		Nämndsekr/Bygglovhandl.
Utses att justera			
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2013-05-27		

Paragrafer 39-46 ej sekretess sekretess

Underskrifter

Sekreterare Maria Dahlgren

Ordförande Hans Stifors

Justerande Jim Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-03	Datum för anslags nedtagande	2013-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Maria Dahlgren		

Utdragsbestyrkande

§ 39

Ekonomisk rapport för april månad 2013

Ekonomichefen redogör för rapporten.

Byggnadsnämnden beslutar att

- tacka för informationen, samt
- lägga den till handlingarna

---

§ 40

Information från samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadschefen informerar om

-Ansökan om ändring av hastigheten till 30 km/h i vissa delar av stan vid Ungdoms-SM i orientering, 21 sept

-Överklagan av detaljplan för Oderljunga.

-Detaljplanen i Tostarp

Byggnadsnämnden beslutar att

- tacka för informationen, samt
- lägga den till handlingarna

---

§ 41

Extra tilldelade medel för 2013

Kommunfullmäktige har beslutat att tilldela 200 000 kronor till nämnden för att disponeras under 2013.

Nämnden diskuterade olika åtgärder som eventuellt skulle kunna genomföras.

Ärendet skall beslutas vid juni sammanträdet.

Byggnadsnämnden beslutar att

- tacka för informationen, samt

- lägga den till handlingarna

---

§ 42

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad, dnr 2013/85

Tjänsteskrivelse från handläggaren, bilaga § 42 BN.

Byggnadsnämnden beslutar att

-med hänsyn till skrivelsen avslå ansökan om parkeringstillstånd.

Beslutet ska delges

Kartingenjören

PERSTORPS KOMMUN

Byggnadskontoret
Karin Söderholm
karin.soderholm@perstorp.se

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2013-04-19

Referens

Trafiknämnden

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Det har inkommit en ansökan om förnyat parkeringstillstånd 2013-04-18, dnr 2013/85, för rörelsehindrad som enligt egen uppgift själv kör bil. Sökanden har anfört i sin ansökan ledgångsreumatism och går dåligt Med ansökan följer ett läkarintyg. Läkaren intygar att sökanden har nedsatt kraft och rörlighet. Sökanden kan gå i långsam takt **några hundra meter,** behöver sökanden bära något är gångsträckan mindre än 100 m.

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad får endast utfärdas till en person med rörelsehinder vars funktionshinder är **varaktigt** och som innebär att han eller hon har **väsentliga svårigheter** att förflytta sig på egen hand. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig till fots med eventuella hjälpmedel. Har personer en gångsträcka som är kortare än 100 m kan parkeringstillstånd beviljas.

Problemet med svårigheter att gå när man har varor att bära samt att sökanden tidigare har beviljats parkeringstillstånd är inte skäl för förnyat tillstånd.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kartingenjören trafiknämnden att avslå ansökan

Karin Söderholm
kartingenjör

PERSTORPS KOMMUN
E-post kommunhuset@perstorp.se
Organisationsnr 212000-0910
Postadress 284 85 Perstorp
Besöksadress Torget 1
Telefon 0435-390 00 vx
Fax 0435-355 51
Bankgiro 206-3857
PlusGiro 11 16 54-0

§ 43

Detaljplan Bälingebadet, dnr 2013/83

Protokollsutdrag har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott med uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Bälingebadet, Perstorps kommun.

Byggnadsnämnden beslutar att

-ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Bälingebadet.

Beslutet ska delges

Stadsarkitekten

§ 44

Oderljunga 3:3 och 4:9 – Bygglov för nybyggnad av förskola, Dnr 2013/30

Ärendet avser nybyggnad av förskola inom rubricerade fastigheter, bilaga § 44 BN

En ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Oderljunga 4:9 m fl.
Planen antogs av Byggnadsnämnden 13-03-21.

Sökande: Tekniska kontoret, Järnvägsgatan 2, 284 33 Perstorp

Byggnadsnämnden beslutar att
-i enlighet med 9 kap. 30 § PBL bevilja ansökan om bygglov med villkoret enligt 9 kap 36 § PBL att detaljplan för Fastigheten Oderljunga 4:9 m fl vinner laga kraft.
-åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. (9:36 PBL)
-åtgärden inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
-godkänna Gert Olsson (GOIN AB), Rävhallahus 1836, 26876 Kågeröd som Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.
-tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § krävs.
-kontrollplanen fastställs enligt 10 kap 6 § PBL.
-lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (9:43 PBL)
-fakturera sökande en avgift på 37 252 kronor för bygglov och kungörelse enligt gällande taxa.

