



2015-08-27

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 13.30 – 17.00		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Elisabeth Holmer (S) Anders Westerlund (S) § 93, 96 Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Kjell Carlström (PF)	Ordförande Vice ordförande Tjänstgörande ersättare Ledamot (14.55-16.50) Ledamot Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Natalia Bielak Karolina Hansen Karin Söderholm	Ekonomichef Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Bygglövhandläggare Nämndsekreterare Kartingenjör	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2015-08-27		
		Paragrafer 93, 96, 111	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karolina Hansen		
	Ordförande Ulla-Britt Brandin		
	Justerande Hans Stifors		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-08-27		
Datum för anslags uppsättande	2015-08-28	Datum för anslags nedtagande	2015-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karolina Hansen		

Utdragsbestyrkande



§ 93

Allmänna ärenden

Halvårsbokslut 2015 Dnr 2015 Dnr 2015/257

Ekonomichefen redogör för halvårsbokslut 2015.

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna förslag till halvårsbokslut och årsprognos 2015,
- att överlämna handlingarna till kommunstyrelsen, samt
- att punkten förklaras omedelbart justerad.

Delgivning
Ekonomichefen



§ 96

Delegering av beslutanderätt inom byggnadsnämndens verksamhetsområde, dnr 2015/21

Byggnadsnämnden beslutade 2012-12-13, § 119 om en ny delegationsordning. I och med att ny byggnadsnämnd tillträtt samt förändringar genomförts i Plan- och bygglagen (PBL) behövde en uppdaterad delegationsordning tas fram. Därför beslutade Byggnadsnämnden 2015-02-05, § 5 om en ny delegationsordning upprättad 2015-01-23. Ett beslut om komplettering av delegationsordningen togs 2015-03-26, § 44 av byggnadsnämnden.

Byggnadskontoret finner att det skulle underlätta arbetsprocessen om ett nytt tillägg görs till delegationsordningen. Förslaget berör PBL 11 kap 5 §:

***5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Förslaget innebär att tillsynsärenden får avslutas där förseelsen åtgärdats eller ej bedömts föranleda vidare åtgärder. Dock ej ärenden av principiell art.

Förslaget innebär att tillsynsärenden får avslutas på delegation om åtgärd vidtagits eller ärendet inte bedömts vara ett tillsynsärende. Dock ej ärenden av principiell art. I likhet med tidigare beslut ang. delegationsordningen föreslås beslutanderätten delegeras till samhällsbyggnadschefen/stadsarkitekten som får vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd inom byggnadskontoret/kommunen.

Lagstöd

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen (1991:900) får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärende.



2015-08-27

Förslag till beslut

Byggnadskontoret föreslår Byggnadsnämnden:
att godkänna förslaget till delegationsordning daterad 2015-08-14.
att punkten förklaras omedelbart justerad.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till delegationsordning daterad 2015-08-14, samt
att punkten förklaras omedelbart justerad.

Delgivning
Byggnadskontoret



§ 111

Planärende

Detaljplan för Gäddan 1 m. fl beslut om antagande Dnr 2015/44

Fastighetsägaren, Perstorpsbostäder, för fastigheten Gäddan 1 och Perstorp 23:15 i Perstorp, har begärt planändring. Gällande stadsplan (detaljplan) från maj 1977 anger att Gäddan 1 får bebyggas med radhus, 1 vån, högsta höjd 4,4 m. 1/3 av fastigheten får bebyggas. Perstorp 23:15 är reglerad som parkmark. Syftet med att ta fram en ny detaljplan är att kunna lägga samman Perstorpsbostädernas båda fastigheter och att den del som är parkmark övergår till kvartersmark – bostäder. Planbestämmelserna avses också ändras så att det är möjligt att bygga tvåvåningshus. Även byggrätten som helhet avses ses över Delar av gatumark som är reglerad som PARKMARK föreslås bli LOKALGATA. En del av Postgatan som tagits i anspråk av Ybbåsen, förskola och vårdboende föreslås regleras som kvartersmark, vård och förskola, DS. Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden har givit Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 att sända ett planförslag på samråd. Planförslaget var föremål för samråd 2015-06-03 – 2015-06-25. Samrådet har även kungjorts i ortstidning (Helsingborgs Dagblad). Planhandlingarna har under samrådet funnits tillgängliga på www.perstorp.se samt på kommunhuset, Torget 1. Efter samrådet har planområdet utökats till att även innefatta del av Svarvareliden. Sakägarkretsen har därför även utökats. Planförslaget bearbetades efter samrådet. Inkomna synpunkter under samrådet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

För att vinna tid inför antagandet av detaljplanen, som beräknades bli i Byggnadsnämnden i augusti 2015, beslutade byggnadsnämnden 2015-06-11 att beredningsutskottet fick beslutanderätt att besluta om att sända planförslaget på granskning såvida inga allvarliga erinringar inkommit under samrådet. Beslutet togs med stöd av kommunallagen. Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen (1991:900) får en nämnd uppdras åt ett utskott i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärende.



Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade 2015-08-27 att sända det 2015-07-22 reviderade planförslaget på granskning. Paragrafen blev omedelbart justerad. Planförslaget har varit föremål för granskning 2015-07-29 - 2015-08-13. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet.

Byggnadskontoret bedömer att inkomna synpunkter inte är den karaktären att planförslaget på nytt behöver sändas på granskning. Detaljplanen bedöms inte heller behöva antas av Kommunfullmäktige då gällande plan sedan tidigare tillåter bostäder. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta att anta det 2015-08-13 reviderade planförslaget. Paragrafen föreslås omedelbart justerad.

Byggnadsnämnden föreslås därför besluta:
att anta det 2015-08-13 reviderade planförslaget, samt
Att paragrafen föreslås omedelbart justerad.

Anders Westerlund (S) yrkar jäv och lämnar lokalen.

Ledamot Bo Dahlqvist (PF) yrkar bifall.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta det 2015-08-13 reviderade planförslaget, samt
att punkten förklaras omedelbart justerad.

Delgivning
Stadsarkitekt