Beslutet ska delges

Bygglovhandläggaren
Sökanden
Grannar/sakägare

PERSTORPS KOMMUN

Byggnadskontoret
Maria Dahlgren
Maria.Dahlgren@perstorp.se
Tfn. 0435-391 72

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2013-05-21

Diarienummer:
2013-30

Byggnadsnämnden

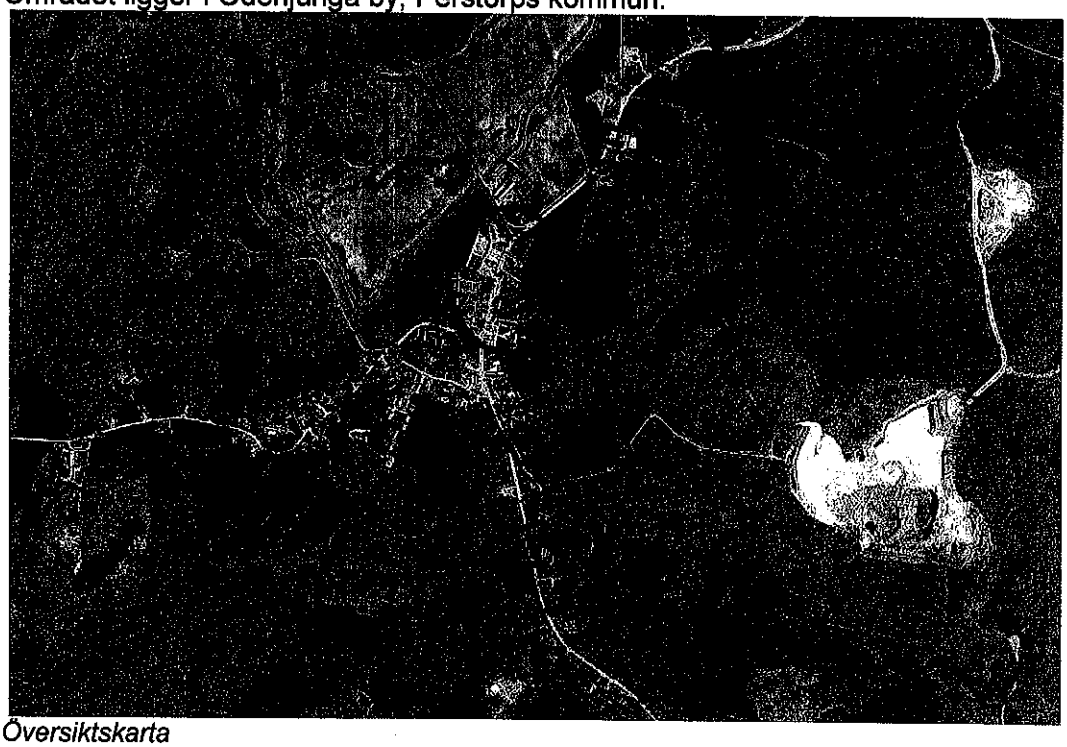
Oderljunga 3:3 och 4.9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola

Bakgrund

Till Byggnadskontoret har 2013-02-07 inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola inom rubricerade fastigheter. Åtgärden syftar till att tillmötesgå behovet av nya lokaler för förskoleverksamhet inom Oderljunga by. Det har bedömts att två till tre avdelningar är nödvändiga för att uppfylla dagens och framtida behov av förskoleplatser. Sökande: Perstorps kommun, Tekniska kontoret.

Läge

Området ligger i Oderljunga by, Perstorps kommun.



Översiktskarta

Beslutsunderlag

- Ansökan, ink. 2013-02-07 (komplett 13-04-02)
- Situationsplan, ink. 2013-02-04
- Rev. plan- och fasadritningar, ink. 2013-03-13
- Kontrollplan, ink. 13-04-02
- Brandskyddsdokumentation, ink 13-04-02

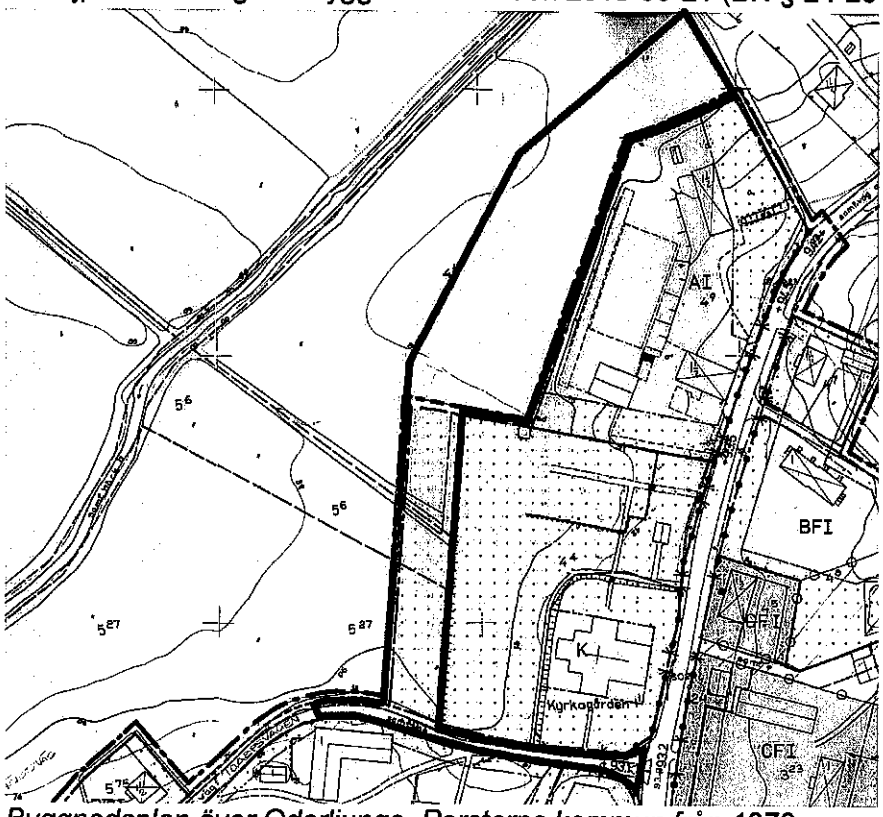
Planförutsättningar
För området gäller *Översiktsplan Perstorp 2006* antagen av kommunfullmäktige 2006-05-29 och aktualitetsförklarat 2010. Enligt översiktsplanens markanvändningskarta för Oderljunga by ligger aktuellt område i direkt anslutning till ett befintligt detaljplanelagt område. För Oderljunga by anges i översiktsplanen att väg 108 skapar viss olägenhet, särskilt för skolan, varför eventuell utbyggnad av skolan måste övervägas noga.

För del av området gäller *Byggnadsplan över Oderljunga*, Perstorps kommun från 1979. Enligt denna plan är området närmast planområdet avsett för allmänt ändamål som enligt dåvarande lagstiftning avser verksamhet med offentligt organ som huvudman, bland annat kommun. Södra delen av planområdet är enligt samma detaljplan avsett för kyrkans ändamål.

En ny detaljplan, *Detaljplan för fastigheten Oderljunga 4:9 m.fl., Oderljunga skola*, har tagits fram för att möjliggöra nybyggnad av en ny förskola inom ett befintligt skolområde samt "skapa en ny och säkrare infart för hela skolområdet". Syftet med detaljplanen var också att "skapa planmässiga förutsättningar för att långsiktigt säkerställa tillgängligheten för allmänheten inom hela planområdet".

Planförslaget möjliggör att ny skolbyggnad placeras mot den skyddade delen av skolområdet. Dessutom tar planförslaget tag på trafiksituationen för att skapa en tryggare trafikmiljö för barn och alla andra trafikanter genom att flytta infarten från väg 108 till Toarpsvägen som är betydligt mindre trafikerat. Byggnadskontoret anser att planförslaget inte strider mot översiktsplanens syfte.

Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden 2013-03-21 (BN § 24-2013).



Byggnadsplan över Oderljunga, Perstorps kommun från 1979.
Planområde för ny detaljplan inom markering.

Beskrivning av området

Bebyggelse och grönområden

Området består av en plan gräsyta som används som fotbollsplan/lekyta samt av jordbruksmark. Öster om aktuellt området ligger Oderljunga skola med tre byggnader: ett fritidshus med lärarlokaler, en gympasal med utbildningslokaler på markplan samt en äldre tegelbyggand med utbildningslokaler.

Byggnaderna är från olika tidsperioder. Gemensamt för dem är att de är byggda i tegel. Nytt planförslag innehåller planbestämmelsen "*Nybebyggelse ska utformas i huvudsak i tegelfasad som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen*", i syfte att bevara och förstärka det karaktärsdrag som finns inom området. Den nya byggnaden kommer i huvudsak att uppföras i en plan. Fläktrum m.m. placeras på plan två eller vindsvåning.

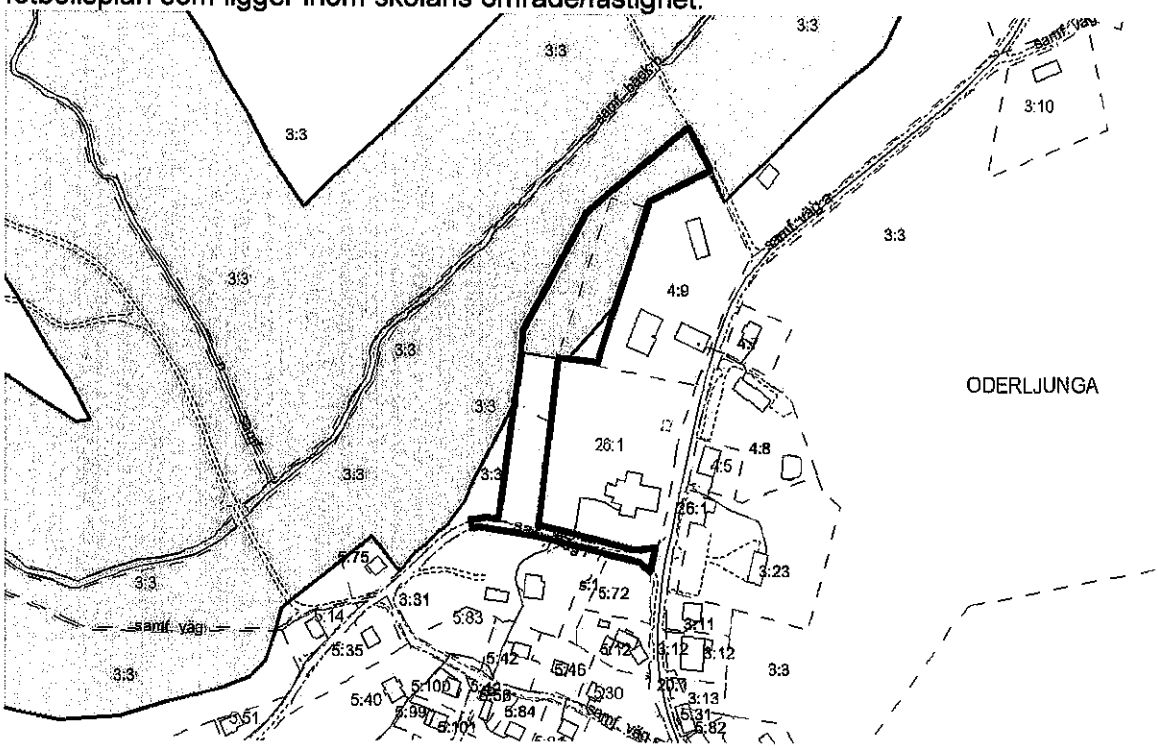
Den befintliga grönytan som delvis används som fotbollsplan kommer att flyttas norrut. En ny fotbollsplan, 30 X 50 meter kommer att anläggas inom det området. Området kommer fortsättningsvis vara en del av skolområdet och disponibelt för den befintliga skolverksamheten.

Riksintressen

Området berör inga riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Strandskydd

Väster om området passerar Bäljaneån. Längs med ån råder det strandskydd som i princip, närmast skolan, följer gällande detaljplanens gräns. Delar av området, södra delen närmast ån, ligger inom strandskyddat område. Inom den delen ligger idag en fotbollsplan som ligger inom skolans område/fastighet.



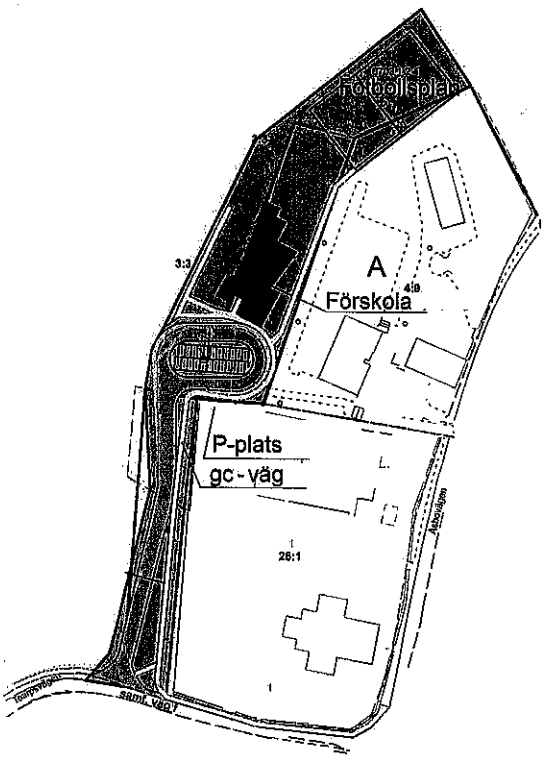
Strandskyddsområde

Strandskydd – Upphävande av strandskydd i detaljplanen
Norra delen av området ligger sedan tidigare inom strandskydd. Enligt strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken får exempelvis inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt. Syftet med strandskyddet är att i ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur och växtliv (7 kap. 15 § MB).

Enligt 4 kap. 17 § PBL får kommunen i en detaljplan upphäva strandskydd för ett område om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

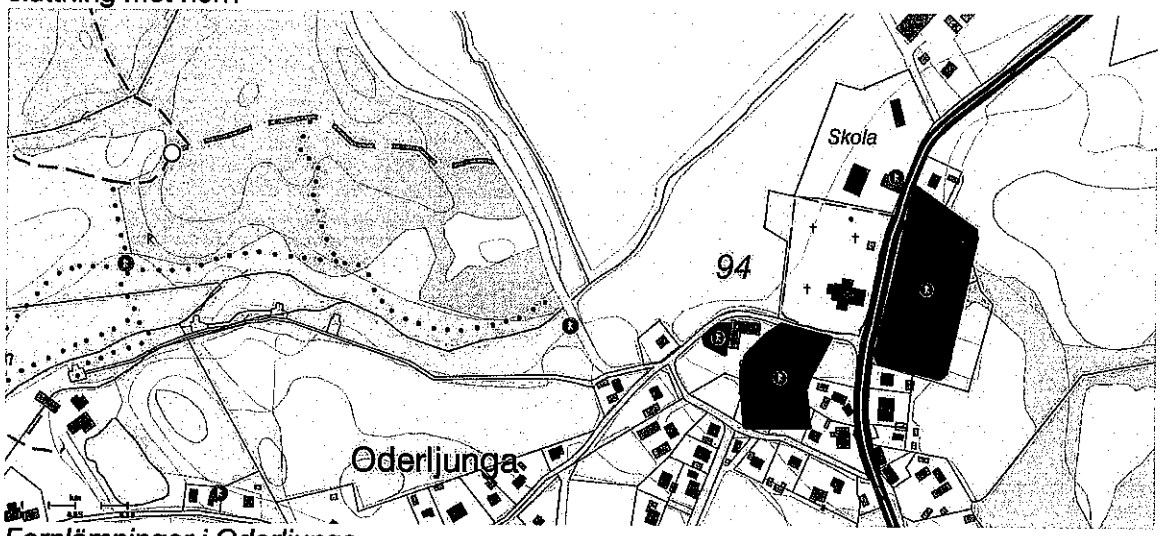
Strandskyddet inom aktuellt område upphävs i och med den nya detaljplanen, i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

Trafik
Detaljplan för Oderljunga 4.9 m.fl. omfattar bland annat en ny infart från Toarpsvägen med ny parkeringsmöjlighet samt gång- och cykelväg som ska fungera för hela skolområdet. Befintlig in- och utfart mot väg 108 kommer inte att behövas längre vilket innebär att transporterna och kommunikationen till och från skolområdet kommer att ske på ett betydligt säkrare sätt än tidigare. Enligt en utredning om parkeringsbehov har det bedömt att minst 20 P-platser ska finnas för området. Detta för att täcka behovet för både personal, städ- och kökstjänster. Dessa ska läggas inom kvartersmark för skoländamål. Dessutom ska det finnas möjlighet för skolbussarna att på ett lätt sätt angöra hållplatsen för en säker av- och påstigning. Möjlighet för korttidsparkering, för lämning och hämtning av barn, ska också finnas längs gatan.



Skissförslag: Illustrationsplan

Fornlämningar
Området för sökt åtgärd har besiktigast av CMB Uppdragsarkeologi. Inga sedan tidigare kända fornlämningar berördes av arbetena. Platsen utgör heller inte, enligt CMB, något gott topografisk läge för fornlämningar då platsen är belägen i en sluttning mot norr.



Fornlämningar i Oderljunga

Markägare
Fastigheten Oderljunga 4:9, bebyggd med skolbyggnader, ägs av Perstorps kommun. Fastigheten Oderljunga 3:3 är jordbruksfastighet och ägs av privat ägare. En mindre del av jordbruksmarken, Oderljunga 26:1, ägs av Perstorps församling. Toarpsvägen förvaltas av Toarp ga:1 belägen inom Oderljunga S:1.

Kommunicering samt remiss-/grannyttranden
Berörda grannar blev enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) remitterade i samband med framtagandet av ny detaljplan för området.

Fastighetsägarna till Oderljunga 5:72 hade erinringar mot planförslaget med anledning av upphävandet av strandskyddet. Grannarna har med anledning av detta valt att överklaga byggnadsnämndens beslut att anta planen och ärendet behandlas nu av Länsstyrelsen.

Planförslaget remitterades till Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Söderåsens miljöförbund, E.on, Räddningstjänst, Perstorps Näringsliv AB, Nårab samt till kända sakägare.

Synpunkter från Lantmäteriet, Länsstyrelsen, E.ON och Trafikverket har bemötts och beaktats under planförfarandet. Övriga instanser hade inga synpunkter på planförslaget.

Då sökt åtgärd överensstämmer med antagen detaljplan har inga grannehörande gjorts i samband med handläggningen av bygglovet.

Lagstöd
I 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) anges bland annat att bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan ska ges om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 36 § i samma lag (PBL 2010:900) får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd, som avses vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar, ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadskontorets ställningstagande
Sökt åtgärd avser nybyggnad av förskola om totalt 522 kvm, ett vagnförråd på 35 kvm, samt uteförråd och lekstuga på 24 respektive 3,6. Befintligt sopförråd på 17 kvm flyttas. Total berörd byggnadsarea: 601,60 kvm. Förskolan kommer att i enlighet med planbestämmelserna och befintlig bebyggelse uppföras i röd tegel och övriga byggnader i röd panel. Man avser vidare att anlägga en ny GC-väg och en ny parkering med in- och utfart från/till Toarpsvägen. Förskolan ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Utformning och placering av aktuell åtgärd bedöms som lämplig med hänsyn till natur- och kulturvärden på platsen och intresset för en god helhetsverkan, enligt kraven i 2 kap 6 §, första stycket punkt 1, PBL (2010:900). Möjligheter att hantera avfall finns inom fastigheten i enlighet med 2 kap 6 § punkt 5 PBL.

Sökt åtgärd bedöms som lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglighet och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap 1 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms ta hänsyn till naturförutsättningarna på tomten, anses inte medföra betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken, ha en lämpligt belägen in- och utfart samt utrymme för erfordliga antal parkeringsplatser och vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med kraven i 8 kap 9-10 §§ PBL.

Föreslagen åtgärd överensstämmer med antagen detaljplan och bedöms klara kraven i 2 och 8 kap PBL (2012:900) varpå byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § med villkor enligt 9 kap 36 § PBL att planbeslutet vinner laga kraft.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att

-i enlighet med 9 kap 30 § PBL bevilja ansökan om bygglov med villkor enligt 9 kap 36 § PBL att detaljplan för Fastigheten Oderljunga 4:9 m fl vinner laga kraft.
-åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. (9:36 PBL)
-åtgärden inte får påbörjas innan Byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
-godkänna Gert Olsson (GOIN AB), Rävhallahus 1836, 26876 Kågeröd som Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.
-Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § krävs.
-Kontrollplanen fastställs enligt 10 kap 6 § PBL.
-lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (9:43 PBL)
-fakturera sökande en avgift på 37 252 kronor för bygglov och kungörelse enligt gällande taxa.

BYGGNADSKONTORET

Maria Dahlgren
Bygglovhandläggare

Övrigt:
- Beslut expedieras till sökande.
- Beslutet kungörs i POIT.
- Meddelande om beslut skickas till grannar/sakägare.
- *Information före ingångsättning* biläggs beslutet.
- Avgift enligt gällande taxa översänds separat.

Bilagor:
- Ansökan, ink.2013-02-07
- Plan- och fasadritningar, ink 2013-03-13
- Situationsplan, ink, 2013-02-04
- Detaljplan för fastigheten Oderljunga 4:9 m.fl, antagen i BN 2013-03-21

§ 45

Anmälan av Delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga § 45 BN.

Byggnadsnämnden beslutar att

- lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Perstorps kommun

DELEGERINGSÄRENDEN
2013-04-16 -- 2013-05-16
bygglov

Byggnadsnämnden

Diarienr Avd	Ärendemening Notering	Avs/Mott Fastbet	Uppl.dat Handl
2012/76 BN	Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad	Perstorps Verktygs AB	2013-04-16
BL	Del beslut - Startbesked för mark- och grundarbeten	Svarven 13	BLH
2012/191 BN	Ansökan om Bygglov för bostadshus (brand)	Anders Kjellner	2013-04-16
BL	Del Beslut, slutbesked	Ebbarp 3:7	BLH
2012/270 BN	Ansökan om strandskyddsdispens, flytbrygga	Carina Wiberg	2013-04-16
BL	Del beslut, Rättidsprövning	Bälinge 15:211	BN
2012/292 BN	Bygglovansökan för byte av kantsten till mur utmed tomtgräns utmed grönyta Hasselvägen, samt byte av befintligt staket och mur utmed Trädgårdsgatan	Arnold Andréasson	2013-04-16
BL	Del beslut, slutbesked	Laken 7	
2013/6 BN	Bygglovansökan för tillbyggnad, enbostadshus	Karin Egelholm, Jonas Olsson	2013-04-16
BL	Del beslut, bygglov	Vintergatan 6	BLH
2013/13 BN	Ansökan om bygglov för installation av fönster	Ann Kallin	2013-04-16
BL	Del beslut, bygglov	Balder 1	BLH
2013/22 BN	Ansökan om bygglov, transformatorstation	E.ON Elnät Sverige AB	2013-04-16
BL	Del beslut, bygglov	Bälinge 15:308	BLH
2013/61 BN	Ansökan om Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering under perioden 130501--130930	Mahmoud Natour	2013-04-16
BL	Del Beslut, Bygglov	Poppeln 13	BLH
2013/66 BN	Ansökan om bygglov för parkeringsplats	Perstorps bostäder AB	2013-04-16
BL	Del beslut, bygglov	Lönnen 3	BLH
2013/71 BN	Anmälan om Installation av braskamin med tillhörande rökkanal	Perstorps Sotningsdistrikt L.J. Sot AB	2013-04-16
BL	Del beslut, Slutbesked	Månstorp 2:28	BLH
2013/73 BN	Ansökan om bygglov för ombyggnad (hisschakt)	Perstorps bostäder AB	2013-04-16
BL	Del beslut, bygglov med startbesked	Lönnen 15	BLH
2013/75 BN	Anmälan om nyinstallation av eldstad och rökkanal	Maria Rundblad	2013-04-16
BL	Del beslut, Startbesked	Kräftan 12	BLH
2013/76 BN	Ansökan om lov för Skylt/Ljusanordning	AB Nils E Holmers Järnaffär	2013-04-16
BL	Del lista, beslut om bygglov	Linden 17	BLH

DELEGERINGSÄRENDEN
2013-04-16 -- 2013-05-14
BYGG

Perstorps kommun

Plan- och Miljönämnd

Diarienr Avd	Ärendemening Notering	Avs/Mott Fastbet	Uppl.dat Handl
2008/341 PMN	Bygglov och anmälan av tillbyggnad, Urmakaren 3, pris 1 457 kr	Fredrik Bengtsson	2013-04-16
BYGG	Del beslut, slutbevis	Urmakaren 3	ARK

Perstorps kommun

DELEGERINGSÄRENDEN
2013-04-16 -- 2013-05-14
trafiknämnden

Byggnadsnämnden

Diarienr Avd	Ärendemening Notering	Avs/Mott Fastbet	Uppl.dat Handl
2013/67 BN	Anökan om parkeringstillstånd	Jonas Johansen	2013-04-16
TN	Del Beslut, Parkeringstillstånd		BN
2013/100 BN	Ansökan om avstängning av gator i samband med vårfest	Tekniska kontoret	2013-05-08
TN	Del beslut, beslut om avstängning		BN

§ 46

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 46 BN.

Byggnadsnämnden beslutar att

- lägga meddelandelistan till handlingarna.

MEDDELANDEN (ärenden)
2013-04-16 -- 2013-05-14

Perstorps kommun
Byggnadsnämnden

Diarienr Avd	Ärendemening Notering	Avs/Mott	Uppl.dat
2012/270 BN BL	Ansökan om strandskyddsdispens, flytbrygga	Carina Wiberg	2013-04-16
2013/79 BN BN	Anmälan om ovårdad tomt på Åsbovägen 124, Oderljunga.	Anita Wetphal	2013-04-17
2013/84 BN BN	Beslut om att välja Anders Westerlund till vice Ordf i BN	Kommunfullmäktige	2013-04-19
2013/94 BN BN	Underrättelsen om avslutad förrättning, omprövning av Häljalt ga:2	Lantmäteriet	2013-04-25
2013/95 BN BN	Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Dalshult 7:14	Lantmäteriet	2013-04-25

Länsstyrelsen
Skåne

BESLUT

1(3)

2013-04-29

Dnr 526-10510-2013
1275

Kontaktperson
Naturvårdsenheten
Anders Johansson
044/040-25 20 24
anders.johansson@lansstyrelsen.se

Perstorps kommun
Byggnadsnämnden
Torget 1
284 85 Perstorp

PERSTORPS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2013 -05- 03
Signerat av.
Diarienummer 2012/270

Överprövning av Byggnadsnämndens beslut den 21 mars 2013, dnr 2012/270, avseende strandskyddsdispens för befintlig brygga på fastigheten Bälinge S:1 i Perstorps kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 19 kap 3b § miljöbalken att överpröva Byggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för befintlig brygga på fastigheten Bälinge S:1 i Perstorps kommun

Länsstyrelsen begär in följande kompletteringar i ärendet:

- Någon form av måttangivelse för bryggan, så att det blir möjligt att följa upp dispensbeslutet i denna del.
- Ett tydligare angivande av vilket/vilka av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap 18c § miljöbalken som ligger till grund för att bevilja den aktuella dispensen, samt en tydlig motivering till bedömningen att särskilda skäl föreligger.

Kompletteringarna skall vara Länsstyrelsen tillhanda senast den 24 maj 2013.

Redogörelse för ärendet

Perstorps kommun har, genom dess Byggnadsnämnds beslut den 21 mars 2013, dnr 2012/270, meddelat strandskyddsdispens avseende befintlig brygga på fastigheten Bälinge S:1 i Perstorps kommun.

Kopia av beslutet inkom till Länsstyrelsen den 10 april 2013.

Aktuellt område är beläget inom område med strandskyddsförordnande vid Bälingesjön.

Skäl för Länsstyrelsens beslut

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 7 kap 18 a § 1 och 2 miljöbalken. Om en kommun ger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken ska kommunen sända beslutet till länsstyrelsen enligt 19 kap 3 a § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 19 kap 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut om att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsens ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte ske. Länsstyrelsen beslut får inte överklagas.

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.

Med hänsyn till de handlingar som finns saknas, enligt länsstyrelsens bedömning, möjlighet att pröva ärendet enligt gällande bestämmelser i miljöbalken och miljö- och byggnadsnämndens beslut ska därför överprövas. Länsstyrelsens beslut kan, jämlikt 19 kap 3 b § miljöbalken, inte överklagas.

Länsstyrelsen erinrar om att ett beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna som fattats av kommunen inte vinner laga kraft gentemot sökanden förrän länsstyrelsen fattat beslut enligt 19 kap 3 b § miljöbalken.

Detta beslut har fattats av naturvårdsdirektör Paul Eric Jönsson. Föredragande har naturvårdshandläggare Anders Johansson varit.

Paul Eric Jönsson

Anders Johansson
Anders Johansson

Kopia till
Carina Wiberg, Bälinge 304, 284 92 Perstorop
Akten

Länsstyrelsen Skåne

PERSTORPS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2013 -05- 07
Signerat av. Diarienummer 2012/270

2013-05-06 Dnr 505-10723-13

Förenklad delgivning

Kontakt
Rättsenheten
040/044-25 26 60 (exp)

Jonny Sandén och Ann-Sofie Lillienberg
Bälinge 306
284 92 Perstorp

Överklagande av beslut om dispens från strandskydd för befintlig brygga (Bälinge s:1, Perstorps kommun)

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun beslutade den 21 mars 2013 att i enlighet med 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens för befintlig brygga.

Jonny Sandén och Ann-Sofie Lillienberg (Bälinge 15:321) har överklagat beslutet. De har bland annat anfört att de brukar den aktuella delen av Bälinge s:1 och hänvisar till 1 kap 6 § jordabalken.

Skäl för beslutet

Länsstyrelsen har den 29 april 2013 beslutat att med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken överpröva byggnadsnämndens beslut och begärt in kompletteringar av byggnadsnämnden. (dnr 526-10510-2013) Länsstyrelsen har flera olika roller i ärenden om strandskyddsdispens. Beslutet av den 29 april avser länsstyrelsens bevakning av allmänintresset av strandskyddet. Handläggningen av det ärendet fortsätter hos länsstyrelsen.

Länsstyrelsen prövar även överklaganden från enskilda av kommunala beslut. Dagens beslut avser endast prövningen av Jonny Sandéns och Ann-Sofie Lillienbergs överklagande och innebär inget ställningstagande från länsstyrelsens sida i ärendet 526-10510-2013.

Enligt 16 kap. 12 § miljöbalken får överklagbara domar eller beslut överklagas av

1. den som domen eller beslutet angår, om avgörandet har gått honom eller henne emot,
2. en lokal arbetstagarorganisation som organiserar arbetstagare i den verksamhet som avses med beslutet, såvitt avser domar och beslut i frågor om tillstånd till miljöfarlig verksamhet,
3. en central arbetstagarorganisation enligt lagen (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet, motsvarande organisation på
arbetsgivarsidan samt en sammanslutning av konsumenter, såvitt avser beslut som en länsstyrelse eller en central förvaltningsmyndighet har meddelat med stöd av bemyndigande enligt 14 kap, förutsatt att beslutet inte avser ett särskilt fall, och
4. den myndighet, kommunala nämnd eller annan som enligt vad som är särskilt föreskrivet i balken, i föreskrifter meddelade med stöd av balken eller i lagen (2010:897) om gränsälvsöverenskommelse mellan Sverige och Finland har rätt att överklaga.
Denna paragraf innebär inte någon inskränkning av rätten att överklaga enligt bestämmelser i rättegångsbalken.

Rätt att överklaga ett beslut varigenom dispens från strandskyddsreglerna medgetts har i praxis tillerkänts den som äger eller innehar särskild rätt till den fastighet som beslutet rör, om beslutet negativt påverkar hans rättsställning, exempelvis genom att det inskränker möjligheterna att nyttja den egna fastigheten eller rättigheten (se exempelvis MÖD 2008:33).

Jonny Sandén och Ann-Sofie Lillienberg har anfört att de brukar marken med stöd av 1 kap. 6 § jordabalken. I detta lagrum anges följande. "Har fastighet blivit skild från angränsande vattenområde genom att stranden förskjutits, har fastighetens ägare rätt att nyttja området mellan fastigheten och vattnet under förutsättning att området är av ringa omfattning och att dess ägare icke lider skada eller olägenhet av betydelse. Fastighetens ägare har därvid samma rätt som enligt 2 kap. 7 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet tillkommer strandägare."

Länsstyrelsen tar i detta beslut inte ställning till om Jonny Sandén och Ann-Sofie Lillienberg har rätt att bruka den aktuella marken med stöd av 1 kap. 6 § jordabalken, men prövar om en sådan rätt skulle kunna ge dem rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Enligt länsstyrelsens bedömning har det inte framkommit att strandskyddsdispensen inskränker möjligheten för dem att nyttja en

sådan eventuell rättighet på sådant sätt att de har rätt att överklaga byggnadsnämndens beslut. Överklagandet ska därför avvisas.

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen, se nedan.

Magnus Lindskog

Kopia:
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Carina Wiberg, Bälinge 304, 284 92 Perstorp

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut ska ni skriva till Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt. Överklagandet ska dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten, 205 15 MALMÖ.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras.

Skrivelsen ska undertecknas. Uppge även namn och telefonnummer. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om i samband med bekräftelsen på överklagandet.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040-25 20 00 (växel).

PERSTORPS KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2013-03-27

§ 17

Valärenden

P.g.a. av ett formellt fel på kommunfullmäktiges sammanträde 120229 valdes Anders Westerlund (S) endast till ledamot av byggnadsnämnden och ej formellt till dess vice ordförande vilket bör åtgärdas.

Länsstyrelsen har som ny ledamot i fullmäktige efter Michael Bernhardsson (PF) utsett Hans Stifors. Ny ersättare är Kjell Carlström (PF).

Kommunfullmäktige beslutar,

att välja Anders Westerlund (S) till vice ordförande i byggnadsnämnden samt,

att notera informationen ifrån länsstyrelsen om ny ledamot i kommunfullmäktige efter Michael Bernhardsson (PF).

Delgivning:
Lönekontoret
BN

PERSTORPS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2013 -04- 18
Signerat av.
Diarienummer 2013/84

Utdragsbestyrkande

Underrättelse om avslutad förrättning

2013-04-23

Ärendenummer
M12531

Förrättningslantmätare
Rasmus Lindberg

Perstorps kommun
Byggnadsnämnden

284 85 PERSTORP

Ärende	Omprövning av Häljalt ga:2 Kommun: Perstorp Län: Skåne
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 22 april 2013 utan sammanträde.
Förrättnings-handlingar	Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor, samt på ärendets sida på Lantmäteriets webb (se nedan).
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 23 maj 2013.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Jens Olesen när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Nybrovägen 5 262 63 Ängelholm Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 20 maj 2013. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M12531 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
Information på Internet	Information om denna förrättning är tillgänglig på Internet, http://arende.lantmateriet.se. Ni har användarnamn 162120000910 och lösenord adjgd9ns

PERSTORPS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2013 -04- 25
Signerat av.
Diarienummer
2013/94

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN NYBROVÄGEN 5 262 63 ÄNGELHOLM
TFN VÄXEL: 0771-636363 TFN DIREKT: 0431-17210 FAX: 0431-17219
E-POST: rasmus.lindberg@lm.se INTERNET: www.lantmateriet.se

Underrättelse om avslutad förrättning

2013-04-23

Ärendenummer
M122203

Förrättningslantmätare
Joakim Olsson

Perstorps kommun
Byggnadsnämnden

284 85 PERSTORP

Ärende	Avstyckning från Dalshult 7:14
	Kommun: Perstorp Län: Skåne
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 23 april 2013 utan sammanträde.
Förrättnings-handlingar	Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 29 maj 2013.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Ove Staffan Andreasson och Christer Pokas när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Nybrovägen 5 262 63 Ängelholm Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 21 maj 2013. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M122203 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

PERSTORPS KOMMUN
Byggnadsnämnden
2013 -04- 25
Signera:
Diarienummer
2013/95

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN NYBROVÄGEN 5 262 63 ÄNGELHOLM
BESÖK: NYBROVÄGEN 5 TFN VÄXEL: 0771-63 63 63 TFN DIREKT: 0431-172 15 FAX: 0431-172 19
E-POST: joakim.olsson@lm.se INTERNET: www.lantmateriet.se